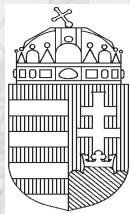


# HIVATALOS ÉRTEŚÍTŐ

## A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE



Budapest, 2007. június 13.  
Megjelenik minden szerdán.

X. évfolyam, 2007/24. szám  
Ára: 357 Ft

### TARTALOM

#### I. FŐRÉS Z: Személyi és szervezeti hírek

Személyügyi hírek .....	1178	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése pályázatot hirdet a Réthy Pál Kórház-Rendelőintézet főigazgató (egyszemélyi felelős igazgató) függetlenített munkakör betöltésére .....	1187
Álláspályázatok		Cellödömők Város Önkormányzata pályázatot hirdet a Kemenesaljai Egyesített Kórház menedzser-igazgatói munkakörének betöltésére .....	1188
A Miniszterelnöki Hivatal vezető miniszter pályázatot hirdet a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ gazdasági igazgatói munkakörének betöltésére .....	1178	Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Marcali Városi Kórház-Rendelőintézet főigazgatói munkakörének ellátására közalkalmazotti kinevezéssel és határozott idejű – 5 évre szóló – magasabb vezetői megbízással .....	1189
Tiszassas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet jegyzői állás betöltésére .....	1179	A Margit Kórház (9300 Csoma, Soproni u. 64.) pályázatot hirdet gazdasági igazgató munkakör betöltésére .....	1189
Szabadszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet jegyzői állás betöltésére .....	1179	A Semmelweis Egyetem rektora 1085 Budapest, Üllői út 26.) pályázatot hirdet a II. Sz. Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika klinika-vezető főnővér/klinikavezető szülész nő állás betöltésére .....	1189
Pilis Város Önkormányzatának jegyzője pályázatot hirdet műszaki ügyintézői állás betöltésére .....	1180	Költségvetési szervek alapító okirata .....	1190
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázatot hirdet jegyzői munkakör betöltésére .....	1180		
A Fővárosi Földhivatal (1051 Budapest, Sas utca 19.) pályázatot hirdet gazdasági vezető munkakör betöltésére .....	1181	<b>II. FŐRÉS Z: Hivatali igazgatás</b>	
A Felső-Kiskunsági és Dunamelléki Többcélú Kistérségi Társulás (6090 Kunszentmiklós, Damjanich u. 17/D) pályázatot hirdet a Felső-Kiskunsági és Dunamelléki Többcélú Kistérségi Társulás munkaszervezet-vezetői állására .....	1182	Kincstári vagyon értékesítésére kiírt pályázat eredménye .....	1195
Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázatot hirdet aljegyzői állás-hely betöltésére, osztályvezetői feladatok ellátása mellett .....	1182	Kincstári vagyon bérbeadása .....	1196
Dióskál, Egeraracsna és Zalaszentmárton Községi Önkormányzatok Képviselő-testületei pályázatot hirdetnek körjegyzői feladatok ellátására .....	1182	Kincstári vagyon értékesítése .....	1197
Cigánd Város Képviselő-testülete pályázatot hirdet aljegyzői munkakör betöltésére .....	1183	Mérlegbeszámolók .....	1221
Az ÁNTSZ Közép-Dunántúli Regionális Intézete (8200 Veszprém, József A. u. 36.) pályázatot hirdet Komáromi, Kisbéri Kistérségi Intézet kistérségi tisztí főorvosi munkakörének betöltésére .....	1183	Az Állami Számvevőszék vizsgálatai .....	1224
Az ÁNTSZ Közép-Dunántúli Regionális Intézete (8200 Veszprém, József A. u. 36.) pályázatot hirdet Mór, Bicske Kistérségi Intézet kistérségi tisztí főorvosi munkakörének betöltésére .....	1184	Hivatalos közlemények .....	1225
Az ÁNTSZ Közép-Dunántúli Regionális Intézete (8200 Veszprém, József A. u. 36.) pályázatot hirdet Dunatújvárosi, Adonyi, Ercsi, Sárbogárdi Kistérségi Intézet kistérségi tisztí főorvosi munkakörének betöltésére .....	1185	<b>V. FŐRÉS Z: Gazdaság, társadalom</b>	
Az ÁNTSZ Közép-Dunántúli Regionális Intézete (8200 Veszprém, József A. u. 36.) pályázatot hirdet Dorogi, Esztergomi Kistérségi Intézet kistérségi tisztí főorvosi munkakörének betöltésére .....	1185	Mérlegbeszámolók .....	1227
Az ÁNTSZ Közép-Dunántúli Regionális Intézete (8200 Veszprém, József A. u. 36.) pályázatot hirdet Tatabányai, Tatai, Oroszlányi Kistérségi Intézet kistérségi tisztí főorvosi munkakörének betöltésére .....	1186	<b>VI. FŐRÉS Z: Egyéb hirdetmények</b>	
Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Észak-alföldi regionális tisztí főorvosa pályázatot hirdet megyei és városi szakfelügyelői állások elnyerésére .....	1187	A Magyar Hivatalos Közlönykiadó tájékoztatója	
		Az Európai Unió Hivatalos Lapjának magyar nyelvű kiadásában megjelent jogi aktusokról (2007. május 31.–június 6.) .....	1231
		Cég hirdetések	
		Felhívás vagyon értékesítésére .....	1238
		Közgyűlési meghívók .....	1241
		Számlatömb érvénytelenítése .....	1242
		Praxisjog átadása .....	1242
		Hírek, információk, tájékoztatók .....	1242

## I. FŐRÉSΖ: Személyi és szervezeti hírek

### Személyi rész

#### SZEMÉLYÜGYI HÍREK

#### Az Állami Számvevőszék személyügyi hírei

Bihary Zsigmond, az Állami Számvevőszék főigazgatója

*Sápi Henriettet* az Államháztartás Központi Szintjét Ellenőrző Igazgatóság számvevő gyakornokává 2007. május 15-től;

*Cúcş Dénest és Czinglerné Bravics Judit Barbarát* az Államháztartás Központi Szintjét Ellenőrző Igazgatóság számvevő gyakornokává nevezte ki 2007. június 1-jétől.

Dr. Lóránt Zoltán, az Állami Számvevőszék főigazgatója

*dr. Veress Tibornét* az Önkormányzati és Területi Ellenőrzési Igazgatóság számvevőjévé nevezte ki 2007. június 1-jétől.

### ÁLLÁSPÁLYÁZATOK

#### A Miniszterelnöki Hivatal vezető miniszter pályázatot hirdet a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ gazdasági igazgatói munkakörének betöltésére

A Miniszterelnöki Hivatal vezető miniszter a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (2) bekezdése, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése alapján pályázatot hirdet a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ (a továbbiakban: Központ) – magasabb vezetői beosztásnak minősülő – gazdasági igazgatói munkakörének betöltésére.

Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- szakirányú felsőfokú végzettség,

- mérlegképes könyvelői vagy ezzel egyenértékű képe-  
sítés (mérlegképes könyvelői tevékenység ellátására joga-  
sító engedély/igazolvány megléte),
- legalább 5 éves szakmai gyakorlat,
- legalább 3 éves, közigazgatásban vagy üzleti szférá-  
ban szerzett vezetői gyakorlat,
- a gazdálkodási tevékenységére vonatkozó jogszabá-  
lyok alapos ismerete.

Előnyt jelent:

- angol, német vagy francia nyelvek legalább egyiké-  
nek minimum középfokú (tárgyalási szintű) ismerete,
- önállóan gazdálkodó költségvetési szervnél gazda-  
sági területen szerzett vezetői tapasztalat.

A munkakör betöltéséhez szükséges kompetenciák:

- megbízható, alapos, pontos és precíz munkavégzés,
- csapatmunka és együttműködés a többi szervezeti  
egységgel,
- kooperatív, tanácsadói és problémamegoldó attitűd,
- ügyfélközpontúság,
- teljesítmény-központúság,
- stratégiai gondolkodás, lényeglátás.

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó szakmai önéletrajzát (referenciát adó sze-  
mélyek megjelölésével),
- 1 db arcfényképet,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyít-  
ványt,
- valamint egy rövid (1 oldalnál nem hosszabb) moti-  
vációs levelet.

Az állás betöltéséhez „C” típusú nemzetbiztonsági el-  
lenőrzés, valamint vagyonynyilatkozat tétele szükséges.

A gazdasági igazgatónak feladatkörét képezi:

- a Központ jelenlegi gazdasági szervezeti egységének  
irányítása, szervezése és vezetése;
- szakmai tanácsadás, iránymutatás nyújtása a szakmai  
szervezeti egységek felé, az egységek gazdasági tevékeny-  
ségének ellenőrzése;
- a Központ költségvetésének tervezése, a tervezési  
munka összefogása és irányítása;
- az előirányzat-felhasználás és előirányzat-módo-  
sításhoz kapcsolódó feladatok ellátása;
- készpénzkezelési, könyvvezetési feladatok ellátásá-  
nak irányítása;
- adatszolgáltatással és beszámolási kötelezettséggel  
kapcsolatos teendők ellátásának irányítása és koordiná-  
lása;
- humán kontrolling rendszer működtetése.

Illetmény és juttatások:

A gazdasági igazgató jogállására, illetményére és juttatásaira a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

A pályázat benyújtása:

A pályázatokat elektronikus úton a posan.agnes@meh.hu e-mail címre és postán a Miniszterelnöki Hivatal kormányzati személyügyi államtitkárának címezve (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4., postacím: 1357 Budapest, Pf. 2) lehet benyújtani legkésőbb

2007. július 13-ig.

A pályázatot kísérő levélben kérjük feltüntetni: „Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ gazdasági igazgatói pályázat”.

A pályázat elbírálásának rendje:

A pályázatok elbírálásának határideje: 2007. július 27.

A pályázatot a Miniszterelnöki Hivaltal vezető miniszter által kijelölt bizottság bírálja el. A pályázat nyertesének kinevezésére a Központ főigazgatójának javaslata alapján kerül sor. A vezetői megbízás határozatlan időre szól.

A döntésről a pályázót legkésőbb 8 napon belül írásban értesítjük.

Az állás legkorábban 2007. augusztus 1-jétől tölthető be.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információ az (1) 441-4641-es telefonszámon kérhető.

**Tiszasas Község  
Önkormányzatának Képviselő-testülete  
pályázatot hirdet  
jegyzői állás betöltésére**

Pályázati feltételek:

- a) magyar állampolgárság,
- b) büntetlen előélet,
- c) igazgatásszervezői vagy állam- és jogtudományi doktori képesítés,
- d) legalább 2 évi közigazgatási gyakorlat,
- e) közigazgatási szakvizsga, vagy az Országos Közigazgatási Vizsgabizottság elnöksége által a teljeskörűen közigazgatási jellegűnek minősített tudományos fokozat alapján adott mentesítés.

A c) pontban foglalt képesítés alól a képviselő-testület felmentést adhat annak a személynek, aki az előírt képesítés megszerzésére irányuló tanulmányait a kinevezéstől számított két éven belül befejezi. A felmentés időtartamának eredménytelen eltelte esetén a jegyző közszolgálati jogviszony megszűnik [Ktv. 8. § (2) bekezdés a) pontja].

A pályázathoz csatolni kell:

- részletes szakmai önéletrajzot,
- szakmai programot, vezetési elképzeléseket,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- iskolai végzettséget tanúsító okiratok hitelesített másolatát.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- az előírtnál hosszabb közigazgatási gyakorlat,
- vezetői gyakorlat.

Illetmény a köztisztviselők jogállásáról szóló, módosított 1992. évi XXIII. tv. előírásai szerint.

Igény esetén az önkormányzat szolgálati lakást biztosít.

A pályázat benyújtásának határideje: a *Belügyi Közlelonyben való megjelenéstől (2007. június 4.) számított 30. nap.*

A pályázat elbírálásáról a képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül, soron következő ülésén dönt.

A munkakör a pályázat elbírálását követően betölthető.

A pályázatot Tiszasas Község Önkormányzatának polgármesteréhez kell benyújtani. Cím: 5474 Tiszasas, Rákóczi F. u. 32. Telefon: (56) 326-001.

**Szabadszállás Város  
Önkormányzatának Képviselő-testülete  
pályázatot hirdet  
jegyzői állás betöltésére**

Szabadszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 36. §-ának (1) bekezdése, valamint a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. tv. 8. §-ának (1) bekezdése alapján pályázatot hirdet jegyzői állás betöltésére.

Pályázatot az nyújthat be, aki:

- igazgatásszervezői vagy állam- és jogtudományi doktori képesítéssel, és
- jogi vagy közigazgatási szakvizsgával rendelkezik, valamint
- legalább kétéves közigazgatási gyakorlatot szerzett, és
- büntetlen előéletű, cselekvőképes, magyar állampolgár.

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az a pályázó, aki:

- közigazgatásban szerzett 5 éves vezetői gyakorlattal,
- igazolt angol- vagy németnyelv-tudással,

- további szakmai képesítésekkel,
- felhasználói szintű számítógépes ismerettel rendelkezik.

A pályázathoz csatolni kell:

- részletes szakmai önéletrajzot, amely tartalmazza az eddigi munkakörök, tevékenységek leírását, valamint jelenlegi beosztását,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- képesítést igazoló dokumentumok másolatát.

A munkakör 2007. október 19. napjától tölthető be.

Az illetmény, valamint az egyéb juttatások megállapítása a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény és a hivatal Közszolgálati szabályzata alapján történik.

A pályázat benyújtásának határideje: *a Belügyi Közlönyben való megjelenéstől (2007. június 4.) számított 30. nap.*

A pályázatok elbírálására a benyújtási határidőt követő képviselő-testületi ülésen kerül sor.

A képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázatokat személyesen vagy postai úton – zárt borítékban – Szabadszállás város polgármesteréhez (6080 Szabadszállás, Kálvin tér 1.) kell benyújtani, „Jegyzői pályázat” megjelöléssel.

A pályázattal kapcsolatban további információt dr. Balázs Sándor polgármester nyújt a (76) 558-146-os telefonszámon.

A pályázathoz csatolni kell:

- iskolai végzettséget igazoló okiratok másolatát,
- részletes szakmai önéletrajzot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt.

Ellátandó feladatkör: a települési önkormányzat, illetve a jegyző ütügyi, vízügyi és közlekedési igazgatással kapcsolatos feladatainak ellátása a vonatkozó központi jogszabályokban, a helyi önkormányzati rendeletekben, valamint a munkaköri leírásban foglaltak alapján. Az út, járda és annak műtárgyai, a csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos önkormányzati beruházások, döntések előkészítése, illetve a végrehajtás műszaki ellenőrzése.

Illetmény és egyéb juttatások: a köztisztviselők jogállásáról szóló, többször módosított 1992. évi XXIII. törvényben, Pilis Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Szervezeti és működési szabályzatában, valamint az Egységes Közszolgálati Szabályzatban foglaltak és megengedés szerint.

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Belügyi Közlönyben való megjelenéstől (2007. június 4.) számított 30. nap.*

A pályázatot zárt borítékban Pilis Város Önkormányzatának jegyzőjéhez kell benyújtani. Cím: 2721 Pilis, Kosuth Lajos u. 47. Telefon: (29) 498-143. A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat műszaki ügyintézői munkakör betöltésére”.

A pályázat elbírálása a benyújtási határidő lejártát követő 15 napon belül történik.

Az állás 2007. augusztus 15. napjától tölthető be.

A pályázat kiírója a pályázat eredménytelené nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni lehet: dr. Csiki Gábor jegyzőnél a (29) 696-323-as vagy a (29) 496-826-os telefonszámokon.

### **Pilis Város Önkormányzatának jegyzője pályázatot hirdet műszaki ügyintézői állás betöltésére**

Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet, cselekvőképesség,
- egyetemi vagy főiskolai szintű építőmérnöki (vízellátási és csatornázási, vízépítő) szakképzettség, vagy települési vízgazdálkodási, vízügyi, közlekedésgépészeti, útépitési, -fenntartási technikus végzettség.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- a közigazgatásban töltött gyakorlat,
- hasonló munkakörben szerzett gyakorlat,
- közigazgatási alapvizsga.

### **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázatot hirdet jegyzői munkakör betöltésére**

A munkakör betöltésére a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, valamint a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény (Ktv.) alapján kerül sor.

A kinevezés határozatlan időre szól, a munkakört teljes munkaidőben kell ellátni.

A kinevezés és az illetmény megállapítása a Ktv. szerint történik.

A munkakör a közgyűlés döntését követően azonnal betölthető.

Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- igazgatásszervezői vagy állam- és jogtudományi doktori képzés,
- jogi vagy közigazgatási szakvizsga,
- legalább kétéves közigazgatási gyakorlat.

A pályázathoz csatolni kell:

- részletes szakmai önéletrajzot,
- iskolai végzettséget igazoló okiratok másolatát (eredeti példányokat a pályázó a személyes kapcsolatfelvételnél köteles bemutatni),
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- a szakmai gyakorlat igazolását,
- a pályázó munkakör betöltésével kapcsolatos szakmai, vezetési elképzeléseit.

A pályázatokat Marton István polgármesternek címezve (Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.) kell benyújtani.

A pályázatok beérkezésének határideje: *a Belügyi Közlönyben való közzétételétől (2007. június 4.) számított 31. nap 16 óra.*

A beérkezett érvényes pályázatokat az Ügyrendi, Jogi és Közrendi Bizottság a pályázók meghallgatása után véleményezi, és a polgármester terjeszti a közgyűlés elé.

A pályázat elbírálásának határideje a beérkezési határidő lejártát követő első közgyűlés.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a (93) 500-701-es vagy az 500-705-es telefonszámon.

**A Fővárosi Földhivatal  
(1051 Budapest, Sas utca 19.)  
pályázatot hirdet  
gazdasági vezető munkakör betöltésére**

A gazdasági vezető főbb feladatai: a Fővárosi Földhivatal – mint önállóan gazdálkodó költségvetési szerv – tervezéssel, előirányzat-felhasználással, hatáskörébe tartozó előirányzat-módosítással, üzemeltetéssel, fenntartással, működtetéssel, beruházással, vagyonhasználattal, -hasznosítással, munkaerő-gazdálkodással, készpénzkezeléssel, könyvvezetési és beszámolási, valamint FEUVE-i kötelezettséggel, adatszolgáltatással kapcsolatos összefoglaló feladatok megszervezése, irányítása és ellenőrzése, továbbá a saját szervezetére kiterjedő feladatok ellátása.

A gazdasági vezető megbízása – köztisztviselői kinevezéssel, főosztályvezető-helyettesi besorolással – határozatlan időre szól. A gazdasági vezetőt a földművelésügyi

és vidékfejlesztési miniszter a hivatalvezető javaslatára bízza meg és menti fel. A további munkáltatói jogokat a hivatalvezető gyakorolja.

Illetményének és juttatásainak megállapítása a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvényben (Ktv.) és az Egységes közszolgálati szabályzatban meghatározottak szerint történik.

A munkakör betöltője – a Ktv.-ben meghatározottak szerint – vagyonnyilatkozat-tételre kötelezett.

Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- foglalkozás-egészségügyi alkalmasság,
- Magyarországon szerzett vagy ilyennek elismert szakirányú felsőfokú (közgazdasági) iskolai végzettség.

Előnyt jelent:

- legalább 3 éves, költségvetési területen szerzett szakmai gyakorlat,
- legalább 3 éves vezetői gyakorlat,
- jogász vagy jogi szakokleveles közgazdász végzettség, okleveles könyvvizsgáló, mérlegképes könyvelő vagy adótanácsadó szakképzettség,
- közigazgatási vagy jogi szakvizsga,
- angol, német vagy francia nyelvből nyelvvizsga.

A pályázathoz mellékelni kell:

- a pályázó szakmai életútját bemutató önéletrajzot a korábbi munkahelyek és munkakörök feltüntetésével, a vezetői gyakorlat bemutatásával, referenciát adó személyek megjelölésével,
- a munkakör betöltésével kapcsolatos szakmai, vezetői elképzelések rövid leírását,
- a feltételeknek való megfelelés igazolását (pl. iskolai végzettséget, szakképzettséget, nyelvtudást igazoló okiratok másolatát).

Az állás a pályázatok elbírálása után, a munkakörre vonatkozó feltételek teljesítését követően azonnal betölthető.

A pályázatot *a Belügyi Közlönyben történő megjelenésétől (2007. június 4.) számított 30 napon belül kell benyújtani* a Fővárosi Földhivatal Személyügyi osztályára, „Gazdasági vezetői pályázat” megjelöléssel.

A pályázatok elbírálására a beérkezési határidőt követő 30 napon belül kerül sor. A pályázatokat a Ktv.-ben meghatározott módon kezeljük, az elbírálás eredményéről a pályázók írásban kapnak értesítést.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást ad: Borsay Tamás személyügyi osztályvezető, telefon: 354-2978.

**A Felső-Kiskunsági és Dunamelléki  
Többcélú Kistérségi Társulás  
(6090 Kunszentmiklós, Damjanich u. 17/D)  
pályázatot hirdet  
a Felső-Kiskunsági és Dunamelléki  
Többcélú Kistérségi Társulás  
munkaszervezet-vezetői állására**

Képesítési és egyéb feltételek:

- főiskolai vagy egyetemi végzettség,
- büntetlen előélet,
- két évnél több közigazgatási szakmai gyakorlat.

Előnyt jelent:

- államigazgatási főiskolai vagy állam- és jogtudományi egyetemi végzettség,
- önkormányzati területen szerzett tapasztalat,
- angol vagy német középfokú nyelvvizsga,
- vezetői gyakorlat,
- pályázatkészítésben, területfejlesztésben szerzett jártasság.

A pályázathoz csatolni kell:

- szakmai önéletrajzot,
- az iskolai végzettséget tanúsító okirat másolatát,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- a betöltendő munkakörrel kapcsolatos szakmai el-  
képzeléseket.

A kinevezés időtartama: határozatlan idejű.

Bérezés: a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján, vezetői pótlék a mindenkori pótlékalap 250%-a.

A pályázat benyújtásának határideje: *a Belügyi Köz-  
lönyben való megjelenést (2007. június 4.) követő 30 na-  
pon belül.*

A pályázat benyújtásának címe: Felső-Kiskunsági és Dunamelléki Többcélú Kistérségi Társulás, 6090 Kunszentmiklós, Damjanich u. 17/D. Tel.: 06 (76) 550-034, fax: 06 (76) 550-035.

A pályázat elbírálása: a pályázat benyújtásának határidejét követő társulási ülésen.

Az állás elfoglalásának ideje: az elbírálást követő hónap 1-jétől.

A pályázattal kapcsolatos felvilágosítást nyújt: Arany János elnök, tel.: 06 (76) 539-006; mb. munkaszervezet-vezető, tel.: 06 (76) 550-034.

A pályázat eredményéről az elbírálástól számított nyolc napon belül a pályázók írásbeli értesítést kapnak.

**Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése  
pályázatot hirdet  
aljegyzői álláshely betöltésére,  
osztályvezetői feladatok ellátása mellett**

Pályázati feltételek:

- igazgatásszervezői vagy állam- és jogtudományi doktori képesítés,
- közigazgatási szakvizsga,
- büntetlen előélet,
- magyar állampolgárság,
- legalább kétéves közigazgatási gyakorlat.

Előnyt jelent:

- önkormányzati hivatalban eltöltött, kettőnél több éves közigazgatási vezetői gyakorlat.

A pályázathoz csatolni kell:

- részletes szakmai önéletrajzot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- az iskolai végzettséget tanúsító diploma és a közigazgatási szakvizsgáról szóló bizonyítvány másolatát,
- szakmai programot.

Bérezés: a köztisztviselők jogállásáról szóló törvény figyelembevételével, megegyezés szerint.

A pályázat benyújtásának határideje: *a Belügyi Köz-  
lönyben történő megjelenéstől (2007. június 4.) számított  
30. nap.*

A pályázat elbírálásának módja: a helyi önkormányzatokról szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével.

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázat benyújtási határidejének leteltét követő közgyűlési ülés.

Az állás betölthető: a pályázat elbírálását követően.

A pályázatot Érd Megyei Jogú Város jegyzőjéhez (2030 Érd, Alsó u. 1.) kell benyújtani.

**Dióskál, Egeraracs és Zalaszentmárton  
Községi Önkormányzatok Képviselő-testületei  
pályázatot hirdetnek  
körjegyzői feladatok ellátására**

Pályázati feltételek:

- államigazgatási főiskola igazgatásszervezői, vagy állam- és jogtudományi egyetemi végzettség,
- legalább öt éves közigazgatási gyakorlat,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet.

A pályázathoz csatolandó:

- részletes szakmai önéletrajz,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- végzettséget, képzettséget (nyelvismeretet) igazoló okirat másolata,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagot az eljárásban részt vevők megismerhetik.

Előnyt jelent a közigazgatási szakvizsga megléte.  
Az illetmény és juttatások a köztisztviselők jogállásáról szóló törvény szabályai szerint.

Pályázati határidő:

*2007. június 30.*

Elbírálás a Ktv.10. §-ában foglaltak szerint.  
Az állás betölthető: 2007. augusztus 1-jétől.  
A pályázatokat a körjegyzőség címére (8764 Dióskál, Béke tér 1.) és Tóth István egeraracsai polgármester nevére kérjük megküldeni.

**Cigánd Város Képviselő-testülete  
pályázatot hirdet  
aljegyzői munkakör betöltésére**

Pályázati feltételek:

- igazgatásszervezői vagy állam- és jogtudományi doktori képesítés,
- büntetlen előélet,
- magyar állampolgárság,
- legalább 2 éves közigazgatási szakmai gyakorlat.

A pályázathoz csatolandó:

- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- iskolai végzettséget igazoló bizonyítvány közjegyző által hitelesített másolata,
- szakmai önéletrajz,
- a munkakör ellátására vonatkozó elképzelés.

Illetmény és egyéb juttatások a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény szerint.

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Belügyi Közlönyben való megjelenéstől (2007. június 4.) számított 30. nap.*

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat benyújtására előírt határidőt követő legközelebbi ülésen dönt a képviselő-testület.

A pályázatot Cigánd város jegyzője címére (3973 Cigánd, Fő u. 80.) kell benyújtani, további felvilágosítás is itt kérhető, telefon: (47) 334-092, (47) 334-293.

**Az ÁNTSZ Közép-Dunántúli Regionális Intézete  
(8200 Veszprém, József A. u. 36.)  
pályázatot hirdet  
Komáromi, Kisbéri Kistérségi Intézet  
kistérségi tiszti főorvosi munkakörének betöltésére**

A pályázati felhívás kiírását kötelezővé tevő jogszabály megjelölése: 1992. XXIII. tv. a köztisztviselők jogállásáról, valamint a Kormány 362/2006. (XII. 28.) rendelete.

A meghirdetett állás adatai:  
A közigazgatási szerv neve: ÁNTSZ Közép-Dunántúli Regionális Intézete  
Címe: 8200 Veszprém, József A. u. 36.  
Feladatkör/munkakör megnevezése: Komáromi, Kisbéri Kistérségi Intézet, kistérségi tiszti főorvos.

Az ellátandó feladatok főbb jellemzői: a kistérség tiszti főorvosi feladatok ellátása.

Az állás betöltésének feltételei:  
A pályázónak meg kell felelnie a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvényben (a továbbiakban: Ktv.) szereplő általános alkalmazási feltételeknek és azokat igazolnia kell.

Az általános előírásokon túlmenő alkalmazási feltételek:  
Iskolai végzettség szintje: orvosi egyetemi végzettség, szakorvosi képesítés.  
Előnyt élvez, aki közegészségtan vagy népegészségtan szakvizsgával rendelkezik.

A munkáltatói jogkör gyakorlója által kikötött további feltételek az állás betöltésekor létesített közszolgálati jogviszonnyal összefüggésben:

A közszolgálati jogviszony időtartama: határozatlan idejű kinevezés.

Munkaidő-beosztás: hétfőtől csütörtökig: 8–16.30-ig, pénteken: 8–14 óráig.

Illetmény és egyéb juttatás(ok): a Ktv. előírásai szerint.

A pályázat tartalmára vonatkozó előírások:  
A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:  
– pályázati kérelmet,  
– önéletrajzot,  
– erkölcsi bizonyítványt,

- az okleveleket, bizonyítványokat eredetiben,
- szakmai programot.

A pályázat benyújtásának módjára és határidejére vonatkozó előírások:

A pályázatot személyesen vagy postai úton kell benyújtani a következő címre: ÁNTSZ Közép-Dunántúli Regionális Intézete, 8200 Veszprém, József A. u. 36.

A pályázat benyújtásának határideje: *a Belügyi Közlönyben való megjelenéstől (2007. június 4.) számított 30. napig.*

A pályázat elbírálásának módjára és határidejére vonatkozó tájékoztatás:

A pályázat elbírálásának módja: személyes meghallgatás után bizottsági döntés.

A pályázat elbírálásának határideje: a bizottsági döntés után 8 nappal.

A pályázattal kapcsolatos további felvilágosításra vonatkozó tájékoztatás:

A pályázattal kapcsolatosan további információt nyújt: dr. Bujdosó László, regionális tiszti főorvos és dr. Zsirai Éva helyettes regionális tiszti főorvos, cím: Veszprém, József A. u. 36. Tel.: (88) 424-866/146, fax: (88) 425-484. E-mail: titkarsag@veszprem.antsz.hu.

**Az ÁNTSZ Közép-Dunántúli Regionális Intézete  
(8200 Veszprém, József A. u. 36.)  
pályázatot hirdet  
Mór, Bicske Kistérségi Intézet  
kistérségi tiszti főorvosi munkakörének betöltésére**

A pályázati felhívás kiírását kötelezővé tevő jogszabály megjelölése: 1992. XXIII. tv. a köztisztviselők jogállásáról, valamint a Kormány 362/2006. (XII. 28.) rendelete.

A meghirdetett állás adatai:

A közigazgatási szerv neve: ÁNTSZ Közép-Dunántúli Regionális Intézete

Címe: 8200 Veszprém, József A. u. 36.

Feladatkör/munkakör megnevezése: Mór, Bicske Kistérségi Intézet, kistérségi tiszti főorvos.

Az ellátandó feladatok főbb jellemzői: a kistérség tiszti főorvosi feladatok ellátása.

Az állás betöltésének feltételei:

A pályázónak meg kell felelnie a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvényben (a továbbiak-

ban: Ktv.) szereplő általános alkalmazási feltételeknek és azokat igazolnia kell.

Az általános előírásokon túlmenő alkalmazási feltételek:

Iskolai végzettség szintje: orvosi egyetemi végzettség, szakorvosi képesítés.

Előnyt élvez, aki közegészségtan vagy népegészségtan szakvizsgával rendelkezik.

A munkáltatói jogkör gyakorlója által kikötött további feltételek az állás betöltésekor létesített közszolgálati jogviszonnyal összefüggésben:

A közszolgálati jogviszony időtartama: határozatlan idejű kinevezés.

Munkaidő-beosztás: hétfőtől csütörtökig: 8–16.30-ig, pénteken: 8–14 óráig.

Illetmény és egyéb juttatás(ok): a Ktv. előírásai szerint.

A pályázat tartalmára vonatkozó előírások:

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázati kérelmet,
- önéletrajzot,
- erkölcsi bizonyítványt,
- az okleveleket, bizonyítványokat eredetiben,
- szakmai programot.

A pályázat benyújtásának módjára és határidejére vonatkozó előírások:

A pályázatot személyesen vagy postai úton kell benyújtani a következő címre: ÁNTSZ Közép-Dunántúli Regionális Intézete, 8200 Veszprém, József A. u. 36.

A pályázat benyújtásának határideje: *a Belügyi Közlönyben való megjelenéstől (2007. június 4.) számított 30. napig.*

A pályázat elbírálásának módjára és határidejére vonatkozó tájékoztatás:

A pályázat elbírálásának módja: személyes meghallgatás után bizottsági döntés.

A pályázat elbírálásának határideje: a bizottsági döntés után 8 nappal.

A pályázattal kapcsolatos további felvilágosításra vonatkozó tájékoztatás:

A pályázattal kapcsolatosan további információt nyújt: dr. Bujdosó László, regionális tiszti főorvos és dr. Zsirai Éva helyettes regionális tiszti főorvos, cím: Veszprém, József A. u. 36. Tel.: (88) 424-866/146, fax: (88) 425-484. E-mail: titkarsag@veszprem.antsz.hu.



**Az ÁNTSZ Közép-Dunántúli Regionális Intézete  
(8200 Veszprém, József A. u. 36.)  
pályázatot hirdet  
Dunaújvárosi, Adonyi, Ercsi, Sárbogárdi  
Kistérségi Intézet  
kistérségi tisztii főorvosi munkakörének betöltésére**

A pályázati felhívás kiírását kötelezővé tevő jogszabály megjelölése: 1992. XXIII. tv. a köztisztviselők jogállásáról, valamint a Kormány 362/2006. (XII. 28.) rendelete.

A meghirdetett állás adatai:

A közigazgatási szerv neve: ÁNTSZ Közép-Dunántúli Regionális Intézete

Címe: 8200 Veszprém, József A. u. 36.

Feladatkör/munkakör megnevezése: Dunaújvárosi, Adonyi, Ercsi, Sárbogárdi Kistérségi Intézet, kistérségi tisztii főorvos.

Az ellátandó feladatok főbb jellemzői: a kistérség tisztii főorvosi feladatok ellátása.

