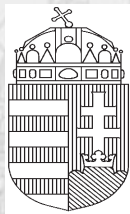


# HIVATALOS ÉRTESÍTŐ

## A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE



Budapest, 2007. május 9.  
Megjelenik minden szerdán.

X. évfolyam, 2007/19. szám  
Ára: 357 Ft

### TARTALOM

#### I. FŐRÉS: Személyi és szervezeti hírek

##### Állaspályázatok

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Egészségügyi Bizottsága (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.) pályázatot hirdet Humán Szolgáltató Intézet (8000 Székesfehérvár, Ady Endre u. 8.) igazgatói állásának betöltésére . . . . .	922
Kisbér Város Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Batthyány Kázmér Szakkórház intézményvezetői állásának betöltésére . . . . .	922
Celldömök Város Önkormányzata pályázatot hirdet a Kemenesaljai Egyesített Kórház menedzserigazgatói munkakörének betöltésére	923
Az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium Turisztikai Szakállamtitkársága pályázatot hirdet elemző és tervező munkakörök betöltésére . . . . .	923
A Veszprém Megyei Önkormányzat Hivatala pályázatot hirdet gazdasági iroda irodavezetői munkakörének betöltésére . . . . .	924
Bucsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete és Ecsegfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet 2007. június 1-jétől megalakított körjegyzőség körjegyzői állásának betöltésére . . . . .	924
Acsa és Csóvár községek képviselő-testületei pályázatot hirdetnek körjegyzői munkakör betöltésére . . . . .	925
Biharugra és Körösnagyharsány községek önkormányzatainak képviselő-testületei pályázatot hirdetnek körjegyzői állás betöltésére	925
Dédestapolcsány és Mályinka községek önkormányzatai pályázatot hirdetnek körjegyzői állás betöltésére . . . . .	925
Kazincbarcika Város Önkormányzatának jegyzője pályázatot hirdet szociális és gyermekvédelmi osztályvezető munkakör betöltésére	926
Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki jegyzői állás betöltésére . . . . .	926
Mohács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet (nyugdíjazás miatt megüresedett) aljegyzői álláshely betöltésére . . . . .	927

Nemesvid és Somogyisimonyi községi önkormányzatok képviselő-testületei pályázatot hirdetnek körjegyzői munkakör betöltésére	927
Az Őrségi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa pályázatot hirdet az Őrségi Többcélú Kistérségi Társulás Munkaszervezete vezetői álláshelyének betöltésére . . . . .	928
Az ÁNTSZ Dél-alföldi Regionális Intézete pályázatot hirdet az ÁNTSZ Bajai, Bácsalmási Kistérségi Intézete kistérségi tisztii főorvosi feladatkörének ellátására köztisztviselői kinevezéssel és határozatlan idejű vezetői megbízással . . . . .	928
Szentendre Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala munkatársat keres vagyongazdálkodási ügyintézői munkakör betöltésére	929
Költségvetési szervek alapító okirata . . . . .	929

#### II. FŐRÉS: Hivatali igazgatás

Pályázati felhívás vagyontárgy bérbeadására . . . . .	934
Kincstári vagyon értékesítése . . . . .	935
Az Állami Számvevőszék vizsgálatai . . . . .	948
Hivatalos közlemények . . . . .	950

#### III. FŐRÉS: Hírközlési tevékenység

Szabályzatok . . . . .	951
------------------------	-----

#### VI. FŐRÉS: Egyéb hirdetések

A Magyar Hivatalos Közlönykiadó tájékoztatója	
Az Európai Unió Hivatalos Lapjának magyar nyelvű kiadásában megjelent jogi aktusokról (2007. április 25.–május 1.) . . . . .	956
Cég hirdetések	
Felhívás vagyon értékesítésére . . . . .	962
Hírek, információk, tájékoztatók . . . . .	967

## I. FŐRÉS: Személyi és szervezeti hírek

### Személyi rész

#### ÁLLÁSPÁLYÁZATOK

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat  
Közyűlésének Egészségügyi Bizottsága  
(8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.)  
pályázatot hirdet  
Humán Szolgáltató Intézet  
(8000 Székesfehérvár, Ady Endre u. 8.)  
igazgatói állásának betöltésére**

Ellátandó feladatok: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata egészségügyi alapellátásának és az önkormányzati intézmények foglalkozás-egészségügyi ellátásának működtetése, a városkörnyéki községek hétvégi ügyeletének működtetése, az önkormányzat részben önállóan gazdálkodó bölcsődéinek, óvodáinak, a Frim Jakab Képességfejlesztő Szakosított Otthona, Családsegítő Központ és Gyermejkölési Szolgálat, Esélyek Háza gazdálkodási feladatainak ellátása.

A megbízáshoz szükséges feltételek:

- képesítés: orvos, jogász, közgazdasági felsőoktatásban szerzett végzettség és szakképesítés, egészségügyi menedzser,
- büntetlen előélet,
- az intézmény alaptevékenységének megfelelő területen eltöltött szakmai gyakorlat előnyt jelenthet.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó szakmai életrajzát,
- az intézmény vezetésére vonatkozó programot a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel,
- iskolai végzettséget tanúsító okirat másolatát,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- eddigi munkaviszonyokról szóló igazolásokat.

Juttatások:

- illetmény: a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint,
- magasabb vezetői pótlék: a pótlékalap 200%-a.

A megbízáshoz kezdő időpontja: a közgyűlés döntését követő hónap 1. napja.

A megbízáshoz a megbízástól számított 5 évre szól.

A pályázat benyújtása 3 példányban:

- a) határideje: az *Egészségügyi Közlönyben történő megjelenéstől (2007. április 24.)* számított 30. nap,

b) címzettje: Székesfehérvár Megyei Jogú Város polgármestere 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

A borítékra kérjük ráírni: Humán Szolgáltató Intézet igazgatói pályázata.

A pályázatok elbírálására várhatóan a közgyűlés 2007. júniusi ülésén kerül sor.

#### **Kisbér Város Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Batthyány Kázmér Szakkórház intézményvezetői állásának betöltésére**

Az ellátandó feladat ismertetése: önállóan gazdálkodó jogkörű intézmény vezetése.

Képesítési és egyéb feltételek:

- büntetlen előélet,
- (orvostudományi vagy egyéb) egyetemi szintű végzettség.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelentő feltételek:

- egészségügyi (szak)menedzseri képesítés vagy egészségügyi menedzser szakirányú továbbképzési szakon szerzett képesítés,
- legalább 5 éves vezetői gyakorlat.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- részletes szakmai önéletrajzot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- a végzettségeket, szakképesítéseket igazoló okiratok hitelesített másolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati eljárásban részt vevők a pályázat anyagát megismerhetik,
- a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy Kisbér Város Képviselő-testülete a pályázat tárgyalására vonatkozó előterjesztést nyilvános vagy zárt ülés keretében tárgyalja.

Juttatások: bér és pótlék az 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a 233/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint.

Egyéb feltételek: a vezetői megbízáshoz 5 évi határozott időre, a pályázatok elbírálását követő hó 1-jétől szól.

A pályázat benyújtásának határideje: az *Egészségügyi Közlönyben történő megjelenéstől (2007. április 24.)* számított 30 napon belül.

Helye: Kisbér város polgármestere, dr. Udvardi Erzsébetnél (2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.).

Elbírálás határideje: a pályázati határidő lejártát követő 30 napon belül, illetve a legközelebbi képviselő-testületi ülés időpontja. A pályázatot az előkészítő bizottság véleményezi, majd a képviselő-testület dönt.

**Celldömölk Város Önkormányzata  
pályázatot hirdet a  
Kemenesaljai Egyesített Kórház  
menedzserigazgatói munkakörének betöltésére**

Az igazgató ellátja a fekvőbeteg-gyógyintézmény és járóbeteg-ellátás egyszemélyi felelős vezetői teendőit.

Az igazgató további feladatait képezi a kórház új, az egészségügyi reformot követő átalakításoknak megfelelő belső struktúrájának, jövőképének, új helyi stratégiájának kidolgozása, végrehajtása, a kórház működésének menedzselése.

Pályázati feltételek.

- közgazdasági egyetemi szintű végzettség,
- büntetlen előélet,
- legalább 3 éves vezetői gyakorlat,
- az 5 évi határozott időre szóló magasabb vezetői megbízás kizárólag főállásban látható el, további munkaviszony, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony csak munkáltatói hozzájárulással létesíthető.

Előnyként értékelendő:

- orvostudományi diploma,
- egészségügyi (szak)menedzseri képzés vagy egészségügyi menedzser szakirányú továbbképzési szakon szerzett képzés,
- egészségügyi intézményben eltöltött jogviszony,
- idegennyelv-ismeret.

A pályázathoz csatolandó:

- a szükséges végzettséget, szakképzést igazoló okmány(ok) hitelesített másolata,
- orvos jelentkező esetében OONY-ba vételről igazolás,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- részletes szakmai önéletrajz,
- vezetői koncepció, szakmai program.

Illetmény, egyéb információk:

- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. és végrehajtási rendeletei szerinti alapilletmény + vezetői pótlék,
- a magasabb vezetői megbízás 5 évi határozott időre szól,

– a magasabb vezetői megbízás 2007. június 1-jétől tölthető be,

– a pályázatokat véleményező bizottság a kiírt feltételeknek megfelelő pályázót személyesen hallgatja meg.

A pályázat elbírálásáról a képviselő-testület a véleményező bizottság ülését követően dönt.

A pályázat beérkezésének határideje: az *Egészségügyi Közlönyben történő megjelenéstől (2007. április 24.) számított 30. nap.*

A pályázat a következő címre adható be: Celldömölk Város Polgármesteri Hivatala, Fehér László polgármester, 9500 Celldömölk, Szentháromság tér 1.

A borítékon kérjük feltüntetni: „Kórház-igazgatói pályázat”.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást ad: Falusiné Magyar Csilla egészségügyi szakreferens: 06 (95) 525-817.

**Az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium  
Turisztikai Szakállamtitkársága  
pályázatot hirdet  
elemző és tervező munkakörök betöltésére**

Felvételi beszélgetésre várjuk azon érdeklődők jelentkezését, akik megfelelnek az alábbi feltételeknek:

- büntetlen előélet,
- magyar állampolgárság,
- szakirányú főiskolai és/vagy egyetemi végzettség.

Előnyt jelent:

- analitikus készségek, csapatmunkában szerzett tapasztalat,
- az angol és/vagy más európai uniós nyelv(ek) magas szintű ismerete,
- támogatáspolitikai területén szerzett tapasztalat és/vagy ez irányú affinitás, és/vagy
- turisztikai termékfejlesztés területén szerzett tapasztalat és/vagy ez irányú affinitás, valamint
- jó kommunikációs készség, nyitottság az új feladatokra, kreativitás és rugalmasság, pontosság.

A felvételi elbeszélgetéshez szükséges motivációs levél és szakmai önéletrajzát „CV” tárgymegjelöléssel a monika.harsanyi@meh.hu e-mail címre várjuk.

A munkakörök betöltésének kezdete 2007. májustól megegyezés szerint.

Bérezés a köztisztviselői törvény alapján megállapodás szerint.

**A Veszprém Megyei Önkormányzat Hivatala  
pályázatot hirdet  
gazdasági iroda  
irodavezetői munkakörének betöltésére**

Az állás betöltésének időpontja: 2007. június 1.

Ellátandó feladatok: az iroda munkájának koordinálása, a megyei önkormányzat költségvetési tervezésének előkészítésével, annak végrehajtásával, beszámolók elkészítésével kapcsolatos feladatok szervezése, kincstári gazdálkodás bevezetése és megvalósítása, valamint működtetése.

Pályázati feltételek:

- egyetemi vagy főiskolai szintű közgazdasági felsőoktatásban szerzett szakképzettség, egyetemi vagy főiskolai szintű katonai felsőoktatási intézményben (jogelőd intézményében) gazdálkodási (gazdasági) szakon szerzett szakképzettség, főiskolai szintű államigazgatási és szociális igazgatási szakképzettség és felsőfokú pénzügyi, számviteli szakügyintézői szakképesítés,
- az önkormányzatnál (elsősorban költségvetési tervezés előkészítésében, gazdasági programtervezetekben) szerzett legalább 5 éves gyakorlat,
- számítógépes felhasználói ismeret,
- magyar állampolgárság és büntetlen előélet.

Előnyt jelent:

- közigazgatási szakvizsga,
- pénzügyi-számviteli felsőfokú szakképesítés,
- nyelvismeret,
- önkormányzati kincstári gazdálkodásban való jártasság.

A jelentkezéshez csatolni kell:

- fényképpel ellátott részletes szakmai önéletrajzot,
- szakmai elképzelést az iroda működését illetően,
- három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt,
- egyetemi, illetve az egyéb végzettséget tanúsító okirat(ok) másolatát.

Az illetmény, valamint az egyéb juttatások megállapítása a köztisztviselők jogállásáról szóló, többször módosított 1992. évi XXIII. törvény, valamint az önkormányzat Közzszolgálati szabályzata alapján történik.

Jelentkezni írásban a Veszprém Megyei Önkormányzat főjegyzőjénél lehet (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.).

Jelentkezési határidő: *a Belügyi Közönyben történő megjelenéstől (2007. május 2.) számított 15. nap.*

Elbírálási határidő: a beadási határidőtől számított 5 napon belül.

Az állás betöltésével kapcsolatban érdeklődni a Veszprém Megyei Önkormányzat főjegyzőjénél [06 (88) 545-021] vagy aljegyzőjénél [06 (88) 545-013] telefonszámokon lehet.

**Bucsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
és Ecsefalva Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
pályázatot hirdet**

**2007. június 1-jétől megalakított körjegyzőség  
körjegyzői állásának betöltésére**

Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság,
- igazgatásszervezői vagy állam- és jogtudományi doktori képesítés,
- büntetlen előélet,
- közigazgatási vagy jogi szakvizsga,
- legalább 2 éves jegyzői gyakorlat.

Előnyben részesül az a pályázó, akinek szakmai gyakorlata van 2000 lélekszám alatti településen jegyzői feladat ellátásában, körjegyzőség vezetésében, illetve akinek a körjegyzőség működési területén helyismerete van.

A munkavégzés helye: Bucsa község (körjegyzőségi székhely) és Ecsefalva község (körjegyzőségi kirendeltség).

Juttatások, bérezés: a Ktv. szerint biztosítottak.

Az állás a pályázat elbírálását követően 2007. június 1-jétől tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: *a Belügyi Közönyben való megjelenést (2007. május 2.) követő 15. nap.*

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- szakmai önéletrajzot, a körjegyzőség vezetésére vonatkozó szakmai koncepciót,
- a végzettséget igazoló okiratok eredeti vagy körjegyző által hitelesített másolatát,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt.

A pályázat elbírálásának határideje: a benyújtási határidő lejártát követő 15 napon belül.

Tájékoztatás a pályázati eljárásra vonatkozóan: a benyújtott pályázatokról a képviselő-testületek együttes ülésükön döntenek. A pályázat elnyeréséhez a képviselő-testületek minősített többséggel hozott, egybehangzó döntése szükséges. Képesség-, illetve alkalmassági vizsgálat lefolytatására nem kerül sor.

A pályázatot Bucsa Község Polgármesteri Hivatal címére (5527 Bucsa, Kossuth tér 6.) dr. Mile Sándor polgármester nevére kell benyújtani.

**Acsa és Csővár községek képviselő-testületei  
pályázatot hirdetnek  
körjegyzői munkakör betöltésére**

A pályázat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 36. § (1) bekezdése, valamint a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 8. § (1) bekezdése és 10. §-a alapján kerül meghirdetésre.

Közigazgatási szerv megnevezése: Acsa–Csővár Községek Körjegyzősége.

Betöltendő munkakör: körjegyző.

Pályázati feltételek:

- állam- és jogtudományi doktori vagy igazgatásszerzői képesítés,
- jogi vagy közigazgatási szakvizsga, szakvizsga hiányában kötelezettség vállalása annak egy éven belül történő megszerzésére,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- önkormányzatnál töltött legalább 2 év közigazgatási gyakorlat.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- részletes szakmai önéletrajzt,
- iskolai végzettséget tanúsító okirat hiteles másolatát,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt.

Illetmény és egyéb juttatások: a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény szerint.

A pályázat benyújtásának határideje: a *Belügyi Közlönyben történő megjelenést (2007. május 2.) követő 15. nap.*

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázati határidő lejártát követő legközelebbi együttes képviselő-testületi ülés.

Az állás a pályázatok sikeres elbírálását követően azonnal betölthető.

A pályázatot személyesen vagy postai úton, zárt borítékban, „Körjegyzői pályázat” megjelöléssel lehet benyújtani Acsa község polgármesteréhez: Szekeres Rezső polgármester, 2683 Acsa, Kossuth u. 97., telefon: 06 (27) 563-630.

**Biharugra és Körösnagyharsány községek  
önkormányzatainak képviselő-testületei  
pályázatot hirdetnek  
körjegyzői állás betöltésére**

Pályázati feltételek:

- államigazgatási főiskolai igazgatásszerzői diploma,
- legalább 10 éves szakmai gyakorlat,
- jogi vagy közigazgatási szakvizsga.

A pályázathoz csatolni kell:

- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- a végzettséget igazoló oklevelek másolatát.

Bérezés: a Ktv. szerint.

A pályázat elbírálásának határideje: a benyújtási határidőt követő első együttes testületi ülés.

Az állás a pályázat elbírálását követő hónap első napjától betölthető.

Az elbírálás során előnyt jelent a többéves közigazgatás-vezetői gyakorlat.

A pályázatot a pályázati felhívás *Belügyi Közlönyben történő megjelenésétől (2007. május 2.) számított 15. napig lehet benyújtani* Biharugra Község Képviselő-testületéhez, 5538 Biharugra, Erzsébet u. 25.

Érdeklődni lehet, illetve további felvilágosítást nyújt: Vigh Ilona polgármester, telefon: 06 (66) 498-362.

**Dédestapolcsány és Mályinka községek  
önkormányzatai  
pályázatot hirdetnek  
körjegyzői állás betöltésére**

Dédestapolcsány és Mályinka községek önkormányzatai a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 36. § (1) bekezdése, valamint a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény (Ktv.) 7–10. §-ainak figyelembevételével pályázatot írnak ki dédestapolcsányi székhellyel működő körjegyzőség körjegyzői munkakörének betöltésére.

Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- igazgatásszerzői vagy állam- és jogtudományi doktori képesítés,
- közigazgatási vagy jogi szakvizsga,
- legalább 15 éves közigazgatási gyakorlat,
- legalább 10 éves jegyzői gyakorlat.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- szociálpolitikai szakon szerzett szakigazgatás-szerzői képesítés,
- helyben lakás,
- saját gépjármű és jogosítvány.

A pályázathoz csatolandó:

- szakmai önéletrajz,
- képzettséget igazoló okiratok másolata,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány.

Illetmény és egyéb juttatás a Ktv. szerint.

A kinevezés határozatlan időre szól.

A pályázat benyújtásának határideje: *a Belügyi Köz-  
lönyben való megjelenéstől (2007. május 2.) számított  
15. nap.*

A pályázat elbírálására a benyújtási határidőt követő  
legközelebbi együttes testületi ülésen kerül sor.

Az állás a pályázat elbírálását követően azonnal betölthető.

A pályázatokat Dédestapolcsány Község Önkormány-  
zatának polgármesteréhez címezve kell benyújtani, cím:  
3643 Dédestapolcsány, Petőfi S. u. 21. Telefon: 06 (48)  
501-030.

**Kazincbarcika Város Önkormányzatának jegyzője  
pályázatot hirdet  
szociális és gyermekvédelmi osztályvezető munkakör  
betöltésére**

Ellátandó feladat:

Az osztály szakmai irányítása, szociálpolitikai, gyám-  
ügyi, ifjúságvédelmi tevékenységek ellátása.

A munkakör betöltéséhez, illetve a pályázat elnyerésé-  
hez szükséges feltételek:

- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- tudományegyetem állam- és jogtudományi karán szer-  
zett egyetemi vagy államigazgatási főiskolai végzettség,
- jogi vagy közigazgatási szakvizsga,
- legalább 5 év közigazgatási gyakorlat.

A pályázathoz csatolni kell:

- szakmai tevékenységet is bemutató részletes önéle-  
trajzot,
- iskolai végzettségre, szakmai képzettségre vonat-  
kozó okmányok másolatát,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- legalább 3 éves vezetői gyakorlat.

A munkakör 2007. június 1-jétől tölthető be.

A kinevezés határozatlan időre szól.

Az osztályvezető a köztisztviselők jogállásáról szóló  
– többször módosított – 1992. évi XXIII. törvény 22/A. §  
(8) bekezdése alapján vagyonyilatkozat-tételre köteles.

Illetmény és egyéb juttatások megállapítása a köztiszt-  
viselők jogállásáról szóló – többször módosított – 1992.

évi XXIII. törvény, valamint helyi rendelet és egységes  
közszolgálati szabályzat alapján történik.

A pályázatokat *a Belügyi Köz-  
lönyben történő megjele-  
néstől (2007. május 2.) számított 15 napon belül* lehet  
benyújtani Kazincbarcika város jegyzőjéhez (3700 Kazinc-  
barcika, Fő tér 4.). A borítékon kérjük feltüntetni: „Szociá-  
lis és gyermekvédelmi osztályvezető” pályázat.

A pályázatokról a benyújtásra előírt határidőt követő  
15 napon belül – a polgármester egyetértésével – a jegyző  
dönt.

A pályázattal kapcsolatban további információt nyújt:  
dr. Illés Pál jegyző a 06 (48) 514-766-os telefonszámon.

**Kerekegyháza Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
pályázatot ír ki  
jegyzői állás betöltésére**

a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény  
36. § (1) bekezdése alapján, valamint a köztisztviselők  
jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 10. §-ának fi-  
gyelembevételével.

Pályázati feltételek:

- igazgatásszervező vagy állam- és jogtudományi dok-  
tori képesítés,
- jogi vagy közigazgatási szakvizsga,
- legalább 5 éves szakmai gyakorlat,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet, cselekvőképesség,
- vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése a  
Ktv. 7. § (7) bekezdése szerint.

A pályázathoz csatolni kell:

- részletes szakmai önéletrajzot,
- a képesítést tanúsító okiratok fénymásolatát (eredeti  
okiratok meghíváskor történő bemutatása szükséges),
- rövid szakmai elképzelést a polgármesteri hivatal ve-  
zetésével kapcsolatban,
- három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizo-  
nyítványt.

Bérezés: a köztisztviselők jogállásáról szóló törvény  
szerint.

A pályázat benyújtásának határideje: *a Belügyi Köz-  
lönyben való megjelenést (2007. május 2.) követő 15. nap.*

A pályázat elbírálásának határideje: a benyújtásra előírt  
határidőt követő első képviselő-testületi ülés.

Az álláshely az elbírálást követően azonnal betölthető,  
a kinevezés határozatlan időre szól.

A pályázatot dr. Kelemen Márk, Kerekegyháza város polgármesteréhez kell benyújtani. Cím: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/A, tel.: 06 (76) 546-040.

A borítékon kérjük feltüntetni: „Jegyzői pályázat”.

A képviselő-testület jogosult a pályázatot érvénytelennek nyilvánítani.

A pályázat elbírálását követő 8 napon belül minden pályázó írásos értesítést kap.

**Mohács Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
pályázatot hirdet  
(nyugdíjazás miatt megüresedett)  
aljegyzői álláshely betöltésére**

Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- állam- és jogtudományi doktori képesítés,
- jogi szakvizsga,
- legalább 5 éves közigazgatási gyakorlat.

A pályázathoz csatolni kell:

- részletes szakmai önéletrajzot,
- iskolai végzettséget, képzettséget, szakvizsgát igazoló okirat másolatát,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt.

Az aljegyző által ellátandó feladatok:

- a jegyző helyettesítése,
- a polgármesteri hivatal titkársági osztályának vezetése,
- a jegyző által meghatározott feladatok.

Bérezés és kinevezés a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvényben foglalt előírásoknak megfelelően.

A pályázat benyújtásának határideje: *a Belügyi Közlönyben történő megjelenést (2007. május 2.) követő 15. nap.*

A pályázat elbírálására a benyújtási határidő leteltét követő képviselő-testületi ülésen kerül sor.

A pályázatot Mohács város jegyzőjéhez kell benyújtani. A pályázat benyújtásának helye: Polgármesteri Hivatal, 7700 Mohács, Széchenyi tér 1. A borítékon fel kell tüntetni: „Aljegyzői pályázat”.

Az állás 2007. július 1-jétől tölthető be.

**Nemesvid és Somogysimonyi községi  
önkormányzatok képviselő-testületei  
pályázatot hirdetnek  
körjegyzői munkakör betöltésére**

a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 40. § (1) bekezdése, valamint a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 8. § (1) bekezdése alapján.

A munkakör 2007. július 1. napjával betölthető, határozatlan időre szól, melyet teljes munkaidőben kell ellátni.

