XX. ÉVFOLYAM 19. SZÁM 2009. OKTÓBER 8. ÁRA: 1775 Ft

BELÜGYI KÖZLÖNY

ÖNKORMÁNYZAT – SPORT – TURISZTIKA

AZ ÖNKORMÁNYZATI MINISZTÉRIUM HIVATALOS LAPJA

TARTALOM

Oldal

I. RÉSZ

JOGSZABÁLYOK

178/2009. (IX. 4.) Korm. r. a borászati termékek eredetmegjelöléseinek és földrajzi jelzéseinek közösségi oltalmára irányuló eljárásról, valamint ezen termékek ellenőrzéséről ... 3499

179/2009. (IX. 4.) Korm. r. egyes fejlesztéspolitikai tárgyú kormányrendeletek módosításáról ... 3504

180/2009. (IX. 4.) Korm. r. a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 193/2003. (XI. 26.) Korm. rendelet módosításáról ... 3508

182/2009. (IX. 10.) Korm. r. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény módosításáról szóló 2008. évi CXI. törvény hatálybalépésével, valamint a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelv átültetésével összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről ... 3513

184/2009. (IX. 10.) Korm. r. a közigazgatási hatósági eljárásban a személyes költségmentesség megállapításáról szóló 180/2005. (IX. 9.) Korm. rendelet módosításáról ... 3513

185/2009. (IX. 10.) Korm. r. a hatósági közvetítőkről ... 3513

186/2009. (IX. 10.) Korm. r. a bejelentésköteles szolgáltatási tevékenységek tekintetében a bejelentés elmulasztása esetén fizetendő bírságról, továbbá a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóságok általános kijelöléséről ... 3513

187/2009. (IX. 10.) Korm. r. a közigazgatási hatósági eljárás megindulásáról szóló értesítés érdekében vezetett elektronikus adatbázis létrehozásáról, vezetéséről, valamint az adatbázis alapján történő értesítésről ... 3513

188/2009. (IX. 10.) Korm. r. a közigazgatási hatósági eljárás irataiban lévő személyes és védett adatok megismerhetetlenné tételéért, valamint az ilyen módon kivonatolt iratokról való másolat készítéséért fizetendő költségtérítésről ... 3513

190/2009. (IX. 15.) Korm. r. a főépítészi tevékenységről ... 3513

191/2009. (IX. 15.) Korm. r. az építőipari kivitelezési tevékenységről ... 3518

192/2009. (IX. 15.) Korm. r. az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekről ... 3518

193/2009. (IX. 15.) Korm. r. az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről ... 3518

194/2009. (IX. 15.) Korm. r. az építési beruházások megvalósításához szükséges eljárások integrált intézésének részletes szabályairól és a közreműködő hatóságok kijelöléséről ... 3548

196/2009. (IX. 15.) Korm. r. az építési beruházások megvalósításának elősegítése érdekében egyes kormányrendeletek módosításáról ... 3548

197/2009. (IX. 15.) Korm. r. az ingatlan adataiban bekövetkezett változások igazolásáért, egyes hatósági bizonyítványok kiállításáért, az összevont eljárásért és az integrált eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról ... 3571

40/2009. (IX. 15.) IRM r. a hatósági letétről és a lefoglalt dolgok tárolásának és értékesítésének részletes szabályairól ... 3572

41/2009. (IX. 15.) IRM r. az igazságügyi és rendészeti miniszter feladatkörébe tartozó miniszteri rendeleteknek a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CLX. törvény módosításáról szóló 2008. évi CXI. törvény hatálybalépésével összefüggő módosításáról ... 3572

A tartalomjegyzék a 3498. oldalon folytatódik.

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonja, további üzleti célú felhasználása tilos!