Az állás betöltésének feltételei:

A pályázónak meg kell felelnie a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvényben (a továbbiakban: Ktv.) szereplő általános alkalmazási feltételeknek és azokat igazolnia kell.

Az általános előírásokon túlmenő alkalmazási feltételek:

Iskolai végzettség szintje: orvosi egyetemi végzettség, szakorvosi képesítés.

Előnyt élvez, aki közegészségtan vagy népegészségtan szakvizsgával rendelkezik.

A munkáltatói jogkör gyakorlója által kikötött további feltételek az állás betöltésekor létesített közszolgálati jogviszonnyal összefüggésben:

A közszolgálati jogviszony időtartama: határozatlan idejű kinevezés.

Munkaidő-beosztás: hétfőtől csütörtökig: 8–16.30-ig, pénteken: 8–14 óráig.

Illetmény és egyéb juttatás(ok): a Ktv. előírásai szerint.

A pályázat tartalmára vonatkozó előírások:

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázati kérelmet,
- önéletrajzot,
- erkölcsi bizonyítványt,
- az okleveleket, bizonyítványokat eredetiben,
- szakmai programot.

A pályázat benyújtásának módjára és határidejére vonatkozó előírások:

A pályázatot személyesen vagy postai úton kell benyújtani a következő címre: ÁNTSZ Közép-Dunántúli Regionális Intézete, 8200 Veszprém, József A. u. 36.

A pályázat benyújtásának határideje: a *Belügyi Közlönyben való megjelenéstől (2007. június 4.)* számított 30. napig.

A pályázat elbírálásának módjára és határidejére vonatkozó tájékoztatás:

A pályázat elbírálásának módja: személyes meghallgatás után bizottsági döntés.

A pályázat elbírálásának határideje: a bizottsági döntés után 8 nappal.

A pályázattal kapcsolatos további felvilágosításra vonatkozó tájékoztatás:

A pályázattal kapcsolatosan további információt nyújt: dr. Bujdosó László, regionális tisztii főorvos és dr. Zsirai Éva helyettes regionális tisztii főorvos, cím: Veszprém, József A. u. 36. Tel.: (88) 424-866/146, fax: (88) 425-484. E-mail: titkarsag@veszprem.antsz.hu.

**Az ÁNTSZ Közép-Dunántúli Regionális Intézete  
(8200 Veszprém, József A. u. 36.)  
pályázatot hirdet  
Dorogi, Esztergomi Kistérségi Intézet  
kistérségi tisztii főorvosi munkakörének  
betöltésére**

A pályázati felhívás kiírását kötelezővé tevő jogszabály megjelölése: 1992. XXIII. tv. a köztisztviselők jogállásáról, valamint a Kormány 362/2006. (XII. 28.) rendelete.

A meghirdetett állás adatai:

A közigazgatási szerv neve: ÁNTSZ Közép-Dunántúli Regionális Intézete

Címe: 8200 Veszprém, József A. u. 36.

Feladatkör/munkakör megnevezése: Dorogi, Esztergomi Kistérségi Intézet, kistérségi tisztii főorvos.

Az ellátandó feladatok főbb jellemzői: a kistérség tisztii főorvosi feladatok ellátása.

Az állás betöltésének feltételei:

A pályázónak meg kell felelnie a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvényben (a továbbiakban: Ktv.) szereplő általános alkalmazási feltételeknek és azokat igazolnia kell.

Az általános előírásokon túlmenő alkalmazási feltételek:

Iskolai végzettség szintje: orvosi egyetemi végzettség, szakorvosi képesítés.

Előnyt élvez, aki közegészségtan vagy népegészségtan szakvizsgával rendelkezik.

A munkáltatói jogkör gyakorlója által kikötött további feltételek az állás betöltésekor létesített közszolgálati jogviszonnyal összefüggésben:

A közszolgálati jogviszony időtartama: határozatlan idejű kinevezés.

Munkaidő-beosztás: hétfőtől csütörtökig: 8–16.30-ig, pénteken: 8–14 óráig.

Illetmény és egyéb juttatás(ok): a Ktv. előírásai szerint.

A pályázat tartalmára vonatkozó előírások:

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázati kérelmet,
- önéletrajzot,
- erkölcsi bizonyítványt,
- az okleveleket, bizonyítványokat eredetiben,
- szakmai programot.

A pályázat benyújtásának módjára és határidejére vonatkozó előírások:

A pályázatot személyesen vagy postai úton kell benyújtani a következő címre: ÁNTSZ Közép-Dunántúli Regionális Intézete, 8200 Veszprém, József A. u. 36.

A pályázat benyújtásának határideje: *a Belügyi Közlönyben való megjelenéstől (2007. június 4.) számított 30. napig.*

A pályázat elbírálásának módjára és határidejére vonatkozó tájékoztatás:

A pályázat elbírálásának módja: személyes meghallgatás után bizottsági döntés.

A pályázat elbírálásának határideje: a bizottsági döntés után 8 nappal.

A pályázattal kapcsolatos további felvilágosításra vonatkozó tájékoztatás:

A pályázattal kapcsolatosan további információt nyújt: dr. Bujdosó László, regionális tiszti főorvos és dr. Zsirai Éva helyettes regionális tiszti főorvos, cím: Veszprém, József A. u. 36. Tel.: (88) 424-866/146, fax: (88) 425-484. E-mail: titkarsag@veszprem.antsz.hu.

**Az ÁNTSZ Közép-Dunántúli Regionális Intézete  
(8200 Veszprém, József A. u. 36.)  
pályázatot hirdet  
Tatabányai, Tatai, Oroszlányi Kistérségi Intézet  
kistérségi tiszti főorvosi munkakörének  
betöltésére**

A pályázati felhívás kiadását kötelezővé tevő jogszabály megjelölése: 1992. XXIII. tv. a köztisztviselők jogállásáról, valamint a Kormány 362/2006. (XII. 28.) rendelete.

A meghirdetett állás adatai:

A közigazgatási szerv neve: ÁNTSZ Közép-Dunántúli Regionális Intézete

Címe: 8200 Veszprém, József A. u. 36.

Feladatkör/munkakör megnevezése: Tatabányai, Tatai, Oroszlányi Kistérségi Intézet, kistérségi tiszti főorvos.

Az ellátandó feladatok főbb jellemzői: a kistérség tiszti főorvosi feladatok ellátása.

Az állás betöltésének feltételei:

A pályázónak meg kell felelnie a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvényben (a továbbiakban: Ktv.) szereplő általános alkalmazási feltételeknek és azokat igazolni kell.

Az általános előírásokon túlmenő alkalmazási feltételek:

Iskolai végzettség szintje: orvosi egyetemi végzettség, szakorvosi képesítés.

Előnyt élvez, aki közegészségtan vagy népegészségtan szakvizsgával rendelkezik.

A munkáltatói jogkör gyakorlója által kikötött további feltételek az állás betöltésekor létesített közszolgálati jogviszonnyal összefüggésben:

A közszolgálati jogviszony időtartama: határozatlan idejű kinevezés.

Munkaidő-beosztás: hétfőtől csütörtökig: 8–16.30-ig, pénteken: 8–14 óráig.

Illetmény és egyéb juttatás(ok): a Ktv. előírásai szerint.

A pályázat tartalmára vonatkozó előírások:

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázati kérelmet,
- önéletrajzot,
- erkölcsi bizonyítványt,
- az okleveleket, bizonyítványokat eredetiben,
- szakmai programot.

A pályázat benyújtásának módjára és határidejére vonatkozó előírások:

A pályázatot személyesen vagy postai úton kell benyújtani a következő címre: ÁNTSZ Közép-Dunántúli Regionális Intézete, 8200 Veszprém, József A. u. 36.

A pályázat benyújtásának határideje: *a Belügyi Közlönyben való megjelenéstől (2007. június 4.) számított 30. napig.*

A pályázat elbírálásának módjára és határidejére vonatkozó tájékoztatás:

A pályázat elbírálásának módja: személyes meghallgatás után bizottsági döntés.

A pályázat elbírálásának határideje: a bizottsági döntés után 8 nappal.

A pályázattal kapcsolatos további felvilágosításra vonatkozó tájékoztatás:

A pályázattal kapcsolatosan további információt nyújt: dr. Bujdosó László, regionális tiszti főorvos és dr. Zsirai Éva helyettes regionális tiszti főorvos, cím: Veszprém, József A. u. 36. Tel.: (88) 424-866/146, fax: (88) 425-484. E-mail: titkarsag@veszprem.antsz.hu.

**Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat  
Észak-alföldi regionális tiszti főorvosa  
pályázatot hirdet  
megyei és városi szakfelügyelői állások elnyerésére**

Szakfelügyeletre pályázható szakterületek és azok szintjei:

Sebészet: megyei szint.

Fogászati ellátás: városi szint (Fegyvernek, Kengyel, Kuncsorba, Örményes, Szajol, Tiszabő, Tiszapüspöki, Tiszatenyő, Törökszentmiklós települések területére).

Házi-gyermekorvosi ellátás: városi szint (ÁNTSZ Szolnoki Kistérségi Intézete illetékességi területére).

Feladat:

Az egészségügyi szolgáltatók szakmai felügyeletéről szóló 15/2005. (V. 2.) EüM rendelet szerint ellátja szakterülete szakfelügyeleti tevékenységét, illetve szakértői tevékenységet végez az Országos Szakfelügyeleti Módszertani Központ szakmai irányítása mellett.

Pályázati feltételek:

- általános orvosi szakképzettség és az adott szakterületre vonatkozó szakorvosi képesítés,
- a gyógyító-megelőző ellátás területén szerzett, a szakorvosi képesítés megszerzését követően legalább 5 éves gyakorlat,
- erkölcsi bizonyítvány,
- közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban legalább 36 órában az adott szakterületen dolgozik,
- 65 éves felső korhatár.

Előnyt jelent:

- egészségügyi menedzseri végzettség,
- jártasság a minőségfejlesztés területén,
- jártasság az egészségügyi szakfelügyelet területén,
- tudományos fokozat,
- idegen nyelv ismerete,
- a pályázott területet érintő publikációk.

Jogsabályi összeférhetetlenség miatt nem fogadható el a pályázata annak, aki:

- országos intézet igazgatója,

- egészségügyi intézmény főigazgatója, vagy orvosigazgatója,
- az egészségügyi ágazat irányításában, ellenőrzésében vagy finanszírozásában közreműködő szerv vezetője,
- egészségügyi szakmai köztestület vagy szakmai kollégium elnöke.

A pályázathoz csatolandó:

- részletes szakmai önéletrajz,
- szakmai program,
- a végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok, vagy azok hitelesített másolatai,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány (ha a pályázó erkölcsi bizonyítványhoz kötött munkakörben dolgozik, az erről szóló igazolás),
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagot az eljárásban részt vevők megismerhetik.

Pályázati határidő: az *Egészségügyi Közlönyben való megjelenést (2007. június 4.) követő 15. nap.*

A pályázatokat az ÁNTSZ Észak-alföldi Regionális Intézete címére (5000 Szolnok, Ady E. út 35–37.) kell benyújtani.

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázati határidő lejárata követő 30. nap.

**Békéscsaba Megyei Jogú Város  
Önkormányzatának Közgyűlése  
pályázatot hirdet  
a Réthy Pál Kórház-Rendelőintézet  
főigazgató (egyszemélyi felelős igazgató)  
függetlenített munkakör betöltésére**

A főigazgató ellátja a kórház-rendelőintézet fekvőbeteg-gyógyintézmény és járóbeteg-ellátás egyszemélyi felelős vezetői teendőit, alárendelt igazgatói (orvos igazgató, gazdasági igazgató, ápolási igazgató) szakmai segítségével. A főigazgató további fő feladata a kórház – önkormányzati közgyűlés által elfogadott – középtávú stratégiai programjának menedzselése, a struktúraátalakításban való tulajdonosi döntés végrehajtása.

Pályázati feltételek:

- (orvostudományi vagy egyéb) egyetemi szintű végzettség,
- büntetlen előélet,
- magyar állampolgárság,
- legalább öt éves vezetői gyakorlat,
- egészségügyi (szak)menedzseri képesítés vagy egészségügyi menedzsment szakirányú továbbképzési szakon szerzett képesítés (illetve a megbízástól számított 5 éven belül a képesítés megszerzésének vállalása),

– az ötévi határozott időtartamú magasabb vezetői megbízás kizárólag főállásban látható el, további munkaviszony, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony nem létesíthető.

Előnyként értékelendő:

- legalább három év egészségügy területén szerzett vezetői gyakorlat,
- orvosi szakképesítés.

A pályázathoz csatolandó:

- a szükséges végzettséget, szakképesítést igazoló okmány(ok) másolata,
- orvos jelentkező esetén OONY-ba vételről igazolás, MOK-tagsági igazolás,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- részletes szakmai önéletrajz,
- vezetői koncepció, szakmai program.

Illetmény, egyéb információk:

- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. és végrehajtási rendeletei szerinti alapilletmény + vezetői pótlék (továbbá megegyezés szerint),
- magasabb vezetői megbízás 5 évi határozott időre szól,
- a magasabb vezetői megbízás a közgyűlés döntését követően adható, a munkakör betölthető.

A pályázatokat véleményező bizottság a kiírt feltételeknek megfelelő pályázókat személyesen hallgatja meg.

A pályázat elbírálásáról a közgyűlés a véleményező bizottság döntését követő ülésén dönt.

A pályázat beérkezésének határideje: *az Egészségügyi Közlönyben történő megjelenéstől (2007. június 4.) számított 30. nap.*

A pályázat a következő címre nyújtandó be: Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Vantara Gyula polgármester, 5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.

A borítékra kérjük ráírni: „Főigazgatói pályázat”.

A pályázattal kapcsolatban a szociálpolitikai osztályvezető ad felvilágosítást a 06 (66) 523-820-as telefonszámon.

**Celldőmök Város Önkormányzata  
pályázatot hirdet  
a Kemenesaljai Egyesített Kórház  
menedzser-igazgatói munkakörének betöltésére**

Az igazgató ellátja a fekvőbeteg-gyógyintézmény és járóbeteg-ellátás egyszemélyi felelős vezetői teendőit.

Az igazgató további feladatait képezi a kórház új, az egészségügyi reformot követő átalakításoknak megfelelő

belső struktúrájának, jövőképeinek, új helyi stratégiájának kidolgozása, végrehajtása; a kórház működésének menedzselése.

Pályázati feltételek:

- orvos-tudományi vagy egyéb egyetemi szintű végzettség,
- büntetlen előélet,
- legalább 5 éves vezetői gyakorlat,
- egészségügyi (szak)menedzseri képzés vagy egészségügyi menedzsment szakirányú továbbképzési szakon szerzett képzés,
- az 5 évi határozott időre szóló magasabb vezetői megbízás kizárólag főállásban látható el, további munkaviszony, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony csak munkáltatói hozzájárulással létesíthető.

Előnyként értékelendő:

- közgazdasági egyetemi végzettség,
- egészségügyi intézményben eltöltött jogviszony,
- idegennyelv-ismeret.

A pályázathoz csatolandó:

- a szükséges végzettséget, szakképesítést igazoló okmány(ok) hitelesített másolata,
- orvos jelentkező esetében OONY-ba vételről igazolás, MOK-tagsági igazolás,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- részletes szakmai önéletrajz,
- vezetői koncepció, szakmai program.

Illetmény, egyéb információk:

- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. és végrehajtási rendeletei szerinti alapilletmény + vezetői pótlék,
- a magasabb vezetői megbízás 5 évi határozott időre szól,
- a magasabb vezetői megbízás 2007. június 1-jétől tölthető be,
- a pályázatokat véleményező bizottság a kiírt feltételeknek megfelelő pályázót személyesen hallgatja meg.

A pályázat elbírálásáról a képviselő-testület a véleményező bizottság ülését követően dönt.

Pályázat beérkezésének határideje: *az Egészségügyi Közlönyben történő megjelenéstől (2007. június 4.) számított 30. nap.*

A pályázat a következő címre adható be: Celldőmök Város Polgármesteri Hivatala, Fehér László polgármester, 9500 Celldőmök, Szentháromság tér 1. A borítékon kérjük feltüntetni: „Kórházigazgatói pályázat”.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást ad: Falusiné Magyar Csilla egészségügyi szakreferens, telefon: 06 (95) 525-817.

**Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
pályázatot ír ki  
a Marcali Városi Kórház-Rendelőintézet  
főigazgatói munkakörének ellátására  
közalkalmazotti kinevezéssel és határozott idejű  
– 5 évre szóló – magasabb vezetői megbízással**

Feladat: a Városi Kórház-Rendelőintézet tevékenységének tervezése, szervezése, irányítása és ellenőrzése.

Pályázati feltételek:

- (orvostudományi vagy egyéb) egyetemi szintű végzettség,
- egészségügyi (szak)menedzser képesítés vagy egészségügyi menedzsmet szakirányú továbbképzési szakon szerzett képesítés [e képesítés alól a 13/2002. (III. 28.) EüM rendelet 4. §-a alapján indokolt esetben felmentés adható],
- legalább 5 éves vezetői gyakorlat.

A pályázathoz csatolandó:

- részletes szakmai önéletrajz,
- szakmai program,
- végzettséget, képzettséget igazoló okiratok, vagy azok hiteles másolata,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány.

Illetmény és juttatások: a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) szabályai szerint. Szolgálati lakás szükség esetén megoldható.

A pályázat benyújtásának határideje: *az Egészségügyi Közlönyben történő megjelenést (2007. június 4.) követő 30. nap.*

A pályázati eljárás lefolytatása, az elbírálás módja: a Kjt. egészségügyi ágazatban történő végrehajtására kiadott 233/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-ában foglaltaknak megfelelően.

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázati határidő lejártát követő 30. nap.

Az állás betölthető: a pályázat elbírálását követően azonnal.

A pályázatokat Marcali város polgármesteréhez (8700 Marcali, Rákóczi u. 11.) kell benyújtani.

**A Margit Kórház  
(9300 Csorna, Soproni u. 64.)  
pályázatot hirdet  
gazdasági igazgató munkakör betöltésére**

Ellátandó feladatok: a gazdasági igazgatói munkakör mellett a pénzügyi osztályvezetői, illetve humán erőforrás-osztályvezetői munkakörök.

Pályázatok benyújtásának feltételei: *a pályázatot az intézmény címére az Egészségügyi Közlönyben való megjelenéstől (2007. június 4.) számított 15 napig kell beküldeni.*

Elbírálás: a pályázat megjelenésétől számított 30. nap.

Egyéb feltételek: a 13/2002. (III. 28.) EüM rend. szerint, illetmény megállapodás alapján.

Állás betöltésének időpontja: a pályázat elbírálását követő napon.

Előnyt jelent:

- költségvetési szerv könyvviteli ismerete,
- egészségügyi intézményi gyakorlat.

Pályázathoz csatolandó iratok:

- végzettséget igazoló dokumentumok közjegyző által hitelesített másolati példányai,
- erkölcsi bizonyítvány,
- szakmai önéletrajz.

**A Semmelweis Egyetem rektora  
1085 Budapest, Üllői út 26.)  
pályázatot hirdet  
a II. Sz. Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika  
klinikavezető főnővér/klinikavezető szülésznő állás  
betöltésére**

Pályázati feltételek:

- büntetlen előélet és cselekvőképesség,
- egészségügyi főiskolán szerzett szakirányú, felsőfokú iskolai végzettség,
- szülésznői szakirányú végzettség,
- betegágy mellett szerzett gyakorlat,
- vezetői gyakorlat.

A pályázathoz mellékelni kell:

- a pályázó jelentkezését a pályázati kiírásban foglaltakra,
- szakmai önéletrajzot,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- ápolásvezetői tervet,
- bizonyítvány, oklevél hiteles másolatát,
- 1 db színes igazolványképet,
- személyi adatlapot (amely letölthető a [www.old.sote.hu/human](http://www.old.sote.hu/human) weboldáról),
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy pályázati anyagát az egyetem Szervezeti és Működési Szabályzatában rögzített bizottságok és testületek megismerjék (letölthető a [www.old.sote.hu/human](http://www.old.sote.hu/human) weboldáról).

A pályázat benyújtásának határideje: *az Egészségügyi Közlönyben történő megjelenést (2007. június 4.) követő 30. nap.*

A pályázat elbírálásának határideje: legkésőbb 2007. augusztus 31.

A munkakör betöltésének határideje: 2007. szeptember 1.

A szabályszerűen összeállított pályázatot 3 példányban az egyetem Humánerőforrás-gazdálkodási igazgatóságára (1085 Budapest, Üllői út 26.) kell benyújtani. [Ügyintéző: Urbán Anita, telefon: 06 (1) 459-1500/5107-es mellék.]

## Szervezeti hírek

### KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK ALAPÍTÓ OKIRATA

#### Alapító okirat a Heves Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal létrehozásáról

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 88. §-ában, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 10. §-ában, továbbá a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatalról szóló 274/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve – a pénzügyminiszterrel egyetértésben – a Heves Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal (a továbbiakban: Heves Megyei MgSzH) alapító okiratát az alábbiak szerint állapítom meg:

1. *A költségvetési szerv neve:* Heves Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal.

2. *A költségvetési szerv rövidített neve:* Heves Megyei MgSzH.

3. *A költségvetési szerv székhelye és levezési címe:* 3301 Eger, Barkóczy u. 7.

4. *A költségvetési szerv telephelyei:*  
3301 Eger, Szövetkezet u. 4. (Heves Megyei MgSzH 1. sz. telephelye)  
3301 Eger, Szövetkezet u. 6. (Heves Megyei MgSzH 2. sz. telephelye)  
3300 Eger, Klapka u. 1/B (Heves Megyei MgSzH 3. sz. telephelye)

5. *A költségvetési szerv körzeti irodái:* a Heves Megyei MgSzH feladatainak megfelelő ellátása és ügyfélszolgálat

biztosítása érdekében körzeti irodákat kell működtetni. A körzeti iroda nem rendelkezik önálló jogi személyiséggel. A körzeti irodákat a Szervezeti és működési szabályzatban (a továbbiakban: SzMSz) kell felsorolni.

6. *A költségvetési szerv kirendeltségei:* egyes ismétlődő helyszíni feladatok ellátására, a területi szerv vezetője – az MgSzH elnökének jóváhagyásával – szervezeti egységnek nem minősülő kirendeltséget hozhat létre, illetve szüntethet meg. Az MgSzH elnöke külön jogszabályban előírt speciális szakmai feladatok országos szintű ellátása érdekében ügyfélkapcsolatot nem bonyolító, az MgSzH Központjának alárendeltségében működő kirendeltséget is létrehozhat.

7. *A költségvetési szerv felügyelete:* a Heves Megyei MgSzH felügyeletét a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Központján (a továbbiakban: MgSzH Központ) keresztül látja el.

8. *Az alapítás időpontja:* a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatalról szóló 274/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján 2007. január 1.

9. *Az alapítói jogok gyakorlója:* földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter

10. *A Heves Megyei MgSzH működése:* határozatlan időtartamú

11. *A Heves Megyei MgSzH általános jogutódja az alábbi szervezeteknek:*

- a) Heves Megyei Földművelésügyi Hivatal
- b) Heves Megyei Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Állomás
- c) Heves Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat

12. *A Heves Megyei MgSzH gazdálkodási jogköre:* önálló jogi személyiségű, részben önállóan gazdálkodó, pénzügyi-gazdasági tekintetben részjogkörű költségvetési szerv. Pénzügyi, gazdálkodási, költségvetési feladatait az MgSzH Központja látja el.

13. *A Heves Megyei MgSzH illetékességi területe:* a Heves Megyei MgSzH illetékességi területe – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – Heves megye területére terjed ki.

14. *A Heves Megyei MgSzH vezetőjének kinevezési és felmentési rendje, valamint a kinevezés időtartama:* A Heves Megyei MgSzH-t főigazgató vezeti, akit határozatlan időtartamra a miniszter nevez ki és ment fel. A főigazgató képviseli a területi szervet. A főigazgató igazgatók útján irányítja a területi szervet. Az igazgatót – az MgSzH Központ szakterületért felelős elnökhelyettesének javasla-

tára – az MgSzH elnöke nevezi ki és menti fel. A főigazgató felett a munkáltatói jogokat – a kinevezés és a felmentés kivételével – az MgSzH elnöke gyakorolja. Az igazgatók felett a munkáltatói jogokat – a kinevezés és a felmentés kivételével – a főigazgató gyakorolja.

*15. A Heves Megyei MgSzH működési rendje:* A Heves Megyei MgSzH feladatait, tagolódását és részletes szervezeti felépítését a miniszter által normatív utasításban kiadott SzMSz határozza meg.

*16. A Heves Megyei MgSzH dolgozóinak jogállása:* A Heves Megyei MgSzH dolgozóinak munkajogi viszonyaira a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. A Heves Megyei MgSzH dolgozói felett a munkáltatói jogokat a főigazgató gyakorolja.

*17. A Heves Megyei MgSzH alaptevékenysége:*

*I. Ellátja a földművelésügyi ágazati szakigazgatási feladatokat, különösen:*

– a nemzeti agrárpolitika képviselését és érvényre juttatását a különböző szintű területekre vonatkozó (régió, megye, kistérség, település) stratégiák, koncepciók, programok és tervek kidolgozása és egyeztetése során;

– a jogszabály-előkészítés keretében a minisztérium által egyeztetésre leadott tervezetek véleményezésével kapcsolatos feladatokat az agrárigazgatás más területi szakintézményeinek, valamint a területi szakmai érdek-képviselői és társadalmi, civil szervezeteknek a bevonásával;

– a nemzeti támogatási rendszer működtetésével összefüggő feladatokat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, és a minisztérium által meghatározott időpontban jelentést ad a támogatások felhasználásáról;

– a tisztán nemzeti forrásból finanszírozott támogatások felhasználásának ellenőrzését;

– a Kormány által meghirdetett, a mezőgazdasági termelők éven belüli lejáratú hiteleinek adósságrendezési programjának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat;

– az elemi károkkal és azok biztosításával kapcsolatos állami támogatások működtetésével összefüggő feladatokat;

– a földügyi igazgatás keretében a földkiadással, földárveréssel és birtokrendezéssel kapcsolatos feladatokat, valamint közreműködik a földhasználati nyilvántartási rendszer vezetésében;

– a növénytermesztési és állattenyésztési szakigazgatási feladatokat;

– a szőlő-, gyümölcsstelepitéssel, borgazdálkodással kapcsolatos szakigazgatási feladatokat;

– a hegyközségek törvényességi felügyeletét, a szőlőültetvény-kataszter vezetését;

– a halászati és vadászati igazgatási feladatokat;

– a vadászat és halászat szakmai felügyeletét, és terén a jogszabályokon alapuló első- és másodfokú hatósági feladatokat;

– a talajvédelmi (melioráció, öntözés) feladatokat;

– a megyei földhivatallal együttműködve a termőföldvédelemmel és termőföldhasználattal kapcsolatos feladatokat;

– a mezőgazdasági vízgazdálkodással kapcsolatos feladatokat;

– az állami tulajdonú forgalomképes vizek és vízi létesítmények kezelését felügyeletét;

– az agrár-szakoktatási feladatokat; közreműködik az agrár-szaktanácsadási rendszer működtetésében;

– az információs szolgáltatással kapcsolatos feladatokat; a minisztériumot elsődleges információkkal és statisztikai adatokkal az agrárágazat területi szintű működésével kapcsolatosan (regionális, megyei, települési és egyéni gazdálkodói szint);

– a mezőgazdasági gazdálkodók nyilvántartását, a termelői adatbázis karbantartását;

– a mezőőri/hegyőri szolgálat működtetésével kapcsolatos igazgatási feladatokat;

– a Megyei Területfejlesztési Tanácsnál, valamint a különböző területi munkabizottságoknál jelentkező feladatokat.

*II. Ellátja a növényvédelmi, növény-egészségügyi, talajvédelmi, valamint agrár-környezetgazdálkodási hatósági és egyéb állami szakfeladatokat, így különösen:*

– működteti a növény-egészségügyi határkirendeltségeket, illetve a területi szervekhez tartozó speciális és nem speciális laboratóriumokat, ellenőrzi az export-, import- és tranzitforgalomban a vizsgálatköteles árukat, valamint a hazai szaporító- és ültetvényanyag-előállítását és az egyéb szemleköteles növények termő-, tároló-, berakó-, feladó- és forgalmazóhelyeit;

– nyilvántartja növény-egészségügyi szempontból az arra kötelezett termelőket, és ellenőrzi a nyilvántartási feltetelek megtartását;

– ellenőrzi a növényvédelmi tevékenység, a kijuttatás technikai, egészségügyi, biztonságtechnikai, szakképesítési szabályainak betartását és a nyilvántartási kötelezettség teljesítését;

– kiadja a növényvédő szerekkel folytatható tevékenységekre jogosító forgalmazási, vásárlási, felhasználási engedélyeket;

– ellenőrzi az engedélyköteles termék minőségét, a tárolás, forgalmazás, szállítás, vásárlás és felhasználás szemlélyi és tárgyi feltételeit, a szolgáltatás szakszerűségét, az előírt nyilvántartás vezetését;

– talajvédelmi hatósági eljárást folytat le, engedélyez, szakhatósági hozzájárulást, állásfoglalást, bizonyítványokat, igazolásokat ad ki, hatósági megkeresésre nyilatkozatot tesz, talajvédelmi hatósági ellenőrzést végez, és szükséges esetben megteszi a megfelelő intézkedéseket;

– termelési, betakarítási, raktározási, behozatali, kiviteli, forgalomba hozatali, kísérleti, felhasználási, alkalmazási tilalmat, illetve korlátozást, valamint kötelező növényvédelmi technológia alkalmazását rendelheti el;

– hatósági engedélyezési, technológiai, módszerfejlesztési, biológiai és kémiai vizsgálatokat végez, közreműködik az eredmények összesítésében és feldolgozásában;

– ellátja a termőföld minőségi változásait követő monitoring rendszer működtetéséből adódó feladatokat;

– szervezi és működteti a megyei növényvédelmi előrejelzési rendszert. A termelőket tájékoztatja a járványelhárítás, védekezés aktuális feladatairól;

– részt vesz a mezőgazdasági termelők növény-egészségügyi, növényvédelmi és talajvédelmi ismereteinek fejlesztésében, az új védekezési eljárások elterjesztésében és a szaktanácsadásban.