Pályázati feltételek:

- államigazgatási főiskolai igazgatásszervezői, vagy állam- és jogtudományi egyetemi képesítés,
- jogi vagy közigazgatási szakvizsga,
- legalább 5 éves, közigazgatási szervnél szerzett vezetői és szakmai gyakorlat,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet, cselekvőképesség,
- felhasználói szintű számítógép-kezelői ismeret,
- a körjegyző a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 22/A. § (8) bekezdése alapján vagyonyilatkozat tételére köteles.

A pályázathoz mellékelni kell:

- részletes szakmai önéletrajzot,
- képesítést tanúsító okiratok másolatát,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- a munkakör betöltésével kapcsolatos szakmai elképzeléseket, a körjegyzőség szervezeti felépítésére, létszámára, és működésével kapcsolatos pénzügyi tervet.

Ellátandó feladat: a pályázatot kiíró települések körjegyzői feladatainak ellátása.

Elvárások: a körjegyzőség szakmai apparátusának magas színvonalú irányítása, a minőségbiztosítási rendszer bevezetése, német nyelv társalgási szintű ismerete.

Munkavégzés helye: Nemesvid, Rákóczi u. 2.

Bérezés és egyéb juttatások a Ktv. szerint.

Szolgálati lakást biztosítani nem tudunk.

A pályázat benyújtásának határideje és helye: a pályázatot Nemesvid és Somogysimonyi községek polgármesterei címére (dr. Árvai Tibor és Kovács Imréné, 8738 Nemesvid, Rákóczi u. 2.) kell benyújtani *a Belügyi Közlönyben történő megjelenéstől (2007. május 2.) számított 15. napig.*

A pályázatot zárt borítékban, „Körjegyző” jellegével, ajánlott küldeményként kell megküldeni.

További információ kérhető: dr. Árvai Tibortól, Nemesvid község polgármesterétől, telefon: 06 (85) 521-011, és Kovács Imrénétől, Somogysimonyi község polgármesterétől, telefon: 06 (30) 235-7009.

A pályázat elbírálására a benyújtási határidőt követő együttes testületi ülésen kerül sor, legkésőbb 2007. június 15-ig.

A pályázat eredményéről a döntést követő 8 napon belül Nemesvid község polgármestere írásban értesíti a pályázókat.

**Az Őrségi Többcélú Kistérségi Társulás  
Társulási Tanácsa  
pályázatot hirdet  
az Őrségi Többcélú Kistérségi Társulás  
Munkaszervezete  
vezetői álláshelyének betöltésére**

Pályázati feltételek:

- főiskolai vagy egyetemi végzettség,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- legalább 2 év szakmai tapasztalat.

Előnyt jelent:

- közigazgatási vagy jogi végzettség,
- területfejlesztési és vezetői gyakorlat,
- államháztartási ismeretek,
- német, angol nyelvből nyelvvizsga.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- részletes szakmai önéletrajzot,
- 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- az iskolai végzettséget, szakképzettséget, nyelvvizsgát tanúsító oklevelek másolatát (az eredetét a személyes meghallgatáson be kell mutatni),
- a munkaszervezet vezetésére vonatkozó szakmai elképzeléseket (a társulásban ellátott feladatokról, a munkaszervezet létszámáról, feladatairól felvilágosítás Laczó László elnöktől kérhető, Magyarorszábatfa Polgármesteri Hivatal, tel.: 444-038).

A kinevezés határozatlan időre szól.

Az álláshely 2007. június 1-jétől tölthető be.

Bérezés a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései alapján megegyezés szerint.

A pályázat benyújtásának határideje: *a Belügyi Közlönyben való megjelenést (2007. május 2.) követő 15. nap.*

A pályázatot Laczó László elnöknek címezve (9941 Őriszentpéter, Városszer 55.) kell benyújtani, a borítékra ráírni: „Munkaszervezet-vezető pályázat”.

A pályázat elbírálásának határideje: a benyújtási határidőt követő első társulási tanácsi ülés.

**Az ÁNTSZ Dél-alföldi Regionális Intézete  
pályázatot hirdet  
az ÁNTSZ Bajai, Bácsalmási Kistérségi Intézete  
kistérségi tiszti főorvosi feladatkörének ellátására  
köztisztviselői kinevezéssel és határozatlan idejű  
vezetői megbízással**

Feladat: az ÁNTSZ Bajai, Bácsalmási Kistérségi Intézete kistérségi tiszti főorvosi teendőinek ellátása az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvényben, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról szóló 362/2006. (XII. 28.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Illetmény és juttatások: a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény (továbbiakban: Ktv.) szabályai szerint.

Pályázati feltételek:

- egyetemi szintű általános orvosi, higiénikus orvosi vagy fogorvosi szakképzettség és szakorvosi képesítés,
- legalább 5 éves szakmai és 3 éves vezetői gyakorlat.

Előnyt jelent:

- közegészségtan-járványtan vagy megelőző orvostan-népegészségtan szakvizsga,
- közigazgatási szakvizsga,
- idegen nyelv ismerete.

A pályázathoz csatolandó:

- részletes szakmai önéletrajz és szakmai program,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány (ha a pályázó erkölcsi bizonyítványhoz kötött munkakörben dolgozik, az erről szóló igazolás),
- végzettséget, képzettséget, nyelvismeretet igazoló okiratok másolata,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagot az eljárásban részt vevők megismerhetik.

Pályázati határidő: *a 9. számú Belügyi Közlönyben történt megjelenéstől (2007. május 2.) számított 15. nap.*

Elbírálás: a Ktv. 10. §-ában foglaltak szerint.

Az állás betölthető: a pályázat elbírálását követően azonnal.

A pályázatokat dr. Mucsi Gyula regionális tiszti főorvosnak címezve az ÁNTSZ Dél-alföldi Regionális Intézetébe (5600 Békéscsaba, Gyulai út 61.) kérjük megküldeni.



**Szentendre Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
munkatársat keres  
vagyongazdálkodási ügyintézői munkakör  
betöltésére**

**Feltételek:**

– egyetemi vagy főiskolai szintű közgazdasági felsőoktatásban szerzett szakképesítés.

**Ellátandó feladat:**

– helységgazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása,  
– vagyongazdálkodási stratégia elkészítése,  
– vagyongazdálkodással kapcsolatos szerződések elkészítése.

**A jelentkezéshez csatolni kell:**

– szakmai önéletrajzot,  
– három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,  
– iskolai és egyéb szakképesítések hiteles másolatát,  
– vagyongazdálkodással kapcsolatos szakmai elképzeléseket, a város már elkészült koncepciójára tekintettel,  
– nyilatkozatot arról, hogy a szakmai elképzelésekben leírtak szabadon felhasználhatók a döntés után.

A munkakör határozott időre szól ( próbaidő hat hónap).

A munkakör betölthető: várhatóan 2007. június 1.

A pályázat költségei a pályázót terhelik. A döntéshozó fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelenül nyilváníthatja.

Bérezés: a Ktv. szerint.

**A kiválasztásnál előnyt jelent:**

– önkormányzati vagyongazdálkodás területén végzett szakmai gyakorlat,  
– szentendrei, esetleg kistérségi lakóhely,  
– közigazgatási szakvizsga,  
– posztgraduális jogi végzettség.

**Beérkezési határidő:**

*2007. május 11.*

A szakmai önéletrajzot írásban dr. Molnár Ildikó jegyző nevére címezve a Polgármesteri Hivatal címére kérjük eljuttatni: 2000 Szentendre, Városház tér 1–3. Jelige: „Vagyongazdálkodás”.

**Szervezeti hírek**

**KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK  
ALAPÍTÓ OKIRATA**

**Alapító okirat**

**a Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági  
Szakigazgatási Hivatal létrehozásáról**

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 88. §-ában, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 10. §-ában, továbbá a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatalról szóló 274/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve – a pénzügyminiszterrel egyetértésben – a Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal (a továbbiakban: Fővárosi és Pest Megyei MgSzH) alapító okiratát az alábbiak szerint állapítom meg:

1. *A költségvetési szerv neve:* Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal

2. *A költségvetési szerv rövidített neve:* Fővárosi és Pest Megyei MgSzH

3. *A költségvetési szerv székhelye és levezési címe:* 1052 Városház u. 7.

4. *A költségvetési szerv telephelyei:*  
1389 Budapest, Lehel út 43–47. (Fővárosi és Pest Megyei MgSzH 1. sz. telephelye)  
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. (Fővárosi és Pest Megyei MgSzH 2. sz. telephelye)  
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 3. (Fővárosi és Pest Megyei MgSzH 3. sz. telephelye)  
1054 Budapest, Széchenyi u. 14. (Fővárosi és Pest Megyei MgSzH 4. sz. telephelye)

5. *A költségvetési szerv körzeti irodái:* a Fővárosi és Pest Megyei MgSzH feladatainak megfelelő ellátása és ügyfélszolgálat biztosítása érdekében körzeti irodákat kell működtetni. A körzeti iroda nem rendelkezik önálló jogi személyiséggel. A körzeti irodákat a Szervezeti és működési szabályzatban (a továbbiakban: SzMSz) kell felsorolni.

6. *A költségvetési szerv kirendeltségei:* egyes ismétlődő helyszíni feladatok ellátására, a területi szerv vezetője – az MgSzH elnökének jóváhagyásával – szervezeti egységnek nem minősülő kirendeltséget hozhat létre, illetve szüntethet meg. Az MgSzH elnöke külön jogszabályban előírt speciális szakmai feladatok országos szintű ellátása érdekében ügyfélkapcsolatot nem bonyolító, az MgSzH Központjának alárendeltségében működő kirendeltséget is létrehozhat.

7. *A költségvetési szerv felügyelete:* a Fővárosi és Pest Megyei MgSzH felügyeletét a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Központján (a továbbiakban: MgSzH Központ) keresztül látja el.

8. *Az alapítás időpontja:* a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatalról szóló 274/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján 2007. január 1.

9. *Az alapítói jogok gyakorlója:* földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter

10. *A Fővárosi és Pest Megyei MgSzH működése:* határozatlan időtartamú

11. *A Fővárosi és Pest Megyei MgSzH általános jogutódja az alábbi szervezetnek:*

- a) Fővárosi és Pest Megyei Földművelésügyi Hivatal
- b) Fővárosi és Pest Megyei Állat-egészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Állomás
- c) Fővárosi és Pest Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat

12. *A Fővárosi és Pest Megyei MgSzH gazdálkodási jogköre:* önálló jogi személyiségű, részben önállóan gazdálkodó, pénzügyi-gazdasági tekintetben részjogkörű költségvetési szerv. Pénzügyi, gazdálkodási, költségvetési feladatait az MgSzH Központja látja el.

13. *A Fővárosi és Pest Megyei MgSzH illetékességi területe:* a Fővárosi és Pest Megyei MgSzH illetékességi területe – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – a fővárosra és Pest megye területére terjed ki.

14. *A Fővárosi és Pest Megyei MgSzH vezetőjének kinevezési és felmentési rendje, valamint a kinevezés időtartama:* A Fővárosi és Pest Megyei MgSzH-t főigazgató vezeti, akit határozatlan időtartamra a miniszter nevez ki és ment fel. A főigazgató képviseli a területi szervet. A főigazgató igazgatók útján irányítja a területi szervet. Az igazgatót – az MgSzH Központ szakterületért felelős elnökhelyettesének javaslatára – az MgSzH elnöke nevezi ki és menti fel. A főigazgató felett a munkáltatói jogokat – a kinevezés és a felmentés kivételével – az MgSzH elnöke gyakorolja. Az igazgatók felett a munkáltatói jogokat – a kinevezés és a felmentés kivételével – a főigazgató gyakorolja.

15. *A Fővárosi és Pest Megyei MgSzH működési rendje:* A Fővárosi és Pest Megyei MgSzH feladatait, tagolódását és részletes szervezeti felépítését a miniszter által normatív utasításban kiadott SzMSz határozza meg.

16. *A Fővárosi és Pest Megyei MgSzH dolgozóinak jogállása:* A Fővárosi és Pest Megyei MgSzH dolgozóinak

munkajogi viszonyaira a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. A Fővárosi és Pest Megyei MgSzH dolgozóit felett a munkáltatói jogokat a főigazgató gyakorolja.

17. *A Fővárosi és Pest Megyei MgSzH alaptevékenysége:*

I. *Ellátja a földművelésügyi ágazati szakigazgatási feladatokat, különösen:*

- a nemzeti agrárpolitika képviselőjét és érvényre juttatását a különböző szintű területekre vonatkozó (régió, megye, kistérség, település) stratégiák, koncepciók, programok és tervek kidolgozása és egyeztetése során;
- a jogszabály-előkészítés keretében a minisztérium által egyeztetésre leadott tervezetek véleményezésével kapcsolatos feladatokat az agrárigazgatás más területi szakintézményeinek, valamint a területi szakmai érdek-képviselői és társadalmi, civil szervezeteknek a bevonásával;
- a nemzeti támogatási rendszer működtetésével összefüggő feladatokat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, és a minisztérium által meghatározott időpontban jelentést ad a támogatások felhasználásáról;
- a tisztán nemzeti forrásból finanszírozott támogatások felhasználásának ellenőrzését;
- a Kormány által meghirdetett, a mezőgazdasági termelők éven belüli lejáratú hiteleinek adósságrendezési programjának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat;
- az elemi károkkal és azok biztosításával kapcsolatos állami támogatások működtetésével összefüggő feladatokat;
- a földügyi igazgatás keretében a földkiadással, földárveréssel és birtokrendezéssel kapcsolatos feladatokat, valamint közreműködik a földhasználati nyilvántartási rendszer vezetésében;
- a növénytermesztési és állattenyésztési szakigazgatási feladatokat;
- a szőlő-, gyümölcssteleptéssel, borgazdálkodással kapcsolatos szakigazgatási feladatokat;
- a hegyközségek törvényességi felügyeletét, a szőlőültetvény-kataszter vezetését;
- a halászati és vadászati igazgatási feladatokat;
- a vadászat és halászat szakmai felügyeletét, és terén a jogszabályokon alapuló első- és másodfokú hatósági feladatokat;
- a talajvédelmi (melioráció, öntözés) feladatokat;
- a megyei földhivatallal együttműködve a termőföldvédelemmel és termőföldhasználattal kapcsolatos feladatokat;
- a mezőgazdasági vízgazdálkodással kapcsolatos feladatokat;
- az állami tulajdonú forgalomképes vizek és vízi létesítmények kezelését, felügyeletét;
- az agrár-szakoktatási feladatokat; közreműködik az agrár-szaktanácsadási rendszer működtetésében;

– az információszolgáltatással kapcsolatos feladatokat; a minisztériumot elsődleges információkkal és statisztikai adatokkal az agrárágazat területi szintű működésével kapcsolatosan (regionális, megyei, települési és egyéni gazdálkodói szint);

– a mezőgazdasági gazdálkodók nyilvántartását, a termelői adatbázis karbantartását;

– a mezőőri/hegyőri szolgálat működtetésével kapcsolatos igazgatási feladatokat;

– a Megyei Területfejlesztési Tanácsnál, valamint a különböző területi munkabizottságoknál jelentkező feladatokat.

*II. Ellátja a növényvédelmi, növény-egészségügyi, talajvédelmi, valamint agrár-környezetgazdálkodási hatósági és egyéb állami szakfeladatokat, így különösen:*

– működteti a növény-egészségügyi határkirendeltségeket, illetve a területi szervekhez tartozó speciális és nem speciális laboratóriumokat, ellenőrzi az export-, import- és tranzitforgalomban a vizsgálatköteles árukat, valamint a hazai szaporító- és ültetvényanyag-előállítását és az egyéb szemleköteles növények termő-, tároló-, berakó-, feladó- és forgalmazóhelyeit;

– nyilvántartja növény-egészségügyi szempontból az arra kötelezett termelőket, és ellenőrzi a nyilvántartási feladatok megtartását;

– ellenőrzi a növényvédelmi tevékenység, a kijuttatás technikai, egészségügyi, biztonságtechnikai, szakképesítési szabályainak betartását és a nyilvántartási kötelezettség teljesítését;

– kiadja a növényvédő szerekkel folytatható tevékenységekre jogosító forgalmazási, vásárlási, felhasználási engedélyeket;

– ellenőrzi az engedélyköteles termék minőségét, a tárolás, forgalmazás, szállítás, vásárlás és felhasználás szemlélyi és tárgyi feltételeit, a szolgáltatás szakszerűségét, az előírt nyilvántartás vezetését;

– talajvédelmi hatósági eljárást folytat le, engedélyez, szakhatósági hozzájárulást, állásfoglalást, bizonyítványokat, igazolásokat ad ki, hatósági megkeresésre nyilatkozatot tesz, talajvédelmi hatósági ellenőrzést végez, és szükséges esetben megteszi a megfelelő intézkedéseket;

– termelési, betakarítási, raktározási, behozatali, kiviteli, forgalomba hozatali, kísérleti, felhasználási, alkalmazási tilalmat, illetve korlátozást, valamint kötelező növényvédelmi technológia alkalmazását rendelheti el;

– hatósági engedélyezési, technológiai, módszerfejlesztési, biológiai és kémiai vizsgálatokat végez, közreműködik az eredmények összesítésében és feldolgozásában;

– ellátja a termőföld minőségi változásait követő monitoring rendszer működtetéséből adódó feladatokat;

– szervezi és működteti a megyei növényvédelmi előrejelzési rendszert. A termelőket tájékoztatja a járványelhárítás, védekezés aktuális feladatairól;

– részt vesz a mezőgazdasági termelők növény-egészségügyi, növényvédelmi és talajvédelmi ismereteinek fej-

lesztésében, az új védekezési eljárások elterjesztésében és a szaktanácsadásban.

*III. Az állategészségügy, állatvédelem, élelmiszer-, friss zöldség-gyümölcs-, dohány-, állatgyógyászati készítmények, valamint a takarmány-ellenőrzés jogszabályban meghatározott hatósági és egyéb állami szakfeladatait látja el. Ellátja az állategészségüggyel kapcsolatos irányítási és szervezési feladatokat, így különösen:*

– illetékességi területén szervezi az állatbetegségek megelőzését, felderítését és felszámolását, továbbá a nagy nemzetgazdasági kárt okozó vagy közegészségügyileg veszélyes állatbetegségek felszámolására – a Kormány jóváhagyásával – állami pénzeszközökkel támogatott mentesítési programok végrehajtását;

– laboratóriumot működtethet a hatósági döntések megalapozására;

– elrendeli a jogszabályokban előírt állat-egészségügyi akciókat (kötelező védőoltások, diagnosztikai vizsgálatok, parazitózisok elleni védekezés stb.);

– kivizsgálja az oltási baleseteket, mérgezéseket, az állatgyógyászati készítmények hatása elmaradásának okát és intézkedik megelőzésükről, illetve megszüntetésükről;

– kapcsolatot tart a megye területén lévő települési önkormányzattal, a megyei közigazgatási hivatallal, az ÁNTSZ területi intézeteivel, az illetékes környezetvédelmi hatósággal, valamint a Magyar Állatorvosi Kamara területi szerveivel;

– hatósági feladatai ellátására ügyeleti és készenléti szolgálatot szervez;

– kijelöli a hatósági állatorvos székhelyét, működési területét és meghatározza feladatait;

– gondoskodik hatósági állatorvos útján az állat-egészségügyi szolgáltatások végzéséről;

– ellátja a jogszabályban meghatározott élelmiszer- és takarmány-biztonsági, valamint minőségellenőrzési feladatokat;

– ellenőrzi az élelmiszerek, valamint az élelmiszer-előállítás és -forgalmazás során velük érintkező személyek, tárgyak, anyagok megfelelnek-e a fogyasztók egészségének, érdekeinek és a piaci verseny tisztaságának, védelmének. Az ellenőrzés kiterjed a belföldön előállított és forgalomba kerülő élelmiszere, függetlenül attól, hogy azt hol állították elő. Az ellenőrzés kiterjed az élelmiszer-előállítás, az országba való behozatal és az élelmiszer-forgalmazás minden szakaszára;

– ellenőrzi a belföldön megtermelt, forgalomba hozott, illetve kivitelre vagy behozatalra szánt zöldséget, gyümölcsöt;

– járványügyi és higiéniai szempontból előzetesen minősíti az állattartási, állattenyésztési, szaporítási technológiákat, gépeket, eszközöket, berendezéseket, tenyésztőtelepeket;

– területi szerv elsőfokú állat-egészségügyi hatósági jogkörében:

a) elrendeli a járványveszély esetén szükséges hatósági intézkedéseket, beleértve a magánállatorvos és gazdálkodó szervezet közcélú igénybevételét is;

b) elrendeli az emberre is veszélyes betegségben elhullott vagy leölt állatok hullái és melléktermékei, a fertőzött anyagok, eszközök ártalmatlanná tételét és meghatározza annak módját, egyidejűleg értesíti a területileg illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a környezetvédelmi hatóságot, a vízügyi hatóságot, valamint az ÁNTSZ területi intézetét;

c) meghatározza az idegen állományból származó állatok állat-egészségügyi megfigyelési célú elkülönítésének módját és idejét;

d) elbírálja a külföldről érkező állatok fogadására kiválasztott, illetőleg elkülönítő alkalmasságát;

e) állat-egészségügyi szempontból ellenőrzi a piac, az állatvásár, állatfelvásárlás, állatkereskedés, állatkiállítás, állatbemutató, állatverseny, állatpanzió, állatmenhely, állatkert, vadaspark működését;

f) engedélyezi az állatklinika, állatkórház, állatorvosi rendelő, állatorvosi laboratórium létesítését és ellenőrzi azok működését;

g) illetékességi területén ellenőrzi a hatósági állatorvosok, a települési önkormányzatok jegyzője állat-egészségügyi hatósági tevékenységét;

h) hatósági ellenőrzést gyakorol az illetékességi területén működő magánállatorvosok tevékenysége felett, jogszabálysértés esetén saját hatáskörében eljár, vagy etikai eljárást kezdeményez a Magyar Állatorvosi Kamaránál, indokolt esetben a tevékenységet felfüggesztheti;

i) engedélyezi élelmiszer-előállító üzem, valamint az exportállat-rakodók létesítését, szállítóeszköz használatát;

j) a nemzetközi előírásoknak megfelelően folyamatosan ellenőrzi az élelmiszer-előállító hely exporttermelésre való alkalmasságát;

k) járványügyi szempontból korlátozza, illetve megtiltja az állati eredetű élelmiszer – nyersanyag vagy kész élelmiszer – felhasználását, forgalomba hozatalát, meghatározza a további eljárást, és szükség esetén értesíti az illetékes hatóságokat;

l) az állati hulladék ártalmatlanná tétele keretében engedélyezi az állati fehérje feldolgozótevékenység folytatását. A több megye területén folytatott tevékenység engedélyezéséről, a vállalkozó vagy gazdálkodó székhelye (telephelye) szerint illetékes területi szerv – a tevékenységgel érintett területi szervek szakhatósági véleménye alapján – dönt;

m) engedélyezi és ellenőrzi az élelmiszert előállító üzemekből származó, takarmányként felhasználható melléktermékek felhasználását, továbbfeldolgozását vagy kezelését;

n) ellenőrzi az állatgyógyászati készítmények előállításának, forgalmazásának és felhasználásának feltételeit;

o) előzetes helyszíni ellenőrzést végez az állatgyógyászati készítmények forgalmazására jogosító engedély kiadása előtt;

p) ellenőrzi a takarmányokba keverhető állatgyógyászati készítmények felhasználását és forgalmazását;

q) állat-egészségügyi szempontból ellenőrzi a takarmány-előkeveréket és takarmánykeverékeket gyártó üzemeket, valamint azok forgalmazását;

r) intézkedik az előírt engedéllyel, illetőleg bizonyítvánnyal érkező, de az azonossági vagy egyéb vizsgálatok során állat-egészségügyi kifogás alá eső, az állategészségügyről szóló törvény hatálya alá tartozó áruk állat-egészségügyi hatósági felügyelet alá vételéről;

s) ellenőrzi az állatgyógyászati készítmények előállítását, a végterméket, a forgalmazást és a felhasználást;

t) járványügyi okok miatt elkülönített vágást rendelhet el;

u) elrendeli az állat-egészségügyi szempontból külön eljárást igénylő állati hulladék, anyag, eszköz ártalmatlanná tételét, meghatározza annak módját és erről tájékoztatja a környezetvédelmi hatóságot;

v) engedélyezi a kísérleti állatok tenyésztését és forgalomba hozatalát, valamint az állatkísérletek végzését, a jogosultságról nyilvántartást vezet;

w) kiszabja az állat-egészségügyi és az állatvédelmi bírságot;

x) megtilthatja az élelmiszer-előállító üzem, vendéglátó és közétkeztető hely, élelmiszer-forgalmazó egység, gép, felszerelés, berendezés működtetését, nyersanyag, technológiai segédanyag, csomagolóanyag, mosó- és fertőtlenítőszer felhasználását és további feltételekhez kötheti az újbóli működést, használatba vételt, használatban tartást;

y) élelmiszert és takarmányt közfogyasztásra alkalmatlannak, csökkent minőségűnek nyilváníthat. Felhasználását, forgalomba hozatalát korlátozhatja, feltételhez kötheti, megtilthatja, a környezetvédelmi előírások betartásával történő megsemmisítését elrendelheti;

z) javaslatot tehet működési engedély visszavonására, illetve azt visszavonhatja;

zs) az élelmiszer- és takarmány-ellenőrző hatóság a szabálysértésekre vonatkozó jogszabályok alapján szabálysértési, illetve helyszíni bírságot, továbbá minőségvédelmi bírságot szabhat ki, értékcsökkenést állapíthat meg.