42/2009. (IX. 15.) IRM r. a közigazgatási hatósági eljárásban közreműködő hatósági közvetítők, tolmácsok és jelnyelvi tolmácsok díjazásának szabályairól, valamint a tanúk költségtérítéséről szóló 14/2008. (VI. 27.) IRM rendelet módosításáról 3572

18/2009. (IX. 10.) SZMM r. a szociális és munkaügyi miniszter hatáskörébe tartozó szakképesítések szakmai és vizsgakövetelményeinek kiadásáról szóló 15/2008. (VIII. 13.) SZMM rendelet módosításáról 3572

IV. RÉSZ

TURISZTIKA

2009. augusztus 1. és 2009. augusztus 31. között a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal nyilvántartásába bejegyzett utazási irodák és ügynökségek 3573

2009. augusztus 1. és 2009. augusztus 31. között a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal nyilvántartásába bejegyzett lovas szolgáltatók.... 3574

2009. augusztus 1. és 2009. augusztus 31. között a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal nyilvántartásából saját kérésre törölt utazási irodák és ügynökségek 3574

2009. augusztus 1. és 2009. augusztus 31. között a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal nyilvántartásából jogerőre emelkedett hivatalból történt törlések 3575

2009. augusztus 1. és 2009. augusztus 31. között a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal nyilvántartásába változás bejegyzése névváltoztatás miatt 3575

2009. augusztus 1. és 2009. augusztus 31. között a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal nyilvántartásába változás bejegyzése a tevékenységi kör vagyoni biztosítékhoz kötött tevékenységgel történő bővülése miatt 3576

2009. augusztus 1. és 2009. augusztus 31. között a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal nyilvántartásába változás bejegyzése vagyoni biztosíték köteles tevékenységi körrel történő szűkítése miatt 3576

A MKEH hivatalos nyilvántartásában lévő TIME SHARE tevékenységet folytató cégeket érintő határozatok 2009. augusztus 1. és 2009. augusztus 31. között 3577

V. RÉSZ

KÖZLEMÉNY

A Legfőbb Ügyészség közleménye ügyészségi szolgálati igazolvány érvénytelenítéséről 3578

VI. RÉSZ

HIVATALOS ÉRTESÍTŐ PÁLYÁZATI FELHÍVÁSRÓL

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

I. rész
Jogszabályok

A Kormány 178/2009. (IX. 4.) Korm. rendelete a borászati termékek eredetmegjelöléseinek és földrajzi jelzéseinek közösségi oltalmára irányuló eljárásról, valamint ezen termékek ellenőrzéséről

A Kormány a védjegyek és a földrajzi árujelzők oltalmáról szóló 1997. évi XI. törvény 121. §-a (1) bekezdésének b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alkotmány 35. §-a (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

(1) E rendelet előírásait a borászati termékek eredetmegjelöléseinek és földrajzi jelzéseinek közösségi oltalmára és a termékleírásnak való megfelelés, valamint az eredetmegjelölés és a földrajzi jelzés használatának ellenőrzésére kell alkalmazni.

(2) E rendelet alkalmazása során a védjegyek és a földrajzi árujelzők oltalmáról szóló 1997. évi XI. törvényben (a továbbiakban: Vt.), a szőlőtermesztésről és a borgazdálkodásról szóló 2004. évi XVIII. törvényben (a továbbiakban: bortörvény), a mezőgazdasági piacok közös szervezésének létrehozásáról, valamint egyes mezőgazdasági termékekre vonatkozó egyedi rendelkezésekről („az egységes közös piacszervezésről szóló rendelet") szóló, 2007. október 22-i 1234/2007/EK tanácsi rendeletben (a továbbiakban: 1234/2007/EK rendelet), valamint a 479/2008/EK tanácsi rendeletnek a bizonyos borászati termékekre vonatkozó oltalom alatt álló eredetmegjelölések és földrajzi jelzések, hagyományos kifejezések, valamint e termékek címkézése és kiszerelése tekintetében történő végrehajtására vonatkozó egyes részletes szabályok megállapításáról szóló, 2009. július 14-i 607/2009/EK bizottsági rendeletben (a továbbiakban: 607/2009/EK rendelet) foglalt fogalommeghatározásokat is alkalmazni kell.