*III. Az állategészségügy, állatvédelem, élelmiszer-, friss zöldség-gyümölcs, dohány-, állatgyógyászati készítmények, valamint a takarmány-ellenőrzés jogszabályban meghatározott hatósági és egyéb állami szakfeladatait látja el. Ellátja az állategészségüggyel kapcsolatos irányítási és szervezési feladatokat, így különösen:*

– illetékességi területén szervezi az állatbetegségek megelőzését, felderítését és felszámolását, továbbá a nagy nemzetgazdasági kárt okozó vagy közegészségügyileg veszélyes állatbetegségek felszámolására – a Kormány jóváhagyásával – állami pénzeszközökkel támogatott mentesítési programok végrehajtását;

– laboratóriumot működtethet a hatósági döntések megalapozására;

– elrendeli a jogszabályokban előírt állat-egészségügyi akciókat (kötelező védőoltások, diagnosztikai vizsgálatok, parazitózisok elleni védekezés stb.);

– kivizsgálja az oltási baleseteket, mérgezéseket, az állatgyógyászati készítmények hatása elmaradásának okát és intézkedik megelőzésükre, illetve megszüntetésükre;

– kapcsolatot tart a megye területén lévő települési önkormányzattal, a megyei közigazgatási hivatallal, az ÁNTSZ területi intézeteivel, az illetékes környezetvédelmi hatósággal, valamint a Magyar Állatorvosi Kamara területi szerveivel;

– hatósági feladatai ellátására ügyeleti és készenléti szolgálatot szervez;

– kijelöli a hatósági állatorvos székhelyét, működési területét és meghatározza feladatait;

– gondoskodik hatósági állatorvos útján az állat-egészségügyi szolgáltatások végzéséről;

– ellátja a jogszabályban meghatározott élelmiszer- és takarmánybiztonsági, valamint minőségellenőrzési feladatokat;

– ellenőrzi az élelmiszerek, valamint az élelmiszer-előállítás és -forgalmazás során velük érintkező személyek, tárgyak, anyagok megfelelnek-e a fogyasztók egészségének, érdekeinek és a piaci verseny tisztaságának, védelmének. Az ellenőrzés kiterjed a belföldön előállított és forga-

lomba kerülő élelmiszerre, függetlenül attól, hogy azt hol állították elő. Az ellenőrzés kiterjed az élelmiszer-előállítás, az országba való behozatal és az élelmiszer-forgalmazás minden szakaszára;

– ellenőrzi a belföldön megtermelt, forgalomba hozott, illetve kivitelre vagy behozatalra szánt zöldséget, gyümölcsöt;

– járványügyi és higiéniai szempontból előzetesen minősíti az állattartási, állattenyésztési, szaporítási technológiákat, gépeket, eszközöket, berendezéseket, tenyészte-lepeket;

– területi szerv elsőfokú állat-egészségügyi hatósági jogkörében:

a) elrendeli a járványveszély esetén a szükséges hatósági intézkedéseket, beleértve a magánállatorvos és gazdálkodó szervezet közcélú igénybevételét is;

b) elrendeli az emberre is veszélyes betegségben elhullott vagy leölt állatok hullái és melléktermékei, a fertőzött anyagok, eszközök ártalmatlanná tételét és meghatározza annak módját, egyidejűleg értesíti a területileg illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a környezetvédelmi hatóságot, a vízügyi hatóságot, valamint az ÁNTSZ területi intézetét;

c) meghatározza az idegen állományból származó állatok állat-egészségügyi megfigyelési célú elkülönítésének módját és idejét;

d) elbírálja a külföldről érkező állatok fogadására kiválasztott, illetőleg elkülönítő alkalmasságát;

e) állat-egészségügyi szempontból ellenőrzi a piac, az állatvásár, állatfelvásárlás, állatkereskedés, állatkiállítás, állatbemutató, állatverseny, állatpanzió, állatmenhely, állatkert, vadaspark működését;

f) engedélyezi az állatklinika, állatkórház, állatorvosi rendelő, állatorvosi laboratórium létesítését és ellenőrzi azok működését;

g) illetékességi területén ellenőrzi a hatósági állatorvosok, a települési önkormányzatok jegyzője állat-egészségügyi hatósági tevékenységét;

h) hatósági ellenőrzést gyakorol az illetékességi területén működő magánállatorvosok tevékenysége felett, jogszabálysértés esetén saját hatáskörében eljár, vagy etikai eljárást kezdeményez a Magyar Állatorvosi Kamaránál, indokolt esetben a tevékenységet felfüggesztheti;

i) engedélyezi élelmiszer-előállító üzem, valamint az exportállat-rakodók létesítését, szállítóeszköz használatát;

j) a nemzetközi előírásoknak megfelelően folyamatosan ellenőrzi az élelmiszer-előállító hely exporttermelésre való alkalmasságát;

k) járványügyi szempontból korlátozza, illetve megtiltja az állati eredetű élelmiszer – nyersanyag vagy kész élelmiszer – felhasználását, forgalomba hozatalát, meghatározza a további eljárást, és szükség esetén értesíti az illetékes hatóságokat;

l) az állati hulladék ártalmatlanná tétele keretében engedélyezi az állatifehérje-feldolgozó tevékenység folytatását. A több megye területén folytatott tevékenység engedé-



lyezéséről, a vállalkozó vagy gazdálkodó székhelye (telephelye) szerint illetékes területi szerv – a tevékenységgel érintett területi szervek szakhatósági véleménye alapján – dönt;

m) engedélyezi és ellenőrzi az élelmiszert előállító üzemekből származó, takarmányként felhasználható melléktermékek felhasználását, tovább feldolgozását vagy kezelését;

n) ellenőrzi az állatgyógyászati készítmények előállításának, forgalmazásának és felhasználásának feltételeit;

o) előzetes helyszíni ellenőrzést végez az állatgyógyászati készítmények forgalmazására jogosító engedély kiadása előtt;

p) ellenőrzi a takarmányokba keverhető állatgyógyászati készítmények felhasználását és forgalmazását;

q) állat-egészségügyi szempontból ellenőrzi a takarmány-előkeveréket és takarmánykeverékeket gyártó üzemeket, valamint azok forgalmazását;

r) intézkedik az előírt engedéllyel, illetőleg bizonyítvánnyal érkező, de az azonossági vagy egyéb vizsgálatok során állat-egészségügyi kifogás alá eső, az állategészségügyről szóló törvény hatálya alá tartozó áruk állat-egészségügyi hatósági felügyelet alá vételéről;

s) ellenőrzi az állatgyógyászati készítmények előállítását, a végterméket, a forgalmazást és a felhasználást;

t) járványügyi okok miatt elkülönített vágást rendelhet el;

u) elrendeli az állat-egészségügyi szempontból külön eljárást igénylő állati hulladék, anyag, eszköz ártalmatlanná tételét, meghatározza annak módját és erről tájékoztatja a környezetvédelmi hatóságot;

v) engedélyezi a kísérleti állatok tenyésztését és forgalomba hozatalát, valamint az állatkísérletek végzését, a jogosultságról nyilvántartást vezet;

w) kiszabja az állat-egészségügyi és az állatvédelmi bírságot;

x) megtilthatja az élelmiszer-előállító üzem, vendéglátó és közétkeztető hely, élelmiszer-forgalmazó egység, gép, felszerelés, berendezés működtetését, nyersanyag, technológiai segédanyag, csomagolóanyag, mosó- és fertőtlenítőszer felhasználását és további feltételekhez kötheti az újbóli működést, használatba vételt, használatban tartást;

y) élelmiszert és takarmányt közfogyasztásra alkalmatlannak, csökkent minőségűnek nyilváníthat. Felhasználását, fogalomba hozatalát korlátozhatja, feltételhez kötheti, megtilthatja, a környezetvédelmi előírások betartásával történő megsemmisítését elrendelheti;

z) javaslatot tehet működési engedély visszavonására, illetve azt visszavonhatja;

zs) az élelmiszer- és takarmány-ellenőrző hatóság a szabálysértésekre vonatkozó jogszabályok alapján szabálysértési, illetve helyszíni bírságot, továbbá minőségvédelmi bírságot szabhat ki, értékcsökkenést állapíthat meg.

– szakhatósági hozzájárulást ad vagy megtagadja a hozzájárulást:

a) a járványügyi felügyelet alá tartozó helyek (pl. állati eredetű nyerstermék- és hulladékgyűjtő, -tároló, -feldolgozó, -forgalmazó hely, baromfikeltető, legelő, úsztató) kialakításához;

b) az állatvásár, állatrakodó, állatfelvásárló hely, állatkiállítás, állatbemutató, állatverseny, állatmenhely, állatpanzió, állatkert, állatkereskedés, vadaspark, hullaégető létesítéséhez;

c) az állattartó és -forgalmazó hely, az élelmiszert előállító és az állati eredetű élelmiszert forgalmazó hely, a takarmány-előállító, -forgalmazó, és -tároló hely, a mesterséges termékenyítő-, embrióátültető-, baromfi- és halkeltető állomás, a méhanyanevelő telep létesítéséhez, átalakításához;

d) az állatkereskedelmi és -forgalmazási tevékenység foglalkozásszerű végzéséhez.

*IV. Ellátja a szervezetében működő falugazdász hálózattal:*

– a termésbecsléssel, állapotminősítéssel, az elemi árok felmérésével, valamint az ezekhez kapcsolódó nyilvántartások vezetésével összefüggő feladatokat, családi gazdálkodók nyilvántartását;

– folyamatos tájékoztatást ad a gazdálkodók részére a kormányzati döntésekről, a nemzeti támogatási lehetőségekről, kiállítja és érvényesíti az őstermelői igazolványt, valamint ellátja az őstermelők nyilvántartását;

– igazolja az egyes mezőgazdasági tevékenységekhez kapcsolódó támogatások igényjogosultságát; folyamatosan gyűjti és elemzi a területi tapasztalatokat; figyelemmel kíséri a mezőgazdasági termelők által igénybe vett nemzeti agrártámogatások jogszerű felhasználását;

– részt vesz a térségfejlesztési, vízgazdálkodási és környezetvédelmi feladatok helyi szinten jelentkező ellátásában; a földhivatalok által szervezett határszemenként; közreműködik a minisztérium által elrendelt statisztikai adatgyűjtésben, az agrárpiac szabályozásával összefüggő feladatok végrehajtásában;

– tájékozik a települési önkormányzat illetékes szerveivel együttműködve az önkormányzat területén lévő mezőgazdasági utak állapotáról, a termőföld külön jogszabály szerinti termőföld-hasznosítási, illetve termőképesség-fenntartási kötelezettség betartásáról, tapasztalatairól.

*V. Ellátja az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, valamint külön jogszabályokban meghatározott erdészeti igazgatással összefüggő szervezési és hatósági feladatokat, különösen:*

– az erdőgazdálkodás területén az elsőfokú hatósági feladatokat;

– szakhatóságként eljár, szakhatósági hozzájárulást ad.

*VI. Ellátja illetékességi területén az operatív szakmai, szántóföldi ellenőrzési és minősítési, továbbá vetőmag-*

vizsgálati és minősítési, fémzárolási és hatósági ellenőrzési feladatokat.

A Heves Megyei MgSzH ellátja továbbá a külön jogszabályokban meghatározott egyéb feladatokat.

18. A Heves Megyei MgSzH tevékenységi köre a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszerre (TEÁOR) szerint:

- 75.11. Általános közigazgatás (főtevékenység)
- 85.20. Állat-egészségügyi ellátás
- 75.14. Közigazgatást kiegészítő szolgáltatás
- 74.30. Műszaki vizsgálat, elemzés
- 01.41. Növénytermelési szolgáltatás
- 01.42. Állattenyésztési szolgáltatás
- 72.40. Adatbázis-tevékenység
- 73.10. Műszaki kutatás, fejlesztés
- 72.30. Adatfeldolgozás
- 72.60. Egyéb számítástechnikai tevékenység
- 74.20. Mérnöki tevékenység, tanácsadás
- 80.42. Máshová nem sorolt felnőtt- és egyéb oktatás
- 92.11. Film-, videgyártás
- 92.51. Könyvtári, levéltári tevékenység
- 92.52. Múzeumi tevékenység, kulturális örökség védelme

A Hivatal szakágazati besorolása: 751114

A Hivatal alapvető szakfeladata: 751735

19. A Heves Megyei MgSzH vállalkozási tevékenysége: a Heves Megyei MgSzH vállalkozási tevékenységet folytathat, ennek minősül jelen alapító okiratban rögzített tevékenységi körhöz tartozó olyan tevékenység, amelyet a Hivatal szakmai jellegéből adódóan bevétel, és ennek révén eredmény elérése, illetőleg haszonszerzés céljából üzletszerűen, piaci alapon végez.

A vállalkozási tevékenységből származó bevételek együttes összege két egymást követő évben nem haladhat

ja meg a ténylegesen teljesített – költségvetési támogatást is magában foglaló – összbevétel egyharmadát. A vállalkozás mértéke az alapfeladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

A vállalkozásból származó bevételeket és a vállalkozási tevékenység kiadásait az alaptevékenységektől elkülönítetten kell megtervezni, nyilvántartani, és elszámolni.

20. A Heves Megyei MgSzH tevékenységének ellenőrzése: a Heves Megyei MgSzH működésének ellenőrzését a minisztérium végzi. Ez az ellenőrzés nem érinti más, erre jogosult szervek ellenőrzési, illetve az MgSzH Központ belső ellenőrzési jogát.

21. A Heves Megyei MgSzH laboratóriumai:

a) speciális laboratórium:

–

b) nem speciális laboratórium:

Károsító-diagnosztikai (növényvédelmi) laboratórium  
Növényvédőszer-maradék analitikai laboratórium  
Növényvédőszer-minősítő laboratórium

22. A vagyonkezelés módja: A Heves Megyei MgSzH kezeli a feladatainak ellátásához szükséges, a Magyar Állam tulajdonát képező ingó és ingatlan vagyont. A vagyonkezelői jogosultságot a Kincstári Vagyoni Igazgatóság, a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet és a Heves Megyei MgSzH közötti vagyonkezelői szerződés rögzíti.

23. Ez az alapító okirat 2007. január 1. napján lép hatályba.

Budapest, 2006. december 15.

Gráf József s. k.,  
földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter

KÖZLÖNY

§

## II. FŐRÉS: Hivatali igazgatás

### KINCSTÁRI VAGYON ÉRTÉKESÍTÉSÉRE KIÍRT PÁLYÁZAT EREDMÉNYE

A Magyar Köztársaság Külügyminisztériuma (a továbbiakban: árvereztető) a *Kincstári Vagyon Igazgatósággal* kötött megbízási szerződés alapján, a kincstári vagyonnal való gazdálkodásról szóló 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet vonatkozó fejezetei alapján

#### árverés

keretében értékesítette a Magyar Állam tulajdonában és az árvereztető vagyonkezelésében lévő alábbi vagyonelemet:

Sor-szám	Ingatlan címe	Hrsz.	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés	Tul. h.	Kikiáltási ár	Vételár
1.	Providencia No. 405, 503. sz. lakás, Providencia kerület, Santiago de Chile	Fs. 22199/ No. 30734/1971	184	Lakás	1/1	172 000 USD	172 001 USD
Vevő neve: Agrícola Inmobiliaria E Inversiones Los Ulmos Limitada Vevő címe: Calle Román Diaz No. 26, oficina 64.							

Az alábbi két vagyonelem árverés keretében történt értékesítése eredménytelen volt.

Sor-szám	Ingatlan címe	Hrsz.	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés	Tul. h.	Kikiáltási ár
1.	Obispo Pérez No. 0315, 31. sz. lakás, Providencia kerület, Santiago de Chile	Fs 4955/ No. 6390/1973	89,45	Lakás	1/1	76 000 USD
2.	Pocuro No. 3087, 515. sz. lakás, Providencia kerület, Santiago de Chile	Fs. 1200/ No. 1631/1972	109,9	Lakás	1/1	105 000 USD

A Magyar Állam tulajdonában és a Külügyminisztérium vagyonkezelésében lévő 53175. Bonn (Bad Godesberg), Turmstrasse 30 a-g, 32, 34 Plittersdorf 443/3., 38/6., 38/7., 38/8. hrsz.-ú ingatlanegyüttes értékesítésére meghirdetett (közhitelesen a Magyar Közlöny Hivatalos Értesítőjének 2007/13. számában megjelent) nyilvános pályázat

eredménytelenül zárult.

## KINCSTÁRI VAGYON BÉRBEADÁSA

A **Pannon Egyetem** 8200 Veszprém, Egyetem u. 10. – továbbiakban: kiíró – a módosított 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendeletben foglaltak alapján

### nyilvános pályázat

keretében bérbe adja a Magyar Állam tulajdonában és a Pannon Egyetem vagyonkezelésében lévő alábbi épületeit, illetve területét:

Sorszám	Vagyontárgy címe, megnevezése	m <sup>2</sup>	Bérleti díj minimum Ft/hó	Bérbeadás időtartama	Ajánlati jellege
1.	Keszthely, Szendrey telep 0254/1. hrsz. Magtár, régi épület 2 db helyiség	1 db 150 1 db 140	36 200 33 700	Bérleti szerződés aláírásától határozatlan ideig	Pannon Egyetem magtár
2.	Keszthely, Szendrey telep 0241/2. hrsz.-ú bekerített területrész	6000	60 000	2007. augusztus 1-jétől határozatlan ideig	Pannon Egyetem parkoló
3.	Keszthely, Újmajori út 0236/8. hrsz. irodaépület	180 293	50 000	2007. szeptember 1-jétől határozatlan ideig	Pannon Egyetem irodaépület

A megjelölt bérleti díjak az áfát és az üzemeltetési költségeket nem tartalmazzák. Fizetés módja: a bérbeadó által kiállított számla ellenében, havonta átutalással történik.

A bérlemények használatba adása a szerződéskötéssel egyidejűleg történik. A bérbeadások részletes feltételeit a pályázati dokumentáció tartalmazza.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét),
- vállalkozói igazolvány másolatát (egyéni vállalkozó esetén),
- adószámát vagy adóazonosító számát,
- belföldi székhelyű jogi személyek, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (bejegyzés hiányát kifejezetten közölni kell),
- aláírási címpéldányt,
- létesítő okirat (társasági szerződés),
- a szándékolt bérlemény egyértelmű megnevezését,
- az ingatlan tervezett hasznosításának rövid ismertetését,
- az éves bérleti díj megjelölését az áfaérték külön feltüntetésével,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy egy évnél régebben lejárt köztartozása (adó-, vám-, tb-járadék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló kötelezettsége) nincs,
- bérleményenként 70 000 Ft ajánlati biztosíték megfizetését igazoló bizonylatot,
- a bérlettel kapcsolatos kikötések elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
- 2006. évi mérleget,
- a jövőendő bérlő gazdasági tevékenységének bemutatására, gazdálkodására vonatkozó információkat,
- a bérebevételi szándék hosszát.

A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempont:

- a megajánlott bérleti díj,
- a megajánlott bérleti idő hossza,
- stabil gazdasági háttér.

A kiírásban megjelölt ajánlati biztosítékot a pályázó a kiíró MÁK 10048005-01426696-00000000 sz. bankszámlájára a pályázat benyújtását megelőzően köteles befizetni, mely összeget a kiíró a nem nyertes ajánlattevőknek a pályázatelbírálást követő 15 munkanapon belül visszafizet. Az ajánlati biztosíték után a kiíró kamatot nem fizet.

Amennyiben az ajánlattevő ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 30. nap.

A bérletre vonatkozó pályázati ajánlatokat *egy darab zárt, cégjelzés nélküli borítékban a bérleményre vonatkozó ajánlati jelige feltüntetésével, 3 példányban kell benyújtani személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázat közzétételétől számított 30. naptári napot követő első munkanap 10 óráig* a kiíró alábbi címen található irodájában: Pannon Egyetem Gazdasági Főigazgatóság 8200 Veszprém, Egyetem u. 10. „B” épület aula 112. számú iroda.

A pályázati ajánlatok bontása a beadási határidőt követő első munkanapon 10 órakor, közjegyző jelenlétében, a kiíró hivatalos helyiségeiben történik a fenti címen.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás, részletes dokumentáció a Pannon Egyetem Vagyongazdálkodási és Közbeszerzési Igazgatóságon Kövecsesné Tóth Ágnes igazgatónál a (88) 624-101-es telefonszámon, e-mail: [knetagi@almos.uni-pannon.hu](mailto:knetagi@almos.uni-pannon.hu) kérhető a pályázati felhívás megjelenésétől számított 20. napig.

A pályázati ajánlatokat magyar nyelven kell benyújtani.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

A pályázati ajánlatok elbírálási időpontja az ajánlattételi határidő lejártát követő 10 napon belüli, melyet a kiíró egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthat.

A kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntésről írásban, a pályázati ajánlatok bontásától számított 15 napon –, illetve az elbírálási határidő esetleges meghosszabbításának lejártát követő 15 napon – belül tájékoztatja az ajánlattevőket.

A pályázati kiíró fenntartja jogát, hogy:

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- az ajánlattevőtől technikai-formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtja be, aki a kiíróval szemben korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette,
- az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása,
- az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot nem fizette meg,
- az nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek.

## KINCSTÁRI VAGYON ÉRTÉKESÍTÉSE

A **Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ** (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7–13., a továbbiakban: kiíró) a *Kincstári Vagyoni Igazgatóság* (a továbbiakban: KVI) megbízásából a kincstári vagyonnal való gazdálkodásról szóló 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) vonatkozó fejezetei alapján

### nyilvános pályázat

keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonában és a kiíró vagyongazdálkodásában lévő

Szentendre, belterület 8908/7. hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

Ajánlati biztosíték: 1 000 000 Ft, azaz egymillió forint.

Az ajánlati biztosítékot HUF-ban, „Szentendre 8908/7. hrsz.-ú ingatlan” jelige megjelölésével, a kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01465488-00000000 számú számlájára kell átutalni, úgy hogy legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján beérkezzenek.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetében a vételárba beszámításra kerül.

A vételarat magyar forintban (HUF) kell megfizetni.

A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a kormányrendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított lehetőséggel élve – amennyiben az első két helyre rangsorolt ajánlatban szereplő vételárak között (a magasabbat tekintve 100%-nak) legfeljebb 20% eltérés van, vagy ha a 44. § (1) bekezdése alapján a benyújtott ajánlatok egyike sem lenne nyertesnek nyilvánítható, a KVI Hasznosítási Tanácsának javaslata alapján – a kiíró nyilvános ártárgyalást tarthat. Amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezik, nyilvános ártárgyalás tartása helyett a kiíró felhívhatja az ajánlattevőt ajánlata módosítására. A pályázatot követő ártárgyalás összehívása esetén a kiíró írásban értesíti az érvényes ajánlatot benyújtott pályázókat az ártárgyalás időpontjáról.

Az ingatlan jellemzői:

A „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Szentendre város déli határánál, a 11 számú fő közlekedési út Budapest irányába vezető oldalán található. A telek területe 1483 m<sup>2</sup>. Az ingatlan nem közművesített, azonban közművesítése – a gázellátás kivételével – megoldható. Környezete beépítetlen, közvetlen közelében az ÖMV üzemanyagtöltő állomás található. A területet kiíró bérbeadás útján hasznosítja, jelenleg a CIWOO Kft. 2011. július 15-ig tartó, határozott idejű bérleti szerződés keretében bérl. A bérlő jogerős építési engedély alapján saját forrásból autózsalon építését kezdte meg a területen, az épület tartószerkezetei elkészültek.

Jelen pályázat kizárólag a Szentendre 8908/7. hrsz.-on nyilvántartott földterületre vonatkozik! A pályázat nyertese a megkezdett beruházás tekintetében köteles a CIWOO Kft.-vel elszámolni.

Az előbbieken leírt bérleti jogviszonyon és a megkezdett beruházáson túl az ingatlant gázvezetési szolgálmi jog és földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog terheli, egyebekben per-, teher- és igénymentes.

Közlekedési területek övezetébe tartozik, hasznosítása csak a közlekedési területekre vonatkozó szabályozásnak megfelelően történhet.

Az ingatlan bemutatására előzetes egyeztetés alapján kerül sor.

A pályázatok beadásának módja:

A pályázati ajánlatokat a kiíró által rendelkezésre bocsátott formanyomtatványok kitöltésével kell elkészíteni. A formanyomtatványok a KVI honlapján (www.kvi.hu) letölthetők, vagy térítésmentesen átvehetők a kiírónál az 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7–13., 430. szám alatti helyiségben.

A vételre vonatkozó pályázati ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban, „Szentendre 8908/7. hrsz.-ú ingatlan” jelige feltüntetésével, 3 példányban (1 eredeti és 2 másolati példányban), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiírónál a 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7–13., 430. szám alatti helyiségben kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül a kiíróhoz megérkezzen. A pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni „Eredeti” felírással. Ha az azonos pályázó által benyújtott pályázatok között eltérés adódik, az így megjelölt ajánlatban foglaltak az irányadók.

Ajánlattételi határidő:

*2007. július 16. 10 óra.*

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok csak a nyilvános ártárgyalás során, illetőleg egy érvényes ajánlat esetén a kiíró felhívására módosíthatók, de az ajánlati árak nem csökkenthetők. Az ajánlattevő a szerződéskötésig, illetőleg az ártárgyalás megkezdéséig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát. A kiíró a kormányrendelet 48. § (3) bekezdése szerint a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig, illetve az ártárgyalás megkezdéséig köteles titkosan kezelni.

A pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártának napján 10 órakor történik a kiíró fenti címén, zárt körben a kiíró és a közjegyző jelenlétében.

A részvétel feltételei:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a kiíró által rendelkezésre bocsátott, a részvételi feltételként felsorolt tartalmi követelményeknek megfelelően kitöltött és további feltételek támasztása nélkül, elfogadólag, cégszerűen aláírt forma-

nyomtatványokat. Amennyiben a pályázó ajánlatának szöveges részei és a kitöltött formanyomtatványok tartalma között eltérés mutatkozik, úgy a kiíró a formanyomtatványokban foglaltakat tekinti irányadónak.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázat tárgyát és a HUF-ban fizetendő megajánlott vételár megjelölését nettó ár + áfa bontásban (1. számú formanyomtatvány),
2. a pályázó azonosító adatait (cég esetében 2/a., magánszemély esetében 2/b. sz. formanyomtatvány),
3. a vételár kiegyenlítésének módját, teljesítésének határidejét, annak figyelembevételével, hogy az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárhátralékot a szerződés aláírását követő 30 napon belül kell kiegyenlíteni (3. számú formanyomtatvány),
4. 30 napnál nem régebbi igazolásokat arról, hogy a kiíróval szemben nincs lejárt tartozása, és a Magyar Állammal és szervezeteivel szemben nincs lejárt köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék-fizetési kötelezettsége) (4. számú formanyomtatvány),
5. az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló hivatalos banki igazolást (az ajánlattevőnek gondoskodnia kell arról, hogy a HUF-ban befizetett ajánlati biztosíték legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártánál napjára a kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01465488-00000000 számú számlájára beérkezzen) (5. számú formanyomtatvány),
6. a pályázó gazdasági társaság tulajdonosainak arról szóló nyilatkozatát, hogy nyerteség esetén megkötendő adásvételi szerződéshez szükséges-e külön társasági cselekmény (6. számú formanyomtatvány),
7. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban szereplő feltételeket elfogadva teszi meg ajánlatát (7. számú formanyomtatvány),
8. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem indult (8. számú formanyomtatvány),
9. a pályázó nyilatkozatát, melyben tudomásul veszi, hogy a kiíró az adásvételi szerződésben egyoldalú elállási jogot köt ki azon esetekre, ha a vételár határidőben nem kerül megfizetésre és a kiíró a tulajdonjogát a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja (9. számú formanyomtatvány),
10. a pályázó nyilatkozatát, melyben tudomásul veszi, hogy a kiíró nem vállal felelősséget az illetékes önkormányzatnak az ingatlannal kapcsolatos területrendezési és területfejlesztési előírásaira vonatkozóan, illetve a helyi építési szabályok megváltozásából eredő esetleges károkért, különösen a településrendezési terv változásából, illetve településfejlesztési elgondolásokból adódóként (10. számú formanyomtatvány),
11. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy elfogadja az ajánlati kötöttségre, az ajánlati biztosíték mértékére és megfizetésének módjára, elvesztésére, valamint a fizetési garanciára vonatkozó, kiíró által a pályázati felhívásban támasztott feltételeket (11. számú formanyomtatvány),
12. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki mást maga helyett (12. számú formanyomtatvány),
13. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy kiíró nem vállal felelősséget az ingatlannal kapcsolatos esetlegesen felmerülő környezeti kárért (13. számú formanyomtatvány),
14. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát amely szerint tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlant a CIWOO Kft. 2011. július 15-ig tartó, határozott idejű bérleti szerződés keretében bérlő (14. számú formanyomtatvány),
15. a pályázó nyilatkozatát amely szerint tudomással bír arról, hogy ajánlata kizárólag a Szentendre 8908/7. hrsz.-on nyilvántartott földterületre vonatkozik, a földterületen álló megkezdett felépítmény nem tárgya a jelen pályázati eljárásnak (15. számú formanyomtatvány),
16. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát amely szerint tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlanon a CIWOO Kft. által megkezdett beruházás található, ajánlatát ennek tudatában teszi meg, ezzel kapcsolatosan a kiíróval szemben sem most sem a jövőben semminemű igényvel nem él, továbbá tudomásul veszi és elfogadja, hogy a CIWOO Kft.-vel a beruházás tekintetében elszámolási kötelezettség terheli (16. számú formanyomtatvány).

Az ajánlati biztosítékot a kiíró a pályázati felhívás visszavonásáról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eljárás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított 15 munkanapon belül visszafizeti az ajánlattevők részére. Eredményes pályázat esetén a kiíró az ajánlati biztosítékot a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza. A kiíró ugyancsak visszafizeti az ajánlati biztosítékot, ha a KVI az elbírálási határidőt meghosszabbítja, melynek függvényében az ajánlati kötöttség időtartama is meghosszabbodik, és a pályázó a határidő meghosszabbításáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 7 naptári napon belül nyilatkozik, hogy ajánlati kötöttségét nem kívánja meghosszabbítani.

Az ajánlati biztosíték után a kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték visszafizetésére nyitva álló 15 munkanap határidőt elmulasztja.

Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség: az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 90 naptári nap. Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha az adásvételi szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. A pályázó az ajánlati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés a pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

A pályázati ajánlatok elbírálása, vagy a nyilvános ártárgyalásra kitűzése (az ajánlatmódosításra való felhívás) az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 naptári napon belül történik, mely időtartamot a kiíró egy alkalommal legfeljebb további 30 naptári nappal meghosszabbíthat. Ennek függvényében az ajánlati kötöttség időtartama is 30 nappal meghosszabbodik.

Az ártárgyalás, illetve az ajánlatmódosítás elbírálása az ártárgyalás kitűzésétől, illetve az ajánlatmódosításra történő felhívás időpontjától számított 30 naptári napon belül történik.

A kiíró az elbírálási határidő lejártát követő 15 naptári napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

A pályázat lehetséges nyertese az, aki valamennyi pályázati feltétel teljesítése mellett a legmagasabb vételárat megajánlotta.

Az adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a nyertes pályázó az eredményhirdetésről szóló értesítés kézhezvételét követő 8 banki napon belül, az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó teljes vételárhátralék (beleértve az áfát is) erejéig fizetési garanciát ad.

A kiíró fizetési garanciának tekinti a feltétel nélküli bankgaranciát, a feltétel nélküli banki hitelígérvényt és a vételárhátralék ügyvédi vagy közjegyzői letétbe helyezését.

– A feltétel nélküli bankgaranciát a banknak a pályázati felhívásban megadott jelige feltüntetésével megjelölt ingatlan megvásárlása céljára kell kiállítania és visszavonhatatlan fizetési kötelezettséget kell vállalnia a kiíró felé a teljes vételárhátralékra.

– A feltétel nélküli banki hitelígérvényt a banknak a pályázati felhívásban megadott jelige feltüntetésével megjelölt ingatlan megvásárlása céljára kell kiállítania és visszavonhatatlan fizetési kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a vételárként ígért összeget a bank a vevő részére meghitelezi a teljes vételárhátralékra.

A kiíró a fentiekben említett, vételárhátralék kifizetésének biztosítékául szolgáló iratokat magyarországi bankoktól fogadja el.

A kiíró a pályázat nyertesével – az erről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 30 naptári napon belül, de legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártának napjáig – az adásvételi szerződést megkötöti.

A tulajdonjog átszállását eredményező nyilatkozat kiadása a teljes vételárnak a kiíró számláján történő megjelenését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül történik.

A kiíró fenntartja jogát, hogy

1. a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,
2. a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
3. az elbírálási határidőn belül a kormányrendelet 42. § (2) bekezdése alapján – minden érvényes ajánlatot benyújtott résztvevő meghívása mellett – nyilvános ártárgyalást tartson, vagy egyetlen ajánlattevő esetén felhívja az ajánlattevő ajánlata módosítására,
4. pályázati felhívását az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, melyről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejártá előtt hirdetményt tesz közzé,
5. szükség esetén írásban kiegészítő információkat, illetve hiánypótlást kérjen azzal, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázat lényeges tartalmi elemeinek megváltoztatását.

A pályázatot követő nyilvános ártárgyalás során a pályázók ajánlataikat módosíthatják, azzal, hogy a korábban megajánlott vételár nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha:

1. azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be,
2. a pályázó az ajánlati biztosítékot az előírásoknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
3. a pályázó a pályázatot szabályszerűen aláírta (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás),
4. a részvételi feltételek között meghatározott feltételeknek eleget tesz, továbbá, ha a pályázó a kiíró által rendelkezésre bocsátott formanyomtatványokat – további feltételek támasztása nélkül – elfogadólág aláírja.



Hiánypótlásra a pályázat beadási határidejétől számított 15 naptári napon belül van lehetőség, az alábbi iratok vonatkozásában:

1. A pályázó azonosító adatai (magánszemély esetében: lakcím, levelezési cím, telefonszám, telefaxszám, szül. év, hó, nap, anyja neve, személyi igazolvány száma, személyi azonosító; cég esetében: cégjegyzék száma, székhelye, képviselő neve, telefonszáma, telefaxszáma és e-mail címe, KSH azonosító száma, statisztikai számjele), 30 naptári napon belül nem régebbi hiteles cégkivonat és aláírási címpéldány eredeti példánya, „bejegyzés alatt” esetén az azt igazoló hiteles igazolás,

2. arról szóló igazolások, hogy a pályázónak adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék-fizetési kötelezettsége nincs,

3. az ajánlattevő gazdasági társaság tulajdonosainak arról szóló nyilatkozata, hogy nyertesség esetén megkötendő adásvételi szerződéshez szükséges-e külön társasági cselekmény,

4. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozata, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adóssághatározási eljárás ellene nem indult.

A hiánypótlást pályázó a kiíró kérésére, vagy önként is megteheti. Amennyiben a pályázó önként kíván élni a hiánypótlás lehetőségével, azt pályázati ajánlatában közölnie kell. A kiírónak hiánypótlási felhívását legkésőbb a pályázat beadási határidejétől számított 10 naptári napon belül közölnie kell az érintettel postai úton, illetőleg telefax útján. Ugyanazon dokumentumra vonatkozóan egyszeri hiánypótlásra van lehetőség, a pótoltt dokumentumra vonatkozóan nincs lehetőség ismételt hiánypótlásra.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben a hiánypótlást követően sem felel meg.

Ha az ajánlattevő, vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, a kiíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás a kiírónál kérhető: dr. Bardóczky Viktor, telefon: 336-8159.

**A Kincstári Vagyoni Igazgatóság** (1054 Budapest, Zoltán u. 16.) (továbbiakban: kiíró) a kincstári vagyonnal való gazdálkodásról szóló 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) vonatkozó fejezetei alapján

### **nyilvános pályázat**

keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonában és a kiíró vagyonkezelésében álló, természetben Kecskemét, József A. u. 4. szám alatt található, Kecskemét 3494/2. helyrajzi számon nyilvántartott, 1054 m<sup>2</sup> területű, kivett irodaház megnevezésű ingatlant.

Ajánlati biztosíték: 12 000 000 Ft, azaz tizenkettőmillió forint.