– szakhatósági hozzájárulást ad vagy megtagadja a hozzájárulást;

a) a járványügyi felügyelet alá tartozó helyek (pl. állati eredetű nyerstermék- és hulladékgyűjtő, -tároló, -feldolgozó, -forgalmazó hely, baromfikeltető, -legelő, -úsztató) kialakításához;

b) az állatvásár, állatrakodó, állatfelvásárló hely, állatkiállítás, állatbemutató, állatverseny, állatmenhely, állatpanzió, állatkert, állatkereskedés, vadaspark, hullaégető létesítéséhez;

c) az állattartó és -forgalmazó hely, az élelmiszert előállító és az állati eredetű élelmiszert forgalmazó hely, a takarmány-előállító, -forgalmazó, és -tároló hely, a mesterséges termékenyítő-, embrióátültető-, baromfi- és halkeltető állomás, a méhanyanevelő telep létesítéséhez, átalakításához;

d) az állatkereskedelmi és -forgalmazási tevékenység foglalkozásszerű végzéséhez.

*IV. Ellátja a szervezetében működő falugazdász hálózattal:*

– a termésbecsléssel, állapotminősítéssel, az elemi károk felmérésével, valamint az ezekhez kapcsolódó nyilvántartások vezetésével összefüggő feladatokat, családi gazdálkodók nyilvántartását;

– folyamatos tájékoztatást ad a gazdálkodók részére a kormányzati döntésekről, a nemzeti támogatási lehetőségekről, kiállítja és érvényesíti az östermelői igazolványt, valamint ellátja az östermelők nyilvántartását;

– igazolja az egyes mezőgazdasági tevékenységekhez kapcsolódó támogatások igényjogosultságát; folyamatosan gyűjti és elemzi a területi tapasztalatokat; figyelemmel kíséri a mezőgazdasági termelők által igénybe vett nemzeti agrártámogatások jogszerű felhasználását;

– részt vesz a térségfejlesztési, vízgazdálkodási és környezetvédelmi feladatok helyi szinten jelentkező ellátásában; a földhivatalok által szervezett határszemenként; közreműködik a minisztérium által elrendelt statisztikai adatgyűjtésben, az agrárpiacon szabályozásával összefüggő feladatok végrehajtásában;

– tájékozódik a települési önkormányzat illetékes szerveivel együttműködve az önkormányzat területén lévő mezőgazdasági utak állapotáról, a termőföld külön jogszabály szerinti termőföld-hasznosítási, illetve termőképesség-fenntartási kötelezettség betartásáról, tapasztalatairól.

*V. Ellátja az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, valamint külön jogszabályokban meghatározott erdészeti igazgatással összefüggő szervezési és hatósági feladatokat, különösen:*

– az erdőgazdálkodás területén az elsőfokú hatósági feladatokat;

– szakhatóságként eljár, szakhatósági hozzájárulást ad.

*VI. Ellátja illetékességi területén az operatív szakmai, szántóföldi ellenőrzési és minősítési, továbbá vetőmagvizsgálati és minősítési, fémzárolási és hatósági ellenőrzési feladatokat.*

A Fővárosi és Pest Megyei MgSzH ellátja továbbá a külön jogszabályokban meghatározott egyéb feladatokat.

*18. A Fővárosi és Pest Megyei MgSzH tevékenységi köre a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszere (TEÁOR) szerint:*

75.11. Általános közigazgatás (főtevékenység)

85.20. Állat-egészségügyi ellátás

75.14. Közigazgatást kiegészítő szolgáltatás

74.30. Műszaki vizsgálat, elemzés

01.41. Növénytermelési szolgáltatás

01.42. Állattenyésztési szolgáltatás

72.40. Adatbázis-tevékenység

73.10. Műszaki kutatás, fejlesztés

72.30. Adatfeldolgozás

72.60. Egyéb számítástechnikai tevékenység

74.20. Mérnöki tevékenység, tanácsadás

80.42. Máshová nem sorolt felnőtt- és egyéb oktatás

92.11. Film-, videógyártás

92.51. Könyvtári, levéltári tevékenység

92.52. Múzeumi tevékenység, kulturális örökség védelme

74.87. Máshová nem sorolt, egyéb gazdasági szolgáltatás

A Hivatal szakágazati besorolása: 751114

A Hivatal alapvető szakfeladata: 751135

*19. A Fővárosi és Pest Megyei MgSzH vállalkozási tevékenysége:* a Fővárosi és Pest Megyei MgSzH vállalkozási tevékenységet folytathat, ennek minősül jelen alapító okiratban rögzített tevékenységi körhöz tartozó olyan tevékenység, amelyet a Hivatal szakmai jellegéből adódóan bevétel, és ennek révén eredmény elérése, illetőleg haszonszerzés céljából üzletszerűen, piaci alapon végez.

A vállalkozási tevékenységből származó bevételek együttes összege két egymást követő évben nem haladhatja meg a ténylegesen teljesített – költségvetési támogatást is magában foglaló – összbevétel egyharmadát. A vállalkozás mértéke az alapfeladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

A vállalkozásból származó bevételeket és a vállalkozási tevékenység kiadásait az alaptevékenységektől elkülönítetten kell megtervezni, nyilvántartani, és elszámolni.

*20. A Fővárosi és Pest Megyei MgSzH tevékenységének ellenőrzése:* a Fővárosi és Pest Megyei MgSzH működését a minisztérium végzi. Ez az ellenőrzés nem érinti más, erre jogosult szervek ellenőrzési, illetve az MgSzH Központ belső ellenőrzési jogát.

*21. A Fővárosi és Pest Megyei MgSzH laboratóriumai:*

a) speciális laboratórium:

Vízélettani laboratórium, Százhalombatta, Vörösmarty út 66.

b) nem speciális laboratórium:

Károsító-diagnosztikai (növényvédelmi) laboratórium

*22. A vagyonkezelés módja:* A Fővárosi és Pest Megyei MgSzH kezeli a feladatainak ellátásához szükséges, a Magyar Állam tulajdonát képező ingó és ingatlan vagyont. A vagyonkezelői jogosultságot a Kincstári Vagyon Igazgatóság, a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet és a Fővárosi és Pest Megyei MgSzH közötti vagyonkezelői szerződés rögzíti.

23. Ez az alapító okirat 2007. január 1. napján lép hatályba.

Budapest, 2006. december 15.

Gráf József s. k.,  
földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter

## II. FŐRÉS: Hivatali igazgatás

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS VAGYONTÁRGY BÉRBEADÁSÁRA

Ajánlatkérő: **Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség** [4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12–14. tel.: (42) 598-930, fax: (42) 598-941, e-mail: felsotiszavideki@zoldhatosag.hu]

Vagyontárgy megnevezése: a felügyelőség Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 48. szám (81813/12. hrsz.) alatti laboratóriuma.

A vagyontárgy csak laboratóriumi tevékenység céljára bérelhető.

A laboratórium főbb jellemzői:

A laboratórium 770 m<sup>2</sup> alapterületű, önálló energiaellátása van. Rendelkezik saját gáz-, villany- és vízárával. Az udvaron 3 db személygépkocsi és 2 db mikrobusz tárolására alkalmas garázs van.

Az épület oldalfala mellett került kialakításra a gázpalacktároló. A gázok vezetéken jutnak fel a mérőhelyekre. Gázpalackok: sűr. levegő, nitrogén, acetilén, argon, hidrogén.

A laboratórium rendelkezik a vizsgálatokhoz szükséges helyiségekkel.

Földszint: női és férfi fekete-fehér öltözők, üveg- és méregraktár, műszerraktár.

I. emelet: biológiai, mikrobiológiai és toxikológiai laboratóriumi helyiségek, irodai helyiségek.

II. emelet: kémiai laboratóriumi és műszeres szobák.

A laboratórium működése során a Nemzeti Akkreditáló Testülettől igen széles körű akkreditációt szerzett, mely érvényessége 2011-ig szól.

A laboratóriumi mérések a következők: felszíni, felszín alatti, talaj-, ivóvíz és szennyvíz mintavétele, teljes körű fizikai, kémiai, biológiai és mikrobiológiai vizsgálata.

Talaj mintavétele, fizikai, kémiai vizsgálata.

Vizek és üledékek radiológiai mérése.

Emissziós és immissziós levegőanalitikai vizsgálatok.

Fontosabb nagyműszerek: mikroszkópok, sterilizátor, autokláv, steril fülke, atomabszorpciós spektrofotométer (láng-, grafítkályha, hidridrendszer), gázkromatográf (FID, ECD, N/P detektorok), spektrofotométer, TOC készülék, termosztátok, mérlegek, levegőanalitikai műszerek, radiológiai eszközök, vegyifülkék, talajfúró berendezések.

Mintaszámk/év:

vizek: kb. 1500 db, talaj: kb. 700 db, atomabszorpció: 6500 db fém, gázkromatográf: kb. 600 db.

A műszerek részletes listája a felügyelőségen beszerezhető.

A laboratórium működtetésével összefüggésben felmerülő rezsiköltség: 2800 E Ft/év.

A pályázatok elbírálásának szempontja: ajánlati ár (a bérbeveendő eszközök éves elszámolható értékcsökkenésére tekintettel).

A bérbeadás időtartama: a szerződés aláírásától számított 3 év.

Bérbeadás egyéb feltételei: szakmai referencia igazolása.

Fizetés módja: tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kiállított számla ellenében 8 napos fizetési határidővel.

Az ajánlat benyújtásának helye: Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi Felügyelőség (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12–14.).

Az ajánlat benyújtásának ideje, módja:

2007. június 11. 10 óráig

a felügyelőségen, vagy ugyanezen időpontig elsőbbségi küldeményként postára adva zárt, lepecsételt A/4 méretű borítékban, „ajánlat laboratórium bérbevételére” megjelöléssel. Amennyiben postai úton érkeznek az ajánlatok az ajánlattevő köteles ennek tényéről faxon tájékoztatni az ajánlatkérőt.

Az ajánlathoz kötelezően csatolandó igazolások: 60 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy ajánlattevőnek lejárt esedékességű adó-, vám- és tb-tartozása nincs, illetve a számlavezető pénzügyintézet 30 napnál nem régebbi igazolása arról, hogy az ajánlattevő számláján az elmúlt egy évben sorbanállás nem volt. A határidők meghatározásánál az ajánlat benyújtásának idejét kell alapul venni.

Az ajánlatok bontására az ajánlatok benyújtásának határidejét követő második napon azaz 2007. június 13-án 10 órakor kerül sor közjegyző jelenlétében. Az ajánlatkérő biztosítja az ajánlattevők jelenlétét az ajánlatok bontásakor.

Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2007. június 18.  
Szerződéskötés várható időpontja: 2007. június 25.

Az ajánlattevők értesítése az ajánlatok elbírálásának határidejéig faxon megtörténik.

Az ajánlatok érvényességének feltétele: az 5. és 8. pontoknak való megfelelés, illetve a 3. pontban meghatározott küszöbértéket elérő ajánlati ár.

Az ajánlatkérő az érdeklődők számára a laboratórium bemutatását 2007. május 21-én 11 óra időpontra hirdeti meg. A bérbeadással kapcsolatos további információ, bérlemény megtekintésére egyéb időpont Csapkés József gazdasági vezetőtől [tel.: (30) 620-7002] kérhető.

## KINCSTÁRI VAGYON ÉRTÉKESÍTÉSE

A **Kincstári Vagyon Igazgatóság** (1054 Budapest, Zoltán u. 16.) továbbiakban: kiíró, a kincstári vagyonnal való gazdálkodásról szóló 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) vonatkozó fejezetei alapján

### nyilvános pályázat

keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonában és a kiíró vagyonkezelésében álló, természetben Budapest VI., Rózsa Ferenc utca 97. szám alatt található, Budapest VI., 28593. helyrajzi számon nyilvántartott, 615 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Ajánlati biztosíték: 15 000 000 Ft, azaz tizenötmillió forint.

Az ajánlati biztosítékot HUF-ban a kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett MÁK 10032000-01637511-00000000 számú számlájára kell átutalni (melynek legkésőbb az ajánlattételi napon be kell érkeznie) a „Rózsa Ferenc utca 97. (hrs.: 28593.) alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzése” jelige feltüntetésével.

A vételár magyar forintban (HUF) kell megfizetni.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a kormányrendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított lehetőséggel élve a pályázati ajánlatok bontását követően – amennyiben az első két helyre rangsorolt ajánlatban szereplő vételárak között

(a magasabbat tekintve 100%-nak) legfeljebb húsz százalékos eltérés van, vagy ha a 44. § (1) bekezdése alapján a benyújtott ajánlatok egyike sem lenne nyertesnek nyilvánítható, a Hasznosítási Tanács javaslata alapján – nyilvános ártárgyalást tarthat. Amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezik, nyilvános ártárgyalás tartása helyett a kiíró felhívhatja az ajánlattevőt ajánlata módosítására.

#### Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Budapest VI. kerületének, a XIII. kerülethez közeli részén helyezkedik el, a Rózsa Ferenc utcának az Andrássy út és a Podmaniczky utca közötti szakaszán, közel a Ferdinánd hírhoz, a Rózsa Ferenc utca–Aradi utca–Szív utca–Szondi utca által határolt épülettömbben található. Könnyen megközelíthető személygépkocsival és tömegközlekedési eszközzel is. Az utcában minden közmű jelen van, az infrastruktúra jó. A telek beépítetlen, nincs hasznosítva.

Kiíró az ingatlanról bővebb információt tartalmazó pályázati dokumentációt bocsát térítés ellenében a pályázók rendelkezésére.

#### Pályázati dokumentáció:

A pályázaton való részvétel alapfeltétele a pályázati dokumentáció kiírótól történő megvásárlása. A pályázati anyag melléklete a kiíró dokumentáció megvásárlásáról kiadott igazolása.

A pályázati dokumentáció 30 000 Ft + 6000 Ft áfa, összesen 36 000 Ft, azaz harminchatezer forint árnak csekken történő befizetését követően, titkossági nyilatkozat aláírása ellenében, a kiíró (1054 Budapest, Zoltán utca 16.) Értékesítési főosztály titkárságán, az I. emelet 101 sz. szobában, személyesen, vagy meghatalmazott útján vehető át. A meghatalmazott köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.

A dokumentáció megvásárlását igazoló bizonylatot vagy annak másolatát az ajánlat benyújtásakor a pályázónak csatolnia kell.

#### Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan bemutatására a pályázati felhívás megjelenését követő 20. naptári napon (amennyiben munkaszüneti napra esik, akkor az azt követő munkanapon) 10 órakor kerül sor, illetve előzetes egyeztetés alapján.

A pályázatok beadásának módja: a vételre vonatkozó pályázati ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban az ingatlan megjelölésével: „Rózsa Ferenc utca 97. (hrsz.: 28593.) alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzése” jelige feltüntetésével, 3 példányban (1 eredeti és 2 másolati példányban), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiíró fenti címén kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül a kiíróhoz megérkezzen. Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt megjelölni „Eredeti” felírással. Ha a pályázatok között eltérés adódik, az így megjelölt ajánlatban foglaltak az irányadók.

#### Ajánlattételi határidő:

*2007. június 12-én 10 óra.*

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok csak a nyilvános ártárgyalás során, illetőleg egy érvényes ajánlat esetén a kiíró felhívására módosíthatók, de az ajánlati árak nem csökkenthetők. Az ajánlattevő a szerződéskötésig, illetőleg az ártárgyalás megkezdéséig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát. A kiíró a kormányrendelet 48. § (3) bekezdés szerint köteles a pályázók számát és az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig, illetve az ártárgyalás megkezdéséig titkosan kezelni. A pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártának napján 10 órakor történik a kiíró fenti címén, zárt körben, közjegyző jelenlétében.

#### A részvétel feltételei:

a pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a részvételi feltételként felsorolt tartalmi követelmények szerint kitöltött, további feltételek támasztása nélkül elfogadólag, cégszerűen aláírt formanyomtatványokat. Amennyiben a pályázó ajánlatának szöveges részei és a kitöltött formanyomtatványok tartalma között eltérés mutatkozik, úgy a kiíró a formanyomtatványokban foglaltakat tekinti irányadónak.

1. a pályázó nevének/cégének, a pályázat tárgyának megjelölését, a megajánlott vételárat HUF-ban, nettó összeg + áfa bontásban és bruttó összegben is (1. számú formanyomtatvány),



2. a pályázó azonosító adatait (magánszemély esetében: név, lakcím, levelezési cím, születési év, hó, nap, anyja neve, személyi igazolvány száma, személyi azonosító; cég esetében: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, telefonszáma, telefaxszáma, képviselő neve, aláírási címpéldány, hiteles, 30 naptári napnál nem régebbi cégkivonat, KSH azonosító szám, „bejegyzés alatt” esetén azt igazoló hiteles igazolás, statisztikai számjel) (2. számú formanyomtatvány),

3. a vételár kiegyenlítésének módját, teljesítésének határidejét, annak figyelembevételével, hogy az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárhátralékot a szerződés aláírását követő 30 naptári napon belül kell kiegyenlíteni (3. számú formanyomtatvány),

4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Magyar Állammal és szervezeteivel szemben nincs lejárt fizetési kötelezettsége, továbbá 30 napnál nem régebbi eredeti igazolásokat (adó-, vám-, társadalombiztosításijárulék-fizetési kötelezettségget illetően) arról, hogy nincs lejárt köztartozása (4. számú formanyomtatvány),

5. az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló hivatalos banki igazolást, (az ajánlattevőnek gondoskodnia kell arról, hogy a HUF-ban befizetett ajánlati biztosíték legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napjáig a kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01637511-00000000 számú számlájára beérkezzen) (5. számú formanyomtatvány),

6. a pályázati dokumentáció megvásárlását igazoló bizonylatot vagy másolatát és a pályázó erre vonatkozó nyilatkozatát (6. számú formanyomtatvány),

7. a pályázó gazdasági társaság képviseletére jogosultak arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertesség esetén megkötendő adásvételi szerződéshez szükséges-e külön társasági cselekmény (7. számú formanyomtatvány),

8. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban szereplő feltételeket elfogadva, a pályázati dokumentációban foglaltak ismeretében teszi meg ajánlatát (8. számú formanyomtatvány),

9. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy kiíró nem vállal felelősséget az ingatlannal kapcsolatos esetlegesen felmerülő környezeti kárért (9. számú formanyomtatvány),

10. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem indult (10. számú formanyomtatvány),

11. a pályázó nyilatkozatát, melyben tudomásul veszi, hogy a kiíró az adásvételi szerződésben egyoldalú elállási jogot köt ki azon esetekre, ha a vételár határidőben nem kerül megfizetésre és a kiíró a tulajdonjogát a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja (11. számú formanyomtatvány),

12. a pályázó nyilatkozatát, melyben tudomásul veszi, hogy a kiíró nem vállal felelősséget az illetékes önkormányzatnak az ingatlannal kapcsolatos területrendezési és területfejlesztési előírásaira vonatkozóan, illetve a helyi építési szabályok megváltozásából eredő esetleges károkért, különösen a településrendezési terv változásából, illetve településfejlesztési elgondolásokból adódókért (12. számú formanyomtatvány),

13. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy elfogadja az ajánlati kötöttségre, az ajánlati biztosíték mértékére és megfizetésének módjára, elvesztésére, valamint a fizetési garanciára vonatkozó, kiíró által a pályázati felhívásban támasztott feltételeket (13. számú formanyomtatvány),

14. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki más maga helyett (14. számú formanyomtatvány).

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetében a vételárba beszámításra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a kiíró a pályázati felhívás visszavonásáról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eljárás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított 15 munkanapon belül visszafizeti az ajánlattevők részére. Eredményes pályázat esetén a kiíró az ajánlati biztosítékot a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza. A kiíró ugyancsak visszafizeti az ajánlati biztosítékot, ha a kiíró az elbírálási határidőt meghosszabbítja, melynek függvényében az ajánlati kötöttség időtartama is meghosszabbodik, és a pályázó a határidő meghosszabbításáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 7 naptári napon belül nyilatkozik, hogy ajánlati kötöttségét nem kívánja meghosszabbítani.

Az ajánlati biztosíték után a kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték visszafizetésére nyitva álló 15 munkanapos határidőt elmulasztja.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha az adásvételi szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. A pályázó az ajánlati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés a pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség:

A kötelezően vállalt ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 90 naptári nap. Amennyiben a pályázó ajánlatát az ajánlati kötöttségének ideje alatt visszavonja, az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

A pályázati ajánlatok elbírálása, vagy a nyilvános ártárgyalásra kitűzése (az ajánlatmódosításra való felhívás) az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 naptári napon belül történik, mely időtartamot a kiíró egy alkalommal legfeljebb további 30 naptári nappal meghosszabbíthat. Ennek függvényében az ajánlati kötöttség időtartama is 30 nappal meghosszabbodik.

Az ártárgyalás, illetve az ajánlatmódosítás elbírálása az ártárgyalás kitűzésétől, illetve az ajánlatmódosításra történő felhívás időpontjától számított 30 naptári napon belül történik.

A kiíró az elbírálási határidő lejártát követő 15 naptári napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

Az ajánlat beadása: az ajánlatokat a kiíró fenti címén, az I. em. 101. sz. (KVI Értékesítési főosztály titkársága) szobában kell a fent megjelölt ajánlattételi határidőig leadni.

A pályázat elbírálása során a rangsoroláskor alkalmazandó értékelési szempontok fontossági sorrendben:

- a megajánlott vételár összege,
- vállalt fizetési mód és határidő,
- a pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett, az értékelési szempontok alapján összességében a legjobb ajánlatot tette.

Az adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a nyertes pályázó az eredményhirdetésről szóló értesítés kézhezvételét követő 8 banki napon belül, az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárhátralék (beleértve az áfát is) erejéig fizetési garanciát ad.

A kiíró fizetési garanciának tekinti a feltétel nélküli bankgaranciát, a feltétel nélküli banki hitelígérvényt és a vételárhátralék ügyvédi vagy közjegyzői letétbe helyezését.

– A feltétel nélküli bankgaranciát, melynek kedvezményezettje a kiíró, a banknak a pályázati felhívásban megadott jelige feltüntetésével megjelölt ingatlan megvásárlása céljára kell kiállítania és visszavonhatatlan fizetési kötelezettséget kell vállalnia a kiíró felé a teljes vételárhátralékra vonatkozóan, az ajánlatban vállalt határidő figyelembevételével.

– A feltétel nélküli banki hitelígérvényt, melynek kedvezményezettje a kiíró, a banknak a pályázati felhívásban megadott jelige feltüntetésével megjelölt ingatlan megvásárlása céljára kell kiállítania és visszavonhatatlan fizetési kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a vételárként ígért összeget a bank a vevő részére meghitelezzi a teljes vételárhátralékra vonatkozóan, az ajánlatban vállalt határidő figyelembevételével.

A kiíró a fentiekben említett, vételárhátralék kifizetésének biztosítékául szolgáló iratokat magyarországi és külföldi I. osztályú bankoktól fogadja el.

A kiíró a pályázat nyertesével – az erről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 30 naptári napon belül, de legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártának napjáig – az adásvételi szerződést megkötöti.

A tulajdonjog átszállását eredményező nyilatkozat kiadása a teljes vételárnak a kiíró számláján történő megjelenését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül történik.

A kiíró fenntartja jogát, hogy

- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- az elbírálási határidőn belül a kormányrendelet 42. § (2) bekezdése alapján – minden érvényes ajánlatot benyújtott résztvevő meghívása mellett – nyilvános ártárgyalást tartson, vagy egyetlen ajánlattevő esetén felhívja az ajánlattevőt ajánlata módosítására,
- pályázati felhívását az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, melyről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejártá előtt hirdetményt tesz közzé.

A pályázatot követő nyilvános ártárgyalás során a pályázók ajánlataikat módosíthatják, azzal, hogy a korábban megajánlott vételár nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be,
- a pályázó az ajánlati biztosítékot az előírásoknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
- a pályázó a pályázatot szabályszerűen aláírta (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás),
- a részvételi feltételekben meghatározottaknak maradéktalanul eleget tesz, ennek keretében a kiíró által a pályázati dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott azon formanyomtatványokat, amelyek tartalmával kapcsolatban nincs

lehetőség hiánypótlásra a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg, míg azon formanyomtatványokat, amelyekkel kapcsolatban lehetőség van hiánypótlásra, legkésőbb a hiánypótlási határidő utolsó napján – további feltételek támasztása nélkül – kitöltve, elfogadólag aláírva benyújtja.

Hiánypótlásra kizárólag a pályázat beadási határidejétől számított 15 naptári napon belül, „a részvétel feltételei” cím 2., 4., 6., 7. és 10. pontjaiban meghatározott adatok, nyilatkozatok, illetve igazolások vonatkozásában lehetséges.