II. Fejezet

A KÖZÖSSÉGI OLTALOM IRÁNTI KÉRELEM ÉS A TERMÉKLEÍRÁS

A kérelem

2. §

(1) A bor eredetmegjelölésének vagy földrajzi jelzésének közösségi oltalma iránti kérelmet a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszterhez (a továbbiakban: miniszter) kell benyújtani. A kérelem mellékletei elektronikus adathordozón is benyújthatók. A kérelemhez csatolni kell:

a) az 1234/2007/EK rendelet 118c. cikkének (1) bekezdésben, valamint a 607/2009/EK rendelet 3. cikkében és I. mellékletében meghatározott adatokat, illetve egyetlen kérelmező termelő esetében a 607/2009/EK rendelet 2. cikkének (1) bekezdésében meghatározott adatok részletes bemutatását, továbbá a termékleírást,

b) az 1234/2007/EK rendelet 118c. cikke (1) bekezdésének d) pontja és a 607/2009/EK rendelet II. melléklete szerinti, a termékleírást összefoglaló dokumentumot,

c) a Földmérési és Távérzékelési Intézet által készített VINGIS térképet a lehatárolt termőhelyről és a feltüntethető, a lehatárolt termőhelynél kisebb földrajzi egységeknek (a továbbiakban: feltüntethető kisebb földrajzi egység) az érintett településeket és azok borszőlő termőhelyi kataszterbe sorolt területeinek meghatározását tartalmazó lehatárolásáról.

(2) A termékleírásnak az 1234/2007/EK rendelet 118c. cikkének (2) bekezdésében foglaltakon kívül tartalmaznia kell:

a) az oltalom alatt álló eredetmegjelöléssel jelölhető borok esetében feltüntethető kisebb földrajzi egységek nevét,

b) az oltalom alatt álló eredetmegjelöléssel vagy az oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel jelölhető az 1234/2007/EK rendelet XIb. mellékletében felsorolt szőlőből készült termékek kategóriáit (a továbbiakban: termékkategória),

c) a hagyományos kifejezéssel vagy a bortörvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározott korlátozottan használható kifejezéssel vagy jogszabályban nem meghatározott kifejezéssel jelölt borászati termékeket (a továbbiakban együtt: bortípusok),

d) a szőlőfeldolgozás és a borkészítés földrajzi területének meghatározását, a szőlőtermesztésre vonatkozó technológiai előírásokat,

e) a borászati termék előállítására és forgalomba hozatalára vonatkozó jogszabályban meghatározott korlátozásokat, továbbá az Európai Unió kötelező jogi aktusai, valamint a bortörvény és a felhatalmazása alapján kiadott jogszabályok szerint a termelők által meghatározott előírásokat (a továbbiakban: különös szabályok),

f) a termékleírás betartása ellenőrzésének elemeit és módszerét,

g) az oltalom alatt álló eredetmegjelöléssel, vagy az oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel ellátott borászati termékekkel kapcsolatos hegyközségi feladatok ellátásának rendjét, ideértve a borvidékbe nem sorolt települések esetében a hegyközségi feladatok ellátására a bortörvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban kijelölt hegyközségi szervezet feladatai ellátásának módját.

(3) A kérelemhez csatolni kell annak igazolását, hogy a termékleírást a hegyközségi tagok, illetve több hegyközséget érintő kérelem esetén az érintett hegyközségek tagjai megismerték, és azt szabályszerűen összehívott közgyűlé-

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

sen véleményezték. A kérelemhez csatolni kell a kisebbségi véleményt is tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyveket is.

3. §

(1) A termékleírásban az egyes borászati termékek előállítási feltételeit a termék jelölésének és a termékleírásnak való megfelelés ellenőrzése szempontjából egyértelműen kell meghatározni.

(2) A feltüntethető kisebb földrajzi egység nevét a VINGIS-ben foglalt írásmód szerint kell meghatározni.

(3) A termékleírást termékkategóriánként és bortípusonként szín szerinti bontásban, részletezve kell elkészíteni.

(4) A termékleírásban meg kell határozni a szőlőparcellára, az egyes termékkategóriákra, a hagyományos kifejezések használatára, a jogszabályban nem szabályozott egyéb kifejezések használatára, a palackozásra, a borok visszaminősítésére vonatkozó bejelentési, ellenőrzési, illetve adatszolgáltatási kötelezettségekre vonatkozó jogszabályban nem szabályozott előírásokat.

(5) A termékleírásban rendelkezni kell az ellenőrző jegy használatára vonatkozó feltételekről is, ha a 11. §-ban foglaltak szerint a termékleírás benyújtója az ellenőrző jegy használatáról dönt.

A termőhely meghatározása

4. §

(1) Az oltalom alatt álló eredetmegjelölés és az oltalom alatt álló földrajzi jelzés esetében a szőlőtermesztés területe csak I. vagy II. termőhelyi kataszterbe sorolt terület lehet.