Az ajánlati biztosítékot HUF-ban a kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett MÁK 10032000-01637511-00000000 számú számlájára kell átutalni (melynek legkésőbb az ajánlattételi napon be kell érkeznie) a „Kecskemét, József A. u. 4. sz. alatti ingatlan” jelige feltüntetésével. Emellett nevezze meg bankkapcsolatát és számlaszámát, hogy sikertelen pályázata esetén a kiíró intézkedhessen az ajánlati biztosíték visszautalásáról.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a vételárba beszámításra kerül.

A vételár ajánlati biztosítékon felül fennmaradó részét magyar forintban (HUF) kell megfizetni.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a kormányrendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított lehetőséggel élve a pályázati ajánlatok bontását követően – amennyiben az első két helyre rangsorolt ajánlatban szereplő vételárak között (a magasabbat tekintve 100%-nak) legfeljebb húsz százalékos eltérés van, vagy ha a 44. § (1) bekezdése alapján a benyújtott ajánlatok egyike sem lenne nyertesnek nyilvánítható, a Hasznosítási Tanács javaslata alapján – nyilvános ártárgyalást tarthat. Amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezik, nyilvános ártárgyalás tartása helyett a kiíró felhívhatja az ajánlattevőt ajánlata módosítására.

Az ingatlan jellemzői:

Az irodaház Kecskemét Megyei Jogú Város belterületén, a József Attila utcában, a belváros peremén a központtól 700-800 méterre található. Az ingatlan környezetében többszintes társasházak, családi házas beépítésű ingatlanok, illetve oktatási és szolgáltatóépületek, területek találhatóak. A környezet tömegközlekedéssel, személyautóval szilárd burkolatú úton történő megközelítése, infrastrukturális kiépítettsége megoldott. Az ingatlanon 1966-os építésű fszt. + két eme-

let + tetőtéráépítés (részben alápincézett) irodaépület (teljes hasznos alapterület 818 m<sup>2</sup>), valamint a hátsó telekhatáron létesített garázsépület (hasznos alapterület 30 m<sup>2</sup>) található, jelen állapot szerint az épületek hasznosítás alatt nem állnak.

A főépület műszaki állapota közepes, a garázsé alacsony színvonalú. Az ingatlan közműbekötésekkel teljeskörűen ellátott, önálló mérőkkel rendelkezik.

Parkolási lehetőség az ingatlan előtti utcafronti parkolóban megoldott. Az ingatlan közvetlen körzetében megtalálhatók: élelmiszer- és vegyesbolt, közigazgatási és oktatási intézmények, gyógyszertár, orvosi rendelő, éttermek, egyéb szórakozási és kulturális lehetőségek pedig 1 km távolságon belül.

Kiíró az ingatlanról bővebb információt tartalmazó pályázati dokumentációt bocsát térítés ellenében a pályázók rendelkezésére.

#### Pályázati dokumentáció:

A pályázaton való részvétel alapfeltétele a pályázati dokumentáció kiírótól történő megvásárlása.

A pályázati dokumentáció 20 000 Ft + 4000 Ft áfa, összesen 24 000 Ft, azaz huszonnégyezer forint árnak csekken történő befizetését követően, titkossági nyilatkozat aláírása ellenében, a kiíró KVI Dél-Alföldi Regionális Igazgatósága Kecskeméti Kirendeltség 6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2. II. emelet 29. címén személyesen, vagy meghatalmazott útján vehető át. A meghatalmazott köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét.

A dokumentáció megvásárlását igazoló bizonylatot vagy annak másolatát az ajánlat benyújtásakor a pályázónak csatolnia kell.

#### Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan bemutatására a pályázati felhívás megjelenését követő 20. naptári napon (amennyiben munkaszüneti napra esik, akkor az azt követő munkanapon) 10 órakor kerül sor, illetve előzetes egyeztetés alapján.

#### A pályázatok beadásának módja:

A vételre vonatkozó pályázati ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban a „Kecskemét, József A. u. 4. sz. alatti ingatlan” jelige feltüntetésével, 3 példányban (1 eredeti és 2 másolati példányban), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiíró fenti címén (KVI Dél-Alföldi Regionális Igazgatósága Kecskeméti Kirendeltség 6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül a kiíróhoz megérkezzen. Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt megjelölni „Eredeti” felírással. Ha a pályázatok között eltérés adódik, az így megjelölt ajánlatban foglaltak az irányadók.

#### Ajánlattételi határidő:

*2007. július 30. 10 óra.*

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok csak a nyilvános ártárgyalás során, illetőleg egy érvényes ajánlat esetén a kiíró felhívására módosíthatók, de az ajánlati árak nem csökkenthetők.

Az ajánlattevő a szerződéskötésig, illetőleg az ártárgyalás megkezdéséig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát. A kiíró a kormányrendelet 48. § (3) bekezdés szerint köteles a pályázók számát és az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig, illetve az ártárgyalás megkezdéséig titkosan kezelni.

A pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártának napján 10 órakor történik a kiíró fenti címén, zárt körben, a kiíró és a közjegyző jelenlétében.

#### A részvétel feltételei:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázati dokumentációban a kiíró által rendelkezésre bocsátott a részvételi feltételként felsorolt tartalmi követelmények szerint kitöltött, további feltételek támasztása nélkül elfogadólag, cégszerűen aláírt alábbi formanyomtatványokat. Amennyiben a pályázó ajánlatának szöveges részei és a kitöltött formanyomtatványok tartalma között eltérés mutatkozik, úgy a kiíró a formanyomtatványokban foglaltakat tekinti irányadónak.

1. a pályázati kísérőlapot a pályázati dokumentáció átvételéről, a titoktartásról (*1. számú formanyomtatvány*),
2. a pályázó azonosító adatait (*cég esetében 2/a. számú, magánszemély esetében 2/b. számú formanyomtatvány*),
3. a pályázat tárgyának megjelölését, a megajánlott vételárát HUF-ban (*3. számú formanyomtatvány*),
4. a vételár kiegyenlítésének módját, teljesítésének határidejét, annak figyelembevételével, hogy az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárhátralékot a szerződés aláírását követő 30 naptári napon belül egy összegben kell kiegyenlíteni (*4. számú formanyomtatvány*),

5. 30 napnál nem régebbi, eredeti igazolásokat arról, hogy a Magyar Állammal és szervezeteivel szemben lejárt köztartozása (adó-, vám-, illeték-, társadalombiztosítási járulék-fizetési kötelezettsége) nincs és a pályázó erre vonatkozó nyilatkozatát (5. számú formanyomtatvány),

6. az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló hivatalos banki igazolást, (az ajánlattevőnek gondoskodnia kell arról, hogy a HUF-ban befizetett ajánlati biztosíték legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján a kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01637511-00000000 számú számlájára beérkezzen) (6. számú formanyomtatvány),

7. a pályázati dokumentáció megvásárlását igazoló eredeti bizonylatot és a pályázó erre vonatkozó nyilatkozatát (7. számú formanyomtatvány),

8. a pályázó gazdasági társaság képviselőjére jogosult(ak)nak arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertesség esetén megkötendő adásvételi szerződéshez szükséges-e külön társasági cselekmény (8. számú formanyomtatvány),

9. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban szereplő feltételeket elfogadva, a pályázati dokumentációban foglaltak ismeretében teszi meg ajánlatát (9. számú formanyomtatvány),

10. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy kiíró nem vállal felelősséget az ingatlannal kapcsolatos esetlegesen felmerülő környezeti kárért (10. számú formanyomtatvány),

11. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem indult (11. számú formanyomtatvány),

12. a pályázó nyilatkozatát, melyben tudomásul veszi, hogy a kiíró az adásvételi szerződésben egyoldalú elállási jogot köt ki azon esetekre, ha a vételár határidőben nem kerül megfizetésre és a kiíró a Magyar Állam tulajdonjogát a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja (12. számú formanyomtatvány),

13. a pályázó nyilatkozatát, melyben tudomásul veszi, hogy a kiíró nem vállal felelősséget az illetékes önkormányzatnak az ingatlannal kapcsolatos területrendezési és területfejlesztési előírásaira vonatkozóan, illetve a helyi építési szabályok megváltozásából eredő esetleges károkért, különösen a településrendezési terv változásából, illetve településfejlesztési elgondolásokból adódókért (13. számú formanyomtatvány),

14. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy elfogadja az ajánlati kötöttségre, az ajánlati biztosíték mértékére és megfizetésének módjára, elvesztésére, valamint a fizetési garanciára vonatkozó, kiíró által a pályázati felhívásban támasztott feltételeket (14. számú formanyomtatvány),

15. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki mást maga helyett (15. számú formanyomtatvány).

Az ajánlati biztosítékot a kiíró a pályázati felhívás visszavonásáról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eljárás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított 15 munkanapon belül visszafizeti az ajánlattevők részére. Eredményes pályázat esetén a kiíró az ajánlati biztosítékot a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza. A kiíró ugyancsak visszafizeti az ajánlati biztosítékot, ha a KVI az elbírálási határidőt meghosszabbítja, melynek függvényében az ajánlati kötöttség időtartama is meghosszabbodik, és a pályázó a határidő meghosszabbításáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 7 naptári napon belül nyilatkozik, hogy ajánlati kötöttségét nem kívánja meghosszabbítani.

Az ajánlati biztosíték után a kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték visszafizetésére nyitva álló 15 munkanapos határidőt elmulasztja.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha az adásvételi szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. A pályázó az ajánlati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés a pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség:

A kötelezően vállalt ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 90 naptári nap. Amennyiben a pályázó ajánlatát az ajánlati kötöttségének ideje alatt visszavonja, az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

A pályázati ajánlatok elbírálása, vagy a nyilvános ártárgyalásra kitézése (az ajánlatmódosításra való felhívás) az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 naptári napon belül történik, mely időtartamot a kiíró egy alkalommal legfeljebb további 30 naptári nappal meghosszabbíthat. Ennek függvényében az ajánlati kötöttség időtartama is 30 nappal meghosszabbodik.

Az ártárgyalás, illetve az ajánlatmódosítás elbírálása az ártárgyalás kitézésétől, illetve az ajánlatmódosításra történő felhívás időpontjától számított 30 naptári napon belül történik.

A kiíró az elbírálási határidő lejártát követő 15 naptári napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

Az ajánlat beadása:

Az ajánlatokat a kiíró fenti címén, a KVI Dél-Alföldi Regionális Igazgatósága Kecskeméti Kirendeltség 6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2. II. emelet 29. szobában kell a fent megjelölt ajánlattételi határidőig leadni.

A pályázat elbírálása során a rangsoroláskor a megajánlott vételár összegének nagysága alapján dönt a kiíró.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett, a legmagasabb vételárat ajánlotta.

Az adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a nyertes pályázó az eredményhirdetésről szóló értesítés kézhezvételét követő

– 5 banki napon belül, az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárhátralék (beleértve az áfát is) erejéig fizetési garanciát ad,

– külföldi magánszemély, illetve jogi személy pályázó esetén 8 naptári napon belül igazolás megküldése, hogy a 7/1996. (I. 18.) Korm. rendelet rendelkezései szerint jogosult az adásvételi szerződés megkötésére.

A kiíró fizetési garanciának tekinti a feltétel nélküli bankgaranciát, a feltétel nélküli banki hitelígérvényt és a vételárhátralék ügyvédi vagy közjegyzői letétbe helyezését.

– A feltétel nélküli bankgaranciát, melynek kedvezményezettje a kiíró, a banknak a pályázati felhívásban megadott jelige feltüntetésével megjelölt ingatlan megvásárlása céljára kell kiállítania és visszavonhatatlan fizetési kötelezettséget kell vállalnia a kiíró felé a teljes vételárhátralékra – beleértve a forgalmi adót is – vonatkozóan, az ajánlatban vállalt határidő figyelembevételével.

– A feltétel nélküli banki hitelígérvényt, melynek kedvezményezettje a kiíró, a banknak a pályázati felhívásban megadott jelige feltüntetésével megjelölt ingatlan megvásárlása céljára kell kiállítania és visszavonhatatlan fizetési kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a vételárként ígért összeget a bank a vevő részére meghitelezzi a teljes vételárhátralékra – beleértve a forgalmi adót is – vonatkozóan, az ajánlatban vállalt határidő figyelembevételével.

A kiíró a fentiekben említett, vételárhátralék kifizetésének biztosítékául szolgáló iratokat magyarországi és külföldi I. osztályú bankoktól fogadja el.

A kiíró a pályázat nyertesével – az erről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 30 naptári napon belül, de legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártának napjáig – az adásvételi szerződést megkötöti.

A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges bejegyzési engedély kiadása a teljes vételárnak a kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01637528-00000000 számú számláján történő megjelenését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül történik.

A kiíró fenntartja jogát, hogy

– a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,

– a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,

– az elbírálási határidőn belül a kormányrendelet 42. § (2) bekezdése alapján – minden érvényes ajánlatot benyújtott résztvevő meghívása mellett – nyilvános ártárgyalást tartson, vagy egyetlen ajánlattevő esetén felhívja az ajánlattevő ajánlata módosítására,

– pályázati felhívását az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, melyről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejártá előtt hirdetményt tesz közzé. Ebben az esetben a kiíró a pályázati dokumentáció ellenértékét a felhívás visszavonásának a Magyar Közlöny Hivatalos Értesítőjében történő megjelentetését követő 10 munkanapon belül, a dokumentáció visszaadása ellenében visszafizeti.

A pályázatot követő nyilvános ártárgyalás során a pályázók ajánlataikat módosíthatják, azzal, hogy a korábban megajánlott vételár nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha:

– azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be,

– a pályázó az ajánlati biztosítékokat az előírásoknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,

– a pályázó a pályázatot és valamennyi formanyomtatványt szabályszerűen aláírta (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás),

– a részvételi feltételekben meghatározottaknak maradéktalanul eleget tesz, ennek keretében a kiíró által a pályázati dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott azon formanyomtatványokat, amelyek tartalmával kapcsolatban nincs lehetőség hiánypótlásra a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg, míg azon formanyomtatványokat, amelyekkel kap-

csolatban lehetőség van hiánypótlásra, legkésőbb a hiánypótlási határidő utolsó napján – további feltételek támasztása nélkül – kitöltve, elfogadólag aláírva benyújtja.

Hiánypótlásra kizárólag a pályázat beadási határidejétől számított 15 naptári napon belül, „a részvétel feltételei” cím 2., 5., 7., 8. pontjaiban meghatározott adatok, nyilatkozatok, illetve igazolások vonatkozásában lehetséges.

A hiánypótlást a pályázó önként megteheti. Ha a pályázó önként kíván élni a hiánypótlás lehetőségével, azt pályázati ajánlatában közölnie kell. Ugyanazon dokumentumra vonatkozóan egyszeri hiánypótlásra van lehetőség, a pótoltt dokumentumra vonatkozóan nincs lehetőség ismételt hiánypótlásra.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben a hiánypótlást követően sem felel meg.

Ha az ajánlattevő, vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, a kiíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető munkanapokon a KVI Dél-Alföldi Regionális Igazgatósága Kecskeméti Kirendeltségén, Kanyó Antal hasznosítási főelőadótól és Kerekes István műszaki főelőadótól [telefon: (76) 480-430, fax: (76) 480-450].

**A Kincstári Vagyoni Igazgatóság** (1054 Budapest, Zoltán u. 16. – a továbbiakban: kiíró) a kincstári vagyonnal való gazdálkodásról szóló 58/2005. (IV. 4.) kormányrendelet (továbbiakban: kormányrendelet) vonatkozó fejezetei alapján

#### **nyilvános pályázat**

keretében értékeseíti a Magyar Állam tulajdonában és a *Honvédelmi Minisztérium* vagyonkezelésében lévő

1. számú Szolnok Körzeti Földhivatalnál a 9700/1. hrsz.-ú „kivett üdülőépület és udvar” megnevezésű 8588 m<sup>2</sup> alapterületű, és a 9700/2. hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1141 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 5000 Szolnok belterületén, Szolnok, Tiszaliget Ligeti sétányánál található ingatlanegyüttest,

2. számú Szolnok Körzeti Földhivatalnál a 9768. hrsz.-ú „kivett 2 egyéb épület és udvar” megnevezésű 1078 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 5000 Szolnok belterületén, Szolnok, Üdülő soron található ingatlant,

3. számú Szentes Körzeti Földhivatalnál a 27. hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 748 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 6600 Szentes, Ady Endre utca 4. szám alatt található ingatlant,

4. számú Szentes Körzeti Földhivatalnál a 0155/9. hrsz.-ú „kivett gazdasági épület és udvar” megnevezésű 3 ha 5690 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 6600 Szentes külterületén található ingatlant.

Az 1-es számú, a 2-es számú, a 3-as számú és a 4-es számú ingatlanokra csak külön-külön tehető ajánlat.

Ajánlati biztosíték

1. számú ingatlan tekintetében: 10 000 000 Ft, azaz tízmillió forint,
2. számú ingatlan tekintetében: 1 000 000 Ft, azaz egymillió forint,
3. számú ingatlan tekintetében: 1 000 000 Ft, azaz egymillió forint,
4. számú ingatlan tekintetében: 1 000 000 Ft, azaz egymillió forint.

Az ajánlati biztosítékot HUF-ban a Kincstári Vagyoni Igazgatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01637511-00000000 számú számlájára kell átutalni (melynek legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző napon be kell érkeznie) a jellege

1. számú ingatlan vonatkozásában „Szolnok, Tiszaliget”,
2. számú ingatlan vonatkozásában „Szolnok, Horgásztanya”,
3. számú ingatlan vonatkozásában „Szentes, Ady Endre utca 4.”,
4. számú ingatlan vonatkozásában „Szentes külterületi ingatlan”.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a vételárba beszámításra kerül.

A vételár ajánlati biztosítékon felül fennmaradó részét magyar forintban (HUF) kell megfizetni.

Az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.

A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ingatlanra környezetvédelmi és tűzszerészeti vizsgálat nem készült. Az ajánlattevő köteles az ajánlattételével egyidejűleg nyilatkozni arról, hogy ebből a tényből, valamint az esetlegesen szükséges környezetvédelmi és tűzszerészeti vizsgálatok készítésével, ezen túlmenően a vizsgálatokból fakadó esetleges kártérítéssel kapcsolatos további kötelezettségek megtérítését, kártérítést, illetve bármilyen kártérítési térítés iránti igényt, követelést nem támaszt és nem érvényesít. Amennyiben a területen környezetvédelmi és tűzszerészeti kárelhárítás szükséges, az ezzel kapcsolatos tevékenység összes költsége a majdani vevőt terheli.

A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a kormányrendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított lehetőséggel élve a pályázati ajánlatok bontását követően – amennyiben az első két helyre rangsorolt ajánlatban szereplő vételárak között (a magasabbat tekintve 100%-nak) legfeljebb húsz százalékos eltérés van, vagy ha a 44. § (1) bekezdése alapján a benyújtott ajánlatok egyike sem lenne nyertesnek nyilvánítható, a KVI Hasznosítási Tanácsa javaslata alapján – nyilvános ártárgyalást tarthat. Amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezik, nyilvános ártárgyalás tartása helyett a kiíró felhívhatja az ajánlattevőt ajánlata módosítására.

Az ingatlanok jellemzői:

1. számú ingatlan:

Az ingatlan Szolnok belterületén, közvetlen a várost kelet–nyugati irányban átszelő Tisza folyó partján, viszonylag jó környezeti adottságok között található. A Tiszától az ingatlant közterület választja el.

A 9700/1. hrsz.-ú ingatlanrészén lévő épületek rendeltetése üdülőházak és kiszolgáló létesítmények. Az ingatlanon összesen 23 db épület található, melyek több éve használaton kívül állnak, elhanyagolt állapotúak. A 9700/2. hrsz.-ú ingatlanrész 1141 m<sup>2</sup> alapterületű, beépítetlen terület, összefüggő telektestet alkot az előzővel.

2. számú ingatlan:

Az ingatlan Szolnok belterületén a Tisza partján (ártérben) helyezkedik el. Az ingatlan szűkebb környezetében nyaralók, hobbikertek vannak. A telek sík terület, körbekerített.

Az ingatlan a városi víz- és elektromos hálózatra csatlakoztatott, azonban jelenleg mindkettő üzemén kívül van. A gáz és a csatorna nem került bekötésre. Az épületekben a fűtésrendszer nem került kiépítésre.

Az ingatlanon két épület és egy használhatatlan medence található. A területet a gyakori árvíz kb. 1–1,5 m magasságban elönti, ezért az épületek műszaki állapota rossz.

3. számú ingatlan:

Az ingatlan Szentes történelmi belvárosában helyezkedik el. Az utcában a századvég hangulatát idéző felújított homlokzatú, zárt beépítésű épületek találhatók. Az ingatlan utcafronti szélessége 20,3 m.

A területnek rendezési terve jelenleg nincs. A település kommunális hálózata kiépített, az Ady Endre utca összközműves.

4. számú ingatlan:

Az ingatlan Szentes külterületén, a várostól kb. 5 km-es távolságra található, jellemzően mezőgazdasági ingatlanok, tanyák környezetében. Az ingatlan sertéstelepként működött. A telek szabálytalan sokszög alakú.

Az ingatlanon 9 db épület található, műszaki állapotuk erősen leromlott, bruttó alapterületük 1369,37 m<sup>2</sup> az épületek javarészből állattartás céljára épültek.

A villamosenergia-ellátás a városi közműről megoldott. Vízellátás a területen lévő 2 db kútról (180 m mélységű fúrt kút és 6 m mélységű ásott kút) történt, a szennyvíz a területen 2 db szennyvízderítőbe került bevezetésre.

Kiíró az ingatlanokról bővebb információt tartalmazó pályázati dokumentációt bocsát térítés ellenében a pályázók rendelkezésére.

Pályázati dokumentáció:

A pályázaton való részvétel alapfeltétele a pályázati dokumentáció kiírótól történő megvásárlása.

Az 1-es számú ingatlan tekintetében pályázati dokumentáció 36 000 Ft, azaz harminchatezer forint (30 000 Ft + 6000 Ft áfa),

A 2-es 3-as és 4-es számú ingatlan tekintetében a pályázati dokumentáció 24 000 Ft, azaz huszonnégyezer forint (20 000 Ft + 4000 Ft áfa),

csekken (csekk átvehető: Budapest V. kerület, Zoltán u. 16. I. emelet 122. sz. irodában) történő befizetését követően, titkossági nyilatkozat aláírása ellenében, a kiíró Budapest V. kerület, Zoltán u. 16. I. emelet 122. címén személyesen, vagy meghatalmazott útján vehető át, munkanapokon 8.30–16 óra (pénteken 8.30–13 óra) között a Pályázati felhívás Magyar Közlöny Hivatalos Értesítőjében történt megjelenés napjától az ingatlan utolsó megtekintésére jelen pályázati felhívás szerint biztosított időpontot megelőző munkanap 16 óráig. A meghatalmazott köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

A pályázati felhívás és a pályázati dokumentáció által az ingatlanokkal kapcsolatban közölt és ismertett adatok, információk a kiíró által ismert és biztosított előzetes adatszolgáltatáson alapulnak. A kiíró javasolja minden ajánlattevőnek, hogy a fent említett dokumentáción felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, valamint a magyarországi jogi-gazdasági környezetről, illetve szabályozórendszerrel, amely befektetési szándéka körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

A dokumentáció megvásárlását igazoló bizonylatot vagy annak másolatát az ajánlat benyújtásakor a pályázónak csatolnia kell.

Az ingatlanok bemutatása:

Az ingatlanok 2007. június 21-én és 2007. július 12-én 10 órától 13 óráig tekinthetők meg. Az ingatlanok megtekintése nem feltétele az érvényes ajánlattételnek, azonban ennek elmulasztásából adódó károkért a kiíró felelősséget nem vállal.

A pályázatok beadásának módja:

A vételre vonatkozó pályázati ajánlatokat (ingatlanonként külön-külön) zárt, cégjelzés nélküli borítékban a megadott jellege feltüntetésével, 3 példányban (1 eredeti és 2 másolati példányban), magyar nyelven, a kiíró fenti címén (I. emelet 101. számú irodában) kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül a kiíróhoz megérkezzen. Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt megjelölni „Eredeti” felírással. Ha az azonos ajánlattevő által benyújtott pályázatok között eltérés adódik, az így megjelölt ajánlatban foglaltak az irányadók.

Ajánlattételi határidő:

2007. július 17. 10 óra.

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok csak a nyilvános ártárgyalás során, illetőleg egy érvényes ajánlat esetén a kiíró felhívására módosíthatók, de az ajánlati árak nem csökkenthetők. Az ajánlattevő a szerződéskötésig, illetőleg az ártárgyalás megkezdéséig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát. A kiíró a kormányrendelet 48. § (3) bekezdés szerint köteles a pályázók számát és az ajánlatok tartalmát a pályázat bontásáig, illetve az ártárgyalás megkezdéséig titkosan kezelni.

A pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártának napján 10 órakor történik a kiíró fenti címén, zárt körben, kiíró és közjegyző jelenlétében.

A részvétel feltételei:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázati dokumentációban a kiíró által rendelkezésre bocsátott (1., 2., 3., 4. számú ingatlanonként külön-külön) a részvételi feltételként felsorolt tartalmi követelmények szerint kitöltött, további feltételek támasztása nélkül elfogadólag, cégszerűen aláírt alábbi formanyomtatványokat.

1. a pályázati kísérlap a pályázati dokumentáció átvételéről, a titoktartásról mellékelve, a pályázati dokumentáció megvásárlását igazoló bizonylatot és a pályázó erre vonatkozó nyilatkozatát (1. számú formanyomtatvány),

2. a pályázó azonosító adatait (cég esetében 2/a. számú, magánszemély esetében 2/b. számú formanyomtatvány),

3. a pályázat tárgyának megjelölését, a megajánlott vételárát HUF-ban (3. számú formanyomtatvány),

4. a vételár kiegyenlítésének módját, teljesítésének határidejét, annak figyelembevételével, hogy az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárhátralékot a szerződés aláírását követő 30 naptári napon belül kell kiegyenlíteni (4. számú formanyomtatvány),

5. 30 napnál nem régebbi eredeti igazolásokat arról, hogy a Magyar Állammal és szervezeteivel szemben lejárt köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék-fizetési kötelezettséget illetően lejárt köztartozás) nincs és a pályázó erre vonatkozó nyilatkozatát (5. számú formanyomtatvány),

6. az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló hivatalos banki igazolást (az ajánlattevőnek gondoskodnia kell arról, hogy a HUF-ban befizetett ajánlati biztosíték legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző napon a kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01637511-00000000 számú számlájára beérkezzen) (6. számú formanyomtatvány),

7. a pályázó gazdálkodó szervezet képviselőjére jogosult(ak)nak arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertesség esetén megkötendő adásvételi szerződéshez szükséges-e külön társasági cselekmény (7. számú formanyomtatvány),

8. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban szereplő feltételeket elfogadva, a pályázati dokumentációban foglaltak ismeretében teszi meg ajánlatát (8. számú formanyomtatvány),

9. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy az ingatlanok vonatkozásában környezeti és tűzszerezeti vizsgálat nem készült. Kiíró nem vállal felelősséget az ingatlanokkal kapcsolatos esetlegesen felmerülő környezeti károkért és az ezzel összefüggő esetleges kárelhárítás a vevőt terheli (9. számú formanyomtatvány),

10. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem indult (10. számú formanyomtatvány),

11. a pályázó nyilatkozatát, melyben tudomásul veszi, hogy a kiíró az adásvételi szerződésben egyoldalú elállási jogot köt ki azon esetekre, ha a vételár határidőben nem kerül megfizetésre és a kiíró a Magyar Állam tulajdonjogát a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja (11. számú formanyomtatvány),

12. a pályázó nyilatkozatát, melyben tudomásul veszi, hogy a kiíró nem vállal felelősséget az illetékes önkormányzatnak az ingatlanokkal kapcsolatos területrendezési és területfejlesztési előírásaira vonatkozóan, illetve a helyi építési szabályok megváltozásából eredő esetleges károkért, különösen a településrendezési terv változásából, illetve településfejlesztési elgondolásokból adódókért (12. számú formanyomtatvány),

13. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy elfogadja az ajánlati kötöttségre, az ajánlati biztosíték mértékére és megfizetésének módjára, elvesztésére, valamint a fizetési garanciára vonatkozó, kiíró által a pályázati felhívásban támasztott feltételeket (13. számú formanyomtatvány),

14. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki mást maga helyett (14. számú formanyomtatvány).

Amennyiben a pályázó ajánlatának szöveges részei és a kitöltött formanyomtatványok tartalma között eltérés mutatkozik, úgy a kiíró a formanyomtatványokban foglaltakat tekinti irányadónak. Az ajánlati biztosítékot a kiíró a pályázati felhívás visszavonásáról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eljárás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított 15 munkanapon belül visszafizeti az ajánlattevők részére. Eredményes pályázat esetén a kiíró az ajánlati biztosítékot a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza. A kiíró ugyancsak visszafizeti az ajánlati biztosítékot, ha a KVI az elbírálási határidőt meghosszabbítja, melynek függvényében az ajánlati kötöttség időtartama is meghosszabbodik, és a pályázó a határidő meghosszabbításáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 7 naptári napon belül nyilatkozik, hogy ajánlati kötöttségét nem kívánja meghosszabbítani.

Az ajánlati biztosíték után a kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték visszafizetésére nyitva álló 15 munkanapos határidőt elmulasztja.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha az adásvételi szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. A pályázó az ajánlati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés a pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

#### Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség:

A kötelezően vállalt ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 90 naptári nap. Amennyiben a pályázó ajánlatát az ajánlati kötöttségének ideje alatt visszavonja, az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

A pályázati ajánlatok elbírálása, vagy a nyilvános ártárgyalásra kitűzése (az ajánlatmódosításra való felhívás) az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 naptári napon belül történik, mely időtartamot a kiíró egy alkalommal legfeljebb további 30 naptári nappal meghosszabbíthat. Ennek függvényében az ajánlati kötöttség időtartama is 30 nappal meghosszabbodik.

A kiíró az elbírálási határidő lejártát követő 15 naptári napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

#### Az ajánlat beadása:

Az ajánlatokat a kiíró fenti címén, a Kincstári Vagyoni Igazgatóság Értékesítési főosztály I. emelet 101. szobában kell a fent megjelölt ajánlattételi határidőig leadni.

A pályázatok elbírálása során a rangsoroláskor a megajánlott vételár összegének nagysága alapján dönt a kiíró.



Az adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a nyertes pályázó az eredményhirdetésről szóló értesítés kézhezvételét követő 8 banki napon belül, az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárhátralék (beleértve az áfát is) erejéig fizetési garanciát ad.

A kiíró fizetési garanciának tekinti a feltétel nélküli bankgaranciát, a feltétel nélküli banki hitelígérvenyt és a vételárhátralék ügyvédi vagy közjegyzői letétbe helyezését.

– A feltétel nélküli bankgaranciát, melynek kedvezményezettje a kiíró, a banknak a pályázati felhívásban megadott jelige feltüntetésével a megjelölt ingatlan megvásárlása céljára kell kiállítania és visszavonhatatlan fizetési kötelezettséget kell vállalnia a kiíró felé a teljes vételárhátraléokra – beleértve a forgalmi adót is – vonatkozóan, az ajánlatban vállalt határidő figyelembevételével.

– A feltétel nélküli banki hitelígérvenyt, melynek kedvezményezettje a kiíró, a banknak a pályázati felhívásban megadott jelige feltüntetésével megjelölt ingatlan megvásárlása céljára kell kiállítania és visszavonhatatlan fizetési kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a vételárként ígért összeget a bank a vevő részére meghitelezzi a teljes vételárhátraléokra – beleértve a forgalmi adót is – vonatkozóan, az ajánlatban vállalt határidő figyelembevételével.

A kiíró a fentiekben említett, vételárhátralék kifizetésének biztosítékául szolgáló iratokat magyarországi és külföldi I. osztályú bankoktól fogadja el.

A kiíró a pályázat nyertesével – az erről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 30 naptári napon belül, de legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártának napjáig – az adásvételi szerződést megkötöti.

A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges bejegyzési engedély kiadása a teljes vételárnak a kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01637528-00000000 számláján történő megjelenését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül történik.

A kiíró fenntartja jogát, hogy

- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- az elbírálási határidőn belül a kormányrendelet 42. § (2) bekezdése alapján – minden érvényes ajánlatot benyújtott résztvevő meghívása mellett – nyilvános ártárgyalást tartson, vagy egyetlen ajánlattevő esetén felhívja az ajánlattevőt ajánlata módosítására,
- pályázati felhívását az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, melyről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejártá előtt hirdetményt tesz közzé. Ebben az esetben a kiíró a pályázati dokumentáció ellenértékét a felhívás visszavonásának a Magyar Közlöny Hivatalos Értesítőjében történő megjelentetését követő 10 munkanapon belül, a dokumentáció visszaadása ellenében visszafizeti.

A pályázatot követő nyilvános ártárgyalás során a pályázók ajánlataikat módosíthatják, azzal, hogy a korábban megajánlott vételár nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be,
- a pályázó az ajánlati biztosítékot az előírásoknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
- a pályázó a pályázatot és valamennyi formanyomtatványt szabályszerűen aláírta (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás),
- a részvételi feltételekben meghatározottaknak maradéktalanul eleget tesz, ennek keretében a kiíró által a pályázati dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott formanyomtatványokat a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg továbbírt feltételek támasztása nélkül – kitöltve, elfogadólag aláírva benyújtja.