A hiánypótlást pályázó a kiíró kérésére, vagy önként is megteheti. Amennyiben a pályázó önként kíván élni a hiánypótlás lehetőségével, azt pályázati ajánlatában közölnie kell. A kiíró valamennyi ajánlatát hiányosan benyújtó pályázótól kérhet ajánlatot akkor is, ha a pályázó nem kívánt élni a hiánypótlás lehetőségével. A kiírónak hiánypótlási felhívását legkésőbb a pályázat beadási határidejétől számított 10 naptári napon belül közölnie kell az érintettel postai úton, illetőleg telefax útján. Ugyanazon dokumentumra vonatkozóan egyszeri hiánypótlásra van lehetőség, a pótoltt dokumentumra vonatkozóan nincs lehetőség ismételt hiánypótlásra.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben a hiánypótlást követően sem felel meg.

Ha az ajánlattevő, vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, a kiíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Kincstári Vagyoni Igazgatóság Értékesítési főosztályán Nagy Enikőtől (telefon: 269-4371) vagy az Értékesítési főosztály titkárságán [telefon: +36 (1) 312-3638, fax: +36 (1) 302-8555].

**A Rendészeti Biztonsági Szolgálat** (1101 Budapest, Kerepesi út 47–49., a továbbiakban: kiíró) és a *Kincstári Vagyoni Igazgatóság* (1054 Budapest, Zoltán u. 16., a továbbiakban: KVI) a kincstári vagyonnal való gazdálkodásról szóló 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) vonatkozó fejezetei, valamint a kiíró és a KVI által megkötött együttműködési megállapodás alapján

### nyilvános pályázat

keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonában és a kiíró vagyonkezelésében lévő Kistarcsa, Deák Ferenc u. 1–3. sz. alatti 1237/5. hrsz.-ú, „kivett udvar és épületek” megnevezésű ingatlant.

Ajánlati biztosíték: 25 000 000 Ft, azaz huszonötmillió forint.

Az ajánlati biztosítékot HUF-ban, „Kistarcsa, Deák Ferenc u. 1–3. sz. alatti ingatlan” jelige megjelölésével, a kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett MÁK 10023002-01451825-00000000 számú számlájára kell átutalni.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetében a vételárba beszámításra kerül.

A vételarat magyar forintban (HUF) kell megfizetni.

A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a kormányrendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított lehetőséggel élve – amennyiben az első két helyre rangsorolt ajánlatban szereplő vételárak között (a magasabbat tekintve 100%-nak) legfeljebb 20% eltérés van, vagy ha a 44. § (1) bekezdése és a 45. § (2) bekezdése alapján a benyújtott ajánlatok egyike sem lenne nyertesnek nyilvánítható, a KVI Hasznosítási Tanácsának javaslata alapján – a KVI nyilvános ártárgyalást tarthat. Amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezik, nyilvános ártárgyalás tartása helyett a KVI felhívhatja az ajánlattevőt ajánlata módosítására. A pályázatot követő ártárgyalás összehívása esetén a KVI írásban értesíti az érvényes ajánlatot benyújtott pályázókat az ártárgyalás időpontjáról.

Az ingatlan jellemzői:

A jelenleg használaton kívül lévő ingatlan Kistarcsa frekventált részén, családi házak és társasházak környezetében helyezkedik el. A telek területe: 9883 m<sup>2</sup>. A telken 10 db különböző méretű, funkciójú és állapotú épület található. Az épületek többsége a két világháború között épült, nagytermes szálláshelynek. Később laktanya, majd idegenrendészeti szállás lett belőle, ennek megfelelően többször átalakították. Az ingatlan teljesen közművesített, víz-, gáz-, csatorna- és elektromos bekötéseivel a városi hálózatra csatlakozik.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

A KVI az ingatlanokról bővebb információt tartalmazó magyar nyelvű információs memorandumot készített, amely térítés ellenében áll rendelkezésre. A térítési díj összege 20 000 Ft + 4000 Ft áfa, azaz huszonnégyezer forint, amely

HUF-ban csekken fizethető be. A befizetendő csekk a KVI székházában (1054 Budapest V., Zoltán u. 16., I. em. 101.) vehető át. A tájékoztató ugyanott, a befizetési bizonylat bemutatása és titoktartási nyilatkozat aláírása ellenében vehető át.

Az ingatlan bemutatására előzetes egyeztetés alapján kerül sor.

A pályázatok beadásának módja:

A vételre vonatkozó pályázati ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban, „Kistarcsa, Deák Ferenc u. 1–3. sz. alatti ingatlan” jelige feltüntetésével, 3 példányban (1 eredeti és 2 másolati példányban), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján a Kincstári Vagyoni Igazgatóságnál a Budapest V., Zoltán u. 16. sz. I. em. 101. szám alatti irodában kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül a KVI-hez megérkezzen. A pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni „Eredeti” felírással. Ha az azonos pályázó által benyújtott pályázatok között eltérés adódik, az így megjelölt ajánlatban foglaltak az irányadók.

Ajánlattételi határidő:

*2007. június 12-én 10 óra.*

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok csak a KVI felhívására, illetőleg nyilvános ártárgyalás során módosíthatók, de az ajánlati árak nem csökkenthetők. Az ajánlattevő a szerződéskötésig, illetőleg az ártárgyalás megkezdéséig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát. A kiíró és a KVI a kormányrendelet 48. § (3) bekezdése szerint köteles a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig, illetve az ártárgyalás megkezdéséig titkosan kezelni.

A pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártának napján 10 órakor történik a KVI fenti címén, zárt körben a kiíró, a KVI és a közjegyző jelenlétében.

A részvétel feltételei:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázati dokumentációban a kiíró által rendelkezésre bocsátott kitöltött és cégszerűen aláírt formanyomtatványokat, amelyek az alább részletezettek feltétel nélküli elfogadását tartalmazzák. Amennyiben a pályázó ajánlatának szöveges részei és a kitöltött formanyomtatványok tartalma között eltérés mutatkozik, úgy a kiíró a formanyomtatványokban foglaltakat tekinti irányadónak.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a HUF-ban fizetendő megajánlott vételár megjelölését nettó ár + áfa bontásban (*1. számú formanyomtatvány*),
2. a pályázó nevét és azonosító adatait (magánszemély esetében: lakcím, levelezési cím, telefonszám, telefonszám, szül. év, hó, nap, anyja neve, személyi igazolvány száma, személyi azonosító; cég esetében: cégjegyzék száma, székhelye, képviselő neve, telefonszáma, telefaxszáma és e-mail címe, KSH azonosító száma, statisztikai számjele), csatolni kell 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat és aláírási címpéldány eredeti példányát, „bejegyzés alatt” esetén az azt igazoló hiteles igazolást (*2. sz. formanyomtatvány*),
3. a vételár kiegyenlítésének módját, teljesítésének határidejét, annak figyelembevételével, hogy az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárhátralékot a szerződés aláírását követő 30 napon belül kell kiegyenlíteni (*3. számú formanyomtatvány*),
4. 30 napnál nem régebbi igazolásokat arról, hogy a Magyar Állammal és szervezeteivel szemben nincs lejárt köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék-fizetési kötelezettsége) (*4. számú formanyomtatvány*),
5. az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló hivatalos banki igazolást, (az ajánlattevőnek gondoskodnia kell arról, hogy a HUF-ban befizetett ajánlati biztosíték legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napjáig a kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett MÁK 10023002-01451825-00000000 számú számlájára beérkezzen) (*5. számú formanyomtatvány*),
6. a pályázó gazdasági társaság tulajdonosainak arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertesség esetén megkötendő adásvételi szerződéshez szükséges-e külön társasági cselekmény (*6. számú formanyomtatvány*),
7. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban szereplő feltételeket elfogadva teszi meg ajánlatát (*7. számú formanyomtatvány*),
8. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem indult (*8. számú formanyomtatvány*),

9. a pályázó nyilatkozatát, melyben tudomásul veszi, hogy a kiíró az adásvételi szerződésben egyoldalú elállási jogot köt ki azon esetekre, ha a vételár határidőben nem kerül megfizetésre és a kiíró a tulajdonjogát a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja (9. számú formanyomtatvány),

10. a pályázó nyilatkozatát, melyben tudomásul veszi, hogy a kiíró nem vállal felelősséget az illetékes önkormányzatnak az ingatlanl kapcsolatos területrendezési és területfejlesztési előírásaira vonatkozóan, illetve a helyi építési szabályok megváltozásából eredő esetleges károkért, különösen a településrendezési terv változásából, illetve településfejlesztési elgondolásokból adódókért (10. számú formanyomtatvány),

11. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy elfogadja az ajánlati kötöttségre, az ajánlati biztosíték mértékére és megfizetésének módjára, elvesztésére, valamint a fizetési garanciára vonatkozó, kiíró által a pályázati felhívásban támasztott feltételeket (11. számú formanyomtatvány),

12. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki más maga helyett (12. számú formanyomtatvány),

13. a pályázati dokumentáció megvásárlását igazoló bizonylatot, vagy annak másolatát (13. számú formanyomtatvány).

Az ajánlati biztosítékot a kiíró a pályázati felhívás visszavonásáról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eljárás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított 15 munkanapon belül visszafizeti az ajánlattevők részére. Eredményes pályázat esetén a kiíró az ajánlati biztosítékot a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza. A kiíró ugyancsak visszafizeti az ajánlati biztosítékot, ha a KVI az elbírálási határidőt meghosszabbítja, melynek függvényében az ajánlati kötöttség időtartama is meghosszabbodik, és a pályázó a határidő meghosszabbításáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 7 naptári napon belül nyilatkozik, hogy ajánlati kötöttségét nem kívánja meghosszabbítani.

Az ajánlati biztosíték után a kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték visszafizetésére nyitva álló 15 munkanapos határidőt elmulasztja.

Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség: az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 90 naptári nap. Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha az adásvételi szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. A pályázó az ajánlati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés a pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

A pályázati ajánlatok elbírálása, vagy a nyilvános ártárgyalásra kitűzése (az ajánlatmódosításra való felhívás) az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 naptári napon belül történik, mely időtartamot a kiíró egy alkalommal legfeljebb további 30 naptári nappal meghosszabbíthat. Ennek függvényében az ajánlati kötöttség időtartama is 30 nappal meghosszabbodik.

Az ártárgyalás, illetve az ajánlatmódosítás elbírálása az ártárgyalás kitűzésétől, illetve az ajánlatmódosításra történő felhívás időpontjától számított 30 naptári napon belül történik.

A kiíró az elbírálási határidő lejártát követő 15 naptári napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

A pályázat nyertese az, aki valamennyi pályázati feltétel teljesítése mellett a legmagasabb vételárat megajánlotta.

Az adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a nyertes pályázó az eredményhirdetésről szóló értesítés kézhezvételét követő 8 banki napon belül, az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó teljes vételárhátralék (beleértve az áfát is) erejéig fizetési garanciát ad.

A kiíró fizetési garanciának tekinti a feltétel nélküli bankgaranciát, a feltétel nélküli banki hitelígervényt és a vételárhátralék ügyvédi vagy közjegyzői letétbe helyezését.

– A feltétel nélküli bankgaranciát a banknak a pályázati felhívásban megadott jellege feltüntetésével megjelölt ingatlan megvásárlása céljára kell kiállítania és visszavonhatatlan fizetési kötelezettséget kell vállalnia a kiíró felé a teljes vételárhátralékra.

– A feltétel nélküli banki hitelígervényt a banknak a pályázati felhívásban megadott jellege feltüntetésével megjelölt ingatlan megvásárlása céljára kell kiállítania és visszavonhatatlan fizetési kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a vételárként ígért összeget a bank a vevő részére meghitelezi a teljes vételárhátralékra.

A kiíró a fentiekben említett, vételárhátralék kifizetésének biztosítékául szolgáló iratokat magyarországi bankoktól fogadja el.

A kiíró a pályázat nyertesével – az erről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 30 naptári napon belül, de legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártának napjáig – az adásvételi szerződést megkötöti.

A tulajdonjog átszállását eredményező nyilatkozat kiadása a teljes vételárnak a kiíró számláján történő megjelenését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül történik.

A kiíró, illetve a KVI fenntartja jogát, hogy

1. a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,
  2. a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
  3. az elbírálási határidőn belül a kormányrendelet 42. § (2) bekezdése alapján – minden érvényes ajánlatot benyújtott résztvevő meghívása mellett – nyilvános ártárgyalást tartson, vagy egyetlen ajánlattevő esetén felhívja az ajánlattevő ajánlata módosítására,
  4. pályázati felhívását az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, melyről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejártá előtt hirdetményt tesz közzé,
  5. szükség esetén írásban kiegészítő információkat, illetve hiánypótlást kérjen azzal, hogy az ajánlattevő írásbeli válassza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázat lényeges tartalmi elemeinek megváltoztatását.
- A pályázatot követő nyilvános ártárgyalás során a pályázók ajánlataikat módosíthatják, azzal, hogy a korábban megajánlott vételár nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha:

1. azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be,
2. a pályázó az ajánlati biztosítékot az előírásoknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
3. a pályázó a pályázatot szabályszerűen aláírta (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás),
4. a részvételi feltételek között meghatározott feltételeknek eleget tesz, továbbá, ha a pályázó a kiíró által rendelkezésre bocsátott formanyomtatványokat – további feltételek támasztása nélkül – elfogadólágg aláírja.

Hiánypótlásra a pályázat beadási határidejétől számított 15 naptári napon belül van lehetőség, az alábbi iratok vonatkozásában:

1. A pályázó azonosító adatai (magánszemély esetében: lakcím, levelezési cím, telefonszám, telefaxszám, szül. év, hó, nap, anyja neve, személyi igazolvány száma, személyi azonosító; cég esetében: cégjegyzék száma, székhelye, képviselő neve, telefonszáma, telefaxszáma és e-mail címe, KSH azonosító száma, statisztikai számjele), 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat és aláírási címpéldány eredeti példánya, „bejegyzés alatt” esetén az azt igazoló hiteles igazolás,
2. arról szóló igazolások, hogy a pályázónak adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék-fizetési kötelezettsége nincs,
3. a pályázati dokumentáció megvásárlását igazoló bizonylat, vagy annak másolata,
4. az ajánlattevő gazdasági társaság tulajdonosainak arról szóló nyilatkozata, hogy nyertesség esetén megkötendő adásvételi szerződéshez szükséges-e külön társasági cselekmény,
5. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozata, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem indult.

A hiánypótlást pályázó a kiíró kérésére, vagy önként is megteheti. Amennyiben a pályázó önként kíván élni a hiánypótlás lehetőségével, azt pályázati ajánlatában közölnie kell. A kiírónak hiánypótlási felhívását legkésőbb a pályázat beadási határidejétől számított 10 naptári napon belül közölnie kell az érintettel postai úton, illetőleg telefax útján. Ugyanazon dokumentumra vonatkozóan egyszeri hiánypótlásra van lehetőség, a pótoltt dokumentumra vonatkozóan nincs lehetőség ismételt hiánypótlásra.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben a hiánypótlást követően sem felel meg.

Ha az ajánlattevő, vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, a kiíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás a Kincstári Vagyoni Igazgatóság Értékesítési főosztályán (1054 Budapest, Zoltán u. 16.) kérhető:

- dr. Császy Zsolt, telefon: 311-9063, fax: 269-4083, csaszy@kvi.hu
- Schmidt Karola Filoména, telefon: 331-1500/1107, fax: 302-8555, schmidtk@kvi.hu

A **Kincstári Vagyon Igazgatóság** (1054 Budapest, Zoltán u. 16. – a továbbiakban: kiíró), a kincstári vagyonnal való gazdálkodásról szóló 58/2005. (IV. 4.) kormányrendelet (továbbiakban: kormányrendelet) vonatkozó fejezetei alapján

### nyilvános pályázat

keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonában és a *Honvédelmi Minisztérium* vagyonkezelésében lévő Baja külterület 069/5. hrsz.-ú (1 ha 0461 m<sup>2</sup>); Baja külterület 056/6. hrsz.-ú (1 ha 0300 m<sup>2</sup>); Baja külterület 077/5. hrsz.-ú (18 ha 4800 m<sup>2</sup>) „Kivett telephely” megnevezésű és Baja külterület 076/1. hrsz.-ú (4039 m<sup>2</sup>) „kivett út” megnevezésű ingatlanegyüttest.

Ajánlati biztosíték: 16 000 000 Ft, azaz tizenhatmillió forint.

Az ajánlati biztosítékot HUF-ban a Kincstári Vagyon Igazgatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01637511-00000000 számú számlájára kell átutalni (melynek legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző napon be kell érkeznie) a „Baja külterületi ingatlanok” jelige feltüntetésével. Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a vételárba beszámításra kerül.

A vételár ajánlati biztosítékon felül fennmaradó részét magyar forintban (HUF) kell megfizetni.

Az ingatlanok mindegyikét Baja Város Önkormányzatának elővásárlási joga terheli, ezen túl a 069/5. hrsz.-ú ingatlan tekintetében a Bács-Kiskun Megyei Földhivatal földmérési jelek elhelyezését biztosító használati joga is be van jegyezve, egyebekben az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.

A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a kormányrendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított lehetőséggel élve a pályázati ajánlatok bontását követően – amennyiben az első két helyre rangsorolt ajánlatban szereplő vételárak között (a magasabbat tekintve 100%-nak) legfeljebb húsz százalékos eltérés van, vagy ha a 44. § (1) bekezdése alapján a benyújtott ajánlatok egyike sem lenne nyertesnek nyilvánítható, a Hasznosítási Tanács javaslata alapján – nyilvános ártárgyalást tarthat. Amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezik, nyilvános ártárgyalás tartása helyett a kiíró felhívhatja az ajánlattevőt ajánlata módosítására.

Az ingatlanok jellemzői:

Az ingatlanok Baja város külterületén, de közel a városhoz helyezkednek el. A 077/5. hrsz.-ú – 1960-as években épült volt honvédségi laktanya – ingatlanon 17 db épületépítmény (őrpület, raktárépületek, irodaépület, trafóház, föld alatti létesítmények) a 056/6. és 069/5. hrsz.-ú ingatlanokon 2-2 db összesen 548 m<sup>2</sup> alapterületű óvóhely és technikai fedezék található.

Vízellátás fűt kútból, szennyvízelhelyezés saját tárolóba történt. Az ingatlanok elektromos energia ellátását 1991-ig – az ingatlanon lévő trafóházon keresztül – 220 kW teljesítményű elektromos energia biztosította. Kiíró az ingatlanról bővebb információt tartalmazó pályázati dokumentációt bocsát térítés ellenében a pályázók rendelkezésére.

Pályázati dokumentáció:

A pályázaton való részvétel alapfeltétele a pályázati dokumentáció kiírótól történő megvásárlása. A pályázati dokumentáció 20 000 Ft + 4000 Ft áfa, összesen 24 000 Ft, azaz huszonnégyezer forint árú csekkben (csekk átvehető: Budapest V. kerület, Zoltán u. 16. I. emelet 122. sz. irodában) történő befizetését követően, titkossági nyilatkozat aláírása ellenében, a kiíró Budapest V. kerület, Zoltán u. 16. I. emelet 122. címén személyesen, vagy meghatalmazott útján vehető át, munkanapokon 8.30–11 óra között a Pályázati felhívás Magyar Közlöny Hivatalos Értesítőjében történt megjelenés napjától az ingatlan utolsó megtekintésére jelen pályázati felhívás szerint biztosított időpontot megelőző munkanap 11 óráig. A meghatalmazott köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.

A pályázati felhívás és a pályázati dokumentáció által az ingatlannal kapcsolatban közölt és ismertett adatok, információk a kiíró által ismert és biztosított előzetes adatszolgáltatáson alapulnak. A kiíró javasolja minden ajánlattevőnek, hogy a fent említett dokumentáción felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, valamint a magyarországi jogi-gazdasági környezetről, illetve szabályozórendszeréről, amely befektetési szándéka körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

A dokumentáció megvásárlását igazoló bizonylatot vagy annak másolatát az ajánlat benyújtásakor a pályázónak csatolnia kell.

Az ingatlanok bemutatása:

Az ingatlanok 2007. május 15-én és 2007. június 5-én 10 órától 13 óráig tekinthetők meg. Az ingatlanok megtekintése nem feltétele az érvényes ajánlattételnek, azonban ennek elmulasztásából adódó károkért a kiíró felelősséget nem vállal.

A pályázatok beadásának módja:

A vételre vonatkozó pályázati ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban a „Baja külterületi ingatlanok” jelige felüntetésével, 3 példányban (1 eredeti és 2 másolati példányban), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiíró fenti címén (I. emelet 101. számú irodában) kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül a kiíróhoz megérkezzen. Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt megjelölni „Eredeti” felírással. Ha a pályázatok között eltérés adódik, az így megjelölt ajánlatban foglaltak az irányadók.

Ajánlattételi határidő:

*2007. június 12-én 10 óra.*

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok csak a nyilvános ártárgyalás során, illetőleg egy érvényes ajánlat esetén a kiíró felhívására módosíthatók, de az ajánlati árak nem csökkenthetők. Az ajánlattevő a szerződéskötésig, illetőleg az ártárgyalás megkezdéséig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát. A kiíró a kormányrendelet 48. § (3) bekezdés szerint köteles a pályázók számát és az ajánlatok tartalmát a pályázat bontásáig, illetve az ártárgyalás megkezdéséig titkosan kezelni. A pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártának napján 10 órakor történik a kiíró fenti címén, zárt körben, a kiíró és a közjegyző jelenlétében.

A részvétel feltételei:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázati dokumentációban a kiíró által rendelkezésre bocsátott a részvételi feltételként felsorolt tartalmi követelmények szerint kitöltött, további feltételek támasztása nélkül elfogadólág, cégszerűen aláírt alábbi formanyomtatványokat.

1. a pályázati kísérőlap a pályázati dokumentáció átvételéről, a titoktartásról mellékelve, a pályázati dokumentáció megvásárlását igazoló eredeti bizonylatot és a pályázó erre vonatkozó nyilatkozatát *(1. számú formanyomtatvány)*,

2. a pályázó azonosító adatait *(cég esetében 2/a. számú, magánszemély esetében 2/b. számú formanyomtatvány)*,

3. a pályázat tárgyának megjelölését, a megajánlott vételárat HUF-ban *(3. számú formanyomtatvány)*,

4. a vételár kiegyenlítésének módját, teljesítésének határidejét, annak figyelembevételével, hogy az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárhátralékot a szerződés aláírását követő 30 naptári napon belül egy összegben kell kiegyenlíteni *(4. számú formanyomtatvány)*,

5. 30 napnál nem régebbi eredeti igazolásokat arról, hogy a Magyar Állammal és szervezeteivel szemben lejárt köztartozása (adó-, vám- és társadalombiztosítási járulék-fizetési kötelezettséget illetően lejárt köztartozása) nincs és a pályázó erre vonatkozó nyilatkozatát *(5. számú formanyomtatvány)*,

6. az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló hivatalos banki igazolást, (az ajánlattevőnek gondoskodnia kell arról, hogy a HUF-ban befizetett ajánlati biztosíték legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző napon a kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01637511-00000000 számú számlájára beérkezzen) *(6. számú formanyomtatvány)*,

7. a pályázó gazdálkodó szervezet képviselőjére jogosult(ak)nak arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertesség esetén megkötendő adásvételi szerződéshez szükséges-e külön társasági cselekmény *(7. számú formanyomtatvány)*,

8. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban szereplő feltételeket elfogadva, a pályázati dokumentációban foglaltak ismeretében teszi meg ajánlatát *(8. számú formanyomtatvány)*,

9. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy az ingatlanok vonatkozásában környezeti és tűzszerészeti vizsgálat nem készült. Kiíró nem vállal felelősséget az ingatlanokkal kapcsolatos esetlegesen felmerülő környezeti károkért és az ezzel összefüggő esetleges kárelhárítás a vevőt terheli *(9. számú formanyomtatvány)*,

10. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem indult *(10. számú formanyomtatvány)*,

11. a pályázó nyilatkozatát, melyben tudomásul veszi, hogy a kiíró az adásvételi szerződésben egyoldalú elállási jogot köt ki azon esetekre, ha a vételár határidőben nem kerül megfizetésre és a kiíró a Magyar Állam tulajdonjogát a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja *(11. számú formanyomtatvány)*,

12. a pályázó nyilatkozatát, melyben tudomásul veszi, hogy a kiíró nem vállal felelősséget az illetékes önkormányzatnak az ingatlanokkal kapcsolatos területrendezési és területfejlesztési előírásaira vonatkozóan, illetve a helyi építési sza-



bályok megváltozásából eredő esetleges károkért, különösen a településrendezési terv változásából, illetve településfejlesztési elgondolásokból adódókért (12. számú formanyomtatvány),

13. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy elfogadja az ajánlati kötöttségre, az ajánlati biztosíték mértékére és megfizetésének módjára, elvesztésére, valamint a fizetési garanciára vonatkozó, kiíró által a pályázati felhívásban támasztott feltételeket (13. számú formanyomtatvány),

14. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki más maga helyett (14. számú formanyomtatvány).