(2) A feltüntethető kisebb földrajzi egység (település, dűlő, vagy egyéb földrajzi egység) esetében a termékleírásban kell meghatározni a 607/2009/EK rendelet 67. cikkének (2) bekezdésében foglaltaknál szigorúbb szabályokat és az esetleges további termelési korlátozásokat.

Feldolgozási területek

5. §

(1) Amennyiben a termékleírás lehetővé teszi a termőhelyen kívüli feldolgozást és borkészítést, a termékleírásban meg kell nevezni a borvidéket, megyét, illetve települést, ahol lehetőség van az oltalom alatt álló eredetmegjelöléssel vagy az oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel ellátott borászati termék előállítására. A termékleírásnak tartalmaznia kell a lehatárolt termőhelyen kívüli feldolgozás és borkészítés feltételeit, továbbá az ellenőrzés és a származás igazolására vonatkozó részletes szabályokat.

(2) A termékleírás benyújtójának kezdeményeznie kell a miniszternél az ellenőrzésre vonatkozó megállapodás megkötését a szomszédos tagállam, vagy harmadik ország illetékes hatóságával, ha a lehatárolt termőhelyen kívüli feldolgozás szomszédos tagállam, vagy harmadik ország területén történik. A megállapodásnak tartalmaznia kell

a) a termékleírásban foglalt ellenőrzési és származás igazolási kötelezettségek teljesítésének vállalását,

b) az érintett hatóságok együttműködésének módját és formáját, ideértve az arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a szomszédos területen végzett ellenőrzések eredményéről, a termékleírásban megnevezett hatóságok részére a tájékoztatást megadják.

A feldolgozható szőlőfajták meghatározása

6. §

(1) A termékleírásban termékkategóriánként, illetve bortípusonként kell meghatározni a borszőlőfajtákat, amelyből a termék készülhet.

(2) A borszőlőfajta nevének feltüntetése esetén a termékleírásban kell meghatározni a 607/2009/EK rendelet 62. cikke (1) bekezdése c) pontjának (i) alpontjában foglaltaknál szigorúbb szabályokat.

(3) A termékleírásban kell meghatározni a fajtajelöléssel forgalomba hozható borászati termékekre vonatkozó szabályokat.

A borászati termékek előállítására vonatkozó szabályok

7. §

(1) A termékleírásban meg kell határozni:

a) a szőlőfajtákra vonatkozóan a művelésmódot, az ültetvénysűrűséget, a térállást, a tőkeformát, valamint a művelésmódra vonatkozó esetleges átmeneti intézkedéseket,

b) az új ültetvények telepítésére vonatkozó előírásokat,

c) a maximális terméshozamot hl/ha-ban meghatározva

ca) termékkategóriánként, valamint bortípusonként vagy

cb) fajtánként vagy

cc) a termékleírásban elfogadott, feltüntethető kisebb földrajzi egységenként,

d) a szüret módjára, a szőlő minőségére vonatkozó különös szabályokat, valamint

e) a szüret időpontjának meghatározására vonatkozó szabályokat.

(2) A termékleírásban legalább termékkategóriánként kell meghatározni az előállításra vonatkozó különös szabályokat.

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

Analitikai és érzékszervi paraméterek

8. §

A termékleírásban legalább bortípusonként kell meghatározni a borászati termék sajátosságát adó analitikai és érzékszervi jellemzőket.

Borbíráló bizottság

9. §

A termékleírásban meg kell jelölni az oltalom alatt álló eredetmegjelöléssel vagy az oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel ellátott borászati termékeknek a bortörvény szerinti érzékszervi vizsgálatát végző helyi borbíráló bizottságot, ideértve azt az esetet is amikor a lehatárolt termőhelyen kívüli előállítás szomszédos tagállam vagy harmadik ország területére terjed ki.

Kiszerelés és címkézés

10. §

(1) A termékleírásnak legalább bortípusonként tartalmaznia kell a kiszerelésre vonatkozó, különös szabályokat.