Hiánypótlásra kizárólag a pályázat beadási határidejétől számított 15 naptári napon belül van lehetőség a „részvételi feltételei” cím alatt az 5. és 7. pontokban szereplő adatok, nyilatkozatok, illetve igazolások vonatkozásában.

A hiánypótlást pályázó a kiíró kérésére, vagy önként is megteheti. Amennyiben a pályázó önként kíván élni a hiánypótlás lehetőségével, ezt pályázati ajánlatában közölnie kell. A kiírónak hiánypótlási felhívását legkésőbb a pályázat beadási határidejétől számított 10 naptári napon belül közölnie kell az érintettel postai úton, illetőleg telefax útján. Ugyanazon dokumentumra vonatkozóan nincs lehetőség ismételt hiánypótlásra.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben a hiánypótlást követően sem felel meg.

Ha az ajánlattevő, vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, a kiíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázati felhívás és a kitöltendő formanyomtatványok a [www.kvi.hu](http://www.kvi.hu) honlapon „árverés, értékesítés, pályázatok” menüpont alatt is olvashatók és letölthetők. A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Kincstári Vagyoni Igazgatóságon Molnárné Hettmann Emília értékesítési főelőadótól [tel.: + 36 (1) 331-1500/1059, fax: + 36 (1) 269-3465].

A **Kincstári Vagyoni Igazgatóság** (1054 Budapest, Zoltán utca 16., a továbbiakban: árvezető) a kincstári vagyonnal való gazdálkodásról szóló 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet vonatkozó fejezetei alapján

### árverés

keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonában és a vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásában lévő alábbi vagyonelemeket:

*Dél-Dunántúli Regionális Igazgatóság Tolna Megyei Iroda*

Sor-szám	Ingatlan címe	Hrsz.	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés	Tul. h.	Kikiáltási ár (bruttó Ft)	Áfa (Ft)
1.	Gerjen, belterület	603/1.	923	Beépítetlen terület	1/1	396 000	66 000
Árverési előleg (ajánlati biztosíték) összege: 40 000 Ft. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Az ingatlan az 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdése szerint árvezhető.							
2.	Gerjen, belterület	603/2.	924	Beépítetlen terület	1/1	396 000	66 000
Árverési előleg (ajánlati biztosíték) összege: 40 000 Ft. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Az ingatlan az 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdése szerint árvezhető.							
3.	Gerjen, belterület	603/3.	923	Beépítetlen terület	1/1	396 000	66 000
Árverési előleg (ajánlati biztosíték) összege: 40 000 Ft. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Az ingatlan az 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdése szerint árvezhető.							
4.	Gerjen, belterület	603/4.	924	Beépítetlen terület	1/1	396 000	66 000
Árverési előleg (ajánlati biztosíték) összege: 40 000 Ft. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Az ingatlan az 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdése szerint árvezhető.							
5.	Gerjen, belterület	603/5.	923	Beépítetlen terület	1/1	396 000	66 000
Árverési előleg (ajánlati biztosíték) összege: 40 000 Ft. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Az ingatlan az 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdése szerint árvezhető.							
6.	Gerjen, belterület	603/6.	923	Beépítetlen terület	1/1	396 000	66 000
Árverési előleg (ajánlati biztosíték) összege: 40 000 Ft. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Az ingatlan az 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdése szerint árvezhető.							
Az árverés időpontja: 2007. július 3. 10 óra. Az árverés és a jelentkezés helye: 7100 Szekszárd, Liszt Ferenc tér 3. II. emelet, tanácsterem. Az árverésre jelentkezés ideje: 2007. július 3. 9 óra. Az árverési eljárással kapcsolatban, valamint az ingatlanok megtekintésének lehetőségéről felvilágosítás kérhető: Molnár Máriaától, tel.: 06 (74) 510-913, fax: (74) 319-942.							

## KVI Észak-Magyarországi Regionális Igazgatósága Nógrád Megyei Iroda

Sor-szám	Ingatlan címe	Hrsz.	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés	Tul. h.	Kikiáltási ár (bruttó Ft)	Áfa (Ft)
1.	Salgótarján, Zrínyi M. u. 14.	3022.	1291	Irodaház	1/1	10 146 275	1 691 046
<p>Árverési előleg (ajánlati biztosíték) összege: 1 015 000 Ft.  Megjegyzés: az ingatlan egy részét 1 bérlő az értékesítésig tartó, határozott idejű bérleti szerződéssel bérlő. Az ingatlan határvonalának geodéziai kitézése a vevő feladata és költsége. Az ingatlant a TIGÁZ Rt. részére bejegyzett bányászolgalmi jog terheli.  Licit az 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés szerint.</p>							
2.	Salgótarján, Múzeum tér 1., V. emelet 2.	3897/2/A/13.	109	Iroda	1/1	10 144 633	1 690 772
<p>Árverési előleg (ajánlati biztosíték) összege: 1 014 000 Ft.  Megjegyzés: az ingatlanhoz tartozik 209/10000 társasházi közös tulajdoni hányad.  A szomszédos római katolikus templom miatt az ingatlan-nyilvántartásban műemléki környezet van bejegyezve.  Licit az 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés szerint.</p>							
3.	Szécsény, Rákóczi u. 42.	1495/A.	133	Gazdasági épület	1/1	2 640 000	440 000
<p>Árverési előleg (ajánlati biztosíték) összege: 264 000 Ft.  Megjegyzés: illeti a Szécsény belterület 1495. hrsz.-t terhelő földhasználati jog 200 m<sup>2</sup>-re.  Az ingatlan vagyongazdálkodója 1/1 tulajdoni hányadban a Nógrád Megyei Munkaügyi Központ.  Az árvereztető az ingatlant a vagyongazdálkodóval kötött megbízási szerződés alapján értékesíti.  Az ingatlanra a Szécsény 1495. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosait elővásárlási jog illeti meg.  Licit az 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés szerint.</p>							
4.	Balassagyarmat, Kóvári u. 12–16.	341/A.	335	Egyéb épület	1/1	8 400 000	1 400 000
<p>Árverési előleg (ajánlati biztosíték) összege: 840 000 Ft.  Megjegyzés: illeti a Balassagyarmat belterület 341. hrsz.-t terhelő földhasználati jog.  Az ingatlanra a Balassagyarmat 341. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosait elővásárlási jog illeti meg.  Licit az 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés szerint.</p>							
5.	Becske, belterület	185.	126	Üdvar	12/24	16 080	2 680
<p>Árverési előleg (ajánlati biztosíték) összege: 1600 Ft.  Megjegyzés: az ingatlan osztatlan közös tulajdonú. Az osztatlan közös tulajdonú ingatlan társtulajdonosait elővásárlási jog illeti meg.  Egyebekben az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.  Az árverés időpontja: 2007. július 3. 10 óra.  Az árverés helye: KVI Észak-Magyarországi Regionális Igazgatósága Nógrád Megyei Iroda 3100 Salgótarján, Bartók Béla utca 10.  Az árverési eljárással, valamint az ingatlanok megtekintésének lehetőségéről további információ kérhető a KVI kirendeltségén: Hajdara Ferencnél, illetve Kis Ferencnél a (32) 416-143-as telefonszámon.  Az árverésre jelentkezés határideje: személyesen, vagy képviselő útján az árverési időpontot megelőzően 7.45 és 9 óra között, 9 óra utáni jelentkezést nem fogadunk el.</p>							

## Észak-Alföldi Regionális Igazgatóság Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Iroda

Sor-szám	Ingatlan címe	Hrsz.	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés	Tul. h.	Kikiáltási ár (bruttó Ft)	Áfa (Ft)
1.	Törökszentmiklós, Kossuth u. 178.	4061.	189	Lakóház, udvar	1/1	825 445	0
<p>Árverési előleg (ajánlati biztosíték): 83 000 Ft.</p>							
2.	Törökszentmiklós, Almássy u. 31. III/35.	3934/2/A/35.	28	Lakás	1/1	2 996 840	0
<p>Árverési előleg (ajánlati biztosíték): 300 000 Ft.</p>							
3.	Jászsószentgyörgy, József A. u. 13.	1066.	455	Lakóház, udvar, gazd. épület	1/1	398 500	0
<p>Árverési előleg (ajánlati biztosíték): 40 000 Ft.</p>							
4.	Kenderes, Árpád u. 23.	387.	919	Lakóház, udvar, gazd. épület	1/1	1 477 520	0
<p>Árverési előleg (ajánlati biztosíték): 148 000 Ft.</p>							

Sor-szám	Ingtalan címe	Hrsz.	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés	Tul. h.	Kikiáltási ár (bruttó Ft)	Áfa (Ft)
5.	Szolnok, Ságvári krt. 8.	1981/9.	16	Gazd. épület, udvar	1/1	1 320 000	220 000
Árverési előleg összege: 132 000 Ft.							
6.	Szolnok, Ságvári krt. 9.	1981/10.	15	Gazd. épület, udvar	1/1	1 200 000	200 000
Árverési előleg összege: 120 000 Ft.							
A felsorolt 1–6. sorszám alattiak: per-, teher- és igénymentesek.							
Az árverés időpontja: 2007. július 10. 10 óra.							
Az árverezőknek személyesen, vagy képviselője útján az árverés időpontját megelőzően legkésőbb 1 órával kell jelentkeznie az árverésen való részvételre.							
Az árverés helye: 5000 Szolnok, Baross út 20. I. em. Az árverési eljárással kapcsolatban, valamint az ingatlanok megtekintésének lehetőségéről felvilágosítás kérhető: Szabó Józseftől, telefon: (56) 422-029, (56) 422-410.							

Az árverés közjegyző jelenlétében történik. Az árvereztető az árverés megkezdésekor ismerteti az árverés részletes feltételeit.

**A jelentkezés feltételei:**

- személyazonosság igazolása, képviselet esetén közjegyző által hitelesített okiratba foglalt meghatalmazás bemutatása, illetve annak átadása;
- gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat vagy a bejegyeztetés folyamatba tételét igazoló cégeljárás igazolás és aláírási címpéldány átadása;
- az árverező írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége);
- igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az árverési előleget (ajánlati biztosítékot) a kitűzött árverés időpontját megelőzően (azaz árverés megkezdéséig) készpénzben befizette az árvereztető pénztárába

**Egyéb feltételek:**

Az árverési tételre az árverési előleg (ajánlati biztosíték) befizetésével kell jelentkezni.

Az árverési előleg (ajánlati biztosíték) a vételárba beszámít. Az árvereztető a nem nyertes árverező részére az árverési előleget (ajánlati biztosítékot) az árverés napján visszafizeti.

Az árverési előleg után (ajánlati biztosíték) az árvereztető költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

Az adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a nyertes árverező az árverés időpontjától számított 8 naptári napon belül visszavonhatatlan pénzügyi garanciát ad az árvereztetőnek az árverési előleg felül a teljes vételárhátralékra.

(Az árvereztető visszavonhatatlan fizetési garanciának tekinti a bankgaranciát, banki hitelígérvényt vagy a vételárhátralék közjegyzőnél, illetve ügyvédnél történő letétbe helyezését.)

Amennyiben az árveréstől számított 8 naptári napon belül az árverező az árvereztető megjelölt számlájára a teljes vételárat kiegyenlítette, mentesül a visszavonhatatlan pénzügyi garancia adásának kötelezettsége alól.

Az árvereztető az árverés nyertesével az árverés időpontjától számított 15 naptári napon belül szerződést köt. Az árverés nyertes köteles a teljes vételárat a megadott számlaszámra a szerződéskötéssel egyidejűleg, vagy ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi, a szerződésben meghatározott feltételekkel későbbi – de a szerződéskötés időpontjától számított legfeljebb 60 naptári napon belüli – időpontban átutalni.

Az árverés eredménytelen, ha

- nem jelent meg egy árverező sem,
- az árverezők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- az árverési eljárás tisztaságát, vagy az árverezők érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt az árverés érvénytelenítéséről kell döntenie,
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, amennyiben az árverés soron következő helyezettjével történő szerződéskötésre nem kerül sor. (Visszalépésnek minősül, ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre előírt határidő alatt a szerződést nem köti meg.) Ebben az esetben a nyertes árverező a befizetett árverési előleget elveszti.

Az árvereztető fenntartja jogát arra, hogy az árverést eredménytelennek nyilvánítsa.

Az árvereztető fenntartja a jogot arra, hogy a nyertes árverező visszalépése esetén az árverés során következı helyezettjével kössön szerzıdést.

Az árvereztető fenntartja a jogot arra, hogy az árverési hirdetményt az árverés idıpontját meglızően visszavonja, melyrıl a hirdetmény közlésével megegyezı helyeken újabb hirdetményt tesz közzé.

A tulajdonszerzési korlátozásba ütközı szerzıdés semmis.

A **Kincstári Vagyonigazgatóság** (1054 Budapest, Zoltán u. 16. továbbiakban: kiíró) a kincstári vagyonnal való gazdálkodásról szóló 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) vonatkozó fejezetei alapján

### nyilvános pályázat

keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonában és a kiíró vagyonkezelésében álló

Sorokpolány, 330. hrsz.-on nyilvántartott, Sorokpolány, Fı utca 68. szám alatti, 6533 m<sup>2</sup> területő, kivett közpark megnevezéső, műemlék, bruttó 253 m<sup>2</sup> beépítettségő, egy épületbıl egy síremlékbıl és kettı sírhelybıl álló ingatlanegyüttest.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részére teherként a Magyar Telekom Távközlési Részvénytársaság javára 24 m feletti magassági építési korlátozás van bejegyezve.

Műemlékvédelmi kötıtség:

A hasznosítási és helyreállítási, illetve építészeti beavatkozások elvégzésére, a műemlék fenntartására, használatára a kulturális örökség védelmérıl szóló 2001. évi LXIV. törvény és a kapcsolódó végrehajtási rendelkezések az irányadók. Minden helyszínen végzendı kutatási, átalakítási és építészeti tevékenység csak a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal elızetes engedélyével végezhetı.

A helyi önkormányzat adatszolgáltatása alapján az ingatlan:

- műemlék,
- különleges területként van nyilvántartva,
- az ingatlan tovább nem bıvíthetı, új épület nem helyezhetı el rajta, hasznosítási formája közpark meg nem változtatható.

Tekintettel az ingatlan eredeti funkcionális használatára (temetkezési hely), műemléki védettségére, illetve a földterület közparkként való nyilvántartására, a kialakított használati formától eltérı hasznosítás nem valósítható meg az ingatlanon. Az ingatlan tradicionális és műemléki volta miatt, fontos lenne az ingatlan mőszaki és műemléki állapotát restaurálni, illetve felújítani, mivel a mauzóleum állapota folyamatosan romlik. Tekintettel arra, hogy a „közpark”-ban 1 db síremlék és 2 db sírhely található, a vevı elképzelései megvalósítása során a kegyeleti szempontokra köteles lesz figyelemmel lenni.

A fentiekén túl egyébként az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

A kiíró tájékoztatja az ajánlattevıket, hogy a kormányrendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított lehetőséggel élve a pályázati ajánlatok bontását követıen – amennyiben az elsı két helyre rangsorolt ajánlatban szereplı vételárak között (a magasabbat tekintve 100%-nak) legfeljebb húsz százalékos eltérés van, vagy ha a 45. § (1) bekezdése alapján a benyújtott ajánlatok egyike sem lenne nyertesnek nyilvánítható, a Hasznosítási Tanács javaslata alapján – nyilvános ártárgyalást tarthat. Amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezik, nyilvános ártárgyalás tartása helyett a kiíró felhívhatja az ajánlattevıt ajánlata módosítására.

Az ingatlanegyüttes jellemzıi:

Az ingatlan Vas megyében Szombathely és Kőrmend között található Sorokpolány településen. A település megközelíthetı a 86-os és 87-es fıútvonalakról nyíló közlekedési úton.

Az ingatlan a település Fı utcáján található, a terület közparkként van nyilvántartva, található rajta temetkezési célok szolgálat mauzóleum épület.

Az ingatlan évek óta nincs hasznosítva. Az ingatlan környezetében jellemzően lakóingatlanok találhatók. A környezet tömegközlekedéssel, személyautóval történő megközelítése, infrastrukturális kiépítettsége jó. Az ingatlan könnyen megközelíthető helyen található. Parkolási lehetőség az ingatlan előtti utcafronton korlátozottan megoldható. Az ingatlan elhelyezkedéséből adódóan az alapszintű ellátást biztosító létesítmények (élelmiszer-, vegyesbolt, orvosi rendelő és egyéb intézmények) néhány száz méteren belül megtalálhatóak. Az értékesítendő „közpark” megnevezésű ingatlan a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban 330. hrsz.-on van nyilvántartva. A Sorokpolány, Fő u 68. szám alatti 330. hrsz.-ú ingatlan műemléki védetségű a 3337/1986.04.10. számú földhivatali bejegyző határozat szerint. Az értékelt ingatlan szabálytalan trapéz alakú, északi irányban enyhe lejtéssel bíró sík terület, mely drótfonatos kerítéssel körbe határolt. A telekre való bejutást fémszerkezetű kapu és gyalogos bejáró biztosítja. Az ingatlant temetkezési célokra használták, néhány sírhely található a parkban is. A terület jelenleg viszonylag rendezett, növényzete cserjék és fák (jellemzően akác és vadgesztenye).

A felépítmény jellemzői:

A Szapáry-mauzóleum neoreneszánsz stílusban épült 1880-ban. Az épület görög kereszt alaprajzú, kupolás. A Szapáry-mauzóleum épülete enyhe lejtős terepen épült, a boltozatos alterét teljes magasságban mesterséges csonka kúp alakú földépitmény takarja, a bejárata északi oldalról nyílik a terepszintről. Az épület főbejárata délre néz, a terepszintről hat normál magasságú előlépcső vezet a kupolás belső térbe. A mauzóleumot az előlépcsőn kívül, háromsoros kőlépcsőzés övezi. A keresztoszárak felett alacsony hajlásszögű nyeregteret van, a központi tér felett emelkedik lizéna és nyolc egyenes záródású ablakokkal tagolt kupoladob, melyet hullámsáv és füzérintás sáv is díszít, majd a konzolos főpárkányra következik és a teret vörösréz borítású emelt ívű kupola zárja le. A keresztoszárak fa szerkezeteibe vannak rejtve a sírkamrák, melyeket nagyméretű kőlapajtók zárnak le. A keresztoszárak felett rozettás stukkós dongaboltozat van, a kupolaboltozat festett. A kupoladobot szoborfülkés lizéna tagozódású, közel háromszög keresztmetszetű faltestek tartják. A teljes belső tér lizénákkal, párkányokkal, nyílászkeretkezésekkel, stukkó díszítésekkel tagolt, a falfelületek műmárvány utánzatú festéssel vannak ellátva. A háborút követő időszakban a sírkamrákat feldúlták, az épület gazdátlaná vált, később a község ravatalozónak használta. Az épület sem vízszintes talajnedvesség elleni szigeteléssel, sem teljes felszíni csapadékvíz-elvezetéssel nem rendelkezik. Így a falazatok jelentős nedvességtartalommal bírnak a felszívódó talajnedvesség miatt.

Építés éve: 1880

Szintszám: pince + földszint

Beépített alapterület: 184,3 m<sup>2</sup> (bruttó)

Közmű és infrastrukturális ellátottság:

Az ingatlan villany-, víz- és csatornaközművekkel nem rendelkezik.

Ajánlati biztosíték: 640 000 Ft, azaz hatszáznegyvenezer forint.

Az ajánlati biztosítékot HUF-ban a kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01637511-00000000 számú számlájára kell átutalni, az alábbiakban megjelölt jellege feltüntetésével.

A vételárat magyar forintban (HUF) kell megfizetni.

A pályázatok beadásának módja:

A vételre vonatkozó pályázati ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban az ingatlan megjelölésével: „Sorokpolány – Mauzóleum” jellege feltüntetésével, 3 példányban (1 eredeti és 2 másolati példányban), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiíró Nyugat-dunántúli Regionális Igazgatósága Szombathelyi Kirendeltségére I. em. 2. sz. szobában (címe: 9700 Szombathely, Berzsényi Dániel tér 2/B) kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül a kiíró Nyugat-dunántúli Regionális Igazgatósága Szombathelyi Kirendeltségére megérkezzen. Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt megjelölni „Eredeti” felirással. Ha a pályázatok között eltérés adódik, az így megjelölt ajánlatban foglaltak az irányadók.

Ajánlattételi határidő:

2007. július 19. 11 óra.

Az ingatlan bemutatására a pályázati felhívás megjelenésétől számított 20. napon (amennyiben munkaszüneti napra esik, akkor az azt követő első munkanapon) 10 órakor kerül sor, illetve előzetes egyeztetés alapján.

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok csak a nyilvános ártárgyalás során, illetőleg egy érvényes ajánlat esetén a kiíró felhívására módosíthatók, de az ajánlati árak nem csökkenthetők. Az ajánlattevő a szerződéskötésig, illetőleg az ár-

tárgyalás megkezdéséig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát. A kiíró a kormányrendelet 48. § (3) bekezdés szerint köteles a pályázók számát és az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig, illetve az ártárgyalás megkezdéséig titkosan kezelni.

A pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártának napján 11 órakor történik a kiíró fenti címén, zárt körben, a kiíró képviselőinek és a közjegyző jelenlétében.

A részvétel feltételei:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell

- a pályázó azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, telefonszáma, telefaxszáma, képviselő neve, aláírási címpéldány, hiteles, 30 naptári nappal nem régebbi cégkivonat, KSH azonosító szám, „bejegyzés alatt” esetén azt igazoló hiteles igazolás, statisztikai számjel),
- a HUF-ban fizetendő megajánlott vételár megjelölését, telek-, felépítmény-áfa bontásban,
- a vételár kiegyenlítésének módját, teljesítésének határidejét, annak figyelembevételével, hogy az ajánlati biztosíték felül fennmaradó vételárhátralékot a szerződés aláírását követő 30 naptári napon belül kell kiegyenlíteni,
- igazolásokat arról, hogy a Magyar Állammal és szervezeteivel szemben hat hónappal régebben lejárt köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék-fizetési kötelezettsége) nincs,
- az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló hivatalos banki igazolást (a pályázónak gondoskodnia kell arról, hogy a HUF-ban befizetett ajánlati biztosíték legkésőbb az ajánlattételi határidő napjára a KVI Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01637511-00000000 számú számlájára beérkezzen),
- a pályázat eladási áron túlmenő, egyéb feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
- a pályázó gazdasági társaság tulajdonosainak arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertesség esetén megkötendő adásvételi szerződéshez szükséges-e külön társasági cselekmény.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetében a vételárba beszámításra kerül.

A kiíró gondoskodik arról, hogy a pályázati felhívás visszavonásának, illetve az eljárás eredménytelenségének megállapítása napjától számított 15 munkanapon belül a KVI az ajánlati biztosítékot visszafizesse az ajánlattevők részére. Eredményes pályázat esetén a kiíró az ajánlati biztosítékot a nem nyertes ajánlattevők részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza. A kiíró ugyancsak visszafizeti az ajánlati biztosítékot, ha az elbírálási határidőt meghosszabbítja, melynek függvényében az ajánlati kötöttség időtartama is meghosszabbodik, és az ajánlattevő a határidő meghosszabbításáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 7 naptári napon belül nyilatkozik, hogy ajánlati kötöttségét nem kívánja meghosszabbítani.

Az ajánlati biztosíték után a kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték visszafizetésére nyitva álló 15 munkanapos határidőt elmulasztja. Amennyiben az ajánlattevő ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha az adásvételi szerződés megkötése a nyertes ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés az ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség:

A kötelezően vállalt ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 90 naptári nap. Amennyiben a pályázó ajánlatát az ajánlati kötöttségének ideje alatt visszavonja, az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

A pályázati ajánlatok elbírálása, vagy a nyilvános ártárgyalásra kitézése (az ajánlatmódosításra való felhívás) az ajánlattételi határidő lejártát követő (a pályázatok bontását követő) 30 naptári napon belül történik, mely időtartamot a kiíró egy alkalommal legfeljebb további 30 naptári nappal meghosszabbíthat. Ennek függvényében az ajánlati kötöttség időtartama is 30 nappal meghosszabbodik. Az ártárgyalás, illetve az ajánlatmódosítás elbírálása az ártárgyalás kitézésétől, illetve az ajánlatmódosításra történő felhívás időpontjától számított 30 naptári napon belül történik. A kiíró az elbírálási határidő lejártát követő 15 naptári napon belül írásban (levélben, postai úton) tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

A pályázat elbírálása során a rangsoroláskor alkalmazandó értékelési szempontok fontossági sorrendben:

- a megajánlott vételár összege,
- vállalt fizetési mód és határidő,
- a pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett összességében a legjobb ajánlatot tette.

Az adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a nyertes pályázó az eredményhirdetésről szóló értesítés kézhezvételét követő 8 banki napon belül, az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárhátralék (beleértve az áfát is) erejéig fizetési garanciát ad.

A kiíró fizetési garanciának tekinti a feltétel nélküli bankgaranciát, a feltétel nélküli banki hitelígérvenyt és a vételárhátralék ügyvédi vagy közjegyzői letétbe helyezését.

– A feltétel nélküli bankgaranciát, melynek kedvezményezettje a vagyongazdálkodó, a banknak a pályázati felhívásban megadott jellege feltüntetésével megjelölt ingatlan megvásárlása céljára kell kiállítania és visszavonhatatlan fizetési kötelezettséget kell vállalnia a kiíró felé a teljes vételárhátraléokra vonatkozóan, az ajánlatban vállalt határidő figyelembevételével.

– A feltétel nélküli banki hitelígérvenyt, melynek kedvezményezettje a kiíró, a banknak a pályázati felhívásban megadott jellege feltüntetésével megjelölt ingatlan megvásárlása céljára kell kiállítania és visszavonhatatlan fizetési kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a vételárként ígért összeget a bank a vevő részére meghitelezze a teljes vételárhátraléokra vonatkozóan, az ajánlatban vállalt határidő figyelembevételével.

A kiíró a fentiekben említett, vételárhátralék kifizetésének biztosítékául szolgáló iratokat magyarországi és külföldi I. osztályú bankoktól fogadja el.

A kiíró a pályázat nyertesével – az erről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 30 naptári napon belül, de legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártának napjáig – az adásvételi szerződést megkötöti. A tulajdonjog átszállását eredményező nyilatkozat kiadása a teljes vételárnak a kiíró számláján történő megjelenését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül történik.

A kiíró fenntartja jogát, hogy

- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- az elbírálási határidőn belül a kormányrendelet 42. § (2) bekezdése alapján – minden érvényes ajánlatot benyújtott résztvevő meghívása mellett – nyilvános ártárgyalást tartson, vagy egyetlen ajánlattevő esetén felhívja az ajánlattevő ajánlata módosítására,
- pályázati felhívását az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, melyről a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejártáig hirdetményt tesz közzé.

A pályázatot követő nyilvános ártárgyalás során a pályázók ajánlataikat módosíthatják, azzal, hogy a korábban megajánlott vételár nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be,
- a pályázó az ajánlati biztosítékokat az előírásoknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
- pályázó csatolta az igazolásokat arról, hogy a Magyar Állammal és szervezeteivel szemben nincs hat hónapnál régebben lejárt köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék-fizetési kötelezettsége),
- olyan pályázó nyújtotta be, akinek nincs a kiíróval szembeni tartozása, korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette,
- a pályázó a pályázatot szabályszerűen aláírta (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás),
- az megfelel a pályázati felhívásban meghatározott összes feltételnek,

Ha az ajánlattevő, vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, a kiíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Kincstári Vagyoni Igazgatóság Nyugat-Dunántúli Regionális Igazgatósága Szombathelyi Kirendeltségén Süle Tiborné kirendeltségvezetőtől [telefon: +36 (94) 329-850, fax: +36 (94) 329-851].



A Magyar Köztársaság Külügyminisztériuma (a továbbiakban: árvereztető) a *Kincstári Vagyoni Igazgatóság* megbízása alapján a kincstári vagyonnal való gazdálkodásról szóló 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet vonatkozó fejezetei alapján

### árverés

keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonában és az árvereztető vagyongazdálkodásában lévő alábbi vagyonelemeket:

Sor-szám	Ingtalan címe	Hrsz.	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés	Tul. h.	Kikiáltási ár (USD)
1.	1157 Mexikóváros, Av. Presidente Masarik 101., 12. emelet 1201 iroda	029-174-11-022	318,54	Iroda	1/1	390 000
<p>Árverési előleg (ajánlati biztosíték) összege: 39 000 USD, vagy annak megfelelő MXP (az USD-ben megállapított kikiáltási ár 10%-a). Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.</p> <p>Az árverés időpontja: 2007. június 28. 11 óra.</p> <p>Az árverés és a jelentkezés helye: Magyar Köztársaság Mexikói Nagykövetsége, Paseo de las Palmas 2005. Lomas de Chapultepec Del. Miguel Hidalgo México D.F. 11000.            Az árverésre jelentkezés ideje: 2007. június 28. 10 óra.            Az árverési eljárással kapcsolatban, valamint az ingatlanok megtekintésének lehetőségéről felvilágosítás kérhető:            – Century 21 Exin, Nora Bautista Trueba, telefon: 00-52-55-5658 1515, e-mail: exin212@prodigy.net.mx;            – Magyar Köztársaság Mexikói Nagykövetsége, Paseo de las Palmas 2005. Lomas de Chapultepec Del. Miguel Hidalgo México D.F. 11000, telefon: 00-52-55-5596 1822 vagy 00-52-55-5596 0523, fax: 00-52-55-5596 2378, email: titkarsag@embajadadehungria.com.mx;            – Magyar Köztársaság Külügyminisztériuma, 1027 Budapest, Nagy Imre tér 4., Vagyongazdálkodási és Közbeszerzési osztály, Gyurin Miklós főosztályvezető-helyettes, telefon: 36 (1) 458-1112.</p>						

Az árverés közjegyző jelenlétében történik. Az árvereztető az árverés megkezdésekor ismerteti az árverés részletes feltételeit. Az árverés végeztével a közjegyző jegyzőkönyvet vesz fel, amelyben feltünteti az eladási árat, a vevő vagy a képviselőjében eljáró személy nevét, lakcímét, személyi igazolvány számát.

#### A jelentkezés feltételei:

Az árverésen azok vehetnek részt, akik az árverést megelőzően legkésőbb 60 perccel korábban készpénzben vagy mexikóvárosi fiókkal rendelkező bank által a nagykövetség nevére kiállított és garantált csekk formájában az árverés helyszínén letétbe helyezték az árverési előleget (ajánlati biztosítékot), és az árverés vezetőjénél legkésőbb az árverés kezdete előtt 60 perccel személyesen vagy közjegyző által ellenjegyzett meghatalmazással ellátott képviselőik útján az árverésre bejelentkeznek (regisztráció), és átadják az alábbi igazolásokat:

- magánszemély esetén: a személyi adataik igazolására szolgáló hatósági igazolványt (tájékoztatásul: választói megbízólevél, útlevelel, katonai szolgálatot igazoló kártya);
- meghatalmazott esetében közjegyzői okiratba foglalt, licitálásra és a szerződéskötésre szóló határozott meghatalmazást;
- az árverező írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs 6 hónapnál régebben lejárt tartozása a Magyar Állam felé;
- jogi személy esetén:
  - = 30 napnál nem régebbi cégkivonat;
  - = aláírási címpéldányt (meghatalmazott esetében közjegyzői okiratba foglalt, licitálásra és a szerződéskötésre szóló határozott teljes körű meghatalmazást).

Licitálás: USD-ben történik, de a vételár megegyezés szerint MXP-ben vagy HUF-ban is kiegyenlíthető az adásvételi szerződés aláírásának időpontjában érvényes deviza közpárfolyamon átszámítva.

#### Szerződéskötés, vételár megfizetése:

Az adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a nyertes árverező az árverés időpontjától számított 8 naptári napon belül visszavonhatatlan pénzügyi garanciát adjon az árvereztetőnek az árverési előleg felül a teljes vételárhátralékra.

(Az árvereztető visszavonhatatlan fizetési garanciának tekinti a bankgaranciát, banki hitelígérvényt vagy a vételárhátralék közjegyzőnél, illetve ügyvédnél történő letétbe helyezését).

Amennyiben az árveréstől számított 8 naptári napon belül a teljes vételárat kiegyenlítette, mentesül a visszavonhatatlan pénzügyi garancia kötelezettsége alól.

Az árverezettő az árverés napjától számított 15 naptári napon belül szerződést köt a nyertes ajánlattevővel. Amennyiben a nyertes ajánlattevő e határidő alatt a szerződést neki felróható okból nem köti meg, ez a jogügylettől történő visszalépését jelenti, amelynek következtében a befizetett árverési előleget (ajánlati biztosítékot) elveszti és felelős a szerződéskötés meghiúsulásából az árverezettőt ért károkért, továbbá viselni köteles az árverezettő ebből fakadó költségeit. Az adásvételi szerződés aláírása során felmerülő mindennemű költség, illeték, bejegyzési díj kizárólag a vevőt terhelik.