Amennyiben a pályázó ajánlatának szöveges részei és a kitöltött formanyomtatványok tartalma között eltérés mutatkozik, úgy a kiíró a formanyomtatványokban foglaltakat tekinti irányadónak.

Az ajánlati biztosítékot a kiíró a pályázati felhívás visszavonásáról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eljárás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított 15 munkanapon belül visszafizeti az ajánlattevők részére. Eredményes pályázat esetén a kiíró az ajánlati biztosítékot a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza. A kiíró ugyancsak visszafizeti az ajánlati biztosítékot, ha a KVI az elbírálási határidőt meghosszabbítja, melynek függvényében az ajánlati kötöttség időtartama is meghosszabbodik, és a pályázó a határidő meghosszabbításáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 7 naptári napon belül nyilatkozik, hogy ajánlati kötöttségét nem kívánja meghosszabbítani.

Az ajánlati biztosíték után a kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték visszafizetésére nyitva álló 15 munkanapos határidőt elmulasztja.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha az adásvételi szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. A pályázó az ajánlati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés a pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség:

A kötelezően vállalt ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 90 naptári nap. Amennyiben a pályázó ajánlatát az ajánlati kötöttségének ideje alatt visszavonja, az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti. A pályázati ajánlatok elbírálása, vagy a nyilvános ártárgyalásra kitűzése (az ajánlatmódosításra való felhívás) az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 naptári napon belül történik, mely időtartamot a kiíró egy alkalommal legfeljebb további 30 naptári nappal meghosszabbíthat. Ennek függvényében az ajánlati kötöttség időtartama is 30 nappal meghosszabbodik. Az ártárgyalás, illetve az ajánlatmódosítás elbírálása az ártárgyalás kitűzésétől, illetve az ajánlatmódosításra történő felhívás időpontjától számított 30 naptári napon belül történik.

A kiíró az elbírálási határidő lejártát követő 15 naptári napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

Az ajánlat beadása:

Az ajánlatokat a kiíró fenti címén, a Kincstári Vagyoni Igazgatóság Értékesítési főosztály I. emelet 101. szobában kell a fent megjelölt ajánlattételi határidőig leadni.

A pályázat elbírálása során a rangsoroláskor a megajánlott vételár összegének nagysága alapján dönt a kiíró. Az adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a nyertes pályázó az eredményhirdetésről szóló értesítés kézhezvételét követő 8 banki napon belül, az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárhátralék (beleértve az áfát is) erejéig fizetési garanciát ad.

A kiíró fizetési garanciának tekinti a feltétel nélküli bankgaranciát, a feltétel nélküli banki hitelígérvényt és a vételárhátralék ügyvédi vagy közjegyzői letétbe helyezését.

– A feltétel nélküli bankgaranciát, melynek kedvezményezettje a kiíró, a banknak a pályázati felhívásban megadott jellege feltüntetésével megjelölt ingatlan megvásárlása céljára kell kiállítania és visszavonhatatlan fizetési kötelezettséget kell vállalnia a kiíró felé a teljes vételárhátralékra – beleértve a forgalmi adót is – vonatkozóan, az ajánlatban vállalt határidő figyelembevételével.

– A feltétel nélküli banki hitelígérvényt, melynek kedvezményezettje a kiíró, a banknak a pályázati felhívásban megadott jellege feltüntetésével megjelölt ingatlan megvásárlása céljára kell kiállítania és visszavonhatatlan fizetési kötele-

zettséget kell vállalnia arra, hogy a vételárként ígért összeget a bank a vevő részére meghitelezi a teljes vételárhátraléokra – beleértve a forgalmi adót is – vonatkozóan, az ajánlatban vállalt határidő figyelembevételével.

A kiíró a fentiekben említett, vételárhátralék kifizetésének biztosítékaul szolgáló iratokat magyarországi és külföldi I. osztályú bankoktól fogadja el.

A kiíró a pályázat nyertesével – az erről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 30 naptári napon belül, de legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártának napjáig – az adásvételi szerződést megkötöti.

A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges bejegyzési engedély kiadása a teljes vételárnak a kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01637528-00000000 számláján történő megjelenését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül történik.

A kiíró fenntartja jogát, hogy

- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- az elbírálási határidőn belül a kormányrendelet 42. § (2) bekezdése alapján – minden érvényes ajánlatot benyújtott résztvevő meghívása mellett – nyilvános ártárgyalást tartson, vagy egyetlen ajánlattevő esetén felhívja az ajánlattevő ajánlata módosítására,
- pályázati felhívását az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, melyről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejártá előtt hirdetményt tesz közzé. Ebben az esetben a kiíró a pályázati dokumentáció ellenértékét a felhívás visszavonásának a Magyar Közlöny Hivatalos Értesítőjében történő megjelentetését követő 10 munkanapon belül, a dokumentáció visszaadása ellenében visszafizeti.

A pályázatot követő nyilvános ártárgyalás során a pályázók ajánlataikat módosíthatják, azzal, hogy a korábban megajánlott vételár nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be,
- a pályázó az ajánlati biztosítékokat az előírásoknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
- a pályázó a pályázatot és valamennyi formanyomtatványt szabályszerűen aláírta (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás),
- a részvételi feltételekben meghatározottaknak maradéktalanul eleget tesz, ennek keretében a kiíró által a pályázati dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott formanyomtatványokat a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg további feltételek támasztása nélkül – kitöltve, elfogadólag aláírva benyújtja.

Hiánypótlásra kizárólag a pályázat beadási határidejétől számított 15 naptári napon belül van lehetőség a „részvétel feltételei” cím alatt az 5. és 7. pontokban szereplő adatok, nyilatkozatok, illetve igazolások vonatkozásában.

A hiánypótlást pályázó a kiíró kérésére, vagy önként is megteheti. Amennyiben a pályázó önként kíván élni a hiánypótlás lehetőségével, ezt pályázati ajánlatában közölnie kell. A kiírónak hiánypótlási felhívását legkésőbb a pályázat beadási határidejétől számított 10 naptári napon belül közölnie kell az érintettel postai úton, illetőleg telefax útján. Ugyanazon dokumentumra vonatkozóan nincs lehetőség ismételt hiánypótlásra. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben nem felel meg.

Ha az ajánlattevő, vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, a kiíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázati felhívás és a kitöltendő formanyomtatványok a [www.kvi.hu](http://www.kvi.hu) honlapon „árverés, értékesítés, pályázatok” menüpont alatt is olvashatók és letölthetők. A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Kincstári Vagyonigazgatóságon Molnárné Hettmann Emília értékesítési főelőadótól [tel: +36 (1) 331-1500/1059; fax: +36 (1) 269-3465].

A Győri Határőr Igazgatóság (9026 Győr, Szövetség u. 17., a továbbiakban: árveztető) a Kincstári Vagyon Igazgatóság megbízása alapján, a kincstári vagyon gazdálkodásáról szóló 58/2005. (IV. 4.) kormányrendelet vonatkozó rendelkezései alapján

### árverés

útján értékesíti a Magyar Állam tulajdonában és az árveztető vagyonkezelésében lévő alábbi vagyonelemet.

Ingtalan címe	Hrsz.	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés	Tul. h.	Kikiáltási ár (bruttó Ft)	Áfa (Ft)
Sopronkövesd, belterület	494.	11 721	Kivett gazdasági épület és udvar	1/1	51 067 200	8 511 200

Árverési előleg összege: 5 106 720 Ft, azaz ötmillió-százhatvanhét-hétszázhusz forint.

Licit az 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdése szerint.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Az árverés időpontja: 2007. május 31-én 11 óra.

Az árverés helye: Győri Határőr Igazgatóság (9026 Győr, Szövetség u. 17.)

Felvilágosítást ad: Vargáné Szabó Erika határőr alezredes, műszaki osztályvezető.

[Tel.: (96) 317-288/8350-es mellék].

Az árverés közjegyző jelenlétében történik. Az árveztető az árverés megkezdésekor ismerteti az árverés részletes feltételeit.

A jelentkezés feltételei:

- személyazonosság igazolása, képviselő esetén közjegyző által hitelesített okiratba foglalt meghatalmazás bemutatása, illetve annak átadása;
- gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat vagy a bejegyzetés folyamatba vételét igazoló cégeljárás igazolás és aláírási címpéldány átadása;
- az árveztető (gazdálkodó szervezetek esetében cégszerű) aláírással ellátott írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs 6 hónapnál régebben lejárt köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége);
- igazolás bemutatása arról, hogy az árveztető az árverési előleget (ajánlati biztosítékot), amely a forgalmi érték (kikiáltási ár) 10%-a, a kitűzött árverés időpontjáig (azaz az árverés megkezdéséig) készpénzben befizette az árveztető Győr, Szövetség u. 17. sz. alatti pénztárába.

Egyéb feltételek:

Minden egyes árverési tételre külön kell jelentkezni és az árverési előleget befizetni. Az árverési előleg a vételárba beszámít. Az árveztető a nem nyertes árveztető részére az árverési előleget az árverés napján visszafizeti. Az árverési előleg után az árveztető költséget nem számít fel, kamatot nem fizet. Az adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a nyertes árveztető az árverés időpontjától számított 8 naptári napon belül visszavonhatatlan pénzügyi garanciát adjon az árveztetőnek az árverési előleg felül a teljes vételárhátralékra. (Az árveztető visszavonhatatlan fizetési garanciának tekinti a bankgaranciát, banki hitelígérvényt, vagy a vételárhátralék közjegyzőnél, illetve ügyvédnél történő letétbe helyezését.) Amennyiben az árveréstől számított 8 naptári napon belül az árveztető a vagyonkezelő megjelölt számlájára a teljes vételárat kiegyenlítette, mentesül a visszavonhatatlan pénzügyi garancia adásának kötelezettsége alól. A vagyonkezelő az árverés nyertesével az árverés időpontjától számított 15 naptári napon belül szerződést köt. Az árverés nyertes köteles a vételárat a megadott számlaszámra a szerződéssel egyidejűleg, vagy ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokoltá teszi, a szerződésben meghatározott feltételekkel későbbi – de a szerződéskötés időpontjától számított legfeljebb 60 naptári napon belüli – időpontban átutalni.

Az árverés sikertelen, ha

- nem jelenik meg egy árveztető sem,
- az árveztetők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,

– az árverési eljárás tisztaságát, vagy az árverezők érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt az árverés érvénytelenítéséről kell döntenet,

– a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, amennyiben az árverés során következő helyezettjével történő szerződéskötésre nem kerül sor. (Visszalépésnek minősül, ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre előírt határidő alatt a szerződést nem köti meg.) Ebben az esetben a nyertes árverező a befizetett árverési előleget elveszti.

Az árvereztető fenntartja jogát arra, hogy az árverést eredménytelennek nyilvánítsa. Az árvereztető fenntartja a jogot arra, hogy a nyertes árverező visszalépése esetén, az árverés során következő helyezettjével kössön szerződést. Az árvereztető fenntartja a jogot arra, hogy az árverési hirdetményt, az árverés időpontját megelőzően visszavonja, melyről a hirdetmény közlésével megegyező helyeken újabb hirdetményt tesz közzé. A tulajdonszerzési korlátozásba ütköző szerződés semmis.

## AZ ÁLLAMI SZÁMVEVŐSZÉK VIZSGÁLATAI

### Összefoglaló a Művészetek Palotája megvalósításának és működésének ellenőrzéséről (0660)

A hangversenytermet, kortárs művészeti múzeumot és fesztiválszínházat magában foglaló Művészetek Palotája a köz- és magánszféra együttműködésével – Public Private Partnership konstrukcióban – valósult meg. Az együttműködést a többfunkciós kulturális létesítmény hiánya, a vállalkozói szféra innovatív szerepvállalása és a közpénzek felhasználásának rövid távú megtakarítási lehetősége indokolta.

Az ÁSZ-vizsgálat a projekt előkészítésére, megvalósulására, valamint a létesítmény működésére irányult, s a 2001. január 1.–2006. július 31-ig terjedő időszakot tekintette át. A teljesítményszemléletű ellenőrzés az állami megrendelőre, az „üvegseb” törvény alapján a szerződéses együttműködésben részt vevő beruházó és üzemeltető társaságokra, valamint a létesítményt hasznosító kulturális intézményekre egyaránt kiterjedt.

Az ellenőrzött időszakban a köz- és magánszféra együttműködésének szabályozottsága nem volt kielégítő, hiányzott a PPP-típusú együttműködések jogi szabályozása, egységes eljárásrendje. A projekt megvalósítását célzó kormányhatározatok csak a fejlesztés pénzügyi forrásait biztosították, a létesítmény fenntartásához, működtetéséhez szükséges fedezet nem.

A projekt, illetve abban az állami szerepvállalás nem volt kellően átgondolt, a beruházás menetközben kialakított célkitűzések szerint zajlott. A döntés megalapozásához nem készült gazdasági számításokkal alátámasztott fejlesztési terv, hatástanulmány, költség-összehasonlító számítás. A fejlesztés megkezdésekor nem volt kialakított koncepció a többfunkciós létesítmény szakmai működtetésének módjáról sem.

A Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma (NKÖM), mint megrendelő a három eltérő kulturális funkció építészeti megalapozásához önálló szakmai programokat készíttetett. Nem történt meg ezek összehangolása, figyelembe véve a területi adottságokat és a rendelkezésre álló forrásokat. Emiatt szükségessé vált a tervek módosítása, az eredeti műszaki-építészeti megoldások redukálása. A beruházás befejezéséig a szakmai programok többször is módosultak, ami közel két és fél éves határidőcsúszáshoz vezetett.

A beruházást 31,3 Mrd Ft-ban maximált fejlesztési összegből, a NKÖM és döntően a magánpartner törzsbetéttel alapított projektársaságok bonyolításában tervezték. Az eredeti szerződések szerint az állam 10 éves időtartamra bérbé vette volna az épületet, melynek üzemeltetését, szakmai működtetését állami feladatként határozták meg. A létesítmény állami tulajdonba kerülését a magánpartner projektársaságokban levő üzletrésének eladása biztosította volna.

A beruházási folyamat befejező szakaszában az állami fél a PPP-konstrukció váltását kezdeményezte a szerződéses fizetési kötelezettségek elhalasztása és a beruházás központi költségvetésen kívüli elszámolhatósága érdekében. Az eredeti szerződéseket felváltotta egy 30 éves futamidejű, a fejlesztés költségeit, azok adósságszolgálatát és a vállalkozói hozamot megtérítő – 97,9 Mrd Ft-os nettó jelenértékű, költségvetési törvényi kötelezettségvállaláson alapuló – szolgáltatásvásárlási szerződés (nominálértéke: 206,9 Mrd Ft). Ebben a magánpartner vállalta az épület minőségi színvonalú rendelkezésre tartását és üzemeltetését. A szerződésben rögzített rendelkezésre állási díj nem tartalmazza a szakmai működtetés költségeit és a közüzemi díjakat.

A 2005. évi költségvetési törvény felhatalmazása alapján a szerződő felek a fizetési kötelezettségeket szétterítették és a magánpartner számára további kockázatokat adtak át. A költségvetési hiány növekedésének elkerülése nem valósult meg, mivel az Eurostat a fejlesztést állami beruházásnak minősítette. Az új változat az összehasonlítható adatok figyelembevételével, nominálértéken 66,6 Mrd Ft-os – 2004. évi nettó jelenértéken a rendelkezésre állási szerződésben rögzített diszkontráták mellett 6,9–17 Mrd Ft-os – többletkiadást jelent a központi költségvetés számára, mint az eredeti konstrukció.

A létesítmény üzemeltetése, szakmai működtetése alapvetően megfelel az állami megrendelő és a hasznosító kulturális intézmények elvárásainak. Ugyanakkor a funkcionális változásokkal járó tervmódosítások kényszermegoldásokat is eredményeztek (parkolási, légtechnikai, raktározási problémák). A szerződésekben nem határozták meg pontosan az üzemeltetési szolgáltatások részletes díjtételeit. A megrendelő nem dolgozott ki a hibás teljesítés szerződés szerinti szankcionálásának érvényesítését biztosító, kontrollálható módszereket.

A projekt az üzleti tervekben maximált 31,3 Mrd Ft fejlesztési keretösszegeen belül, az alapterület 17 000 m<sup>2</sup>-es növekedése, a műszaki tartalom egyidejű csökkentése mellett valósult meg. A fejlesztési összeg csaknem felét kitevő hangversenyterem fajlagos beruházási költsége (3104 EUR/m<sup>2</sup>) nemzetközi összehasonlításban megfelelő, átlag alatti. A létesítmény ez évben elnyerte a „FIABCI Prix d' Excellence 2006” nemzetközi ingatlanfejlesztési nívódíjat.

Összességében az állami és magánszféra együttműködése színvonalas, Európában is egyedülálló, többfunkciós kulturális létesítményt eredményezett. A nem megalapozott előkészítés, valamint az ebből következő funkció- és finanszírozási konstrukcióváltás azonban a megvalósítás gazdaságosságát és hatékonyságát hátrányosan befolyásolta. A létesítmény fenntartása, működtetése 30 év alatt nominálértéken, áfa nélkül 335,2 Mrd Ft-os költségvetési kiadást jelent.

#### A Művészetek Palotája Projekt teljes 2005–2035. közötti pénzáramlásának megoszlása

■ Szakmai működtetés  
állami támogatása  
(113,9 Mrd Ft)



■ Rendelkezésre  
állási díj  
(206,9 Mrd Ft)

■ Közüzemi díjak  
(14,4 Mrd Ft)

A köz- és magánszféra együttműködésének bővülése miatt, az ellenőrzés megállapításai alapján javasoltuk a Kormányoknak, hogy a PPP-konstrukciók alkalmazásához – az állami érdekérvényesítés erősítése érdekében – gondoskodjon megfelelő jogi háttér szabályozás és egységes állami eljárásrend kialakításáról. Az oktatási és kulturális miniszternek indítványoztuk, hogy kezdeményezze a rendelkezésre állási szerződés üzemeltetési díjtételeinek felülvizsgálatát, és alakítsa ki megfelelő monitoring rendszert a díjfizetést érintő üzemeltetési változások nyomonkövetésére és kontrollálható módszert a nem megfelelő teljesítés szerződés szerinti szankcionálásának érvényesítésére.

Az elkészített jelentés az interneten a [www.asz.hu](http://www.asz.hu) címen olvasható.

## HIVATALOS KÖZLEMÉNYEK

### A Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának közleménye

A Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala a 35/2000. (XI. 30.) BM rendelet 73. § (1) bekezdése alapján – az eddig közzétetteken kívül – alábbi elveszett, megsemmisült gépjárműtörzskönyvek sorszámát teszi közzé:

664508C	608781D	259716A	087943G	385694A	643063B
714831C	587402D	170132F	164128G	324891B	641825B
984602A	043602A	315590B	585175D	876818B	596216E
862470F	508049B	315799B	570786C	606154B	038021A
912173G	744780E	379671D	230371A	029046C	467577C
805165B	701787B	011363A	603689B	866080D	359419B
250804F	824208C	955015D	158539F	813664A	353613C
815407F	216860B	815309A	491361F	367587E	940361F
628515F	658983G	673524B	342338C	338810B	020400H
834856E	470239F	631077B	972015D	184020C	460791A
930576C	195893E	729836D	092700A	411054F	508085C
763168B	368940F	360973B	856454D	985218A	821852B
615650A	141018C	277316G	959527D	685175F	304360F
913802A	778220E	640297A	053026E	079304C	071582B
229758E	491770D	439554G	279854C	569459B	076725G
895100F	534205G	313713B	901315B	141319E	427550G
964496F	282626C	655464E	364571F	538312B	207485G
346932F	776338D	193426E	893188E	770048A	265307G
554550D	072578B	320382F	706725C	464138A	346598D
982770E	980845C	065582A	218705G	532592B	580087D
111574A	348464A	508773F	582771D	340743A	699554A
135487D	197354D	048821B	465037B	733394B	121154E
952302E	020402E	608386B	379746B	707187B	657735B
584208D	808472A	683206E	511725G	009531C	961228G
433649F	988274A	524461E	760247G	310562C	354952C
810358E	343062F	660041C	097298C	033012G	971086D
443059G	702525B	580052G	779824D	790510C	256981B
661470D	574841B	785041C	288071F	911491B	883725F
340735C	020926G	877876D	101340C	899979B	883726F
875937C	711612A	306473D	215461D	608693A	820101B
885363C	446606D	862470F	360307A	623472A	156702A
485121E	426485B	553352F	878825D	890031D	011565E
665543D	343641G	775373C	949826D	424316A	227558D
478296F	405753E	651958B	426389C	407405D	858447F
887076D	444755C	444755C	244449G	428269C	172468G
033712H	937322B	812416D	433745C	947874F	184292C
426870F	713213G	481920F	880002E	335045G	136535F
596761D	538222C	058713D	787025F	036485A	654000F
171456A	666478B	669236F	488918B	770023D	478103G
679071C	560396F	074990D	966397A	953689C	035393G
762289D	416109A	646832B	129140A	029314D	192808C
846465D	852881D	965684B	638466A	516180C	562541C
950448C	669720C	749114D	300855F	735492B	886884E
	770754B	152565B	784265E	816801E	739047D

*Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások  
Központi Hivatala*

### III. FŐRÉS: Hírközlési tevékenység

#### SZABÁLYZATOK

##### A Dera Televízió Pomáz Közműsor-szolgáltatói szabályzata

###### 1. Alapelvek

1.1. A DERA Televízió tevékenységét a rádiózásról és televíziózásról szóló 1996. évi I. törvény a bejelentésben foglaltak és a jelen műsorszolgáltatási szabályzat alapján közműsor-szolgáltatóként folytatja. A DERA Televízió a közműsor-szolgáltatás törvényes és szakmai feltételeinek érvényre juttatásáról jelen műsorszolgáltatási szabályzatban rendelkezik.

1.2. A jelen szabályzat kötelező tartalommal bír a DERA Televízió minden munkavégzésre és tartalomszolgáltató tevékenységre irányuló, bármely a vele jogviszonyban álló alkalmazottjára, foglalkoztatottjára, szolgáltatójára nézve.

###### 2. Pártoktól és politikai mozgalmaktól való függetlenség elvei és biztosítékai

2.1. A DERA Televízió ezen szabályzat szerinti közműsor-szolgáltatói tevékenységét a politikai pártoktól és mozgalmaktól függetlenül folytatja, a Magyar Köztársaság alkotmányában foglalt, a véleménynyilvánításra és a sajtószabadságra vonatkozó garanciák alapján.

2.2. A pártok és a politikai mozgalmak tevékenységéről és elveiről a műsor-szolgáltató folyamatosan tájékoztatást ad úgy, hogy a tájékoztatás objektív, tárgyyszerű, kiegyensúlyozott és pártatlan legyen. Annak keretében az eltérő álláspontokat meg kell világítani, és lehetőségeket kell adni arra, hogy a néző a véleményeket összehasonlíthassa.

2.3. A politikai pártok és mozgalmak sem közvetve, sem közvetlenül nem befolyásolhatják sem maguk, sem más hasonló szervezetek megjelenítésének körülményeit.

2.4. A műsorszolgáltató nem tesz közzé politikai hirdetést az országgyűlési, illetve az önkormányzati választások, továbbá az elrendelt népszavazás idején kívül. A politikai hirdetések közzétételének szabályaira nézve a műsorszolgáltatót csak a jogszabályok előírásai kötelezik.

2.5. A műsorszolgáltató nem készít olyan műsorszámot, amely egyetlen politikai párt vagy mozgalom nézeteit népszerűsíti, továbbá nem toborozhat politikai párt, vagy mozgalom rendezvényein való részvételre.

2.6. A műsorszolgáltató a politikai pártok és mozgalmak által nyilvánosságra hozott dokumentumokat szerkesztett formában teszi közzé. Politikai pártok és mozgalmak, országgyűlési és önkormányzati képviselők, polgármesterek és alpolgármesterek kommentárt, magyarázatot és jegyzetet a műsorszolgáltató műsoraihoz nem fűzhetnek.

2.7. A műsorszolgáltató bármely közéleti, politikai személy vagy mozgalom megnyilvánulása esetén közölheti a megszólaló személy tisztségét vagy pártállását, illetve az általa képviselt mozgalom nevét.

2.8. A műsorszolgáltató sem politikai párttól és mozgalomtól, sem központi vagy helyi államhatalmi vagy államigazgatási szervtől, sem azok tisztségviselőitől közvetlen, vagy közvetett olyan utasítást nem fogadhat el, amely a műsorszolgáltatás vagy a műsorszámok tartalmára, idejére, műsorkörnyezetére, időtartamára, továbbá a szerkesztés egyéb elveire vonatkozik.

###### 3. Hírszerkesztés alapelvei

3.1. A műsorszolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a közvéleményt foglalkoztató, közérdeklődésre számot tartó, vagy a vitatott kérdésekben minden lényeges, helyi közélet szempontjából befolyásoló vélemény megismerhető legyen.