(2) A jelölésre a következő különös szabályok vonatkozhatnak:

a) a borászati termék címkéjén az oltalom alatt álló eredetmegjelölés vagy az oltalom alatt álló földrajzi jelzés feltüntetésének módjára,

b) a feltüntethető kisebb földrajzi egység nevére,

c) az évjárat feltüntetésére, valamint

d) a fajta feltüntetésére és annak módjára.

11. §

(1) A termékleírás benyújtója az oltalom alatt álló eredetmegjelöléssel vagy az oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel ellátott borászati termékek esetében a termékleírásnak való megfelelést tanúsító ellenőrző jegy alkalmazásáról dönthet.

(2) Az ellenőrző jegynek biztonsági jelzetet és egyedi azonosítható számot kell tartalmaznia. A termékleírás benyújtója készíti el a termelői ellenőrző jegy használatra vonatkozó szabályzatot, továbbá kiadja és nyilvántartja a termelői ellenőrző jegyet.

III. Fejezet

A KÉRELEM ELBÍRÁLÁSÁNAK NEMZETI SZAKASZA

A kérelem elbírálása

12. §

(1) A miniszter a kérelmet a benyújtását követően megvizsgálja abból a szempontból, hogy az tartalmazza-e a 2–11. § szerinti kötelező tartalmi elemeket, megfelel-e az Európai Unió kötelező jogi aktusaiban előírt követelményeknek, valamint a bortörvényben és a felhatalmazása alapján kiadott rendeletben foglaltaknak.

(2) A miniszter a részletes vizsgálat keretében vizsgálja különösen a technológiai előírásokat, valamint a termőhely és a termék közti összefüggés bizonyítottságát. A kérelmet a vizsgálat során a Bor Eredetvédelmi Tanács (a továbbiakban: BET) véleményezi. A miniszter Magyar Szabadalmi Hivatalnak (a továbbiakban: MSZH) a Vt. 116/A. §-ának (7) bekezdése szerinti nyilatkozatát követően haladéktalanul megküldi a kérelmet a BET-nek. A részletes vizsgálat keretében – a BET véleményére figyelemmel – a kérelmező a termékleírást módosíthatja, illetve kiegészítheti. A BET a kérelem megalapozottságának megítélésére nézve javaslatot tesz a miniszter részére.

13. §

(1) A miniszter a Vt. 116/A. § (8) bekezdésének megfelelően a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) hivatalos lapjában és honlapján közzéteszi a kérelmet, ha a részletes vizsgálat során megállapítást nyer, hogy azt az arra jogosult nyújtotta be, és a termékleírás, valamint az egységes dokumentum megfelel a jogszabályokban előírt feltételeknek.

(2) Az arra jogosult személyek a kérelemmel szemben a Vt. 116/A. § (8) bekezdése szerint a közzétételtől számított két hónapon belül kifogást nyújthatnak be a miniszterhez.

(3) A kifogás elbírálása előtt a miniszter a megfelelően indokolt kifogással kapcsolatban nyilatkozattételre hívja fel a kérelmezőt. A miniszter a technológiai előírásokat, valamint a termőhely és a termék közti összefüggést érintő kifogást megküldi a BET-nek. A kifogásra vonatkozó javaslatot a BET haladéktalanul megküldi a miniszternek.

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

(4) Ha az előírt határidőn belül kifogás nem érkezik, a miniszter a Vt. 116/A. §-ának (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jár el.

A termékleírás módosítása

14. §

A termékleírás módosításának jóváhagyása iránti kérelmet az 1234/2007/EK rendelet 118q. cikkében, valamint a 607/2009/EK rendelet 20. cikkében és IV. mellékletében foglaltak szerint a miniszterhez kell benyújtani. A termékleírás módosításának jóváhagyása iránt benyújtott kérelmek esetében a 12–13. §-ban foglaltak megfelelő alkalmazásával kell eljárni.

A törlés

15. §

Az oltalom alatt álló eredetmegjelölés, illetve földrajzi jelzés bejegyzésének törlése iránti kérelmet az 1234/2007/EK 118r. cikkében, valamint a 607/2009/EK rendelet 21. cikkében és V. mellékletében foglaltak szerint a miniszterhez kell benyújtani. A törlés iránti kérelmet a miniszter nyújtja be az Európai Bizottságnak (a továbbiakban: Bizottság). A benyújtást megelőzően a 12–13. §-ban foglaltak megfelelő alkalmazásával vizsgálni kell, hogy a törlés iránti kérelem megfelel-e az előírt követelményeknek.