Az árverés nyertese köteles a biztosíték összegével csökkentett teljes vételárat a megadott számlaszámra az adásvételi szerződéskötéssel egyidejűleg, vagy, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi, a szerződésben meghatározott feltételekkel későbbi – de a szerződéskötés időpontjától számított legfeljebb 60 naptári napon belüli – időpontban átutalni.

Egyéb feltételek:

Az árverési biztosíték összege a vételárba beszámít. A biztosítékot a sikertelen árverezők részére a kiíró az árverés végén nyomban visszaadja. Nem jár vissza a biztosíték annak, aki nyertes vételi ajánlatát visszavonja. A letétbe helyezett biztosíték kapcsán semminemű kamat- vagy hozadéki igény nem érvényesíthető.

Az elárverezett ingatlan tényleges átadására az adásvételi szerződés és a vételár kifizetése ellenében, szimbolikus módon, az ingatlan kulcsainak a vevő részére történő átadásával kerül sor. Az ingatlan teljesen lakatlanul, kiürítve, a vevő által megismert és elfogadott állapotban kerül átadásra.

Az árverés eredménytelen, ha

- nem jelent meg egy árverező sem,
- az árverezők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- az árverési eljárás tisztaságát, vagy az árverezők érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt az árverés érvénytelenségéről kell döntené,
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, amennyiben az árverés során következő helyezettjével történő szerződéskötésre nem kerül sor. (Visszalépésnek minősül, ha a nyertes ajánlattevő a meghatározott időben nem írja alá az adásvételi szerződést vagy a szerződés megkötésekor, illetve a szerződésben meghatározott időpontig nem fizeti meg teljes egészében a vételárat. Ebben az esetben elveszíti az árverési előleget (ajánlati biztosítékot), amely az eladó birtokában marad.)

Az árverezettő fenntartja jogát arra, hogy az árverést eredménytelennek nyilvánítsa.

Az árverezettő fenntartja a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén az árverés során következő helyezettjével kössön szerződést.

Az árverezettő fenntartja a jogot arra, hogy az árverési hirdetményt az árverés időpontját megelőzően visszavonja, melyről a hirdetmény közlésével megegyező helyeken újabb hirdetményt tesz közzé.

A tulajdonszerzési korlátozásba ütköző szerződés semmis.

A **Kincstári Vagyoni Igazgatóság** (1054 Budapest, Zoltán u. 16.) megbízásából a *Magyar Köztársaság Külügyminisztériuma* (1027 Budapest, Bem rkp. 47.) mint az ingatlanegyüttes vagyongazdálkodója (továbbiakban: kiíró) a kincstári vagyonnal való gazdálkodásról szóló 58/2005. (IV. 4.) kormányrendelet vonatkozó fejezetei alapján

### nyilvános pályázat

keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonában és a Külügyminisztérium vagyongazdálkodásában lévő, alábbi ingatlanegyüttest:

Cím: 53175 Bonn (Bad Godesberg), Turmstrasse 30 a-g, 32,34

Helyrajzi szám: Plittersdorf, 443/3., 38/6., 38/7., 38/8.

Ingatlanegyüttes jellege: irodaépület (lakásokkal) + telek

Telek területe: 4905m<sup>2</sup>

Építmény területe: 4105 m<sup>2</sup>

Szintek száma: 3 + pince

Helyiségek hasznos alapterülete:

2539 m<sup>2</sup> hivatali terület és 1199 m<sup>2</sup> lakóterület (+367 m<sup>2</sup> technikai helyiség)

Telki szolgálat bejegyzése (csatornaszakasz túrési jog) az 5. sz. telekterület 4-es és 5-ös parcellák javára, valamint az RWE Energie Aktiengesellschaft Essen személyes szolgalmának (kábel- és vezetékjog) bejegyzése. Egyebekben az ingatlanegyüttes per-, teher- és igénymentes.

A kincstári vagyonnal való gazdálkodásról szóló 58/2005. (IV. 4.) kormányrendelet 37. § (1) bekezdés a) pontja alapján kizárólag az ingatlanok együttes megvételére tehető ajánlat.

Irányár: 3 000 000 EUR.

A vételár kiegyenlítése: vevő a vételárat a Kiírónak, vagy a Magyar Köztársaság Berliini Nagykövetségének euróban fizeti meg. Magyar illetőségű nyertes ajánlattevővel a kiíró megállapodhat a vételár forintban történő kiegyenlítéséről is.

Ajánlattételi határidő: a *Magyar Közlöny Hivatalos Értesítő* című mellékletében való megjelenést követő 30. naptári napon 12 óra. Amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy az azt követő első munkanapon 12 óra. (A 30 naptári napba a megjelenés napja nem számít bele.)

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő időpontjának lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

A pályázatok bontása az ajánlattételi határidő lejártának időpontját követő 5. napon (amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy az azt követő első munkanapon) a Magyar Köztársaság Külügyminisztériumában, 12 órakor történik, közjegyző jelenlétében. A pályázatbontáson a pályázók, a Magyar Állam és a kiíró képviselői, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek vehetnek részt.

Pályázatok benyújtásának helye és módja: a vételre vonatkozó pályázati ajánlatokat a Magyar Köztársaság Berliini Nagykövetségén, Unter den Linden 76, 10117 Berlin, Németország vagy a Magyar Köztársaság Külügyminisztériuma, Gazdálkodási és Bérszámfejtési főosztály, 1027 Budapest, Nagy Imre tér 4. címen – zárt, cégjelzés nélküli borítékban, „Ungarische Immobiliengruppe” jelige feltüntetésével, három példányban, német és/vagy magyar nyelven, személyesen, meghatalmazott által, vagy postai úton lehet benyújtani úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül megérkezzen.

Ajánlati biztosíték: 15 000 EUR, azaz tizenötezer EUR.

Az ajánlattevőnek az ajánlati biztosítékot euróban a Magyar Köztársaság Berliini Nagykövetségének (Botschaft der Republik Ungarn, Berlin); Dresdner Bank AG-nál (Swift code: DRES DE BB) vezetett IBAN DE12 1208 0000 4094904801 számú számlájára kell átutalni, a pályázat benyújtását megelőzően, úgy hogy az legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján a nagykövetség bankszámláján jóváírásra kerüljön.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetében a vételárba beszámításra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a kiíró a pályázati felhívás visszavonásának, illetve az eljárás eredménytelenségének megállapítása napjától számított tizenöt munkanapon belül visszafizeti az ajánlattevők részére. Eredményes pályázat esetén a kiíró az ajánlati biztosítékot a nem nyertes ajánlattevők részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított tizenöt munkanapon belül fizeti vissza. A kiíró ugyancsak visszafizeti az ajánlati biztosítékot, ha az elbírálási határidőt meghosszabbítja, melynek függvényében az ajánlati kööttség időtartama is meghosszabbodik, és az ajánlattevő a határidő meghosszabbításáról szóló értesítés kézhezvételétől számított hét naptári napon belül nyilatkozik, hogy ajánlati kööttségét nem kívánja meghosszabbítani.

Az ajánlati biztosíték után a kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték visszafizetésére nyitva álló tizenöt munkanapos határidőt elmulasztja.

Amennyiben az ajánlattevő ajánlati kööttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszíti. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötése a nyertes ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Kötelezően vállalt ajánlati kööttség: az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 75 naptári nap.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlat benyújtására rendszeresített, hiánytalanul kitöltött pályázati adatlapot, amely tartalmazza:
  - = az ajánlattevő azonosító adatait (minden olyan adatot, mely a pályázó egyértelmű azonosítását biztosítja: magánszemély esetén: név, anyja neve, születési dátum, lakcím, levelezési cím; gazdasági társaság esetén: cég neve, székhelye, képviselője neve, a társaság cégjegyzékszám, mellékelteként: aláírási címpéldány, 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat),
  - = az egy összegben megajánlott vételi ár megjelölését,

- a magyar ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége),
- a nem magyar ajánlattevő közjegyző előtt tett – jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén cégszerű – nyilatkozatát arról, hogy a Magyar Állammal, illetve szervezeteivel szemben nincs tartozása,
- az ajánlati biztosíték megfizetését igazoló banki átutalási bizonylatot,
- egyéb, az ingatlanegyüttes megvásárlásával kapcsolatos, az ajánlattevő által szükségesnek ítélt iratokat, pl. bankgaranciát a vételár fedezetére, vagy a teljes vételár közjegyzői, illetve ügyvédi letétbe helyezéséről szóló igazolást, melyek a pályázat elbírálásakor előnyt jelentenek, de nem kötelezőek.

A pályázati ajánlatok elbírálása az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 naptári napon belül történik, amelyet a kiíró egy alkalommal, legfeljebb további 30 naptári nappal meghosszabbíthat. Ennek függvényében az ajánlati kötöttség időtartama is meghosszabbodik.

A pályázat rangsorolásakor alkalmazott értékelési szempontok:

1. megajánlott vételár mértéke,
2. fizetési biztosíték, bankgarancia léte.

A pályázati ajánlatok elbírálását követően a kiíró a pályázati ajánlatok bontásától számított 30 naptári napon belül, illetve az elbírálási határidő esetleges meghosszabbításának lejártát követő 15 naptári napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

A kiíró a pályázat nyertesével az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 naptári napon belül az adásvételi szerződést megkötí. Az adásvételi szerződés megkötésére csak akkor kerülhet sor, ha a nyertes ajánlattevő az értesítés kézhezvételének napját követő nyolc naptári napon belül feltétel nélküli bankgaranciát mutat be, vagy a vételárat közjegyzői, illetve ügyvédi letétbe helyezi a vételár megfizetésének biztosítására, amennyiben ezen iratokat az ajánlathoz nem csatolta.

Az ingatlanegyüttes birtokba adására és a tulajdonjog átszállását eredményező cselekmény, nyilatkozat megtételére a vételár a Magyar Köztársaság Külügyminisztériuma számláján, vagy a Magyar Köztársaság Berlini Nagykövetsége számláján történő – jóváírását követően, tíz munkanapon belül kerül sor.

A pályázat benyújtásához szükséges adatlap, az eljárással kapcsolatban további felvilágosítás, valamint az ingatlanegyüttes megtekintésének lehetőségéről információ kérhető:

- a Magyar Köztársaság Berlini Nagykövetségén, Unter den Linden 76, 10117 Berlin, telefon: 00 49 30 203 10 113, fax: 00 49 30 203 10 161;
- a Magyar Köztársaság Düsseldorf Hivatalában, Schirmerstr. 80, 40211 Düsseldorf, Nagy Jánosné főkonzul, telefon: 00 49 211 179 346 0, fax: 00 49 211 160 96 45,
- a Magyar Köztársaság Külügyminisztériumától, 1027 Budapest, Nagy Imre tér 4., Gazdálkodási és Bérszámfejtési főosztály, dr. Király Attila ny. követ, telefon: 00 36 1 395 59 21, fax: 00 36 1 201 95 84, e-mail: attila.kiraly@t-online.de.

A kiíró fenntartja jogát, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan megváltoztatását, mely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná,
- pályázati felhívását az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, melyről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejártá előtt hirdetményt tesz közzé.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be,
- a pályázó ajánlatát a megadott pályázati adatlapon nyújtotta be,
- a magyar ajánlattevő csatolta nyilatkozatát arról, hogy nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége),

- nem magyar ajánlattevő csatolta közjegyző előtt tett nyilatkozatát arról, hogy a Magyar Állammal, illetve szervezeteivel szemben nincs tartozása,
- az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az előírásoknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
- az megfelel a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

## MÉRLEGBESZÁMOL K

**A Jövő Oktatásáért Alapítvány Kuratóriuma**  
**(2400 Duna jváros Béke tér . III. épület I. emelet 0 .)**  
**2006. évi éves beszámolója**

### MÉRLEG

Adatok E Ft-ban

Befektetett eszközök	1 866
– immateriális javak	0
– tárgyi eszközök	1 866
Forgóeszközök	59 969
– pénzeszközök	28 439
– követelések	21 530
– értékpapírok	10 000
Eszközök összesen	61 835
Saját tőke	56 575
– induló tőke	300
– tőkeváltozás	38 434
– tárgyévi közhasznú eredmény	17 841
Kötelezettségek	5 260
– rövid lejáratú kötelezettségek	5 260
Források összesen	61 835

### EREDMÉNYKIMUTATÁS

Adatok E Ft-ban

Összes közhasznú tevékenység bevétele	265 048
– közhasznú tevékenységre kapott támogatás	258 146
– egyéb bevétel	6 902
Közhasznú tevékenység ráfordításai	247 207
– anyag-jellegű ráfordítások	4 541
– személyi jellegű ráfordítások	5 383
– értékcsökkenési leírás	–
– pénzügyi műveletek ráfordításai	–
– egyéb ráfordítás	237 283
Tárgyévi közhasznú eredmény	17 841

Vállalkozási tevékenységből bevétel és ráfordítás nem merült fel.

Tájékoztató adatok:

Személyi jellegű ráfordítások	5 383
– személyi jellegű egyéb kifizetések	64
– bérjárulékok	1 196
– tiszteletdíj	4 123
A szervezet általnyújtott támogatások	237 283

*Dér Zsuzsanna s. k.,*  
a kuratórium elnöke

**A Segítő Jobb Egészségügyi és Humanitárius Alapítvány  
2006. évi éves beszámolója**

A Segítő Jobb Egészségügyi és Humanitárius Alapítvány 1991 óta foglalkozik a határon túl élő magyarság rászorultjainak Magyarországon történő gyógykezelésével.

Az Alapítványt a Fővárosi Bíróság 8. Pk. 64.517/4. számú végzésével, 974. sorszám alatt vette nyilvántartásba, közhasznúsági fokozata kiemelkedően közhasznú.

A 2006. évi gazdálkodással kapcsolatos főbb adatok az alábbiak:

	Adatok E Ft-ban
Mérlegfőösszeg	63 310
Összes bevétel	457 248
Összes kiadás	335 314
Adózás előtti eredmény	121 934
Adófizetési kötelezettség	–

Az Alapítvány vállalkozási tevékenységet nem folytat.

Támogatóink által nyújtott adományokat ezúton is hálásan köszönjük.

Budapest, 2007. május 31.

*Szedő István s. k.,*  
gazdasági igazgató

**Az Országos Foglalkoztatási Közalapítvány  
2006. évi egyszerűsített éves beszámolója**

**MÉRLEG**

Adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	2006. 12. 31.
a	b	c	d	e
1.	A) Befektetett eszközök	111 338		103 626
2.	B) Forgóeszközök	6 267 349		7 761 480
3.	C) Aktív időbeli elhatárolások	219 127		223 432
4.	Eszközök (aktívák) összesen	6 597 814		8 088 538
5.	D) Saját tőke	332 634		404 067
6.	E) Céltartalék	0		0
7.	F) Kötelezettségek	1 274 630		753 131
8.	G) Passzív időbeli elhatárolás	4 990 550		6 931 340
9.	Források (passzívák) összesen	6 597 814		8 088 538

**EREDMÉNYKIMUTATÁS**

Adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	2006. 12. 31.
a	b	c	d	e
1.	A) Összes közhasznú tevékenység bevétele	2 746 986		4 706 570
2.	B) Vállalkozási tevékenység bevétele	0		0
3.	C) Összes bevétel	2 746 986		4 706 570
4.	D) Közhasznú tevékenység ráfordításai	2 725 002		4 635 136
5.	1. Anyag-jellegű ráfordítások	176 666		224 082
6.	2. Személyi jellegű ráfordítások	376 251		477 893
7.	3. Értékcsökkenési leírás	20 860		29 781
8.	4. Egyéb ráfordítás	2 111 962		3 894 623
9.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	31 872		5 454
10.	6. Rendkívüli ráfordítások	7 391		3 303
11.	E) Vállalkozási tevékenység ráfordításai	0		0
12.	F) Összes ráfordítás	2 725 002		4 635 136
13.	G) Adózás előtti eredmény			
14.	H) Adófizetési kötelezettség			
15.	I) Tárgyévi eredmény			
16.	J) Tárgyévi közhasznú eredmény	21 984		71 434
<b>TÁJÉKOZTATÓ ADATOK</b>				
17.	A) Személyi jellegű ráfordítások			477 893
18.	1. Bérköltség			314 096
19.	ebből: – megbízási díjak			15 211
20.	– tiszteletdíjak			36 750
21.	2. Személyi jellegű kifizetések			57 443
22.	3. Bérjárulékok			106 354
23.	B) A szervezet által nyújtott támogatások			4 306 538

## ZÁRADÉK

A közhasznú egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. A közhasznú egyszerűsített éves beszámoló az Országos Foglalkoztatási Közalapítvány 2006. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Budapest, 2007. május 31.

Enzt Béláné s. k.,  
bejegyzett könyvvizsgáló  
MKVK 003159

Vértes János s. k.,  
a kuratórium elnöke

**AZ ÁLLAMI SZÁMVEVŐSZÉK VIZSGÁLATAI****Összefoglaló****a CENTRUM Összefogás Magyarországért****2004–2005. évi gazdálkodása törvényességének ellenőrzéséről (0704)**

A Párt a 2004. évi pénzügyi beszámolóját a párttörvényben meghatározott formában és az előírt határidőn belül tette közzé a Magyar Közlönyben. A nyilvánosságra hozott beszámolót, a számvevőszéki ellenőrzést megelőzően módosították, azt a 2005. évi beszámolóval egyidejűleg ismételtel megjelentették. A korrekciót az indokolta, hogy a könyvvizsgáló a bruttó elszámolás elvét sértő, a kiadási főösszeg 4,1%-át jelentő, lényeges hibát tárt fel. A módosítást a 2004. évi főkönyvi könyvelés és zárlat helyesbítése nélkül, az alap- és korrekciós adatok hibás közlésével végezték. A 2005. évi beszámolót – a párttörvényben előírt határidőt egy hónappal túllépve – 2006. május 31-én tették közzé, amelynek összeállításánál érvényesítették a számviteli elveket, így az megbízható képet nyújtott a gazdálkodásról. A Párt mindkét évi beszámolóját internetes honlapján is nyilvánosságra hozta.

A Párt az ÁSZ felhívására 2004. január 1-jei hatállyal kialakította a számviteli törvényben meghatározott számviteli szabályozásának rendszerét. A számviteli politika és a hozzákapcsolódó kötelező számviteli előírások tartalmazzák a szabályzat tárgyával kapcsolatos fogalmakat, az elvégzendő feladatokat, az alkalmazott bizonylatokat, a főkönyvi és az analitikus nyilvántartások kapcsolatát. Az ellenőrzés észrevételére a számviteli politikában aktualizálták az alkalmazott könyvelőprogram nevét, pótolták a pénzkezelési szabályzatban az utalványozók aláírásmintáját, pontosították a pénztár helyét. Továbbá megszüntették a számlarend hiányosságait. A kiegészítésekkel együtt a belső szabályozás összhangba került a törvényi előírásokkal, a Párt gazdálkodási adottságaival.

A könyvvezetést a kettős könyvvitel rendszerében, a vizsgált időszakban két könyvelési szolgáltató, más-más könyvelési programmal teljesítette. A Párt az új könyvelési szolgáltató megbízásával egyidejűleg nem biztosította a számviteli nyilvántartások és könyvelési bizonylatok szabályszerű, dokumentált átadását. Az ellenőrzéshez a bizonylatok rendelkezésre álltak, azonban az előző számítógépes könyvelési rendszerből a kért kimutatások hiányosan és késve kerültek nyomtatásra, átadásra. A váltással összefüggésben két hónapig nem volt könyvelés, így a jogszabályi és belső határidők nem teljesültek. Hibás könyvelés miatt 2004-ben a valódiság és a bruttó elszámolás számviteli alapelve sérült. A könyvvizsgáló javaslata ellenére a könyvelést nem módosították a lényegességi szintet meghaladó hibával, ennek következtében a 2004. évi korrigált beszámoló módosított jogcím sorait a számviteli törvény előírása ellenére főkönyvi kivonat nem támasztotta alá.

A főkönyvi számlákhoz kapcsolódóan szabályszerűen nyilvántartották a tárgyi eszközöket és a szállítókat. Nem tartották nyilván az elszámolásra kiadott előlegeket és a szigorú számadású nyomtatványokat. A pénztárjelentést a pénzmozgástól térben és időben elszakadva utólagosan vezették. A nyilvántartás nem felelt meg a számviteli törvényben rögzített naprakészség követelményének. A kialakult gyakorlat nem biztosította a készpénzállomány szabályszerű egyeztetését. A Párt leltározási kötelezettségét a leltározási szabályzatával összhangban – a készpénzállományt és a követeléseket kivéve – mindkét évben teljesítette, leltári eltérést nem állapítottak meg. Az éves zárások, a követelések és a pénztárszámla kivételével, a számviteli politikában meghatározott módon, szabályszerűen teljesültek.

A bizonylati rendre és okmányfegyelemre vonatkozó előírásokat a jogszabállyal összhangban szabályozták. A gazdálkodási jogköröket a hatáskörrel rendelkezők gyakorolták. A készpénzforgalomban és az év végi rendező tételeknél előfordultak bizonylat nélküli könyvelések, ezzel sérült a számviteli törvényben rögzített bizonylati elv és fegyelem.



Hiányzott a bizonylatolás alaki és tartalmi követelményének érvényesítése is. A bizonylatolási szabálytalanságok ellenére a gazdasági tranzakciók közvetlen nyomon követhetők voltak a könyvelésben.

A Párt gazdálkodó- és bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos rendelkezéseit az alapszabály rögzítette a párttörvény előírásaival összhangban. Az elszámolt bevételek a vizsgált időszakban költségvetési támogatásból, pénzügyi műveletek bevételeiből és mobiltelefon-használat költségtérítéséből származtak. A Párt nyilvántartásai szerint a párttörvényben tiltott tevékenységet nem végzett, meg nem engedett bevételt nem szerzett. A Párt központosított gazdálkodást folytatott.

A személyi jellegű kifizetések szabályszerű munka- és alkalmi megbízási szerződéseken alapultak. A Párt likviditási helyzetétől függően teljesítette adó- és járulékfizetési kötelezettségét. Megszüntette 2005 végére a 2004. évben és a korábbi években keletkezett adóhátralékot. Kifizetőként a költségtérítést szabályszerűen folyósították, a nyújtott kölcsön utáni adót önellenőrzéssel pótolták.

A belső ellenőrzés rendszere, átfogó szabályozottsága ellenére, hiányosan működött. Az Országos Számvizsgáló Bizottság az előírt ügyrend nélkül, csak 2005. évben működött, javaslataira intézkedés nem történt. A vezetői ellenőrzés a kötelezettségvállaláson és utalványozáson keresztül érvényesült. A Párt irodavezetőjének pénztárosi tevékenysége utalványozási jogkörével összeférhetetlen volt. A vezetői és munkafolyamatba épített kontroll nem tárta fel és nem javította ki a bizonylatolási, nyilvántartási, könyvvezetési és adózási hibákat. A hibák az előző ÁSZ-ellenőrzés felhívása ellenére ismétlődtek.

A helyszíni ellenőrzés megállapításainak hasznosítása mellett az Állami Számvevőszék elnöke felhívta a Párt elnökét, intézkedjen a törvényes állapot helyreállítása érdekében. Rendelkezzen a 2004. évi könyvvezetési hibák kijavítására, hogy a korrigált beszámoló főkönyvi alátámasztása biztosított legyen; gondoskodjon a bizonylatolási hibák kijavításáról, valamint az analitikus nyilvántartások szabályszerű vezetéséről. A szabályozásnak megfelelően működtesse eredményesen a belső ellenőrzés rendszerét.

Az elkészített jelentés az interneten a [www.asz.hu](http://www.asz.hu) címen olvasható.

## HIVATALOS KÖZLEMÉNYEK

### A Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának közleménye

A Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala a 35/2000. (XI. 30.) BM rendelet 73. § (1) bekezdése alapján – az eddig közzétetteken kívül – az alábbi elveszett, megsemmisült gépjárműtörzskönyvek sorszámát teszi közzé:

295216C	784961D	583441E	395868A	890338D	232295B
211245C	391887D	804490E	757687E	794579A	812856F
335305D	010953G	817353B	287257G	126898G	776278D
544655D	022321F	394398B	431828A	682002D	290469D
736335B	166238B	117979A	242778D	508760F	305561E
193057A	139846F	957450B	822477A	601544F	945490G
726823E	536810D	244619B	821214A	869927F	149553H
437446F	026842E	161328E	462287E	832782C	205182E
496299C	542475C	866751C	558987B	616931G	513622F
446233B	672087A	340536D	078443G	089043D	116048H
574588F	031122D	541778C	767460E	291418G	058290A
301400F	962875F	083900A	924525C	419806E	044657F
482042F	029832F	319256G	072977A	579788B	726085G
266500D	269926E	544222E	302599D	576850B	348814D
218748F	121013G	932254D	397333F	374327C	640821C
263348E	506463C	331218F	842687D	509789B	723613E
949583A	814166C	619388F	113169C	994656F	179866F
476371A	102667D	539905E	367808C	440301D	357175E
003150D	707816D	278936C	948010B	141367C	774549F

370195E	718576F	907229C	444302C	360296D	085629G
234496C	583792A	647348E	745933F	727271G	153183D
289900B	386855F	437569D	854300G	182713F	936287D
388774D	295348C	754020G	572383D	363528D	700748G
207177E	848606C	537883D	222941F	232575E	375390D
576891F	582787G	122479F	815307A	544518G	420651F
205307E	016357H	653085G	272419A	118703A	793423E
915884E	729001B	948773F	992850A	097038G	098039F
581143D	592579G	132690F	518683D	904820D	148323D
900698C	080844B	569219D	111726G	924672E	250071E
689593E	114184A	215280B	552088E	688725B	831024C
065974A	951740A	894002F	793954F	064625B	583602C
571780F	172512E	293818B	561240C	856350F	197448E
509257F	294384D	539446C	140099B	587235D	105785D
937325D	994661B	567713C	174048E	329576C	879594E
010907F	439342B	147587F	552090E	574349E	622301B
905053B	350966D	358599D	745753E	927029C	503234A
254461F	761865D	553789D	483156G	028654A	078348G
718447G	655349E	838867A	033567D	918876G	

*Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások  
Központi Hivatala*

KÖZLÖNY

§

## V. FŐRÉS: Gazdaság, társadalom

### MÉRLEGBESZÁMOLÓK

#### A VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság 2006. évi éves beszámolója

#### MÉRLEG

##### Eszközök (aktívák)

Adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
01.	A) Befektetett eszközök	792 208	817 880
02.	I. Immateriális javak	71 403	73 397
10.	II. Tárgyi eszközök	708 530	731 835
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	12 275	12 648
26.	B) Forgóeszközök	818 627	717 223
27.	I. Készletek	131 604	34 542
34.	II. Követelések	215 926	143 056
40.	III. Értékpapírok	0	0
45.	IV. Pénzeszközök	471 097	539 625
48.	C) Aktív időbeli elhatárolások	518 592	340 858
52.	Eszközök összesen	2 129 427	1 875 961

##### Források (passzívák)

Adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
53.	D) Saját tőke	506 886	507 560
54.	I. Jegyzett tőke	389 330	389 330
57.	III. Tőketartalék	49 238	49 238
58.	IV. Eredménytartalék	44 887	68 318
61.	VII. Mérleg szerinti eredmény	23 431	674
62.	E) Céltartalékok	24 149	10 428
66.	F) Kötelezettségek	886 177	811 814
71.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 580	0
80.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	884 597	811 814
90.	G) Passzív időbeli elhatárolások	712 215	547 122
94.	Források összesen	2 129 427	1 876 924

#### ÖSSZKÖLTSÉGELJÁRÁSSAL KÉSZÍTETT EREDMÉNYKIMUTATÁS

Adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	506 208	372 016
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	96 447	-61 223
III.	Egyéb bevételek	2 827 220	4 436 100
IV.	Anyag-jellegű ráfordítások	1 040 428	1 187 400
V.	Személyi jellegű ráfordítások	2 057 965	2 534 667
VI.	Értékcsökkenési leírás	154 068	219 719
VII.	Egyéb ráfordítások	265 089	928 953
A)	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-87 675	-123 846

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 267	1 388
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 958	5 588
B)	Pénzügyi műveletek eredménye	-2 691	-4 200
C)	Szokásos vállalkozási eredmény	-90 366	-128 046
X.	Rendkívüli bevételek	114 545	128 725
XI.	Rendkívüli ráfordítások	748	5
D)	Rendkívüli eredmény	113 797	128 720
E)	Adózás előtti eredmény	23 431	674
XII.	Adófizetési kötelezettség	-	-
F)	Adózott eredmény	23 431	674
G)	Mérleg szerinti eredmény	23 431	674

**A Házi orvosok Ügyelete Közhasznú Társaság (Töltéstava, Petőfi u. 120.)  
2006 évi éves közhasznúsági jelentése**

A Házi orvosok Ügyelete Közhasznú Társaság 2002. augusztus 1-je óta végzi a Győr-környéki 59 település házi orvosi sürgősségi ügyeleti ellátását.

A számvitelről szóló 2000. évi C. tv., valamint az egyéb szervezetek beszámolóképzési és könyvvezetési kötelezettségéről szóló 224/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet szerint Társaságunk közhasznú egyszerűsített éves beszámolót, (mérleget és eredménykimutatást) készít, amely a közhasznúsági jelentés része.

Társaságunk részére közhasznú tevékenysége céljára az Országos Egészségbiztosítási Pénztár 2006. évre 113 362 Ft-ot utalt át.

Az átutalt összeget Társaságunk kizárólag a cél szerinti közhasznú tevékenységeinek finanszírozására használt fel, illetve céltartalékot képzett a következő évek fejlesztéséhez, elhasználódott eszközeinek pótlására és működtetésére.

Az Irányított Betegellátási Rendszer működtetését társaságunk 2004. szeptember 1-je óta folyamatosan végzi korábbi megtakarításainak terhére. A 2006. évre vonatkozó díjazást az OEP nem utalta át társaságunk részére.

A Társaság vezető tisztségviselői (7 fő) számára 2006. évben nyújtott juttatás (bruttó díjazás) összege: 5990 E Ft volt.

Az ügyeleti kht. közhasznú tevékenysége során a 2006. évi teljesítményére vonatkozó forgalmi adatok részletes kimutatását, grafikonokat és részletező táblázatokat az érdekelt tagok és a FB tagjai közvetlenül megkapták.

**MÉRLEG**

	Adatok E Ft-ban
<b>Eszközök (aktívák)</b>	
A) Befektetett eszközök	67 042
I. Immateriális javak	388
II. Tárgyi eszközök	66 655
B) Forgóeszközök	301 851
Követelések	158
Értékpapírok	210
Pénzeszközök	301 483
C) Aktív időbeli elhatárolások	199
<b>Eszközök összesen</b>	<b>369 093</b>
<b>Források (passzívák)</b>	
D) Saját tőke	364 446
Induló tőke (jegyzett tőke)	3 693
Tőkeváltozás	337 888

Tárgyévi eredmény	22 865
E) Céltartalék	
F) Kötelezettségek	3 751
Hosszú lejáratú kötelezettségek	
Rövid lejáratú kötelezettségek	3 751
G) Passzív időbeli elhatárolások	896
<b>Források összesen</b>	<b>369 093</b>
Tájékoztató adatok	
Személyi jellegű ráfordítások	32 724
Bérlétszám	24 281
ebből megbízási díj	
tiszteletdíjak	
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 252
Bérlétszámok	7 191

## EREDMÉNYKIMUTATÁS

Adatok E Ft-ban

A) Összes közhasznú tevékenység	
Bevétele	138 260
1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás központi költségvetésből egyéb	113 362
2. Pályázati úton elnyert támogatás	
3. Egyéb bevétel	450
4. Pénzügyi műveletek bevételei	20 689
Rendkívüli bevételek	3 759
B) Vállalkozási tev. bevétele	0
C) Összes bevétel (A+B)	138 260
D) Közhasznú tevékenység ráfordításai	115 395
Anyag-jellegű ráfordítások	70 216
Személyi jellegű ráfordítások	32 724
Értékcsökkenési leírás	6 892
Egyéb ráfordítás	860
Pénzügyi műveletek ráfordításai	4 703
E) Vállalkozási tevékenység ráfordításai	0
F) Összes ráfordítás (D+E)	115 395
G) Adózás előtti vállalkozási eredmény	22 865
Tárgyévi közhasznú eredmény	22 865

## KÖNYVVIZSGÁLÓI ZÁRADÉK

A könyvvizsgálat során a Társaság közhasznú egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes magyar nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgálatuk és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy a közhasznú egyszerűsített

éves beszámolót a magyar számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló a Házi orvosok Ügyelete Kht. 2006. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Baczoni Péterné s. k.,  
könyvvizsgáló  
ktsz. 004294

Dr. Duschaneĸ Péter s. k.,  
ügyvezető

**A Magyar Közút Állami Közútkezelő, Fejlesztő, Műszaki és Információs Közhasznú Társaságnak  
mint kiemelten közhasznú szervezetnek  
– az 1997. évi CLVI. törvény előírásai szerinti – közhasznúsági jelentése 2006. évről**

A Magyar Közút Állami Közútkezelő, Fejlesztő, Műszaki és Információs Közhasznú Társaság, székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7–13., az állam 100%-os tulajdonát képező kiemelten közhasznú szervezet, amely a Fővárosi Bíróságnál, mint cégbíróságnál 01-14-000063 számon került bejegyzésre, működését 1996. június 1-jén kezdte meg. Alapítója a Közlekedési és Vízügyi Minisztérium. A társaság a közúti közlekedésről szóló 1998. évi I. törvényben meghatározott feladatokat lát el, valamint a közhasznú szervezetekről szóló, módosított 1997. évi CLVI. törvény 26. § c) pontjának 22. alpontjában megnevezett „a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése” megnevezésű közhasznú tevékenységet végez.