3.2. Pártok tagjai, tisztségviselői, szakértői, szaktanácsadói, országgyűlési és önkormányzati képviselők a DERA Televízió műsorszolgáltatása keretében hírműsort nem szerkeszthetnek.

3.3. A hírszolgáltatás legfőbb célja, hogy friss, és közérdekű, elsősorban helyi információkat juttasson el a nézőkhöz.

3.4. A hírszolgáltatásnak hitelesnek, tényszerűnek és közérthetőnek kell lennie.

3.5. A hírekben és az időszerű politikai tájékoztató műsorszámokban elhangzó értesüléseket gondosan ellenőrizni kell.

3.6. A műsorszolgáltató politikai tájékoztató és hírszolgáltató műsorszámában műsorvezetőként, hírolvasóként, tudósítóként rendszeresen közreműködő munkatársak – munkavégzésükre irányuló jogviszonyuktól függetlenül – műsorszolgáltatónál politikai hírekhez vélemény, értékelő magyarázatot – kivéve a hírmagyarázatot – nem fűzhetnek.

3.7. Politikai műsorok, illetve hírek aránya a műsorszervezésben 50%. A politikai műsorok és hírek, ezen belül a társadalmi szervezetek, illetve képviselők szerepeltetése, álláspontjaik ismertetése az állampolgárok sokoldalú tájékoztatására vonatkozó kötelezettség része. Az eltérő álláspontokat a műsorszolgáltatás egészében úgy kell megjeleníteni, hogy a nézőknek lehetőségük legyen a különböző vélemények összehasonlítására.

3.8. A műsorszolgáltató műsoraiban a pártok, politikai mozgalmak, érdek-képviselői és más szervezetek szerepeltetésének nincs számszerűen meghatározott aránya, gondosan ügyelni kell azonban az egyenlő arányban történő megjelenítésre. A műsorszámokban tilos egyoldalú előnyöket adni bármely pártnak és társadalmi szervezetnek,

nem engedhető meg valamely párt vagy szervezet következetes mellőzése sem.

3.9. A kampányidőszakban közzétett politikai hirdetések, felhívások tartalmáért a hirdető felelős. Ezek a hirdetések sem sérthetik meg a hatályos jogszabályokat. A műsorszolgáltató megtagadhatja a hatályos jogszabályokat sértő politikai hirdetések, felhívások közlését.

3.10. A műsorszolgáltató csak helyi és regionális hírek közvetítését végzi, melyeket a hírszerkesztő a helyi és környező önkormányzatok információs irodáitól szerez be. A műsorszolgáltató külföldi eseményekről való híradást nem végez.

3.11. A műsorszolgáltató kivételes esetekben befogad olyan külső gyártású anyagokat, amelyek ismeretterjesztő, illetve szélesebb érdeklődési kört érintő témát mutat be.

#### 4. Helyreigazításra vonatkozó szabályok

4.1. A műsorszolgáltató minden természetes és jogi személynek lehetőséget ad arra, hogy a műsorszámokban róla elhangzott állításokat és véleményeket megismerje, és szükség esetén élhessen a helyreigazítás jogával, ha azt a jogszabály által meghatározott időn belül teszi.

4.2. Helyreigazítást kell közzétenni minden esetben, ha valakiről hamis állítások, téves közlések hangzottak el, illetve ha a műsorszám valós tényeket hamis színekben tüntet fel. Helyreigazítást kell közzétenni abban az esetben is, ha a műsorkészítő új tények információk birtokába jut.

4.3. A helyreigazításról szóló közleménynek tartalmaznia kell, hogy mely műsorszámokban elhangzott állítások voltak valótlanok, illetve mely tényeket tüntettek fel hamis színekben, továbbá a valós tényeket közölni kell, és hogy ki kérte vagy rendelte el a helyreigazítást. Ha a felelősség nem a műsorszolgáltatót terheli, akkor a sérelmezett közlés forrását is meg kell jelölni. Jogerős bírósági ítélet esetében a helyreigazítás az ítélet rendelkező részének ismertetését jelenti.

4.4. A műsorszolgáltatónak a helyreigazítás hitelét rontó megjegyzést vagy kommentárt hozzáfűznie tilos.

4.5. A műsorszolgáltató a helyreigazítás során, a mindenkor hatályos rádiózásról és televíziózásról szóló törvény vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően jár el.

#### 5. Az anyanyelvi kultúra ápolását szolgáló szabályok

5.1. A DERA Televízió műsorszolgáltatásával hozzájárul a magyar nyelv ápolásához.

5.2. A DERA Televízió műsoraiban a nyelv helyes és választékos használatára törekszik.

5.3. A műsorszolgáltatónak be kell tartania az adott nyelv használatának alapvető szabályait.

5.4. A műsorszolgáltató a műsorkészítés során kerüli a nyelvet rontó vagy szegényítő idegen kifejezések indokolatlan használatát.

5.5. A műsorszolgáltató a műsorkészítés során elkerülhetetlenül szükséges idegen kifejezések és nevek használatánál az adott nyelv szabályait és a Magyarországon elterjedt gyakorlatot együttesen alkalmazza. Idegen kifeje-

zések, személynevek és földrajzi nevek használata esetén egységes kiejtésekre törekszik.

5.6. A műsorszolgáltató minden esetben köteles kerülni a durva, trágár, vagy szeméremsertő kifejezések alkalmazását, illetve a káromkodó megfogalmazásokat.

5.7. A műsorszolgáltatónak figyelmet kell arra fordítania, hogy a megszólalókat – személyük sérelme nélkül – helyes nyelvhasználatra és durva kifejezések kerülésére késztessek.

#### 6. A magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségek kultúrája, életük bemutatásának követelményei

6.1. Pomáz város több nemzetiségű település, ezért a nemzetiségi műsorok fontos szerepet kapnak a DERA Televízió műsoridejében. A településen élő nemzetiségek ünnepeiről, rendezvényeiről minden alkalommal, rendszeresen tudósít, közérdekű híreiket közzéteszi. A tudósítások magyar nyelven történnek, illetve eredeti nyelven, feliratozott magyar fordításban, mely hitelességének ellenőrzésére a kisebbségi önkormányzatok kijelölt tagját kéri fel.

6.2. A műsorszolgáltató mindig törekszik a kisebbségi önkormányzatokkal és etnikumokkal való folyamatos kapcsolattartásra.

#### 7. A kulturális és tudományos, világnézeti és vallási sokféleség tárgyilagos bemutatása

7.1. A műsorszolgáltató elősegíti az egyetemes kulturális örökség, a művészetek értékeinek megőrkítését, megőrzését és közreadását, a nemzeti és nemzetiségi kultúra sokszínűségének érvényesülését, hozzájárul a nézők tudásának, műveltségének gyarapításához, az oktatás és köznevelődés eredményességéhez.

7.2. A műsorszolgáltató műsoraiban népszerűsíti a helyi, illetve a környező települések művészeti alkotásait és elősegíti azok befogadását. A műsorszolgáltató a kulturális értékek terjesztését úgy végzi, hogy megkülönböztetést vagy kizárólagosságot nem alkalmazva, a nézőt a kulturális érték fontosságának elismeréséhez segítse hozzá.

7.3. A műsorszolgáltató gondoskodik a tudományos ismeretek terjesztéséről, és a tudomány újabb eredményeinek megismertetéséről. Az eltérő nézeteket, véleményeket – ha lehetséges – ugyanabban a műsorszámokban mutatja be. Az új tudományos felfedezések és eredmények ismertetésekor a műsorszervező mindenkor szem előtt tartja, hogy azok ne keltsenek a nézőkben megalapozatlan reményeket és félelmeket.

7.4. A műsorszolgáltató gondoskodik az iskolai oktatást támogató, azt kiegészítő, az általános műveltség fejlesztését elősegítő műsorokról is. Az oktatási műsorok szerkesztésénél a DERA Televízió mindenkor figyelembe veszi az érvényben lévő szakmai előírásokat, valamint az iskola oktatási rendjét.

7.5. A műsorszolgáltató a tudományos kérdésekben, mint az oktatási műsorok kialakításakor olyan műsorokat mutat be a nézőknek, amelyek a többség érdeklődését kielégítik, ugyanakkor figyelembe veszi azt, hogy a különbö-



ző világnézetek megjelenítése ne legyen egyoldalú. Ezen műsorok a műsorban olyan gyakorisággal kerülnek bemutatásra, amilyen gyakorisággal a helyi kulturális csoportok, civil szervezetek, tudományos társaságok és vallási felekezetek ilyen irányú előadásokat szerveznek.

7.6. A műsorszolgáltató a különböző vallások szertartásait, ünnepeit rendszeresen műsorára tűzi. E műsorainak szerkesztése során gondosan ügyel arra, hogy pártpolitika és más világnézeti meggyőződések ellen irányuló propaganda ne hangozzon el.

#### 8. Megkülönböztetett jelzéssel ellátandó műsorszámok közzétételi módja

8.1. A szabályzat alábbi meghatározásai szerint a műsorszolgáltató DERA Televízió a következő műsorszámokat látja el hangban megkülönböztető jelzésekkel, és szöveges felvezetéssel:

- reklámok,
- közérdekű közlemények és jótékonyági felhívás,
- politikai és választási hirdetések,
- támogatott műsorszámok,
- vallási, vagy világnézeti műsorok,
- hírmagyarázat.

8.2. A reklámot a műsortól elkülönítetten, azonosítható szignállal kell közzétenni, akkor is, ha beszélgetés formájában hangzik el.

8.3. Közérdekű közlemény, valamint jótékonyági felhívás közzététele esetén mindig meg kell nevezni a közzétevő szervezetet, illetve a közlemény forrását. A jótékonyági felhívás reklámozásra nem használható.

8.4. A választási és politikai hirdetéseket minden alkalommal a műsortól elkülönítetten kell közzétenni (országgyűlési vagy önkormányzati képviselők választása, népszavazás).

8.5. A nézők figyelmét külön fel kell hívni minden olyan műsorszámra, amely a kiskorú fejlődését hátrányosan befolyásolhatja. A törvényben e körbe utalt műsorokon kívül a műsorszolgáltató az ilyen műsorszámok körét maga határozhatja meg. Az ajánlott korhatár 12, 16, 18 év.

8.6. A műsorszám támogatóját a műsort megelőzően vagy azt követően egyértelműen meg kell nevezni. A megnevezés nem járhat együtt a támogató reklámjával.

8.7. Vallási vagy világnézeti műsorszámokat közvetlenül megelőzően és azt követően egyértelműen tájékoztatni kell a nézőt a műsor jellegéről. Az egyházi esemény (szertartás) közvetítésekor meg kell nevezni a tartalomért felelős egyházat.

8.8. A hírműsorokban, politikai tájékoztatókban a hírekhez kommentárt, jegyzetet és magyarázatot e minőség megjelölésével, a szerző megnevezésével és a hírektől megkülönböztetetten kell közzétenni.

#### 9. Kiskorúakkal kapcsolatos rendelkezések

9.1. A műsorszolgáltató DERA Televízió nem készít olyan műsorokat, betartva az ide vonatkozó törvény alap-

elveit és szabályait, amelyek a gyermekek és fiatalkorúak személyiségfejlődését károsan befolyásolná.

9.2. A műsorszolgáltató a gyermekeknek és fiatalkorúaknak készített, illetve a róluk készített műsorszámokat reklámmal nem szakíthatja meg.

9.3. A műsorszolgáltató védi a kiskorúak személyiségi jogait és emberi méltóságát. Nem él vissza a kiskorú tapasztalatlanságával, a kiskorút nem hozza neveltséges helyzetbe, és nem teszi ki sem fizikai, sem lelki megpróbáltatásnak. A gyermekkorú személy a műsorban csak szülője vagy gondviselője jóváhagyásával szólalhat meg.

9.4. A műsorszolgáltatónak ügyelni kell arra is, hogy a kiskorú szereplése ne sértse hozzátartozóinak és környezetének jogait.

9.5. A kiskorúak számára készült műsorokban durva, szeméremszértlő kifejezés, illetve káromkodás nem használható, még hangjelzéssel történő helyettesítéssel sem.

9.6. A gyermekkorú személy szexuális helyzetben, vagy arra utaló körülmények között nem szerepeltethető.

9.7. A műsorszolgáltató a reklámok közzététele során nem használja ki a kiskorúak tapasztalatlanságát és hiszékenységét. A reklámok nem biztathatják a kiskorúakat az adott termék vagy szolgáltatás igénybevételére vagy annak más által történő megszerzésére.

#### 10. Reklámtevékenység, illetve műsorszámok támogatása

10.1. A műsorszolgáltató DERA Televízió valamennyi műsorszolgáltatásban betartja a médiatörvényben, illetve a reklámtörvényben megfogalmazott szabályokat és elveket.

10.2. A reklám nem élhet vissza a fogyasztó bizalmával, nem használhatja ki tapasztalatlanságát vagy tudatlanságát.

10.3. A DERA Televízió napi 6 órás műsoridejében, szolgáltatásában a reklámidő nem haladja meg a médiatörvényben meghatározott időt, óránként max. 5 perccel.

10.4. A műsorszolgáltató a reklámot mindenkor műsorszámok között teszi közzé. Nemzeti ünnepek eseményeiről, vallási és egyházi szertartásokról készített műsorszámok közlésénél közvetlenül előtte és közvetlenül utána reklámot nem közöl.

10.5. A DERA Televízió nem reklámoz dohányárut, alkoholtartalmú italokat, fegyvert, robbanóanyagot, kizárólag orvosi vényre igénybe vehető gyógyszert, és nem ösztönöz alkoholfogyasztásra. Lelkiismereti, illetve világnézeti meggyőződést reklám útján nem terjeszt.

10.6. A reklám nem igazolhat hátrányos faji, vallási vagy nembeli megkülönböztetést, ábrázolásmódja nem sértheti az emberi méltóságot.

10.7. A reklám nem lehet túlzó, nem vezetheti félre, illetve tévesztheti meg a fogyasztót sem közvetve, sem közvetlenül.

10.8. A reklám nem ronthatja más termékek, cég vagy személy hitelét.

10.9. A reklámban nem használhatók durva vagy közízlést sértő szavak, illetve nem tartalmazhat pornografikus szöveget, illetve nem szólhat szexualitásról.

10.10. A műsorszolgáltató a választási időszakban betartja a választásról szóló törvények szabályait.

10.11. A műsorszolgáltató a reklámot, közérdekű közleményt, jótékonysági felhívást, politikai hirdetést reklám jellegének megnevezésével és a műsorszámoktól optikailag és akusztikailag is jól felismerhetően, elkülönítve jeleníti meg.

10.12. A műsorszolgáltató külső és belső munkatársa sem képből, sem hangban nem jelenik meg a reklámban, hirdetésben.

10.13. A műsorszolgáltató betartja a műsorszámok támogatásával kapcsolatos törvényt.

10.14. A műsor támogatója nem befolyásolhatja a műsorszám tartalmát, illetve elhelyezését. A műsorszolgáltató minden alkalommal a műsorszám előtt vagy után egyértelműen megnevezi a támogatót. A megnevezés reklámzásra nem használható fel.

#### *11. Közérdekű közlemények közzététele*

11.1. A műsorszolgáltató közérdekű közlemények forrását és hitelességét ellenőrizni köteles.

11.2. Rendőrségi, egészségügyi, önkormányzati, állami szervektől, közleményeket annak felelős munkatársaitól fogadhat el írásban.

11.3. Állami vagy helyi önkormányzati feladatot ellátó szervezet által közölni kívánt közérdekű közleményt a műsorszolgáltató ingyenesen teszi közzé. A műsorszolgáltató által megítélt, méltánylást érdemlő hír esetén, magánszemély által közzétenni kívánt közlemény ingyenes.

11.4. A közérdekű közlemény közzétételéért a közműsorszolgáltató ellenszolgáltatást nem kér.

11.5. A műsorszolgáltató a közérdekű közleményt képszerűségben, vagy bemondó által történő felolvasással teszi közzé.

*12. A közműsor-szolgáltatónál alkalmazott műsorkészítők önállóságának és felelősségének mértéke és biztosítékai, a műsorkészítés és a műsorszerkesztés elveinek meghatározásában való részvételük biztosítékai*

12.1. A műsorszolgáltatónál munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló műsorkészítők munkájukat a jogszabályok és a műsorszolgáltatási szabályzatnak megfelelően, lelkiismeretük és tudásuk szerint, függetlenül végzik.

12.2. A műsorkészítők nem kötelezhetők meggyőződéssel ellentétes tartalmú műsorszám készítésére, illetve az abban való közreműködésre. Minden olyan esetben, amikor kísérlet történik ennek befolyásolására, a műsorkészítők jelzik azt a műsorszolgáltató illetékes vezetői felé.

12.3. A műsorszolgáltató műsorkészítői közvetlenül felelősek azért, hogy a műsorszámok ne sértsék a jogszabályokat, az általánosan elfogadott etikai szabályokat, és a jó ízlést.

12.4. A műsorkészítő nem felelős azokért a változtatásokért, amelyeket tudta nélkül vagy tiltakozása ellenére hajtottak végre műsorán.

12.5. A műsorkészítő saját véleményét meggyőződését vagy előítéletét a műsorban nem fejtheti ki, és nem kelthet olyan benyomást, hogy az elhangzott álláspont a műsorszolgáltató véleménye.

12.6. A műsorszolgáltató műsorkészítői kötelesek minden szereplőt egyenrangúként kezelni. Tilos a szereplők hátrányos megkülönböztetése, a velük szemben bármilyen sértő, vagy lekicsinylő magatartás, a műsorkészítők helyzeti előnyeikkel való visszaélés.

12.7. A műsorkészítőknek tiszteletben kell tartaniuk a szereplők személyiséghez fűződő jogait, különös tekintettel a magánéletükre.

12.8. A műsorkészítőknek lehetővé kell tenniük, hogy minden szereplő az adott műsoridő és szerkezet keretein belül kifejtse véleményét.

12.9. A véleménynyilvánítás nem lehet alkotmány- vagy törvényt sértő, nem sérthet személyiségi jogokat, és nem lehet alkalmas bármely embercsoportok, társadalmi, vallási, nemzeti etnikai, vagy más kisebbségek elleni gyűlölködésnek.

12.10. A műsorszolgáltató műsorkészítőinek felelőssége, hogy az ilyen véleménynyilvánítást – indokolt esetben – akár technikai eszközökkel is megakadályozza.

12.11. Minden olyan esetben, amikor vitatható lehet a műsorszám tartalma, vagy feltételezni lehet esetleges jogi következményeket, a műsorszolgáltató köteles kikérni az ORTT véleményét.

12.12. A műsorszolgáltató műsorkészítőinek lehetőség szerint meg kell akadályozniuk, hogy valamely harmadik személlyel szemben a műsorban olyan támadások, vádak hangozzanak el, amelyekre az illetőnek nincs lehetősége válaszolni. Ha ez mégis megtörténik, az érintett kérésére a válaszadás lehetőségét meg kell adni, ugyanannak a műsorszámnak a következő adásában, vagy más műsorszámában. A válaszadás jogának eldöntésére a műsorszolgáltató jogosult.

12.13. A DERA Televízió-t az ORTT-nek van jogában ellenőrizni.

*13. A munkatársakra vonatkozó összeférhetetlenségi és magatartási szabályok*

13.1. A műsorszolgáltató műsorkészítői politikai pártban tisztséget nem viselhetnek.

13.2. A műsorszolgáltató hír- és politikai tájékoztató műsorszámaiban műsorvezetőként, hírolvasóként, tudósítóként rendszeresen közreműködő munkatársak, hír- és krónikaműsorokban politikai hírhez véleményt, értékelő magyarázatot – kivéve a hírelemzést – nem fűzhetnek.

13.3. A műsorszolgáltató munkatársai kötelesek figyelemmel kísérni a helyi közélet eseményeit és szereplőit, és így megfelelnek a sokoldalú tájékoztatás követelményeinek.

13.4. A műsorszolgáltató munkatársai nem propagálhatnak semmilyen politikai és világnézeti eszmét, e tekintetben nem befolyásolhatják a nézőt.

13.5. A műsorszolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a közérdeklődésre számot tartó kérdésekről kialakult minden jelentős vélemény megismerhető legyen.

13.6. A műsorszolgáltató külső és belső munkatársai sem képből sem hangban nem jelennek meg reklámban és politikai hirdetésben.

#### *14. Műsorkészítési tevékenység szakmai szabályai*

14.1. A DERA Televízió, mint közműsor-szolgáltató feladata az, hogy hitelesen, pontosan, tárgyilagosan, időszzerűen és kiegyensúlyozottan tájékoztasson. A DERA Televízió közműsor-szolgáltatói tevékenységét olyan településen végzi, ahol a lakosság több nemzetiségből tevődik össze. Ebből adódóan különböző nemzetiségek és etnikumok jelentős ünnepeiről és szokásairól rendszeresen tudósít és beszámol. A DERA Televízió megközelítően 80%-ban saját készítésű műsort készít.

14.2. A nemzetiségek és kisebbségek megnevezésénél és megjelenítésénél a DERA Televízió munkatársai nem használnak olyan, a nemzeti és etnikai hovatartozásra, bőrszínre, vallásra, nemre, életkorra, magatartásra vonatkozó kifejezéseket, amelyeket az érintettek sértőnek találhatnak.

14.3. Ha a műsorszolgáltatás során a műsorszolgáltató a nemzetek méltóságát sértő dolgot észlel, akkor határozottan fel kell lépnie a törvény vagy a személyiségi jogokat sértő kijelentésekkel, cselekményekkel szemben, és annak közzétételét köteles megakadályozni.

14.4. A műsorszámok nem közelíthetnek egyoldalúan vagy előítéllettel a témához.

14.5. A műsorszolgáltatás során nem fordulhat elő, hogy kizárólag ugyanannak a nézetnek, irányzatnak, véleménynek, álláspontnak az ismertetésére kerüljön sor, épp ezért, ha a műsorszolgáltatás egészében, egy bizonyos kérdéstről csak egy interjú, vagy riport készül, a műsorkészítőnek szembesíteni kell a szereplőt az eltérő véleményekkel.

14.6. A műsorszolgáltatónak lehetőség szerint meg kell akadályoznia, hogy valamely harmadik személlyel szemben olyan támadások, vádak hangozzanak el, amelyekre az illetőnek nincs lehetősége válaszolni. Ha ez mégis megtörténik, az érintett kérésére a válaszadás lehetőségét meg kell adni, ugyanannak a műsorszámnak a következő adásában, vagy más műsorszámban. A válaszadás jogának és módjának eldöntésére a műsorszolgáltató jogosult.

14.7. A műsorszolgáltató a tudatos, és megtévesztés eszközeivel soha és semmilyen körülmények között nem élhet.

14.8. A műsorszolgáltató tartózkodik ellenőrizetlen adatok, tények közlésétől. A műsorszolgáltató az általa el-

követett tévedést azonnal ismerje el és jutassa a nézők tudomására.

14.9. A műsorszolgáltatónak tiszteletben kell tartania az ártatlanság védelméhez fűződő alkotmányos jogot, ennek értelmében a műsorszolgáltató senkit nem nyilváníthat bűncselekmény elkövetőjévé mindaddig, amíg annak bűnösségét jogerős bírói ítélet meg nem állapította.

14.10. A műsorszolgáltató figyel arra, hogy nemzeti, kisebbségi és etnikai, vallási felekezetek, nemzetek és népek, fogyatékosok, mozgáskorlátozottak bármely korosztályhoz tartozó emberek megnevezésekor ne hangozzék el olyan kifejezés amely az érintettekre nézve sértő.

14.11. Az adásban szereplő személy magánéletére vonatkozó kérdés csak az érintett személy beleegyezésével tehető fel.

14.12. Közvélemény-kutatási eredményeket a műsorból csak pontosan, a forrás megjelölésével szabad felhasználni, manipulálás nélkül.

14.13. A műsorszolgáltató belső életéről szóló információt csak a műsorszolgáltató által felhatalmazott személy szolgáltatathat.

14.14. A műsorszolgáltató túlnyomó többségben saját készítésű műsorokat tesz közzé. Külső cégektől csak ellenszolgáltatást nem igénylő műsorokat vesz át, mivel a DERA Televízió produkciós költségvetéssel nem rendelkezik. A külső megrendelők által készített műsorszámok tartalmáért az átvétel után a műsorszolgáltató tartozik felelősséggel.

14.15. A műsorszolgáltató dönt arról, hogy milyen külső gyártású anyagok kerülhetnek beszerkesztésre.

#### *15. A hálózati körzet ellátásának irányelvei*

15.1. A műsorszolgáltató a reá vonatkozó engedélyek alapján, műszaki felszereltségéhez képest a legjobb színvonalon szolgáltat műsort az adáskörzetében élő lakosság részére.

15.2. A műsorszolgáltató együtt működik a helyi önkormányzattal, segítséget nyújt a helyi nyilvánosság fórumainak megteremtéséhez.

15.3. A műsorszolgáltató a nézőkkel rendszeres kapcsolatot tart. Előre nyilvánosságra hozza műsorainak tartalmát, (képűjság, vonzaskörzeti rádiók stb.) műsorajánlataival segíti a nézők választását.