Átalakítás földrajzi jelzéssé

16. §

A 607/2009/EK rendelet 28. cikkében foglaltaknak megfelelően a termékleírás benyújtója kezdeményezheti a miniszternél az eredetmegjelölés földrajzi jelzéssé történő átalakítását. A 607/2009/EK rendelet VI. mellékletében foglaltak szerinti átalakítás iránti kérelmet a miniszter nyújtja be a Bizottságnak. A benyújtást megelőzően a 12–13. §-ban foglaltak megfelelő alkalmazásával vizsgálni kell, hogy az átalakítás iránti kérelem megfelel-e az előírt követelményeknek.

IV. Fejezet

HAGYOMÁNYOS KIFEJEZÉSEK OLTALMA

17. §

(1) A Hegyközségek Nemzeti Tanácsa kezdeményezheti a hagyományos kifejezések oltalma iránti bejelentést. A Bizottsághoz való benyújtást megelőzően a 13. §-ban foglaltak megfelelő alkalmazásával vizsgálni kell, hogy a hagyományos kifejezés megfelel-e az 1234/2007/EK rendelet 118u. cikkében foglaltaknak. A hagyományos kifejezések oltalma iránti kérelmet a 607/2009/EK rendelet 29–31. cikkeiben foglaltaknak megfelelően a 607/2009/EK rendelet VII. mellékletében lévő minta szerint a miniszter nyújtja be a Bizottságnak.

(2) A hagyományos kifejezések törlése iránti kérelmet a 607/2009/EK rendelet 45. cikkében és IX. mellékletében foglaltak szerint a miniszterhez kell benyújtani. A törlés iránti kérelmet a miniszter nyújtja be a Bizottságnak. A benyújtást megelőzően a 12–13. §-ban foglaltak megfelelő alkalmazásával vizsgálni kell, hogy a törlés iránti kérelem megfelel-e az előírt követelményeknek.

V. Fejezet

A KIFOGÁSOKKAL KAPCSOLATOS VÉGREHAJTÁSI SZABÁLYOK

A kifogás és a nyilatkozatok továbbítása

18. §

(1) A Magyarország által a Bizottságnak továbbított bejegyzés iránti, módosítási, illetve törlési kérelemre az Európai Közösség más tagállamától vagy harmadik országból a Bizottságon keresztül érkezett kifogást a miniszter továbbítja a termékleírás benyújtójának, majd a kifogásra vonatkozó nyilatkozatot megküldi a Bizottságnak.

(2) Más tagállam vagy harmadik ország által benyújtott eredetmegjelölés, vagy földrajzi jelzés oltalma iránti kérelemmel szemben az 1234/2007/EK rendelet 118h. cikkében, valamint a 607/2009/EK rendelet 14. cikkében és III. mellékletében, a hagyományos kifejezés oltalma iránti kérelemmel szemben pedig a 607/2009/EK rendelet 37. cikkében és VIII. mellékletében foglaltaknak megfelelően lehet a kifogást benyújtani.

VI. Fejezet

A TERMÉKEK ELLENŐRZÉSE

Az ellenőrzés

19. §

(1) A Vt. 121. §-a (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott ellenőrző hatóságként a Kormány a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal létrehozásáról és működéséről szóló 274/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. §-a szerint a Mezőgazdasági és Szakigazgatási Hivatal Központját (a továbbiakban: borászati hatóság) jelöli ki.

(2) Az átmeneti, illetve végleges oltalom alatt álló eredetmegjelöléssel vagy földrajzi jelzéssel ellátott borászati

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

termékekre vonatkozó jogszabályok és a termékleírás betartásának ellenőrzését és a jogkövetkezmények megállapítását a borászati hatóság végzi.

20. §

(1) A 607/2009/EK rendelet 25. cikkének (2) bekezdése szerint a termékleírásnak való megfelelés ellenőrzését a borászati hatóság kockázatelemzésen alapuló szúrópróbaszerű vizsgálat alapján, éves ellenőrzési tervnek megfelelően végzi.