A társaság gazdálkodásának 2006. évi főbb adatai

	Adatok M Ft-ban
Saját tőke	30 333
Ebből: jegyzett tőke	13 453
Összes közhasznú bevétel	28 435
Ebből: közhasznú tevékenységből származó árbevétel	2 604
Mérleg szerinti eredmény	1 892
Foglalkoztatottak átlagléttszáma	4 456 fő
Ebből: foglalkoztatott közmunkások és közhasznú munkások létszáma	25 fő

Budapest, 2007. május 31.

László Sándor s. k.,  
vezérigazgató

## VI. FŐRÉSΖ: Egyéb hirdetmények

### A MAGYAR HIVATALOS KÖZLÖNYKIADÓ TÁJÉKOZTATÓJA

Az Európai Unió Hivatalos Lapjának magyar nyelvű kiadásában megjelent jogi aktusokról  
(2007. május 31.–június 6.)

*(Azok a jogi aktusok, amelyeknek a címe normál szedéssel jelenik meg, a mezőgazdasági ügyek napi intézésére vonatkoznak, és rendszerint csak korlátozott ideig maradnak hatályban.  
Valamennyi más jogszabály címét vastagon szedik, és elötte csillag szerepel.)*

**A közösségi jogi aktusok világhálón (interneten) való térítésmentes elérhetősége:**  
<http://europa.eu.int/eur-lex/lex/JOIndex.do?ihmlang=hu>

#### **139. 50. évfolyam L 139. szám (2007. május 31.)**

*Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele kötelező*

#### RENDELETEK

A Bizottság 584/2007/EK rendelete (2007. május 30.) az egyes gyümölcs- és zöldségfélék belépési árának meghatározására szolgáló behozatali átalányértékek megállapításáról

A Bizottság 585/2007/EK rendelete (2007. május 30.) a cukorágazat egyes termékeire az 1002/2006/EK rendelet által a 2006/2007-es gazdasági évre rögzített irányadó árak és kiegészítő importvámok összegének módosításáról

\* **A Bizottság 586/2007/EK rendelete (2007. május 30.) a marha- és borjúhúságazat-beli behozatali és kiviteli engedélyekre vonatkozó alkalmazási szabályokról szóló 1445/95/EK rendelet módosításáról**

\* **A Bizottság 587/2007/EK rendelete (2007. május 30.) a 2007/2008. tárolási évben egyes sajtok magántárolásához nyújtható közösségi támogatás odaítélésével kapcsolatban az 1255/1999/EK tanácsi rendelet alkalmazására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról**

\* **A Bizottság 588/2007/EK rendelete (2007. május 30.) a Grana padano, Parmigiano-Reggiano és Provolone sajtokra vonatkozó magánraktározási támogatás nyújtásának részletes szabályairól szóló 2659/94/EK rendelet módosításáról**

\* **A Bizottság 589/2007/EK rendelete (2007. május 30.) az 1555/96/EK rendeletnek a paradicsomra, a kajszibarackra, a citromra, a szilvára, az őszibarackra – beleértve a kopaszbarackot és a nektarint –, a körtére és a csemegeeszőlőre vonatkozó kiegészítő importvámok küszöbszintjei tekintetében történő módosításáról**

A Bizottság 590/2007/EK rendelete (2007. május 30.) a B rendszerű kiviteli engedélyek kibocsátásáról a gyümölcs- és zöldségágazatban (paradicsom)

A Bizottság 591/2007/EK rendelete (2007. május 30.) a baromfihús- és tojáságazatban érvényes, valamint a tojásalbuminra vonatkozó irányadó árak rögzítéséről és az 1484/95/EK rendelet módosításáról

#### IRÁNYELVEK

\* **A Bizottság 2007/29/EK irányelve (2007. május 30.) a 96/8/EK irányelvnek a testtömegcsökkentésre szolgáló, csökkentett energiatartalmú étrendben történő felhasználásra szánt élelmiszerek címkézésére, reklámozására és megjelenítésére vonatkozó módosításáról<sup>1</sup>**

<sup>1</sup> EGT vonatkozású szöveg

---

*Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele nem kötelező*

#### HATÁROZATOK

##### **Bizottság**

2007/365/EK:

- \* **A Bizottság határozata (2007. május 25.) a Rhynchophorus ferrugineus (Olivier) Közösségbe történő behurcolásának és Közösségen belüli elterjedésének megelőzése elleni szükséghelyzeti intézkedésekről [az értesítés a C(2007) 2161. számú dokumentummal történt]**

2007/366/EK:

- \* **A Bizottság határozata (2007. május 25.) a tiodikarbnak a 91/414/EGK tanácsi irányelv I. mellékletébe történő felvétele megtagadásáról és az e hatóanyagot tartalmazó növényvédőszer engedélyének visszavonásáról [az értesítés a C(2007) 2165. számú dokumentummal történt]<sup>1</sup>**

2007/367/EK:

- \* **A Bizottság határozata (2007. május 25.) a kéknyelv betegségre vonatkozó járványügyi információk gyűjtésére és elemzésére szolgáló rendszer létrehozására Olaszország számára nyújtandó közösségi pénzügyi hozzájárulásról [az értesítés a C(2007) 2166. számú dokumentummal történt]**

##### **A Tagállamok kormány-képviselőinek Konferenciája**

2007/368/EK, Euratom:

- \* **A tagállamok kormányai képviselőinek határozata (2007. május 23.) az Európai Közösségek Elsőfokú Bírósága egy bírójának kinevezéséről**

---

*Az EU-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok*

#### AZ EU-SZERZŐDÉS V. CÍME ALAPJÁN ELFOGADOTT JOGI AKTUSOK

- \* **A Tanács 2007/369/KKBP együttes fellépése (2007. május 30.) az Európai Unió afganisztáni rendfenntartó missziójának (EUPOL AFGANISTAN) felállításáról**

---

#### *Helyesbítések*

- \* **Helyesbítés az elemekről és akkumulátorokról, valamint a hulladékelemekről és -akkumulátorokról, továbbá a 91/157/EGK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2006. szeptember 6-i 2006/66/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvhez (HL L 266., 2006. 9. 26.)**

---

#### **140. 50. évfolyam L 140. szám (2007. június 1.)**

*Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele kötelező*

#### RENDELETEK

A Bizottság 592/2007/EK rendelete (2007. május 31.) az egyes gyümölcs- és zöldségfélék belépési árának meghatározására szolgáló behozatali átalányértékek megállapításáról

- \* **A Bizottság 593/2007/EK rendelete (2007. május 31.) az Európai Repülésbiztonsági Ügynökség által felszámított tanúsítási és szolgáltatási díjakról<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> EGT vonatkozású szöveg



A Bizottság 594/2007/EK rendelete (2007. május 31.) a gabonaalapú keveréktakarmányok export-visszatérítéseinek rögzítéséről

A Bizottság 595/2007/EK rendelete (2007. május 31.) a gabonaágazatban alkalmazandó termelési visszatérítések rögzítéséről

A Bizottság 596/2007/EK rendelete (2007. május 31.) a gabonaágazatban 2007. június 1-jétől alkalmazandó behozatali vámok megállapításáról

A Bizottság 597/2007/EK rendelete (2007. május 31.) a Szerződés I. mellékletében nem szereplő áruk formájában exportált egyes gabona- és rizstermékekre vonatkozó visszatérítési ráták megállapításáról

A Bizottság 598/2007/EK rendelete (2007. május 31.) a gabonafélék, illetve rizs felhasználásával készült feldolgozott termékek exportjára alkalmazandó visszatérítések rögzítéséről

A Bizottság 599/2007/EK rendelete (2007. május 31.) a gabonafélék, a lisztek és a búzából vagy rozsból készült dara és durva őrlemény exportjára alkalmazandó visszatérítések rögzítéséről

A Bizottság 600/2007/EK rendelete (2007. május 31.) a gabonafélékre járó visszatérítésre alkalmazandó korrekciós tényező rögzítéséről

A Bizottság 601/2007/EK rendelete (2007. május 31.) a maláta exportjára adható visszatérítések rögzítéséről

A Bizottság 602/2007/EK rendelete (2007. május 31.) a malátára járó visszatérítésre alkalmazandó korrekciós tényező rögzítéséről

A Bizottság 603/2007/EK rendelete (2007. május 31.) a gabonaágazat termékeire és a rizsre a közösségi és nemzeti élelmiszersegély-akciók keretében alkalmazandó visszatérítések rögzítéséről

#### IRÁNYELVEK

- \* **A Bizottság 2007/31/EK Irányelve (2007. május 31.) a 91/414/EGK tanácsi irányelvnek a fosztiazát hatóanyag felhasználásának kiterjesztésére vonatkozó módosításáról<sup>1</sup>**

---

*Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele nem kötelező*

#### HATÁROZATOK

##### Tanács

2007/370/EK:

- \* **A Tanács határozata (2007. május 14.) a Régiók Bizottsága hét görög tagjának és öt görög póttagjának kinevezéséről**

##### Bizottság

2007/371/EK:

- \* **A Bizottság határozata (2007. május 29.) a 84/247/EGK és a 84/419/EGK határozatnak a szarvasmarhafélék törzskönyveinek tekintetében történő módosításáról [az értesítés a C(2007) 2199. számú dokumentummal történt]<sup>1</sup>**

2007/372/EK:

- \* **A Bizottság határozata (2007. május 31.) a 2004/20/EK határozatnak az Intelligens Energiával Foglalkozó Végrehajtó Hivatal Versenyképességi és Innovációs Végrehajtó Hivatallá történő átalakítása céljából történő módosításáról**

<sup>1</sup> EGT vonatkozású szöveg

## NEMZETKÖZI MEGÁLLAPODÁSOKKAL LÉTREHOZOTT SZERVEK ÁLTAL ELFOGADOTT JOGI AKTUSOK

2007/373/EK:

- \* Az egyrészről az Európai Közösség, másrészről az Albán Köztársaság között a kereskedelemről és a kereskedelemmel kapcsolatos ügyekről szóló ideiglenes megállapodásban említett vegyes bizottság 1/2007 határozata (2007. március 22.) az EK–Albánia munkacsoportok eljárási szabályzatának, ideértve a hatáskörüket és felépítésüket is, elfogadásáról

*Helyesbítések*

- \* Helyesbítés a 86/362/EGK, a 86/363/EGK és a 90/642/EGK tanácsi irányelv egyes mellékleteinek az etoxazol, az indoxakarb, a mezosulfuron, az 1-metilciklopropén, az MCPA és MCPB, a tolifluanid és a tritikonazol legnagyobb megengedett szermaradék-koncentrációja (MRL) tekintetében történő módosításáról szóló, 2007. május 15-i 2007/27/EK bizottsági irányelvhez (HL L 128., 2007. 5. 16.)
- \* Helyesbítés az Európai Unió Műholdközpontjának felállításáról szóló 2001/555/KKBP együttes fellépés módosításáról szóló, 2006. december 21-i 2006/998/KKBP tanácsi együttes fellépéshez (HL L 405., 2006. 12. 30. Helyesbített változat: HL L 29., 2007. 2. 3.)
- \* Helyesbítés a tenyésztett víziállatokra és az azokból származó termékekre vonatkozó állat-egészségügyi követelményekről és a víziállatokban előforduló egyes betegségek megelőzéséről és az azok elleni védekezésről szóló, 2006. október 24-i 2006/88/EK tanácsi irányelvhez (HL L 328., 2006. 11. 24.)

**141. 50. évfolyam L 141. szám (2007. június 2.)**

*Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele kötelező*

## RENDELETEK

A Bizottság 604/2007/EK rendelete (2007. június 1.) az egyes gyümölcs- és zöldségfélék belépési árának meghatározására szolgáló behozatali átalányértékek megállapításáról

- \* A Bizottság 605/2007/EK rendelete (2007. június 1.) a 2006. december 31-i állapot szerinti Közösség, illetőleg Bulgária és Románia között mezőgazdasági termékekkel folytatott kereskedelemben alkalmazott bizonyos behozatali és kiviteli engedélyekre vonatkozó átmeneti intézkedések megállapításáról
- \* A Bizottság 606/2007/EK rendelete (2007. június 1.) a tarifális preferenciák általános rendszerének alkalmazásáról szóló 980/2005/EK tanácsi rendelet II. mellékletének módosításáról
- \* A Bizottság 607/2007/EK rendelete (2007. június 1.) az 1788/2003/EK tanácsi rendelet I. mellékletében a 2006/2007-es időszakra megállapított nemzeti referenciamennyiségek „szállítások” és „közvetlen eladások” közötti felosztásáról
- \* A Bizottság 608/2007/EK rendelete (2007. június 1.) a közös agrárpolitika keretébe tartozó közvetlen támogatási rendszerek közös szabályainak megállapításáról és a mezőgazdasági termelők részére meghatározott támogatási rendszerek létrehozásáról szóló 1782/2003/EK tanácsi rendeletben meghatározott egységes támogatási rendszer végrehajtására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról szóló 795/2004/EK rendelet módosításáról
- \* A Bizottság 609/2007/EK rendelete (2007. június 1.) a teljes kifogható mennyiség és kvóták éves kezelésére vonatkozó kiegészítő feltételek bevezetéséről szóló 847/96/EK tanácsi rendelet alapján az egyes halállományokra vonatkozó 2007. évi kvóták kiigazításáról

- \* A Bizottság 610/2007/EK rendelete (2007. június 1.) az 1606/2002/EK európai parlamenti és tanácsi rendelettel összhangban az egyes nemzetközi számviteli standardok elfogadásáról szóló 1725/2003/EK rendeletnek a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Értelmezési Bizottság IFRIC 10 értelmezése tekintetében történő módosításáról<sup>1</sup>
  - \* A Bizottság 611/2007/EK rendelete (2007. június 1.) az 1606/2002/EK európai parlamenti és tanácsi rendelettel összhangban az egyes nemzetközi számviteli standardok elfogadásáról szóló 1725/2003/EK rendeletnek a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Értelmezési Bizottság IFRIC 11 értelmezése tekintetében történő módosításáról<sup>1</sup>
- A Bizottság 612/2007/EK rendelete (2007. június 1.) gabonaágazatban 2007. június 1-jétől alkalmazandó behozatali vámok megállapításáról szóló 596/2007/EK rendelet módosításáról
- \* A Bizottság 613/2007/EK rendelete (2007. június 1.) a nyers gyémántok nemzetközi kereskedelmében a kimberleyi folyamat tanúsítási rendszere végrehajtásáról szóló 2368/2002/EK tanácsi rendelet módosításáról

#### IRÁNYELVEK

- \* A Bizottság 2007/32/EK Irányelve (2007. június 1.) a nagy sebességű transzeurópai vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról szóló 96/48/EK tanácsi irányelv VI. mellékletének és a hagyományos transzeurópai vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról szóló 2001/16/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv VI. mellékletének módosításáról<sup>1</sup>

---

*Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele nem kötelező*

#### HATÁROZATOK

##### Tanács

2007/376/EK:

- \* A Tanács Határozata (2007. február 15.) az egyrészt az Európai Közösség és annak tagállamai, másrészt a Mexikói Egyesült Államok közötti gazdasági partnerségi, politikai koordinációs és együttműködési megállapodáshoz csatolt, a Bolgár Köztársaság és Románia Európai Unióhoz való csatlakozására figyelemmel készült második kiegészítő jegyzőkönyv aláírásáról és ideiglenes alkalmazásáról

Második kiegészítő jegyzőkönyv az egyrészt az Európai Közösség és annak tagállamai, másrészt a Mexikói Egyesült Államok közötti gazdasági partnerségi, politikai koordinációs és együttműködési megállapodáshoz, a Bolgár Köztársaság és Románia Európai Unióhoz való csatlakozására figyelemmel

2007/377/EK:

- \* A Tanács Határozata (2007. május 7.) a Régiók Bizottsága egy spanyol póttagjának kinevezéséről

2007/378/EK, Euratom:

- \* A Tanács határozata (2007. május 14.) az Európai Gazdasági és Szociális Bizottság egy francia tagjának kinevezéséről

##### Bizottság

2007/379/EK:

- \* A Bizottság határozata (2007. május 25.) a fenitroionnak a 91/414/EGK tanácsi irányelv I. mellékletébe történő felvétele megtagadásáról és az e hatóanyagot tartalmazó növényvédőszer engedélyének visszavonásáról [az értesítés a C(2007) 2164. számú dokumentummal történt]<sup>1</sup>

<sup>1</sup> EGT vonatkozású szöveg

2007/380/EK:

- \* **A Bizottság határozata (2007. május 30.) a Candida oleophila O törzsének a 91/414/EGK tanácsi irányelv I. mellékletébe való lehetséges felvétele céljából részletes vizsgálatra benyújtott dosszié hiánytalanságának elvi elismeréséről [az értesítés a C(2007) 2213. számú dokumentummal történt]<sup>1</sup>**

2007/381/EK:

- \* **A Bizottság határozata (2007. június 1.) a szőlőültetvényeknek az 1493/1999/EK tanácsi rendelet értelmében megvalósítandó szerkezetátalakítása és átállítása céljából Bulgária és Románia részére egy meghatározott hektárszám alapján előírányzott indikatív pénzügyi támogatásoknak a 2006/2007-es gazdasági évre történő meghatározásáról [az értesítés a C(2007) 2272. számú dokumentummal történt]**

---

#### *Helyesbítések*

- \* **Helyesbítés az Egyesült Nemzetek Szervezete Európai Gazdasági Bizottságának (ENSZ EGB) 48. sz. előírásához – Egységes rendelkezések járműveknek a világító és fényjelző berendezések felszerelése tekintetében történő jóváhagyására (HL L 137., 2007. 5. 30.)**
- \* **Helyesbítés az Egyesült Nemzetek Szervezete Európai Gazdasági Bizottságának (ENSZ EGB) 51. sz. rendeletéhez – Egységes rendelkezések a legalább négykerékű gépjárművek jóváhagyásáról, tekintettel azok zajkibocsátására (HL L 137., 2007. 5. 30.)**
- \* **Helyesbítés az „Alapvető jogok és jogérvényesülés” általános program keretében a 2007 és 2013 közötti időszakra vonatkozó „Alapvető jogok és polgárság” egyedi program létrehozásáról szóló, 2007. április 19-i 2007/252/IB tanácsi határozathoz (HL L 110., 2007. 4. 27.)**

---

#### **142. 50. évfolyam L 142. szám (2007. június 5.)**

*Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele kötelező*

#### **RENDELETEK**

A Bizottság 615/2007/EK rendelete (2007. június 4.) az egyes gyümölcs- és zöldségfélék belépési árának meghatározására szolgáló behozatali átalányértékek megállapításáról

- \* **A Bizottság 616/2007/EK rendelete (2007. június 4.) a közösségi vámkontingenseknek a Brazíliából, Thaiföldről és más harmadik országokból származó baromfiús számára történő megnyitásáról és igazgatásáról**

---

*Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele nem kötelező*

#### **HATÁROZATOK**

##### **Bizottság**

2007/382/EK:

- \* **A Bizottság határozata (2007. május 29.) a 2037/2000/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet értelmében a szabályozott anyagokra vonatkozó, 2007. január 1. és december 31. között érvényes behozatali kvóták kiosztásáról [az értesítés a C(2007) 2107. számú dokumentummal történt]**

---

<sup>1</sup> EGT vonatkozású szöveg

2007/383/EK:

- \* **A Bizottság határozata (2007. június 1.) a 2007. január 1. és 2013. december 31. közötti időszakra vonatkozó közösségi vidékfejlesztési támogatás tagállamonkénti és évenkénti összegének meghatározásáról szóló 2006/636/EK határozat módosításáról [az értesítés a C(2007) 2274. számú dokumentummal történt]**

*Helyesbítések*

- \* **Helyesbítés a meghatározott textiltermékek harmadik országokból történő behozatalának közös szabályairól szóló 3030/93/EGK rendelet módosításáról szóló, 2007. január 22-i 54/2007/EK tanácsi rendelethez (HL L 18., 2007. 1. 25.)**

**143. 50. évfolyam L 143. szám (2007. június 6.)**

*Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele kötelező*

RENDELETEK

- \* **A Tanács 618/2007/EK rendelete (2007. június 5.) az Iránnal szembeni korlátozó intézkedésekről szóló 423/2007/EK rendelet módosításáról**  
A Bizottság 619/2007/EK rendelete (2007. június 5.) az egyes gyümölcs- és zöldségfélék belépési árának meghatározására szolgáló behozatali átalányértékek megállapításáról  
A Bizottság 620/2007/EK rendelete (2007. június 5.) a bizonyos vámkontingensek és preferenciális megállapodások alapján történő cukortermék-behozatalra vonatkozó, 2007. május 28. és június 1. között kérelmezett engedélyek kibocsátásánál alkalmazandó odaítélési együttható meghatározásáról
- \* **A Bizottság 621/2007/EK rendelete (2007. június 5.) az 1483/2006/EK rendeletnek a tagállamok intervenciós hivatalai birtokában lévő gabonaféléknek a közösségi piacon történő vizonteladására irányuló folyamatos pályázati felhívás tárgyát képező mennyiségek tekintetében történő módosításáról**
- \* **A Bizottság 622/2007/EK rendelete (2007. június 5.) a homoki angolna 2007. évi, északi-tengeri kísérleti halászatára vonatkozó feltételek megállapításáról**

*Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele nem kötelező*

HATÁROZATOK

**Bizottság**

2007/385/EK:

- \* **A Bizottság határozata (2006. október 12.) a Németország által bajorországi etilénzállítási csővezeték építéséhez nyújtandó, C 11/2005 (ex 21/2005) állami támogatásról [az értesítés a C(2006) 4836. számú dokumentummal történt]<sup>1</sup>**

2007/386/EK:

- \* **A Bizottság határozata (2007. június 5.) az ózonréteget lebontó anyagokról szóló 2037/2000/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet értelmében a Közösségben 2007. január 1. és december 31. között kritikus alkalmazási célokra felhasználható metil-bromid mennyiségek meghatározásáról [az értesítés a C(2007) 2295. számú dokumentummal történt]**

<sup>1</sup> EGT vonatkozású szöveg

**144. 50. évfolyam L 144. szám (2007. június 6.)**

*Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele kötelező*

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS ÁLTAL EGYÜTTESEN ELFOGADOTT HATÁROZATOK

- \* **Az Európai Parlament és a Tanács 2007/573/EK határozata (2007. május 23.) a „Szolidaritás és a migrációs áramlások igazgatása” általános program keretében a 2008–2013-as időszakra az Európai Menekültügyi Alap létrehozásáról és a 2004/904/EK tanácsi határozat hatályon kívül helyezéséről**
- \* **Az Európai Parlament és a Tanács 2007/574/EK határozata (2007. május 23.) a „Szolidaritás és a migrációs áramlások igazgatása” általános program keretében a 2007–2013-as időszakra a Külső Határok Alap létrehozásáról**
- \* **Az Európai Parlament és a Tanács 2007/575/EK határozata (2007. május 23.) a „Szolidaritás és a migrációs áramlások igazgatása” általános program keretében a 2008–2013-as időszakra az Európai Visszatérési Alap létrehozásáról**

## CÉGHIRDETMÉNYEK

### Felhívás vagyon értékesítésére

A KELET-HOLDING Gazdasági Tanácsadó és Kereskedelmi Zrt. (Cg.: [01 10 044406]; 1054 Budapest, Honvéd u. 8.) mint a **Borsi Húsipari Termelő és Szolgáltató Zrt.** „f. a.” (Cg.: [10 10 020230]; 3200 Gyöngyös, Szurdokpart u. 1.) felszámolója (továbbiakban kiíró)

#### nyilvános pályázatot

ír ki az adós társaság tulajdonát képező eszközvagyonra, amely az alább felsorolt vagyonelemeket foglalja magában:

- a) Ingatlanok Miskolc I. kerületében:
    - 11062/1. hrsz. (Fonoda u. 23.) alatti, művelési ágból kivett, 4,0121 ha összterületű, és
    - 11062/2. hrsz. (Fonoda u. 23.) alatti, művelési ágból kivett, 6,2461 ha összterületű, egybefüggő ingatlanok a rajtuk lévő irodaház, üzemépület és raktár jellegű felépítményekkel, kiépített térburkolattal, elektromos- és vízhálózzal.
  - b) Műszaki berendezések, gépek, húsipari eszközök, irodai felszerelések – leltárjegyzék szerint.
- A vagyonelemek per- és tehermentesen kerülnek vevő tulajdonába, viszont a 11062/1. hrsz. ingatlanon található kút és berendezései idegen tulajdonban vannak, így ezt vízkivételezést biztosító szolgalmi jog terheli.

Az eladásra kijelölt vagyonelemek megtekinthetők a Borsi Húsipari Zrt. „f. a.” telephelyén (Miskolc, Fonoda

u. 25.) bejelentkezés alapján [Szőnyi András, tel.: 06 (20) 528-3811], ahol az értékesítendő vagyonelemek jegyzéke is átvehető.

A meghirdetett eszközvagyon értékesítésére a felszámolásokra vonatkozó, többször módosított 1991. évi XLIX. tv. előírásai szerint, pályázat benyújtásával és annak értékelésével kerül sor.

Pályázatot (vételi ajánlatot) kizárólag a kiírásban szereplő teljes vagyon megvételére lehet benyújtani.

Az értékesítendő vagyon nettó irányára: 800 000 000 Ft (nyolcszázmillió forint).

A pályázat benyújtásának helye: Borsi Húsipari Zrt. „f. a.” székhelye (3200 Gyöngyös, Szurdokpart u. 1. 283. sz. helyiség).

A pályázat benyújtásának határideje:

2007. július 4. 10 óra.

A pályázatot írásban, magyar nyelven, két példányban (az eredeti megjelölésével), név nélküli zárt borítékban (a borítékon „BORSI” jelzéssel) kell benyújtani.

Az ajánlatok bontására 2007. július 4-én 10 órakor kerül sor, közjegyző jelenlétében.

A nyilvános eredményhirdetésre 2007. július 11-én kerül sor, 10 órai kezdettel.

A közel azonos ajánlatot tevők között árversenyre, illetve a vonatkozó törvényben biztosított elővételi jog gyakorlására a nyilvános eredményhirdetésen kerül sor.

Az eredményes ajánlattétel feltételei:

- pályázati feltételeket elvállaló nyilatkozat,

- titoktartási nyilatkozat,
- tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó nyilatkozat,
- az eladó kellékszavatosságára, garanciája teljes körű kizárására vonatkozó nyilatkozat,
- 60 napos ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozat,
- a meghirdetett teljes eszközvagyon megvételi és átvételi szándékára vonatkozó nyilatkozat,
- az ajánlattevő adatainak közlése (társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat),
- vételár és a fizetési feltételek egyértelmű meghatározása,
- a kiírási ár 10%-ának megfelelő bánatpénz befizetése a kiíró 11600006-00000000-22837376 sz. számlájára, a pályázat bontásának időpontjáig történő jóváírással,
- a bánatpénzt a kiíró beszámítja a vételárba (sikertelen pályázat esetén pedig 8 napon belül visszautalja),
- a teljes ajánlati vételár rendelkezésre állásának igazolása (pályázati célja elkülönítve a pénzforgalmi számlán, illetve letétbe helyezéssel, egyéb fedezetigazolással),
- a vételárba hitelezői igény beszámítására nincs lehetőség.

Az ingó és ingatlan eszközvagyon birtokbaadására az adásvételi szerződés megkötését követően, tulajdonbejegyzési nyilatkozat kiadására pedig a teljes vételár kiegyenlítését követő 8 napon belül kerül sor.

A közüzemi fogyasztásmérők átírása a vevőt terheli.

A kiíró fenntartja magának a jogot a pályázat visszavonására, megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítására.

A pályázattal kapcsolatos információt Sámoly György felszámolóbiztos nyújt a 06 (30) 949-4596-os telefonszámon.

A **CSABAHOLDING Kft.** (cégjegyzékszám: [01 09 683720]; 1132 Budapest, Visegrádi u. 60. I. 4.) mint a **DINER MÖBEL Kereskedelmi Kft. „f. a.”** (cégjegyzékszám: [01 09 861495]; 1032 Budapest, Gyenes u. 7. VIII. 4.) adós kijelölt felszámolója

#### nyilvános pályázat

útján értékesíti a nevezett felszámolás alatt álló szervezet alábbi vagyontárgyait:

Lapra szerelt és összeszerelt konyhabútorok, ajtófrontok, szekrénytestek, egyéb konyhai kiegészítők.

Az eszközök értéke összesen 10 000 000 Ft + 2 000 000 Ft áfa, összesen 12 000 000 Ft.

A bánatpénz: 1 000 000 Ft.

Az értékesítésre kerülő vagyontárgyakról információt és tájékoztatást ad: Dallos Endre felszámolóbiztos, tel.: 359-0242.

A pályázaton történő részvétel feltétele a megjelölt bánatpénz befizetése a felszámoló CSABAHOLDING Kft. 10700165-04411402-51100005 sz. számlájára, illetve az erről szóló igazolásnak a pályázathoz történő csatolása.

A bánatpénz befizetése 2007. június 25-éig történhet. A bánatpénz a vételárba beszámít, sikertelen pályázat esetén 8 banki napon belül kamatmentesen visszafizetésre kerül.

A pályázatokat a felszámoló budapesti székhelyén – CSABAHOLDING Kft., 1132 Budapest, Visegrádi u. 60. I. 4. – kérjük személyesen beadni munkanapokon 10 órától 13 óráig. A borítékra írják rá: „DINER MÖBEL Kft. f. a. Pályázat”.

A pályázatok beérkezésének határideje:

2007. június 26.

A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét, gazdálkodó szervezet esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, a cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányát másolatban, a bruttó ajánlati ár egyértelmű meghatározását, a fizetés módját, az ajánlat érvényességi idejét, amely nem lehet kevesebb mint a benyújtási határidőt követő 30 nap.

A pályázatok felbontása közjegyző jelenlétében történik, a pályázók a nyilvános pályázat eredményéről értesítést kapnak.

A pályázatnál előnyt élveznek azok, akik a pályázatot a felsorolt vagyontárgyak egészére nyújtják be.

Azonos, vagy a legjobb ajánlati ártól 10 százalékon belüli árat ajánlók között a felszámoló ártárgyalást tart.

A felszámoló fenntartja magának a jogát, hogy a pályázatot – megfelelő ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítsa.

Az adásvételi szerződésnek a pályázat nyertesével történő megkötésének végső határideje: 2007. július 20.

A **CSABAHOLDING Kft.** (cégjegyzékszám: [01 09 683720]; székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 60. I. 4.; levelezési cím: 5600 Békéscsaba, Teleki u. 6.; felszámolóbiztos: dr. Kőváry Péter) mint a **Szilágyi-Hús Hentesipari és Kereskedelmi Kft. „f. a.”** (cégjegyzékszám: [04 09 003533]; 5540 Szarvas, II. kerület 263.) kijelölt felszámolója

#### nyilvános pályázat

útján értékesíti a nevezett felszámolás alatt álló adós gazdálkodó szervezet alábbi ingatlanát:

## Tanya

Szarvas, Külterület III. k. Tanya 19.

Helyrajzi száma: 0756/11.

Területe: 5755 m<sup>2</sup>.

Ingatlan jellege: tanya, gyep.

Írányár: 200 000 Ft

Az irányár az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

Az értékesítésre kerülő vagyontárgy a 06 (70) 272-4858-as telefonszámon, a felszámolóval történt előzetes egyeztetést követően megtekinthető. A részletes pályázati feltételeket, illetve az értékesítendő vagyontárgy bemutatását tartalmazó ismertető a felszámoló szervezet 5600 Békéscsaba, Teleki u. 6. sz. alatti irodájában megvásárolható vagy megtekinthető munkanapokon 10–14 óra között. A pályázati tájékoztató ára 16 000 Ft + áfa.

A pályázaton történő részvétel feltétele a megpályázni kívánt vagyontárgy irányára 10%-ának megfelelő bánatpénznek a CSABAHOLDING Kft. CIB Bank Rt.-nél vezetett 10700165-04411402-51900001 sz. számlájára a Szilágyi Hús Kft. „f. a.” nevének megjelölésével történő befizetése, illetve az erről szóló igazolásnak a pályázathoz történő csatolása.

A bánatpénz a vételárba beszámít, sikertelen pályázat esetén 8 banki napon belül kamatmentesen visszafizetésre kerül.

A pályázatokat írásban – feladó nélküli, zárt borítékban – a CSABAHOLDING Kft., Békéscsaba, Teleki u. 6. sz. alatti címére kérjük leadni. A pályázati borítékra rá kell írni a Szilágyi Hús Kft. „f. a.” pályázat feliratot.

A pályázatok benyújtásának határideje: a *Cégek Közlönyben* történő megjelenés időpontját (2007. június 7.) követő 15. nap, délelőtt 11 óra.

A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét, gazdálkodó szervezet esetén hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányát, az ajánlati ár egyértelmű meghatározását, a fizetés módját, az ajánlat érvényességi idejét, mely nem lehet kevesebb, mint a benyújtási határidőt követő 60 nap.