15.4. A műsorszolgáltató a műsorváltoztatás jogát fenntartja.

15.5. A DERA Televízió részletes műsorstruktúrája ezen szabályzat mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Potzta Béla s. k.,  
ügyvezető igazgató

## VI. FŐRÉS: Egyéb hirdetések

### A MAGYAR HIVATALOS KÖZLÖNYKIADÓ TÁJÉKOZTATÓJA

#### Az Európai Unió Hivatalos Lapjának magyar nyelvű kiadásában megjelent jogi aktusokról (2007. április 25.–május 1.)

*(Azok a jogi aktusok, amelyeknek a címe normál szedéssel jelenik meg, a mezőgazdasági ügyek napi intézésére vonatkoznak, és rendszerint csak korlátozott ideig maradnak hatályban.  
Valamennyi más jogszabály címét vastagon szedik, és előtte csillag szerepel.)*

**A közösségi jogi aktusok világhálón (interneten) való térítésmentes elérhetősége:**  
<http://europa.eu.int/eur-lex/lex/JOIndex.do?ihmlang=hu>

#### **107. 50. évfolyam L 107. szám (2007. április 25.)**

*Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele kötelező*

##### RENDELETEK

A Bizottság 448/2007/EK rendelete (2007. április 24.) az egyes gyümölcs- és zöldségfélék belépési árának meghatározására szolgáló behozatali átalányértékek megállapításáról

A Bizottság 449/2007/EK rendelete (2007. április 24.) a cukorágazat egyes termékeire az 1002/2006/EK rendelet által a 2006/2007-es gazdasági évre rögzített irányadó árak és kiegészítő importvámok összegének módosításáról

---

*Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele nem kötelező*

##### HATÁROZATOK

###### Tanács

2007/247/EK:

- \* **A Tanács határozata (2007. április 19.) az Európai Beruházási Alap tőkeemelésében való közösségi részvételről**

##### MEGÁLLAPODÁSOK

###### Tanács

- \* **Tájékoztatás az Európai Közösség és a Zöld-foki Köztársaság között létrejött halászati partnerségi megállapodás hatálybalépésének időpontjáról**

---

*Az EU-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok*

##### AZ EU-SZERZŐDÉS V. CÍME ALAPJÁN ELFOGADOTT JOGI AKTUSOK

- \* **A Tanács 2007/248/KKBP közös álláspontja (2007. április 23.) a Burmával/Mianmarral szembeni korlátozó intézkedések megújításáról**

#### **108. 50. évfolyam L 108. szám (2007. április 25.)**

*Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele kötelező*

##### IRÁNYELVEK

- \* **Az Európai Parlament és a Tanács 2007/2/EK irányelve (2007. március 14.) az Európai Közösség belüli térinformációs infrastruktúra (INSPIRE) kialakításáról**

**109. 50. évfolyam L 109. szám (2007. április 26.)**

*Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele kötelező*

**RENDELETEK**

- \* **A Tanács 450/2007/EK rendelete (2007. április 16.) a Gaboni Köztársaság és az Európai Közösség között létrejött halászati partnerségi megállapodás megkötéséről**  
**Halászati partnerségi megállapodás a Gaboni Köztársaság és az Európai Közösség között**
- \* **A Tanács 451/2007/EK rendelete (2007. április 23.) a Kínai Népköztársaságból származó kézi emelőkocsik és alapvető részegységeik behozatalára alkalmazandó dömpingellenes intézkedések részleges időközi felülvizsgálatának megszüntetéséről**
- \* **A Tanács 452/2007/EK rendelete (2007. április 23.) a Kínai Népköztársaságból és Ukrajnából származó vasalódeszkák behozatalára vonatkozó végleges dömpingellenes vám kivetéséről és a kivetett ideiglenes vám végleges beszedéséről**
- \* **A Tanács 453/2007/EK rendelete (2007. április 25.) az Európai Közösségek harmadik országban szolgáltatást teljesítő tisztviselőinek, ideiglenes és szerződéses alkalmazottainak, valamint a csatlakozást követően legfeljebb tizenkilenc hónapos időszakra a két új tagállamban tisztségben maradó tisztviselők egy részének javadalmazására 2006. július 1-jétől alkalmazandó korrekciós szorzók megállapításáról**  
A Bizottság 454/2007/EK rendelete (2007. április 25.) az egyes gyümölcs- és zöldségfélék belépési árának meghatározására szolgáló behozatali átalányértékek megállapításáról
- \* **A Bizottság 455/2007/EK rendelete (2007. április 25.) egyes áruk Kombinált Nomenklátúra szerinti besorolásáról**  
A Bizottság 456/2007/EK rendelete (2007. április 25.) az 1282/2006/EK rendelet 29. cikkében említett kvóta keretében a Dominikai Köztársaságba történő exportra szánt egyes tejtermékekre vonatkozó kiviteli engedélyek elosztásának meghatározásáról

*Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele nem kötelező*

**HATÁROZATOK****Tanács**

2007/249/EK:

- \* **A Tanács határozata (2007. március 19.) az Európai Közösség és a tengerentúli országok és területek társulásáról szóló 2001/822/EK határozat módosításáról**  
2007/250/EK:
- \* **A Tanács határozata (2007. április 16.) a közös hozzáadottértékadó-rendszerről szóló 2006/112/EK irányelv 193. cikkétől eltérő különös intézkedés bevezetésének az Egyesült Királyság részére történő engedélyezéséről**

*Egyéb jogi aktusok*

**EURÓPAI GAZDASÁGI TÉRSÉG**

- \* **Az EFTA Felügyeleti Hatóság határozata (328/05/COL) (2005. december 20.) az állami támogatások anyagi jogi és eljárásjogi szabályainak ötvenharmadik alkalommal történő módosításáról új, 18C. számú fejezet bevezetésével: A közszolgáltatással járó ellentételezés formájában nyújtott állami támogatás**

*Helyesbítések*

- \* **Helyesbítés az „európai területi együttműködés” célkitűzés keretében történő kötelezettségvállalási előirányzatok tagállamonkénti indikatív felosztásának a 2007-től 2013-ig terjedő időszakra történő rögzítéséről szóló, 2006. augusztus 4-i 2006/609/EK bizottsági határozathoz (HL L 247., 2006. 9. 9.)**

**110. 50. évfolyam L 110. szám (2007. április 27.)**

*Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele nem kötelező*

**RENDELETEK**

A Bizottság 459/2007/EK rendelete (2007. április 26.) az egyes gyümölcs- és zöldségfélék belépési árának meghatározására szolgáló behozatali átalányértékek megállapításáról

A Bizottság 460/2007/EK rendelete (2007. április 26.) a Szerződés I. mellékletében nem szereplő áruk formájában exportált egyes tejtermékekre vonatkozó visszatérítési ráták rögzítéséről

A Bizottság 461/2007/EK rendelete (2007. április 26.) a tej és tejtermékek export-visszatérítésének megállapításáról

A Bizottság 462/2007/EK rendelete (2007. április 26.) a vajra szőlő export-visszatérítés meg nem állapításáról az 581/2004/EK rendeletben meghatározott folyamatos pályázati eljárás keretében

A Bizottság 463/2007/EK rendelete (2007. április 26.) a cukorágazat egyes termékeire az 1002/2006/EK rendelet által a 2006/2007-es gazdasági évre rögzített irányadó árak és kiegészítő importvámok összegének módosításáról

A Bizottság 464/2007/EK rendelete (2007. április 26.) a további feldolgozás nélkül exportált fehér cukorra és nyerscukorra vonatkozó export-visszatérítések megállapításáról

A Bizottság 465/2007/EK rendelete (2007. április 26.) a további feldolgozás nélkül exportált szirupokra és más cukorágazati termékekre vonatkozó export-visszatérítések megállapításáról

A Bizottság 466/2007/EK rendelete (2007. április 26.) a 958/2006/EK rendelet által előírt folyamatos pályázati felhívás keretében a fehér cukorra vonatkozó maximális export-visszatérítés rögzítéséről

A Bizottság 467/2007/EK rendelete (2007. április 26.) a 38/2007/EK rendelet által előírt folyamatos pályázati felhívás keretében a fehér cukorra vonatkozó maximális export-visszatérítés rögzítéséről

A Bizottság 468/2007/EK rendelete (2007. április 26.) a gabonaalapú keveréktakarmányok export-visszatérítéseinek rögzítéséről

A Bizottság 469/2007/EK rendelete (2007. április 26.) a gabonaágazatban alkalmazandó termelési visszatérítések rögzítéséről

A Bizottság 470/2007/EK rendelete (2007. április 26.) a 327/98/EK rendelettel a 2007. áprilisi alidőszakra megnyitott vámkontingensek keretében történő rizsbehozatalra vonatkozó engedélyek kibocsátásáról

A Bizottság 471/2007/EK rendelete (2007. április 26.) a cukorágazatba tartozó, a Szerződés I. melléklete által nem szabályozott, áru formában exportált egyes termékekre vonatkozó visszatérítési ráta rögzítéséről

---

*Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele nem kötelező*

**HATÁROZATOK****Tanács**

2007/251/EK:

- \* **A Tanács határozata (2007. március 22.) az egyrészről az Európai Közösségek és tagállamai, és másrészről az Ukrajna közötti partnerségi és együttműködési megállapodáshoz csatolt, a Bolgár Köztársaságnak és Romániának a partnerségi és együttműködési megállapodáshoz történő csatlakozásáról szóló jegyzőkönyv aláírásáról és ideiglenes alkalmazásáról**

**Jegyzőkönyv az egyrészről az Európai Közösségek és tagállamai, és másrészről az Ukrajna közötti partnerségi és együttműködési megállapodáshoz, a Bolgár Köztársaságnak és Romániának a partnerségi és együttműködési megállapodáshoz történő csatlakozásáról**

*Az EU-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok*

## **AZ EU-SZERZŐDÉS VI. CÍME ALAPJÁN ELFOGADOTT JOGI AKTUSOK**

2007/252/IB:

- \* **A Tanács határozata (2007. április 19.) az „Alapvető jogok és jogérvényesülés” általános program keretében a 2007 és 2013 közötti időszakra vonatkozó „Alapvető jogok és polgárság” egyedi program létrehozásáról**

### **111. 50. évfolyam L 111. szám (2007. április 28.)**

*Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele nem kötelező*

#### **RENDELETEK**

A Bizottság 472/2007/EK rendelete (2007. április 27.) az egyes gyümölcs- és zöldségfélék belépési árának meghatározására szolgáló behozatali átalányértékek megállapításáról

A Bizottság 473/2007/EK rendelete (2007. április 27.) a gabonafélék, a lisztek és a búzából vagy rozsból készült dara és durva őrlemény exportjára alkalmazandó visszatérítések rögzítéséről

A Bizottság 474/2007/EK rendelete (2007. április 27.) a gabonafélékre járó visszatérítésre alkalmazandó korrekciós tényező rögzítéséről

A Bizottság 475/2007/EK rendelete (2007. április 27.) a maláta exportjára adható visszatérítések rögzítéséről

A Bizottság 476/2007/EK rendelete (2007. április 27.) a malátára járó visszatérítésre alkalmazandó korrekciós tényező rögzítéséről

A Bizottság 477/2007/EK rendelete (2007. április 27.) a gabonaágazat termékeire és a rizsre a közösségi és nemzeti élelmiszersegély-akciók keretében alkalmazandó visszatérítések rögzítéséről

- \* **A Bizottság 478/2007/EK, Euratom rendelete (2007. április 23.) az Európai Közösségek általános költségvetésére alkalmazandó költségvetési rendeletről szóló 1605/2002/EK, Euratom tanácsi rendelet végrehajtására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról szóló 2342/2002/EK, Euratom rendelet módosításáról**

- \* **A Bizottság 479/2007/EK rendelete (2007. április 27.) a 853/2004/EK, a 854/2004/EK és a 882/2004/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet végrehajtására vonatkozó átmeneti szabályok megállapításáról, valamint a 853/2004/EK és a 854/2004/EK rendelet módosításáról szóló 2076/2005/EK rendelet módosításáról<sup>1</sup>**

- \* **A Bizottság 480/2007/EK rendelete (2007. április 27.) az 1555/96/EK rendeletnek az uborkára és a meggytől eltérő cseresznyefélékre vonatkozó kiegészítő importvámok küszöbszintjei tekintetében történő módosításáról**

- \* **A Bizottság 481/2007/EK rendelete (2007. április 27.) a Burmával/Mianmarral szembeni korlátozó intézkedések megújításáról és a 798/2004/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 817/2006/EK rendelet módosításáról**

A Bizottság 482/2007/EK rendelete (2007. április 27.) az 1898/2005/EK rendelet II. címével megnyitott folyamatos pályázati eljárás keretében lefolytatott 30. egyedi pályázati eljárásról

A Bizottság 483/2007/EK rendelete (2007. április 27.) az 1898/2005/EK rendelet III. címével szabályozott folyamatos pályázati eljárás keretében megnyitott 30. egyedi pályázati eljárásról

*Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele nem kötelező*

#### **HATÁROZATOK**

##### **Tanács**

2007/259/EK:

- \* **A Tanács határozata (2007. április 16.) a Moldovának nyújtandó makroszintű pénzügyi támogatásról**

<sup>1</sup>EGT vonatkozású szöveg

2007/260/EK:

- \* A Tanács határozata (2007. április 16.) a Régiók Bizottsága egy olasz póttagjának kinevezéséről

2007/261/EK:

- \* A Tanács határozata (2007. április 16.) a Régiók Bizottsága négy cseh tagjának és négy cseh póttagjának kinevezéséről

2007/262/EK:

- \* Az EU–Algéria társulási tanács 1/2007 határozata (2007. április 24.) a társulási tanács eljárási szabályzatának létrehozásáról

## 112. 50. évfolyam L 112. szám (2007. április 30.)

*Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele nem kötelező*

### HATÁROZATOK

#### Bizottság

2007/253/EK:

- \* A Bizottság Határozata (2005. január 19.) a Franciaország által végrehajtott Rivesaltes-tervről és a CIVDN által kivetett adójellegű járulékokról [az értesítés a C(2005) 50. számú dokumentummal történt]

2007/254/EK:

- \* A Bizottság határozata (2006. június 7.) a Szlovák Köztársaság által a Frucona Košice, a. s. vállalatnak nyújtott C 25/205 (ex NN 21/2005) sz. állami támogatásról [az értesítés a C(2006) 2082. számú dokumentummal történt,]<sup>1</sup>

2007/255/EK:

- \* A Bizottság határozata (2006. december 20.) a Németország által a Rolandwerft javára nyújtani tervezett C 5/2006 (ex N 230/2005) sz. állami támogatásról [az értesítés a C(2006) 5854. számú dokumentummal történt]<sup>1</sup>

2007/256/EK:

- \* A Bizottság határozata (2006. december 20.) a Franciaország által a francia adótörvénykönyv 39 CA. cikke alapján biztosított támogatási rendszerről – C46/2004 (ex NN 65/2004) állami támogatás [az értesítés a C(2006) 6629. számú dokumentummal történt]<sup>1</sup>

2007/257/EK:

- \* A Bizottság határozata (2006. december 20.) a Lengyelország által a Stalowa Wola S. A. számára részben nyújtott C 44/05 (ex NN 79/05, ex N 439/04) állami támogatásról [az értesítés a C(2006) 6730. számú dokumentummal történt]<sup>1</sup>

2007/258/EK:

- \* A Bizottság határozata (2006. december 20.) a C 24/2004 (ex NN 35/2004), Svédország által a földfelszíni sugárzású digitális televízió bevezetése érdekében végrehajtott intézkedésről [az értesítés a C(2006) 6923. számú dokumentummal történt]<sup>1</sup>

## 113. 50. évfolyam L 113. szám (2007. április 30.)

*Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele kötelező*

### RENDELETEK

- \* Az Európai Parlament és a Tanács 457/2007/EK rendelete (2007. április 25.) a kettős héjazatú vagy azzal egyenértékű szerkezeti megoldással rendelkező egyhéjazatú olajszállító tartályhajók gyorsított bevezetéséről szóló 417/2002/EK rendelet módosításáról<sup>1</sup>

- \* Az Európai Parlament és a Tanács 458/2007/EK rendelete (2007. április 25.) az integrált szociális védelmi statisztikák európai rendszeréről (ESSPROS)<sup>1</sup>

<sup>1</sup>EGT vonatkozású szöveg



**114. 50. évfolyam L 114. szám (2007. május 1.)**

*Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele kötelező*

**RENDELETEK**

A Bizottság 484/2007/EK rendelete (2007. április 30.) az egyes gyümölcs- és zöldségfélék belépési árának meghatározására szolgáló behozatali átalányértékek megállapításáról

- \* **A Bizottság 485/2007/EK rendelete (2007. április 30.) a 2006-ban a Közösségben termelt és forgalomba hozott banánokra vonatkozó kompenzációs támogatás megállapításáról**

A Bizottság 486/2007/EK rendelete (2007. április 30.) a gabonaágazatban 2007. május 1-jétől alkalmazandó behozatali vámok megállapításáról

- \* **A Bizottság 487/2007/EK rendelete (2007. április 30.) a tejre és tejtermékekre vonatkozó behozatali szabályok és a vámkontingensek megnyitása tekintetében az 1255/1999/EK tanácsi rendelet alkalmazására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról szóló 2535/2001/EK rendelet módosításáról**

- \* **A Bizottság 488/2007/EK rendelete (2007. április 30.) a rizs és a törmelékrizs behozatalára vonatkozó egyes vámkontingensek megnyitásáról és kezeléséről szóló 327/98/EK rendelet dán, finn és svéd nyelvi változatának helyesbítéséről**

---

*Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele nem kötelező*

**HATÁROZATOK****Bizottság**

2007/263/EK:

- \* **A Bizottság határozata (2007. április 23.) a fogyasztók biztonsága, a közegészségügy és a környezet területén tudományos bizottságok létrehozásáról szóló 2004/210/EK határozat módosításáról<sup>1</sup>**

2007/264/EK:

- \* **A Bizottság határozata (2007. április 25.) a 2007/30/EK határozatnak a Bulgáriában előállított egyes tejtermékekre vonatkozó átmeneti intézkedések tekintetében történő módosításáról [az értesítés a C(2007) 1787. számú dokumentummal történt]<sup>1</sup>**

2007/265/EK:

- \* **A Bizottság határozata (2007. április 26.) az élő méhek kereskedelmére vonatkozó kiegészítő egészségügyi intézkedések felvétele és az egészségügyi bizonyítványminták frissítése céljából a 92/65/EGK tanácsi irányelv E. mellékletének módosításáról [az értesítés a C(2007) 1811. számú dokumentummal történt]<sup>1</sup>**

**A Tagállamok kormány-képviselőinek Konferenciája**

2007/266/EK, Euratom:

- \* **A tagállamok kormányainak képviselői által elfogadott határozat (2007. április 25.) az Európai Közösségek Elsőfokú Bírósága egy bírójának kinevezéséről**

2007/267/EK, Euratom:

- \* **A tagállamok kormányainak képviselői által elfogadott határozat (2007. április 25.) az Európai Közösségek Elsőfokú Bírósága bírójának kinevezéséről**

---

<sup>1</sup>EGT vonatkozású szöveg

## CÉGHIRDETMÉNYEK

### Felhívás vagyron értékesítésére

Az **ÁFIZrt.** (Cg.: [01 10 042854]; 1055 Budapest, Szent István krt. 1. I. em.) mint az **Illés és Társa Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.** „f. a.” (Cg.: [02 09 063722]; 7800 Siklós, Felszabadulás u. 65/A) bíróság által kijelölt felszámolója

#### nyilvános pályázat

keretében értékesíti az adós cég vagyonának részét képező, magánszeméllyel szemben fennálló, kifejezetten bizonytalan kétes követelést.

A követelés összege: 4 868 000 Ft + járulékai.

Irányár: 4 868 000 Ft.

Bánatpénz: 500 000 Ft.

Az eladó a követelés érvényesíthetőségéért a felelősséget a Ptk. 330. § (1) bekezdés a) pontja szerint kifejezetten és egyértelműen kizárja. A követelésre vonatkozóan rendelkezésre álló dokumentumokba, iratokba betekintést a helyszínen biztosítjuk. Ezekről másolatot, feljegyzést készíteni nem áll módjában előzetesen a pályázónak. A pályázat nyertese a szerződéskötést és a vételár teljes kifizetését követően, a rendelkezésre álló iratokat megkapja, a vonatkozó jogszabályokban foglaltak figyelembevételével.

A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázati ajánlatot magyar nyelven kettős, zárt borítékban, „Illés és Társa Kft. – PÁLYÁZAT” megjelöléssel a felszámoló irodájában kell átadni (cím: 1055 Budapest, Szent István krt. 1.), *jelen közlemény Cégközlönyben való megjelenését (2007. május 3.) követő 15. nap legkésőbb 12 óráig*, vagy postai úton eljuttatni az 1399 Budapest, Pf. 701/313 címre, úgy, hogy a küldemény a megjelölt határidőig a felszámoló irodájába beérkezzen.

A pályázat benyújtásának feltétele, hogy a benyújtás időpontjáig a pályázatban megjelölt bánatpénz átutalásra kerüljön az ÁFI Rt., HVB Bank Hungary Rt.-nél vezetett 10900035-00000002-96040018 számú számlájára.

Nyilatkozat arról, hogy a pályázó ajánlatát a beadási határidőtől számított 40 napig fenntartja.

Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell: a pályázó nevét, lakhelyét, székhelyét, a megajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, a vételár fedezetének igazolását.

A nyertes pályázónak a vételárat 8 napon belül kell megfizetnie. Az ajánlatok 5 munkanapon belül elbírálásra kerülnek. Ha több megfelelő, azonos értékű pályázat érkezik, a felszámoló ártárgyalást tart, amelynek feltételeit írásban közli a pályázókkal. A bánatpénz a vételárba beszámít, eredménytelen pályázat esetén 8 napon belül visszafizetésre kerül.

A felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy elővásárlási jogukat a pályázat benyújtásának időpontjáig írásban gyakorolhatják.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

A felszámoló a pályázatot – megfelelő ajánlatok hiányában – eredménytelennek nyilváníthatja.

A vagyontárgyakért kellékszavatosságot nem vállalunk, beszámítást nem fogadunk el.

A pályázattal kapcsolatban bővebb információ kérhető a 302-3422-es telefonszámon, felszámolóbiztos: Kozári Richárd.

#### nyilvános pályázat

útján értékesíti a nevezett felszámolás alatt álló szervezet alábbi vagyontárgyát:

1 db PEUGEOT PARTNER 170 CD 51 KW 1869 cm<sup>3</sup>, fehér típusú, zárt tehergépkocsi, mely becsértéke: 1 100 000 Ft áfával.

Adatai:

Üzembe helyezés: 2000. december.

Műszaki érvényességi idő: 2007. január 31.

Hajtóanyag: dízel.

Kilométeróra állása: 130 000.

A gépkocsi forgalmi engedélye és első rendszámtáblája hiányzik.

A jármű törzskönyve (183969 B) a gépkocsival együtt az értékesítéskor átadásra kerül.

Az értékesítésre kerülő vagyontárgyakról információt és tájékoztatást ad Pásztai Attila a 06 (56) 414-642 és a 06 (20) 917-5525-ös telefonszámon (AUTOFOX Autókereskedés, 5000 Szolnok, Széchenyi út 2.).

Az értékesítésre felkínált vagyontárgy az autókereskedésben, előzetes időpont-egyeztetés után megtekinthető.

A pályázaton történő részvétel feltétele 100 000 Ft-nak (egyszázezer forintnak) megfelelő bánatpénz befizetése, illetve az erről szóló igazolásnak a pályázathoz történő csatolása. A bánatpénz befizetése 2007. május 17-ig történhet a CSABAHOLDING Kft. bankszámlájára: CIB Bank Rt. 10700165-04411402-52300002.

A bánatpénz a vételárba beszámít, sikertelen pályázat esetén 8 banki napon belül, kamatmentesen visszafizetésre kerül.

A pályázatokat tértivevényes levéllel a felszámoló zalaegerszegi iroda címére – CSABAHOLDING Kft., 8900 Zalaegerszeg, Ady u. 45–47. – kérjük megküldeni, vagy személyesen beadni munkanapokon 10 órától 13 óráig. A borítékra írják rá: „MAKARÓ-KER Kft. f. a. Pályázat”. A pályázatok beérkezésének határideje:

2007. május 21.

A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét, gazdálkodó szervezet esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányát másolatban, a bruttó ajánlati ár egyértelmű meghatározását, a fizetés módját, az ajánlat érvényességi idejét, amely nem lehet kevesebb, mint a benyújtási határidőt követő 30 nap.

A pályázatok felbontása közjegyző jelenlétében történik a fenti benyújtási határidőt követő 5 munkanapon belül. A pályázók a nyilvános pályázat eredményéről ezen időponttól számított 5 munkanapon belül értesítést kapnak.

Azonos vagy a legjobb ajánlati ártól 10 százalékon belüli árat ajánlók között a felszámoló ártárgyalást tart.

A szerződés megkötésének határideje: 2007. május 31.