(2) A borászati hatóság az oltalom alatt álló eredetmegjelöléssel vagy az oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel ellátott borászati termékekre vonatkozó bejelentést köteles haladéktalanul kivizsgálni és a bejelentőt a vizsgálat, illetve a megtett intézkedés tényéről értesíteni.

21. §

A 607/2009/EK rendelet 24. cikkében foglaltak szerint bejelentésre kötelezett természetes személyeknek és jogi személyeknek, vagy jogi személyiség nélküli szervezeteknek az oltalom alatt álló eredetmegjelöléssel vagy az oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel ellátott termékek előállítására, az előállítás megszüntetésére és az előállítással kapcsolatos változásokra vonatkozó, adatszolgáltatási kötelezettséget a bortörvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározott szabályok szerint kell teljesíteniük.

VII. Fejezet

ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

22. §

(1) A 1234/2007/EK rendelet 118s. cikkének (1) bekezdése szerint oltalom alatt álló eredetmegjelölés, illetve oltalom alatt álló földrajzi jelzés esetében a 2–10. §-ban foglaltaknak megfelelő termékleírást a miniszterhez kell benyújtani legkésőbb 2010. december 31. napjáig.

(2) A kérelemhez csatolni kell annak igazolását, hogy a termékleírást a hegyközségi tagok, illetve több hegyközséget érintő bejelentés esetén az érintett hegyközségek tagjai megismerték, és azt szabályszerűen összehívott közgyűlésen véleményezték. A kérelemhez csatolni kell a kisebbségi véleményt is tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyveket.

(3) A termékleírás benyújtója

a) a hegyközségi tanács, amennyiben az oltalom alatt álló eredetmegjelölés vagy földrajzi jelzés megegyezik a borvidék nevével,

b) a borvidéki régiót alkotó hegyközségi tanácsok együttesen, amennyiben az oltalom alatt álló eredetmegjelölés vagy földrajzi jelzés a borvidéki régió neve,

c) hegyközségi tanácsok együttesen, amennyiben több borvidéket fed le a lehatárolt termőhely vagy a borvidéken kívüli területek is részét képezik a lehatárolt termőhelynek,

d) az érintett hegyközség vagy a hegyközségek együttesen a borvidéken belüli, annál kisebb lehatárolt termőhely esetén.

(4) A (3) bekezdés *b)–d)* pontjaiban foglalt esetekben a kérelemben meg kell jelölni a képviseletre jogosult hegyközségi tanácsot vagy hegyközséget.

(5) Ha a (3) bekezdés szerint, a termékleírás benyújtására jogosult szervezetek a 607/2009/EK rendelet 28. cikkében foglaltak szerint az oltalom alatt álló eredetmegjelölést az oltalom alatt álló földrajzi jelzéssé kívánják átalakítani, akkor az átalakítás iránti kérelmet a földrajzi jelzésre vonatkozó termékleírással együtt kell benyújtaniuk a miniszterhez. A 607/2009/EK rendelet VI. mellékletében foglaltak szerinti átalakítás iránti kérelmet a miniszter nyújtja be a Bizottságnak. A benyújtást megelőzően a 12–13. §-ban foglaltak megfelelő alkalmazásával vizsgálni kell, hogy az átalakítás iránti kérelem megfelel-e az előírt követelményeknek.

(6) A miniszter az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelő termékleírást, valamint az átalakítás iránti kérelmet haladéktalanul megküldi a BET-nek. A BET-nek két hónapon belül javaslatot kell tennie a miniszter részére a termékleírás elfogadhatóságáról.

(7) A miniszter a termékleírást és a nemzeti jóváhagyásról szóló határozatot, valamint a (4) bekezdés szerinti átalakítás iránti kérelmet 8 munkanapon belül a Bizottsághoz továbbítja.

23. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba.

Az Európai Unió jogának való megfelelés

24. §

Ez a rendelet megállapítja a következő uniós jogi aktusok végrehajtásához szükséges rendelkezéseket:

a) az egyes mezőgazdasági termékekre vonatkozó egyedi rendelkezésekről („az egységes közös piacszervezésről szóló rendelet”) szóló, 2007. október 22-i 1234/2007/EK tanácsi rendelet 118a.–118zb. Cikkei,

b) a 479/2008/EK tanácsi rendeletnek a bizonyos borászati termékekre vonatkozó oltalom alatt álló eredetmegjelölések és földrajzi jelzések, hagyományos kifejezések, valamint e termékek címkézése és kiszerelése tekintetében történő végrehajtására vonatkozó egyes részletes szabályok megállapításáról szóló, 2009. július 14-i 607/2009/EK bizottsági rendelet.