A pályázatok felbontása közjegyző jelenlétében történik, a pályázók a nyilvános pályázat eredményéről a bontástól számított 10 napon belül értesítést kapnak.

A hitelezők elővásárlási jogukat a Cstv.-ben meghatározott módon gyakorolhatják.

A felszámoló fenntartja a jogát, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a felszámolónak a többször módosított 1991. évi IL. tv. vonatkozó rendelkezései alapján megfelelő, azonos értékű ajánlatok esetén nyilvános ártárgyalást kell tartania.

A vagyontárgyakért kellékszavatosságot nem vállalunk, beszámítást nem fogadunk el.

A MÁTRAHOLDING Gazdasági Tanácsadó ZRt. (Cg.: [01 10 043926]; 1064 Budapest, Cházár András u. 9.; szegedi irodája: 6720 Szeged, Kölcsey u. 13. II. 7.) mint a METAL 98 Fémipari és Épületgépészeti Kft. „f. a.” (Cg.: [03 09 106850]; 6000 Kecskemét, Béke fasor 1/A; felszámolóbiztos: dr. Bényi Tamás) felszámolója

## nyilvános pályázat

útján értékesíti az adós cég alábbi vagyonát.

	Írányár bruttó
IGX-294 frsz. Ford Transit gépkocsi	1 900 000
GNH-090 frsz. Wolkswagen Passat gépkocsi	1 100 000
Csőbilincs, csatornavas 5200 db	600 000

Bánatpénz az irányár 20%-a.

A pályázatokat zárt borítékban a felszámoló, 6720 Szeged, Kölcsey u. 13. II. 7. sz. alatti irodájába kell benyújtani a jelen pályázat közzétételét (*Cégek Közlöny*, 2007. június 7.) követő 15. nap 12 óráig.

A borítékot a pályázó történő utalás nélkül „METAL 98 Kft. f. a.” megjelöléssel kell benyújtani.

A pályázatok bontása – közjegyző jelenlétében – a pályázati határidőt követő 8 napon belül történik, melynek eredményéről a felszámoló minden pályázót írásban értesít, a nyertes pályázó az általa ajánlott vételár bánatpénzen felüli összegét a szerződéskötéssel egyidejűleg készpénzben köteles megfizetni.

Megfelelő ajánlat hiányában a felszámoló a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Megfelelő, azonos értékű pályázatok esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalásra kerül sor, melyről az érdekelteket a felszámoló értesíti.

A bánatpénzt a „METAL 98 Kft. f. a. bánatpénz” megjelöléssel a felszámoló szegedi irodájának pénztárába kell befizetni.

A befizetést a pályázónak igazolnia kell a pályázat benyújtásakor.

A nyertes pályázó által befizetett bánatpénz a vételárba beszámít, de visszalépés esetén annak visszafizetése nem követelhető. A többi ajánlattevő által befizetett bánatpénz visszautalásra kerül.

Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlatot az ajánlati kötöttség tartama alatt visszavonja. Az ajánlati kötöttség a benyújtási határidőtől számított 15 nap.

További információk munkanapokon dr. Bényi Tamás felszámolóbiztostól szerezhetők be a 06 (62) 541-220-as telefonszámon.



Az ÁFI Felszámoló és Vagyonkezelő Zrt. (Cg.: [01 10 042854]; 1055 Budapest, Szent István krt. 1.) mint a **Perfekt-Plusz Kft.** „f. a.” (cégjegyzékszám: [20 09 063614]; 8360 Keszthely, Sopron u. 47.), Zala Megyei Bíróság által kijelölt felszámolója

### nyilvános pályázat

útján értékesíti a felszámolás alatt álló társaság tulajdonát képező alábbi vagyontárgyát:

Keszthely, belterület, hrsz.: 4405/35. beépített terület, gazdasági épület megnevezésű, 2858 m<sup>2</sup> ingatlan.

Az ingatlan becsült értéke: 32 000 000 Ft + áfa.

Bánatpénz: 3 200 000 Ft.

A vevőnek vállalnia kell az esetlegesen felmerülő környezeti károk elhárítását.

Az ingatlanról készült értébecslés a felszámoló irodájában – előzetes időpont-egyeztetést követően – megtekinthető.

A pályázaton való részvétel feltétele:

– A megjelölt összegű bánatpénz befizetése az ÁFI Felszámoló és Vagyonkezelő Zrt., UniCredit Bank Rt.-nél vezetett 10900035-00000002-96040018 számú bankszámlájára történhet, legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig.

– Nyilatkozat arról, hogy a pályázó ajánlatát a beadási határidőtől számított 40 napig fenntartja.

– A pályázatoknak tartalmazniuk kell többek között a pályázó főbb adatait, az ajánlott vételárat, a bánatpénz befizetésének igazolását, és a fizetési feltételekre vonatkozó nyilatkozatot.

– Az írásos pályázati ajánlatokat zárt borítékban, 2 példányban, „PERFEKT-PLUSZ Kft. – PÁLYÁZAT” jellegével a felszámolóbiztos, 1055 Budapest, Szent István krt. 1. szám alatti titkárságán *kell benyújtani jelen közlemény Cégközlönyben való megjelenését (2007. június 7.) követő 15. napon, legkésőbb 12 óráig, vagy postai úton eljuttatni* az 1399 Budapest, Pf. 701/313 címre úgy, hogy a küldemény a megjelölt határidőig a felszámoló irodájába beérkezzen.

A pályázatot kiíró fenntartja magának a jogot, hogy:

– megfelelő ajánlatok hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, s új pályázat kiírásáról döntsön,

– a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázók között ártárgyalás keretében döntsön az eljárásra vonatkozó Csődtörvény 49/A. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével,

– a teljes vételár kiegyenlítése az adásvételi szerződés létrejöttének és a birtokbaadásnak is előfeltétele,

– a jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen szándékukat – jogosultságuk igazolása mellett – a pályázat beadási határidejéig írásban jelentsék be.

A vagyontárgyakért kellékszavatosságot nem vállalunk, beszámítást nem fogadunk el.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető munkanapokon 9–12 óra között a következő helyszínen: 1055 Budapest, Szent István krt. 1., Kozári Richárd, tel.: 06 (1) 302-3420.

## Közgyűlési meghívók

### A NÁDOR–'95. Kereskedelmi és Tanácsadó Részvénytársaság

(Cg.: [01 10 042761]; székhelye: 1055 Budapest, Nádor u. 26.)

Igazgatósága értesíti részvényeseit, hogy

*2007. június 20-án 14 órai kezdettel*

összehívja a társaság

### ***közgyűlését.***

A közgyűlés helye: 1053 Budapest, Károlyi Mihály u. 11–15., Erzsébet Hotel különterme.

A közgyűlés napirendje: 1. A társaság helyzetének áttekintése. 2. A társaság jogutód nélküli megszüntetése.

A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a szavazásra jogosító részvények több mint felét képviselő részvényesek jelen vannak.

A részvényesek szavazati jogukat személyesen, vagy meghatalmazottjuk útján gyakorolhatják. A közgyűlésen a szavazati jog gyakorlása az alapító okiratban foglaltak alapján történik.

Amennyiben a fenti időpontban a közgyűlés nem lenne határozatképes, úgy a megismételt közgyűlés – helye és napirendje változatlanul hagyása mellett – új időpontban, 2007. június 20-án 15 órakor kerül lebonyolításra.

*NÁDOR–'95. Rt. Igazgatósága*

### Számlatömb érvénytelenítése

A Lord & Westend Kft. (Szarvas, Tessedik u. 17.) alábbi sorszámú számlatömbje elveszett.

Elveszett számlatömb sorszáma:

TK3 4797301–TK3 4797350.

Fel nem használt oldalak:

TK3 4797304–TK3 4797350.

Ezen számlatömb 2007. május 30-tól érvénytelen.

### PRAXISJOG ÁTADÁSA

Cegléd mellett 900 fős gyermekpraxis eladó. Az OEP által 850 000 Ft-tal finanszírozott. Központi ügyeletben való részvétel fakultatív. Jól felszerelt rendelőmet bérbe adnám. Érdeklődni a 06 (20) 958-4240-es telefonszámon lehet. E-mail: mihi0901@freemail.hu

Pest megyében, Váctól 10 km-re, vegyes praxis eladó. Érdeklődni lehet a 06 (27) 364-082-es vagy a 06 (30) 270-6360-as telefonszámon.

Ajkán 1700 fős felnőtt-háziorvosi praxis működtetési joga eladó. Érdeklődni lehet a 06 (70) 372-9226-os telefonszámon.

Jászberényben felnőtt-háziorvosi praxis sürgősen eladó, telefon: 06 (30) 262-8251, 06 (30) 262-4661.

Balaton-felvidéken, Veszprém megyében, az alábbi három praxist átadásra kínáljuk:

1. Tapolcán gyermek-háziorvosi praxis eladó. Telefon: 06 (70) 459-0955, e-mail: csatim@yahoo.com.

2. Tapolca és Keszthely között, Balaton-parton, 4400 fős vegyes fogorvosi praxis, két jól felszerelt rendelővel, új gépekkel, önkormányzati támogatással eladó. Telefon: 06 (30) 902-8872, e-mail: dr. grof.dora@keszthelynet.hu

3. Ugyanitt, vegyes háziorvosi praxis mellékállással, foglalkozás-egészségügyi magánpraxissal eladó, vagy

„kiadó”. Havi bevétel 1 M Ft fölött. Folyamatos központi ügyelet (magas óradíjjal), önkormányzati támogatás, és szolgálati lakás biztosított. Érdeklődést, ajánlatokat augusztus végéig várok, akár kórházi kollégáktól is, akik a praxis folytatását tervezik. Tel.: 06 (30) 319-5789 (hétköznap 9–16 között), e-mail: tom.antal@keszthelynet.hu.

## HÍREK, INFORMÁCIÓK, TÁJÉKOZTATÓK

### **Pénzügyi végrehajtási rendeletek őszig**

A kormány – a szakmai érdekképviselletekkel egyeztetve – őszig kidolgozza a tőkepiaci és pénzügyi szolgáltatások egy részét szabályozó új törvények végrehajtási rendeleteit – mondta Veres János pénzügyminiszter egy konferencián Budapesten. A luxemburgi pénzügyi szolgáltatásokat és termékeket bemutató konferencián a pénzügyminiszter annak a véleményének adott hangot: érdemes megvizsgálni Luxemburg tapasztalatait arról, hogyan válhatott az ország a világ egyik legfontosabb pénzügyi szolgáltató központjává. (MTI)

### **Javuló külkereskedelmi egyenleg**

Az első negyedévben a külkereskedelmi termékforgalom 287 millió euró hiánnyal zárt, az előzetes adat mínusz 280,4 millió euró volt – közölte a Központi Statisztikai Hivatal. Az egyenleg 371 millió euróval javult az egy évvel korábbihoz képest. Az év első három hónapjában az export volumene 18 százalékkal, az import 15 százalékkal bővült a megelőző év azonos időszakához képest. Folyó áras forintadatokból számítva az export 17, az import pedig 14 százalékkal nőtt. (MTI)

### **Egyre több a vasúti áru fuvarozás**

Az idén az első negyedévben 8 százalékkal nőtt a vasúti áru fuvarozás teljesítménye az egy évvel korábbihoz képest – mondta a Magyar Vasúti Hivatal (MVH) elnöke a hivatal első negyedévi piaci jelentését ismertetve.

Antal Dániel elmondta: a magyar vasúti társaságok nemzetközi áruszállítási teljesítménye 10,6 százalékkal

multa felül a tavalyit, ugyanakkor a belföldi vasúti áruszállítás 8 százalékkal csökkent. Ebből az látszik, hogy a fuvaroztatók a hosszabb távolságra egyre inkább a vasutat választják. (MTI)

### Bátaapátiban 2008 elején nyit a tároló

A Bátaapátiban létesülő nemzeti radioaktív hulladék-tároló építése a tervek szerint halad, a létesítmény várhatóan jövő év első negyedévében fogadja az első szállítmányt – mondta el a Radioaktív Hulladékokat Kezelő Kht. ügyvezető igazgatója. Hegyháti József jelezte: a föld alatti lerakó az atomerőmű kis és közepes aktivitású hulladékainak elhelyezésére szolgál majd.

Az egyebek között elszennyeződött ruhákat, kesztyűket, szerszámokat tartalmazó hordók jelenleg az erőmű előtárolójában gyűlnek, ám az hamarosan megtelik, így mielőbb gondoskodni kell az onnan mintegy 50 kilométerre lévő végleges tárolóról. Jövő év tavaszáig a terveknek megfelelően a projekt első üteme zárul le, amely során elkészül a telephely infrastruktúrája, valamint az ügyvezető központi és technológiai épülete. (MTI)

### Irodák a hatékony fejlődésért

Megkezdte működését a helyi vidékfejlesztési irodák (hvi) hálózata, miután kialakították a működéshez szükséges feltételeket – mondta Ficsor Ádám, a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium (FVM) szakállamtitkára. A hálózat létrehozását az tette szükségessé, hogy az EU mostani költségvetési időszakában – azaz 2007–2013 között – az eddiginél több pénzt, mintegy 188 milliárd forintot ad majd Magyarországnak a vidékfejlesztés finanszírozására.

Ezt a pénzt pedig a lehető leghatékonyabb módon szeretné elkölteni az agrártárca, amely az eddiginél jelentősebb szerepet kap a vidék- és falufejlesztési politika alakításában. Mindez az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program (ÚMVP) úgynevezett harmadik intézkedéscsoportjához tartozó projektek megvalósítását szolgálja. (MTI)

### Őstermelők: újraszabályozás kell

A Magyar Mező- és Erdőgazdasági Érdekképviseleti Szövetség reméli, hogy az őstermelői igazolványok tervezett felülvizsgálata, újraszabályozása teljes körű lesz, és az agrártárca a kompenzációs felár tekintetében eleget tesz a tavalyelőtt aláírt agrármegállapodásban vállalt kötelezettségének. Az érdekképviselet felhívja a figyelmet arra, hogy a kedvezményezettnek minősített átalányadózók kompenzációja évek óta nem követte az áfakulcsok változásának mértékét. Ez pedig nem előnyt, hanem hátrányt jelentett a gazdálkodói körnek. (MTI)

### Megállhat a tejtermelés csökkenése

Megállhat a tejtermelés évek óta tartó csökkenése Magyarországon az év első hónapjainak adatai alapján – jelentette ki a Tej Terméktanács elnöke a tej világnapján.

Istvánfalvi Miklós elmondta: tavaly a tejtermelés mintegy 5 százalékkal csökkent, a felvásárolt tej mennyisége 1,35 milliárd liter körül mozgott. Ez a tendencia az év első hónapjainak termelési adatait figyelembe véve megállhat. Mivel jelenleg a világpiacon kereslet van a tejtermékek iránt, így Magyarországon is emelkedhet a termelés hosszabb távon. (MTI)



# JOGTANÁCSADÓ

A Házi Jogtanácsadó jogtűdjja

Megjelent a

## JOGTANÁCSADÓ

című jogi szakfolyóirat júniusi száma.

XXXIV. évfolyam 2007. június Ára: 609 Ft  
A Házi Jogtanácsadó jogtűdjja

### Ki mit fizet az államnak, ha változik az ingatlan tulajdonosa?

Ki fizet adót, és ki illetéket, ha az ingatlan „gazdát cseréli”? ■ Mennyi adót kell fizetnie az eladóknak az ingatlan értékesítéséből származó jövedelem után? ■ Milyen költségekkel lehet számolni a bevétel (a vételár) az adóalap megállapításánál? ■ Hány év után adhatja el a tulajdonos az ingatlan adómentesen? ■ Mikor igényelhető vissza a befizetett adó? ■ Mi minősül lakás célú felhasználásnak az ún. lakás szerzés kedvezmény igénybevétele? ■ Hány százalék az illeték lakástulajdon megszerzése után? ■ Felülbíráhatja-e az illetékhivatal a bejelentett forgalmi értéket? ■ Mely esetben kell csupán a vásárló és az eladó lakás értékének különbözése után az illetéket megfizetni? ■ Mikor nem kell az építési költségek vásárlóknak illetéket fizetnie? ■ Hogyan alakul az adó- és illetékfizetési kötelezettség cserénél? ■ Mennyi az ajándékozási, illetve az öröklési illeték a rokonsági foktól függően?

- Jövedelem-(nyereség-)minimum szerint is adózhatnak a vállalkozások
- „Biztosított” az egészségesem?!
- Meddig kell a szabadságot kiadni? – változások munkaügyben
- A START után startol a START PLUSZ és a START EXTRA is
- A jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése a munkahelyeken
- Járművezetés tiltott átengedése
- Így döntött a bíróság...
- Polgári jogi kalauz A-tól Z-ig
- Olvasóink kérdezték
- Adónaptár 2007 (július hó)
- Röviden...
- Május hónap törvényei, rendeletei

# 6

### A következő számok tervezett témáiból

Ügyeleti díj ■ Orvosválasztás és a kórházak területi ellátási kötelezettsége ■ Szolgálati idő megállapítása ■ Nyugdíjak korrekciós célú emelése ■ Korengedményes nyugdíjazás ■ Nyugdíjszerű szociális ellátások ■ Baleseti járadék ■ Magánnyugdíjpénztárak ■ Önkéntes nyugdíjpénztárak ■ Panelprogram ■ Elbirtoklás tulajdonostártól ■ Tartási, életjáradéki szerződés ■ Az életkor szerepe a nemi erkölcs elleni bűncselekmények körében ■ A Büntető Törvénykönyv módosításáról ■ Közvetítés büntetőügyekben ■ Körbetartozás ■ Követelésbehajtás ■ A végrendelet-készítés buktatói ■ Ítélt dolog ■ Foglalkoztatást elősegítő képzés ■ Felnőttképzést folytató intézmények ■ A munkahelymegtartó képzés támogatása ■ A munkavégzés módja, a munkavégzési kötelezettség terjedelme a munkaviszonyban, a munkavégzés helye ■ A rendes és a rendkívüli munkaidő ■ A munka díjazása (a munkabér fogalma, a bérmegállapítás elvei) ■ A szabadidő a munkaviszonyban ■ A munkavállalók bejelentése ■ Gondoskodás az időskorúakról ■ Házi őrizet, lakhelyelhagyási tilalom ■ Bíróság elé állítás ■ Tárgyalásról lemondás ■ Tanúvédelem ■ Testi sértés ■ Öngyilkosságban közreműködés ■ Magzatelhajtás ■ Közúti veszélyeztetés, közúti baleset okozása ■ Hamis vád, hamis tanúzás ■ Jogorvoslati fórumok (perorvoslatok, büntető jogorvoslatok) ■ Polgári jogi kalauz A-tól Z-ig (sorozat)

### Tájékoztató a Jogtanácsadóból, s legyen a mindennapokban önmaga ügyvédje!

Kapható a hírlapárusoknál, a Közlönykiadó Jogi Könyvesboltjában (1085 Budapest, Somogyi B. u. 6.; tel./fax: 318-8411), valamint a Budapest VII., Rákóczi út 30. szám (bejárat a Dohány u. és Nyár u. sarkán) alatti Közlöny Centrumban (tel.: 321-5971; fax: 321-5275; e-mail: kozlonycentrum@mhk.hu).

### ELŐFIZETÉSI SZELVÉNY

Előfizetem a Jogtanácsadót ..... példányban. 2007. évi éves előfizetési díja 6804 Ft áfával, fél évre 3402 Ft áfával.

A befizetéshez számlát , csekket  kérek.

Előfizető neve, címe: .....

Ügyintéző neve, telefonszáma: .....

Dátum: ..... Cégszerű aláírás: .....

Az előfizetési szelvényt a Magyar Hivatalos Közlönykiadó 1085 Budapest, Somogyi B. u. 6. címére vagy a 318-6668 faxszámára kérjük elküldeni, illetve megrendelhető a [www.mhk.hu/jogtanacsado](http://www.mhk.hu/jogtanacsado) internetcímen található megrendelőlapon. Az előfizetésről további információ kérhető a 266-9290/239, 240-es telefonszámon.

**A Magyar Hivatalos Közlönykiadó kiadásában  
– a Kreátor Info Kft. szervezésében – megjelent a**

## **„Helyi önkormányzati rendeletalkotás és jogalkalmazás az Alkotmánybíróság és az Európai Bíróság döntéseinek tükrében” című kiadvány**

A két kötetből álló kiadvány célja, hogy az egyes részterületeket sorra véve bemutassa, hogy melyek azok a leggyakoribb hibák, amelyeket a helyi önkormányzatok a rendeleteik megalkotásánál elkövetnek, mégpedig a jelentősebb alkotmánybírósági határozatok tükrében. Mindezen túl egy önálló kötet tartalmazza az Európai Bíróság azon ítéleteit, amelyekben helyi vagy regionális önkormányzatok, illetve helyi vagy regionális hatóságok voltak érintettek, vagy ellenük folyt az eljárás. E kiadvány olyan fontos információk gyűjteménye, melyet a helyi önkormányzatok felhasználhatnak majd a helyi jogalkotás előkészítésénél.

A „*Helyi önkormányzati rendeletalkotás és jogalkalmazás az Alkotmánybíróság és az Európai Bíróság döntéseinek tükrében*” című könyvben tematikus sorrendben kerül rendszerezésre az egyes témakörök szempontjából fontos AB határozatok rövid, kivonatolt tartalma, amely minden jegyző és helyi döntéshozó számára – az önkormányzati rendeletalkotáshoz – szükséges és elengedhetetlen jogforrás.

E mellett az egyes önkormányzati rendeletalkotási tárgykörökre vonatkozóan az önkormányzati rendeletalkotáshoz felhatalmazást adó hatályos jogszabályok, az egyes rendeletek főbb tartalmi elemeinek és ezen elemekhez kapcsolódó AB döntések ismertetése is sor kerül. Az AB határozatok lényegi kérdéseinek felvázolása mellett a megsemmisített rendeletek, szakaszok helyett helyes megoldásokra is utal a kiadvány a célból, hogy segítséget nyújtson a jegyző számára a helyi jogalkotási problémák megoldásához.

A kötet fő gerincét alkotják a következő önkormányzati témákban alkotott alkotmánybírósági döntések: a helyi jogalkotás általános kérdései és a jogi alapelvek érvényesülése az önkormányzati rendeletekben, a helyi adó, a hatósági ár, a szociális támogatások, gyermekvédelmi ellátások, lakás- és helyiséggazdálkodás, hulladékgazdálkodás, állattartás, közterület-használat, vásárok és piacok rendje, építésügy, önkormányzati vagyon, költségvetés, útépitési és közműépítési díj, az önkormányzat szervezete és működése.

Külön érdekessége a kiadványnak, hogy a szerzők olyan alkotmánybírósági határozatokat is bemutatnak, amelyek időközben a magyar jogszabályok módosítása, illetve a közösségi jognak való megfelelés okán nem alkalmazhatók, ezzel ugyanis elkerülhető, hogy adott esetben a jogalkotó olyan határozatra hivatkozzon a szabályozás során, amely okafogyottá vált.

Magyarország uniós csatlakozása óta kiemelt jelentősége van a közösségi előírások betartásának is mind a helyi önkormányzati rendeletek alkotása, mind pedig a helyi önkormányzatok törvényes működésének biztosítása során. Így a kiadvány az Európai Bíróság ítéleteinek rövid ismertetése mellett az adott helyzetben alkalmazandó közösségi jogszabály hivatkozását, a helyes értelmezést és a követendő magatartást is tartalmazza. Más tagállamok önkormányzatainak negatív tapasztalatai nagy segítségül szolgálhatnak a jegyzők számára a közösségi jogszabályok helyes alkalmazásához és a közösségi jogsértések elkerüléséhez.

A „Helyi önkormányzati rendeletalkotás és jogalkalmazás az Alkotmánybíróság és az Európai Bíróság döntéseinek tükrében” című kötet szerzői a magyar önkormányzati rendszer és az Európai Unió joganyagának kiváló ismerői:

*Dr. Gyergyák Ferenc* főtanácsadó (Magyar Köztársaság Alkotmánybírósága)

*Dr. Orova Márta* főosztályvezető-helyettes (ÖTM, Közigazgatási Hivatali, Jegyzői és Hatósági Főosztály)

*Sárközyné dr. Szabó Piroska*, jegyző

*Dr. Zöld-Nagy Viktória* közigazgatási jogász (ÖTM, Közigazgatási Hivatali, Jegyzői és Hatósági Főosztály)

A **Magyar Hivatalos Közlönykiadó** a „Helyi önkormányzati rendeletalkotás és jogalkalmazás az Alkotmánybíróság és az Európai Bíróság döntéseinek tükrében” című kiadványt ajánlja az ország valamennyi jegyzőjének, körjegyzőjének, főjegyzőjének, a polgármestereknek, megyei közgyűlési elnököknek, a képviselő-testületek tagjainak, valamint a helyi jogalkotás előkészítésében részt vevő hivatali munkatársaknak.

A 384 oldalterjedelmű kiadvány ára: **3948 Ft** áfával

Példányonként megvásárolható a Közlönykiadó Jogi Könyvesboltjában (1085 Budapest, Somogyi B. u. 6. Tel./fax: 318-8411), valamint a Budapest VII., Rákóczi út 30. (bejárat a Dohány u. és Nyár u. sarkán) szám alatti Közlöny Centrumban (tel.: 321-5971, fax: 321-5275, e-mail: kozlonycentrum@mhk.hu), illetve megrendelhető a kiadó ügyfélszolgálatán (fax: 318-6668, 338-4746, e-mail: kozlonybolt@mhk.hu) vagy a [www.mhk.hu/kozlonybolt](http://www.mhk.hu/kozlonybolt) internetcímen.

## MEGRENDELŐLAP

Megrendelem a „**Helyi önkormányzati rendeletalkotás és jogalkalmazás az Alkotmánybíróság és az Európai Bíróság döntéseinek tükrében**” című kiadványt (ára: **3948 Ft** + postaköltség),  
..... példányban, és kérem juttassák el az alábbi címre:

A megrendelő (cég) neve: .....

Címe (város, irányítószám): .....

Utca, házszám: .....

Ügyintéző neve, telefonszáma: .....

A megrendelő (cég) bankszámlaszáma: .....

A megrendelt példányok ellenértékét a postaköltséggel együtt, a szállítást követő számla kézhezvétele után, 8 napon belül a Magyar Hivatalos Közlönykiadónak a számlán feltüntetett pénzforgalmi jelzőszámára átutalom.

Keltezés: .....

.....  
cégszerű aláírás

**A Magyar Hivatalos Közlönykiadó**  
megjelentette

**Bócz Endre**

**Büntetőeljárás jogunk kalandjai**  
**Sikerek, zátonyok és vargabetűk**

című könyvét.

Az olvasó olyan tudományos munkát tart a kezében, amelynek legfőbb tárgya a büntetőeljárás jog, a büntetőeljárás és kisebb mértékben a kriminalisztika. Így jelenik meg a büntetőeljárás jog tudományának és kodifikációjának története is. Bócz Endre több síkon elemzi a büntetőeljárás tárgyköreit. Az egyik a kodifikáció- és tudománytörténeti aspektus. Ezen belül ismerteti az 1808. évi francia kódexek Európára kiterjedő hatásait, ideértve az 1896. évi magyar Büntetőeljárásról szóló törvényt is. A munka külön érdekessége és értéke a nálunk úgyszólván ismeretlen cári orosz kodifikálás történetének, az 1864. évi kódexnek és előzményeinek bemutatása.

A mű másik kiterjedt tárgykörét a nyomozás adja. A szerző rámutat itt olyan jelenségekre, amelyeknek ritkán jártunk utána a jogi elemzés során. Ilyenek pl. a nyomozásról mint a büntetőeljárás önálló szakaszáról vallott nézetek, illetőleg az azt kifejező intézmények.

A szerző az ügyész, a közvédlő szerepkörébe szöve foglalja a bizonyítás kérdéseivel. Itt elsősorban a fogalmak – mint a „bizonyítás”, „történet”, „tény”, „felderítés” – tisztázására törekszik. Nem mulasztja el szót tenni a bűnügyi technika jelentőségéről, a bizonyításban vitt fejlesztő szerepéről és a kriminalisztikai képzés hiányosságairól. Figyelmet szentel a nyomozásbeli tényfeltárás (bizonyítás) terjedelmének. Felhívja a figyelmet a nyomozási, vizsgálati szakaszban fenyegető egyoldalúság veszélyeire, főként arra, hogy az ezt követő döntés befolyásolására alkalmas.

Az olvasó természetesen maga dönti el, mit tart a bemutatott műből a legtanulságosabbnak.

A kötet 224 oldal terjedelmű, ára **3990 forint** áfával.

Példányoként megvásárolható a Közlönykiadó Jogi Könyvesboltjában (1085 Budapest, Somogyi B. u. 6. Tel./fax: 318-8411), valamint a Budapest VII., Rákóczi út 30. (bejárat a Dohány u. és Nyár u. sarkán) szám alatti Közlöny Centrumban (tel.: 321-5971, fax: 321-5275, e-mail: kozlonycentrum@mhk.hu), illetve megrendelhető a kiadó ügyfélszolgálatán (fax: 318-6668, 338-4746, e-mail: kozlonybolt@mhk.hu) vagy a [www.mhk.hu/kozlonybolt](http://www.mhk.hu/kozlonybolt) internetcímen.

**MEGRENDELÉS**

Megrendelem

**Bócz Endre**

**Büntetőeljárás jogunk kalandjai**  
**Sikerek, zátonyok és vargabetűk**

című, 224 oldal terjedelmű kiadványt

(ára: **3990 Ft** áfával) ..... példányban, és kérem, juttassák el alábbi címemre:

A megrendelő (cég) neve: .....

Címe (város, irányítószám): .....

Utca, házsám: .....

Ügyintéző neve, telefonszáma: .....

A megrendelt példányok ellenértékét a postaköltséggel együtt, a szállítást követő számla kézhezvétele után, 8 napon belül átutaljuk a Magyar Hivatalos Közlönykiadónak a számlán feltüntetett pénzforgalmi jelzőszámára vagy postai úton a fenti címre.

Keltezés: .....

.....

cégszerű aláírás

# 5 érvünk van:

hivatalos és hiteles  
jogszabályszovegek

hasznos kiegészítők  
(pl. iratmintatár)

folyamatosan  
aktualizált  
kommentárok

megújult, gyors  
keresőprogram

online frissítés  
naponta

## 2007/2

2007. január 31-i  
állapot szerint



MAGYAR HIVATALOS KÖZLÖNYKIADÓ

# +1

## klubtagság

Előfizetésével Ön jogosult lesz a Közlöny Klub névre szóló prémium kártyájára, amellyel nem csak a Magyar Hivatalos Közlönykiadó boltjaiban részesül azonnali árkedvezményben, hanem az Euro Discount Club partnercégeinél is országszerte.

Éves előfizetési díj:  
72 000 Ft + áfa  
diákkedvezmény: 50%

MAGYAR  
HIVATALOS JOGSZABÁLYTÁR  
HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK HIVATALOS GYŰJTEMÉNYE



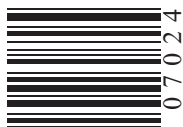
Készült a  
MAGYAR KÖZLÖNY  
nyomdai tőpéldánya  
alapján

HU ISSN 1787-7784



5-50% kedvezmény  
több mint 1000 elfogadóhelyen

[www.mhk.hu](http://www.mhk.hu)  
06 (80) 200-723



Szerkeszti a Miniszterelnöki Hivatal, a Szerkesztőbizottság közreműködésével.

A szerkesztésért felelős: dr. Latkóczy Antal, Budapest V., Kossuth tér 1-3.

Kiadja a Magyar Hivatalos Közlönykiadó. Felelős kiadó: dr. Kodela László elnök-vezérigazgató.  
Budapest VIII., Somogyi Béla utca 6. Telefon: 266-9290, [www.mhk.hu](http://www.mhk.hu).

Előfizetésben terjeszti a Magyar Hivatalos Közlönykiadó a FÁMA Rt. közreműködésével. Telefon/fax: 266-6567.

Információ: telefon/fax: 317-9999, 266-9290/245, 357 mellék.

Előfizetésben megrendelhető a Magyar Hivatalos Közlönykiadó ügyfélszolgálatán (fax: 318-6668, 338-4746, e-mail: [kozlonybolt@mhk.hu](mailto:kozlonybolt@mhk.hu)) vagy a [www.mhk.hu/kozlonybolt](http://www.mhk.hu/kozlonybolt) internetcímen, 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 6., 1394 Budapest 62., Pf. 357, vagy faxon: 318-6668.

Példányonként megvásárolható a Budapest VII., Rákóczi út 30. (bejárat a Dohány u. és Nyár u. sarkán) szám alatti Közlöny Centrumban (tel.: 321-5971, fax: 321-5275, e-mail: [kozlonycentrum@mhk.hu](mailto:kozlonycentrum@mhk.hu)).

A 2007. évi éves előfizetési díj: 15 372 Ft áfával. Egy példány ára: 357 Ft áfával.

A kiadó az előfizetési díj év közbeni emelésének jogát fenntartja.

**HU ISSN 1418-0588**

07.1901 – Nyomja a Magyar Hivatalos Közlönykiadó Lajosmizsei Nyomdája. Felelős vezető: Burján Norbert igazgató.