A felszámoló fenntartja magának a jogát, hogy a pályázatot – megfelelő ajánlat hiányában – az egyes pályázati pontokat tekintve, vagy együttesen eredménytelennek nyilvánítsa.

A gépjárművet elővásárlási jog terheli, melynek jogosultja az értékesítés során jogát, jelen eljárás keretében gyakorolhatja.

A *Concurs Manager Befektető és Tanácsadó Kft.* (Cg.: [20 09 063623]; 8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 4.) dr. Noll László mint felszámolóbiztos

### nyilvános pályázati felhívással

értékesítésre meghirdeti a **Dudora és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (Cg.: [20 09 063769]; 8878 Lovászi, Kútfej u. 10.) tulajdonában levő panzió, söröző ingatlanát.

Lovászi 695/9/B/1., 695/9/B/2., 695/9/B/3. hrsz.-ok alatt felvett ingatlan 7 812 500 Ft + 1 562 500 Ft áfa, mindösszesen 9 375 000 Ft (kilencmillió-háromszázhetvenöt ezer forint) kikiáltási vételárért.

Érvényesen az pályázhat, aki pályázatában a meghirdetett vételár 10%-át bánatpénzként a Concurs Kft. 14100134-40600949-01000005 sz. számlájára, illetve a felszámoló pénztárába befizeti.

A pályázatok benyújtásának határideje: a *Cégközlönyben történő közzétételt (2007. május 3.) követő 15. nap délután 13 óra*. Az ajánlatokat a felszámoló címére írásban kell benyújtani.

Az ajánlatok értékelésére közjegyző jelenlétében, a pályázatok beérkezését követő 8 napon belül kerül sor.

Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell: magánszemély ajánlattevő esetében a pályázó nevét, személyi adatait, címét, az azonosítására alkalmas további adatokat, az ajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, valamint a vételár fedezetének igazolását; vállalkozás, illetve társaság ajánlattevő esetében a pályázó nevét, székhelyét, az azonosítására alkalmas további adatokat, hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, az ajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, valamint a vételár fedezetének igazolását.

A felszámoló fenntartja a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá fenntartja azt a jogot, hogy a pályázatok beérkezését követően több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén nyilvános ártárgyalást tartson [csődtörvény 49/A. § (4) bekezdés értelmében].

Az elővásárlásra jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretében belül gyakorolhatják oly módon, hogy a kialakult vételár ismeretében vételi nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A pályázattal kapcsolatban további információt a felszámoló címén és a 06 (93) 310-614, 06 (93) 310-537-es telefonszámokon kaphatnak az érdeklődők.

Az *APPORT Gazdasági Szolgáltató Kft.* (cégjegyzékszám: [18 09 000366]; 9700 Szombathely, Engels u. 34.) mint a **Somfai Szendvics- és Kereskedőház Kereskedelmi és Vendéglátó Betéti Társaság „f. a.”** (cégjegyzékszám: [08 06 010817]; 9400 Sopron, Felsőbüki Nagy Pál u. 42.) Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság 5. Fpk. 08-05-000350/23. számú végzésében kijelölt felszámolója

### nyilvános pályázat

útján értékesíti a felszámolás alatt álló szervezet vagyónak egy részét.

Az értékesítendő vagyontömeg:

Mercedes Sprinter 313 CDI

Rendszám: JIA-513.

Hengerűrtartalom: 2151 m<sup>3</sup>.

Össztömeg: 3500 kg.

Irányár: 4 500 000 Ft.

A felsorolt irányár a külön felszámítandó általános forgalmi adót tartalmazza.

A pályázaton való részvétel feltétele az irányár 10%-ának, mint bánatpénznek a befizetése – legkésőbb a pályázat benyújtásának napjáig – a felszámoló 12094507-00123318-00100003 számú bankszámlájára.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, pontos címét, 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (vagy vállalkozói igazolvány másolatát), a megvásárolni szándékozott vagyonelem pontos megnevezését, bánatpénz befizetésének igazolását, a megajánlott vételár összegét, a vételár megfizetésének pályázó által vállalt határidejét.

A pályázónak nyilatkoznia kell a jelen hirdetményben, valamint a részletes kiírást tartalmazó tájékoztató füzetben foglalt pályázati feltételek vállalásáról.

A pályázati kiírás a felszámoló székhelyén, valamint a [www.apport.hu](http://www.apport.hu) honlapon megtekinthető.

A vételár megfizetésénél hitelezői igény beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatokat

*2007. május 18-án, déli 12 óráig*

kell a felszámoló székhelyén, zárt borítékban benyújtani.

A pályázat postai úton is benyújtható, de a pályázó felelőssége, hogy az a fenti határidőig megérkezzen. A zárt borítékokra kérjük ráírni: „Somfai Bt. f. a. pályázat”.

A pályázatok bontása és elbírálása a benyújtási határidő lejártá után számított 10 munkanapon belül megtörténik.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, közel azonos értékű pályázatok esetén az ajánlattevők között ártárgyalás megtartására kerül sor, amelynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

A felszámoló ezúton értesíti az arra jogosultakat, hogy elővásárlási jogokkal csak a pályázat keretén és feltételein belül élhetnek.

A pályázatban felsorolt eszközök megtekintése előzetes egyeztetés alapján a tárolás helyszínén biztosított.

Bővebb felvilágosítás Kovácsné Gyarmati Ilona felszámolótól, a székhelyen [9700 Szombathely, Engels u. 34., telefon/fax: 06 (94) 508-219, 06 (94) 316-750, e-mail: [apport@axelero.hu](mailto:apport@axelero.hu)] kérhető.

A **HELP Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft.** (cégjegyzékszám: [18 09 000505]; 9700 Szombathely, Kiskar u. 1.) mint a **CELLVÍZ Celldömölki Víziközmű Építő és Szolgáltató Kft.** „f. a.” (cégjegyzékszám: [18 09 102390]; 9500 Celldömölk, Nemesdömölki

u. 20.; adószáma: [11313870-2-18]), Vas Megyei Bíróság 5. Fpk. 18-06-000035/6. számú végzésével kijelölt felszámolója

### nyilvános pályázat

útján értékesíteni kívánja a felszámolás alatt álló társaság tulajdonát képező, a felszámolónál lévő listában szereplő ingóságokat (vízmű üzemeltetéséhez szükséges gépjárművek, gépek, berendezések és alkatrészeik, irodabútorok és gépek stb.).

Irányár: 20 000 000 Ft + áfa (húszmillió forint + áfa).

Bánatpénz: 3 000 000 Ft (hárommillió forint), vagy a megpályázott ingóság(ok) bruttó irányárának 10 (tíz) %-a.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, pontos címét, a beígért vételarat (nettó ár Ft + áfa). A pályázathoz mellékelni kell, ha a pályázó vállalkozó, a vállalkozói igazolvány másolatát, gazdasági társaságnál a cégkivonatát, illetve másolatát, minden esetben a pályázó adószámát, statisztikai és pénzforgalmi jelzőszámát, valamint a bánatpénz befizetését (átutalását) bizonyító banki igazolást.

A pályázatban való részvétel feltétele bánatpénz befizetése, legkésőbb a pályázat benyújtásának időpontjáig a felszámoló által az érdeklődőknek megadott bankszámlára.

A vételárba a hitelezői követelések beszámítására nincs lehetőség, ezt a felszámoló kizárja.

Az értékesítésre kerülő vagyontárgyakért, illetve azoknak egyes részeiért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos valamennyi költség a pályázót (a vevőt) terheli.

A teljes vételár kiegyenlítése az egyes adásvételi szerződések létrejöttének és a birtokbalépésnek is előfeltétele.

A pályázatokat legkésőbb – az ajánlott vételár és fizetési mód megjelölésével – a *Céglőnyben való megjelenéstől (2007. május 3.) számított 30. napon, délelőtt 10 óráig* kérjük írásban, személyesen, vagy postai úton benyújtani a felszámoló irodájába: 9700 Szombathely, Kiskar u. 1. (postacím: HELP Kft., 9700 Szombathely, Pf. 67), vagy a zalaegerszegi irodájába: 8900 Zalaegerszeg, Béke-ligeti u. 1. (postacím: HELP Kft., 8901 Zalaegerszeg, Pf. 19).

A zárt borítékokra kérjük ráírni: „CELLVÍZ Kft. f. a. Pályázat”.

A pályázatok bontása és elbírálása a benyújtási határidő lejártá után számított 20 munkanapon belül megtörténik.

A felszámoló értesíti az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási jogukat ezen nyilvános pályázaton (nyilvános értékesítésen) gyakorolhatják.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, azonos értékű pályázatok esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámolóbiztos ismerteti.

Bővebb felvilágosítás kapható dr. Szabó Ernő felszámolóbiztostól, a 06 (92) 510-466, 06 (92) 321-236-os telefonszámokon [telefax: 06 (92) 510-426].

A *HELP Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft.* (Cg.: [18 09 000505]; 9700 Szombathely, Kiskar u. 1.) mint a **Műszaki Ipari Kiszövetkezet „f. a.”** (cégjegyzékszám: [18 02 000139]; 9900 Körmen, Rákóczi u. 123.), Vas Megyei Bíróság Fpk. 163/2002/7. számú végzésével kijelölt felszámolója

### nyilvános pályázat

útján értékesíteni kívánja a felszámolás alatt álló társaság tulajdonát képező,

az IAG Gépgyártó és Kereskedelmi Kft.-ben (cégjegyzékszám: [18 09 103022]; 9900 Körmen, Rákóczi u. 123.) lévő üzletrészt.

Az üzletrész névértéke: 1 520 000 Ft (egymillió-ötszáz-húszezer forint).

Bánatpénz: 200 000 Ft (kettőszázezer forint).

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, pontos címét, a beígért vételárat (nettó ár Ft + áfa). A pályázathoz mellékelni kell, ha a pályázó vállalkozó, a vállalkozói igazolvány másolatát, gazdasági társaságnál 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, illetve másolatát.

A bánatpénz befizetésének határideje legkésőbb a pályázat benyújtásának időpontja.

A bánatpénz befizetését bizonyító banki bizonylat másolatát és a bánatpénz számlára történő beérkezésére vonatkozó banki igazolást a pályázathoz mellékelni kell.

A vételárba a hitelezői követelések beszámítására nincs lehetőség, ezt a felszámoló kizárja.

A tulajdonjog változásával kapcsolatos illeték és más költség a pályázót (vevőt) terheli.

A teljes vételár kiegyenlítése az adásvételi szerződés létrejöttének és a birtokba lépésnek is előfeltétele.

A pályázatokat legkésőbb – az ajánlott vételár és a fizetési mód megjelölésével – a *Cégközlönyben való megjelenéstől (2007. május 3.) számított 15. napon, délelőtt 10 óráig* kérjük írásban, személyesen, vagy postai úton benyújtani a felszámoló szombathelyi irodájába (9700 Szombathely, Kiskar u. 1.; postacím: HELP Kft., 9700 Szombathely, Pf. 67), vagy a zalaegerszegi irodájába: 8900 Zalaegerszeg, Békéligeti u. 1.; (postacím: HELP Kft., 8901 Zalaegerszeg, Pf. 19).

A zárt borítékra kérjük ráírni: „Műszaki Ipari Kiszövetkezet f. a.” Pályázat.

A pályázatok bontása és elbírálása a benyújtási határidő lejártá után számított 15 munkanapon belül történik.

A felszámoló értesíti az elővásárlásra jogosultakat, hogy a törvény szerinti elővásárlási jogukkal csak a pályázat keretén és feltételein belül élhetnek.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A felszámoló a pályázatot – megfelelő ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, azonos értékű pályázatok esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Bővebb felvilágosítás kapható dr. Szabó Ernő felszámolóbiztostól, a 06 (92) 510-466, 06 (92) 321-236-os telefonszámokon [telefax: 06 (92) 510-426].

A *REÁL-HOLDING Kft.* (Cg.: [01 09 738760]; 1132 Budapest, Victor Hugo u. 11–15.) mint a **Harkai Építő Rt. „f. a.”** (Cg.: [01 10 045185]; 1106 Budapest, Jászberényi u. 38–72.) felszámolója

### pályázat

útján nyilvános értékesítésre hirdeti meg a Harkai Építő Rt. „f. a.” tulajdonát képező alábbi vagyontárgyakat:

- építőipari segédanyagok (kábelek, vezetékek, konténer, növénytartók, zúzott kő, műtrágya stb.),
- építőipari alapanyagok (kültéri burkolóelemek, kerti szegélyek, aknaszűkítők, aknafedlapok, műköelemek, klinkertéglák, gránitlapok, mészkőlapok, hullámkövek, védőrácsok, útjelző táblák, szeméttárolók stb.).

A felszámoló a vagyontárgyakat egyben kívánja értékesíteni, melyeknek a vételára mindösszesen 3 750 000 Ft + áfa.

A pályázatot postai úton, zárt borítékban „Pályázat Harkai Építő Rt. f. a.” jelzéssel a REÁL-HOLDING Kft., 1132 Budapest, Victor Hugo u. 11–15. címre kell megküldeni.

A pályázat postára adásának határideje:

2007. május 11.

A pályázatok felbontása közjegyző jelenlétében történik, a postára adás határidejétől számított 8 napon belül.

A megjelölt időpontig beérkező pályázatokat a felszámoló értékeli, ez alapján dönt a pályázat nyerteséről, illetve több megfelelő, azonos értékű pályázat esetén az 1991. évi IL. tv. 49/A. § (4) bekezdése alapján ártárgyalást tart.

A felszámoló fenntartja magának a jogot arra, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatokat eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat érvényességi feltételei:

- ajánlati ár egyértelmű meghatározása,
- az ajánlati ár 6%-ának megfelelő bánatpénz átutalása a Harkai Építő Rt. „f. a.” 11600006-00000000-03581894 számú elszámolási számlájára, és ennek hitelt érdemlő bizonyítása,
- ajánlati kötöttség – 45 nap – vállalása,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az 1991. évi IL. tv. 49/A. § (4) bekezdése alapján nyilvános ártárgyaláson részt kíván-e venni.

Társaságok esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat csatolása is szükséges, mely feltétele a pályázat érvényességének.

A meghirdetett vagyontárgyak előzetes időpont-egyeztetést követően megtekinthetők.

A sikertelen pályázók a bánatpénzt az eredményhirdetéstől számított 8 napon belül visszakapják, melyre a felszámoló kamatot nem fizet.

Nyilvános eredményhirdetésre 2007. május 18-án 11 órakor, a REÁL-HOLDING Kft., 1132 Budapest, Victor Hugo u. 11–15. szám alatti irodahelyiségében kerül sor.

A felszámoló értesíti az elővásárlásra jogosultakat, hogy a törvényben biztosított elővásárlási jogukat a nyilvános eredményhirdetésen gyakorolhatják, úgy, hogy a kialakult vételár ismeretében nyilatkoznak vételi szándékukról.

Bővebb felvilágosítás, tájékoztatás: Slezák Tibor felszámolóbiztosnál a 06 (1) 237-0030-as telefonszámon.

Az ÁFI Felszámoló és Vagyonkezelő Zrt. (Cg.: [01 10 042854]; 1055 Budapest, Szent István krt. 1. I. 3.) mint a Múr-Hús M Kft. „f. a.” (Cg.: [07 09 004849]; 2462 Martonvásár, Szt. László u. 51.) Fejér Megyei Bíróság által kijelölt felszámolója

### nyilvános pályázat

útján értékesíteni kívánja a felszámolás alá került társaságnak az IKO-HÚS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-ben (cégjegyzékszám: [07 09 012257]; székhely: 2462 Martonvásár, Szt. László út 51.) meglévő 100 000 000 Ft név-értékű üzletrésztét.

Pályázati irányár: 100 000 000 Ft.

A pályázaton való részvétel feltételei:

– 10 000 000 Ft bánatpénz megfizetése a pénztárba, vagy a felszámoló UniCredit Bank Rt.-nél vezetett 10900035-00000002-96040018 számú elkülönített bank-számlájára.

– A bánatpénz a vételárba beszámításba kerül, eredménytelen pályázat esetén 15 napon belül a pályázó részére visszafizetésre kerül.

– A pályázatot legkésőbb (az ajánlott vételár és fizetési mód megjelölésével) *jelen hirdetmény Cégközlönyben való közzétételétől (2007. május 3.) számított 15. napon 12 óráig* lehet leadni az ÁFI Felszámoló és Vagyonkezelő ZRt., 1055 Budapest, Szent István krt. 1. szám alatti székhelyén.

– Az ajánlatot zárt borítékban kell elhelyezni, a borítékra kérjük feltüntetni: „Múr-Hús M Kft. f. a. pályázat.”

– Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult tisztségviselő aláírási címpéldányát, a megajánlott bruttó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

– Az ajánlat benyújtásakor igazolni kell a bánatpénz megfizetését.

– A pályázatok bontásáról közjegyző jelenlétében a pályázati leadási határidő lejártá után 30 napon belül kerül sor.

– A pályázat eredményéről a felszámoló a bontástól számított 15 napon belül írásban értesíti az ajánlattevőket.

– Az elővásárlási jog gyakorlására jogosultak a jogosultságukat – a jogosultság igazolásával együtt – az ajánlat benyújtásának időpontjáig jelenthetik be a felszámolónak.

A felszámoló a pályázatot (megfelelő pályázat hiányában) eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot hirdethet ki.

A beérkezett ajánlatok alapján a felszámoló értékesítési versenytárgyalást tart, amennyiben a megajánlott vételárak közötti eltérés 10%-on belül van. Ennek helyéről, idejéről, szabályairól írásban értesíti az ajánlattevőket.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

A felszámoló a hatályos 1991. évi IL. törvény alapján felhívja az esetleges érdekelteket elővásárlási joguk gyakorlására, és kéri, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázat benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást ad Szűcs Tímea felszámolóbiztos, munkanapokon 8–11 óra között, a 06 (1) 302-3420-as telefonszámon.

## HÍREK, INFORMÁCIÓK, TÁJÉKOZTATÓK

### Nem késik a kormányzati negyed

Nincs csúszás a kormányzati negyed elkészültének várható határidejében, továbbra is 2009. május 31-e a műszaki átadás céldátuma, ezt a határidőt pedig nem veszélyezteti semmi – írja közleményében a kormányzati iroda. A kormányzati negyed megvalósítására vonatkozó tervpályázat beadásának határideje 2007. május 21-ről július 11-re tolódott el, a módosított kiírás miatt. A dokumentáció megvásárlásának határideje 2007. június 29-e.

A közlemény szerint a módosított dokumentációt eddig 11, többségében új érdeklődő – például egy japán cég – vásárolta meg április 12. óta. A korábbi jelentkezők többsége is jelezte, újból megvásárolja a dokumentációt. (MTI)

### Uniós kihívás a migráció

Az Európai Unió egyik legnagyobb kihívása a migráció – hívta fel a figyelmet Petrétei József igazságügyi és rendészeti miniszter a nyugat-balkáni belügyi, illetve biztonsági minisztériumok vezetőinek részvételével megtartott Budapesti Fórumon.

A miniszter közölte: az Európai Unió arra törekszik, hogy „regionális megoldást” találjon a migrációs problémákra. Érvelése szerint az „illegális migráció nagyon szorosan összefügg a határon átnyúló bűncselekményekkel”, így például az embercsempészettel. Ezért van szükség a széles körű rendészeti együttműködésre. (MTI)

### Nem áll le a korrekciós program

A 2005-ben eltervezett ütemben folytatódik a nyugdíjkorrekciós program – mondta az Országgyűlés szociális bizottságának MSZP-s elnöke. Korózs Lajos a Heves megyei Tarnamérán tartott majálison arról beszélt: jövő év január elsejétől 13-15 százalékos illetményemelésre számíthat az a 760 ezer nyugdíjas, akik „rossz években”, vagyis 1991 januárja és 1996 decembere között vonultak nyugdíjba. Korózs arról is szólt, hogy gyökeres szemléletváltást tart szükségesnek a szociálpolitikában. Vagyis az intézményfenntartói szemléletről át kell térni a szolgáltatások finanszírozására. (MTI)

### Törvény a kötelező kéményseprésről

A kéményseprő-ipari közszolgáltatást a megyei önkormányzatnak kell megszerveznie, de átveheti a helyi önkormányzat is, a szolgáltatás igénybevétele pedig kötelező – egyebek mellett ezeket tartalmazza az önkormányzati minisztérium honlapján olvasható törvényjavaslat.

A hulladékgyűjtési törvény 2000-ben történt hatálybalépésével hatályukat veszítették a korábbi törvény köztisztaságra vonatkozó rendelkezései, így a kötelező kémény-felülvizsgálat szabályai is megritkultak. Az új törvény csak az élet- és vagyonbiztonsággal összefüggő, kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatást szabályozza. (MTI)

### Nőtt a bírság összege

Új jogosítványokat kapott az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (OKF), így például szakembereik megállíthatják, ellenőrizhetik és hiányosság esetén meg is bírságozhatják a veszélyes árukat szállítókat.

Az OKF szóvivője, Dobson Tibor elmondta, az eddigi 100 ezer forintos bírság helyett akár ennek nyolcszorosa is kiszabható. Hozzátette, míg eddig veszélyes anyagot csak a kijelölt útvonalon lehetett szállítani, a jövőben KRESZ-táblák jelzik majd az igénybe vehető útvonalat. A táblákat pár héten belül teszik a helyükre. (MTI)

### Több száz gyógyszer ára csökkent

Átlagosan 8,3 százalékkal csökkent május elsejétől 348 gyógyszer ára. Az Egészségügyi Minisztérium szerint ennek oka a gyógyszer-gazdaságossági törvény árcsökkentő hatása.

A csaknem 350 medicinából 70 ára több mint 10 százalékkal, 34 gyógyszeré több mint 20 százalékkal lesz kevesebb. A gyógyszerek között elsősorban gyomorsavcsökkentők, antidiabetikumok, vérnyomáscsökkentők, szívreható patikaszeresek, antibiotikumok, bizonyos gyulladáscsökkentők és antidepresszánsok találhatók. A gyógyszer-gazdaságossági törvény kapcsán a tárca megjegyezte, hogy a rendszerváltás óta először a gyógyszerkassza kifizetési nem lépik túl az időarányos keretet, nem növelik a költségvetési hiányt. (MTI)

# 5 érvünk van:

hivatalos és hiteles  
jogszabályszovegek

hasznos kiegészítők  
(pl. iratmintatár)

folyamatosan  
aktualizált  
kommentárok

megújult, gyors  
keresőprogram

online frissítés  
naponta



Éves előfizetési díj:  
72 000 Ft + áfa  
diákkedvezmény: 50%

Készült a  
**MAGYAR KÖZLÖNY**  
nyomdai tőpéldánya  
alapján

HU ISSN 1787-7784

MAGYAR HIVATALOS KÖZLÖNYKIADÓ

# +1

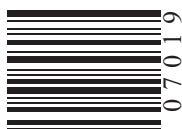
## klubtagság

Előfizetésével Ön jogosult lesz a Közlöny Klub névre szóló prémium kártyájára, amellyel nem csak a Magyar Hivatalos Közlönykiadó boltjaiban részesül azonnali árkedvezményben, hanem az Euro Discount Club partnercégeinél is országszerte.



5–50% kedvezmény  
több mint 1000 elfogadóhelyen

 [www.mhk.hu](http://www.mhk.hu)  
06 (80) 200-723



Szerkeszti a Miniszterelnöki Hivatal, a Szerkesztőbizottság közreműködésével.

A szerkesztésért felelős: dr. Latkóczy Antal, Budapest V., Kossuth tér 1–3.

Kiadja a Magyar Hivatalos Közlönykiadó. Felelős kiadó: dr. Kodela László elnök-vezérigazgató.  
Budapest VIII., Somogyi Béla utca 6. Telefon: 266-9290, [www.mhk.hu](http://www.mhk.hu).

Előfizetésben terjeszti a Magyar Hivatalos Közlönykiadó a FÁMA Rt. közreműködésével. Telefon/fax: 266-6567.

Információ: telefon/fax: 317-9999, 266-9290/245, 357 mellék.

Előfizetésben megrendelhető a Magyar Hivatalos Közlönykiadó ügyfélszolgálatán (fax: 318-6668, 338-4746, e-mail: [kozlonybolt@mhk.hu](mailto:kozlonybolt@mhk.hu)) vagy a [www.mhk.hu/kozlonybolt](http://www.mhk.hu/kozlonybolt) internetcímen, 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 6., 1394 Budapest 62., Pf. 357, vagy faxon: 318-6668.

Példányonként megvásárolható a Budapest VII., Rákóczi út 30. (bejárat a Dohány u. és Nyár u. sarkán) szám alatti Közlöny Centrumban (tel.: 321-5971, fax: 321-5275, e-mail: [kozlonycentrum@mhk.hu](mailto:kozlonycentrum@mhk.hu)).

A 2007. évi éves előfizetési díj: 15 372 Ft áfával. Egy példány ára: 357 Ft áfával.

A kiadó az előfizetési díj év közbeni emelésének jogát fenntartja.

**HU ISSN 1418-0588**

07.1489 – Nyomja a Magyar Hivatalos Közlönykiadó Lajosmizsei Nyomdája. Felelős vezető: Burján Norbert igazgató.