Bajnai Gordon s. k.,
miniszterelnök

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

A Kormány 179/2009. (IX. 4.) Korm. rendelete egyes fejlesztéspolitikai tárgyú kormányrendeletek módosításáról

A Kormány az Alkotmány 35. § (2) bekezdésében megállapított eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alkotmány 35. § (1) bekezdés *a)* és *b)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A 2007–2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról szóló 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 19. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A támogatás folyósítására sor kerülhet a kedvezményezett részére fizetett támogatási előleg formájában, az Ámr.-ben nevesített mértékben. Az egy projekten belüli projektelemekre a (4) bekezdés a) és b) pontjában foglalt finanszírozási módok alkalmazhatók, de előleg csak azon projektelemekre vehető igénybe, ahol utófinanszírozást választott a kedvezményezett. A szállítói finanszírozású projektelemekre előleg akkor vehető igénybe, ha a kedvezményezett bruttó támogatásra jogosult államháztartási szerv és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ában foglalt feltételek teljesülnek. Az előleggel történő elszámolás részleteit az egységes működési kézikönyvben, a pályázati felhívásban és a támogatási szerződésben rögzíteni kell.”

2. §

Az R1. 20. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A kedvezményezett által a hiánypótlásra igénybe vett időtartam, az előre nem tervezett (ellenőrzési tervben nem szerepelő), előre nem látható okok miatt lefolytatott rendkívüli helyszíni szemle, a szabálytalansági gyanú kivizsgálására tett intézkedések, valamint az év végi zárási és év eleji számlanyitási folyamatok időtartama az (5) bekezdésben meghatározott időtartamba nem számítanak bele.

(7) Amennyiben a lebonyolító szervezet az (5) bekezdésben meghatározott kifizetési határidőt a szervezetnek felróható okból elmulasztja, úgy késedelmének időtartamára a határidő lejáratának napján érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni annak a jogosultnak, akinek vonatkozásában a késedelemmel érintett kifizetési igénylésre jutó késedelmi kamat összege meghaladja a 10 000 forintot. A késedelmi kamat alapja a késedelemmel érintett számla támogatás tartalma. Szállítói finanszírozás, illetve engedményezés esetén a lebonyolító szervezet a szállító, illetve az engedményes számára fizet késedelmi kamatot. Nem kell késedelmi kamatot fizetni a központi költségvetési szerv részére. A késedelmi kamat kifizetését pénzügyi és számviteli szempontból a támogatásoktól elkülönítetten kell kezelni.”

3. §

Az R1. 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A projekt költségnövekményét – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a kedvezményezett finanszírozza. Nagyprojekt esetében a költségnövekmény finanszírozása a (2)–(5) bekezdés szerint történik.”

4. §

(1) Az R1. 23. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdés szerinti elkülönített számviteli nyilvántartás részletes szabályait az egységes számviteli szabályzat tartalmazza, melyet az államháztartásért felelős miniszter normatív utasításban ad ki. Az egységes számviteli szabályzat teljes körűen tartalmazza a számlarend és számlatükör számlacsoport szintű felépítését, az éves beszámolóra és részbeszámolókra vonatkozó tartalmi és formai követelményeket.”

(2) Az R1. 23. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az Igazoló Hatóság és a Magyar Államkincstár a (3) bekezdésben meghatározott egységes számviteli szabályzatnak megfelelő számlarendet és számlatükröt köteles alkalmazni.”

5. §

Az R1. 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. § (1) A 23. § (1) bekezdés szerinti számviteli nyilvántartás alapján, a számviteli törvény előírásai szerint irányító hatósági, közreműködő szervezeti szintű részbeszámolót kell készíteni a Magyar Államkincstárnak, Igazoló Hatóság szintű részbeszámolót, valamint összevont beszámolót az Igazoló Hatóságnak.

(2) Az éves zárások végrehajtása előtt a Magyar Államkincstárnak a 2. számú melléklet szerinti Nyilatkozatot kell kiállítania és a tárgyévet követő év február 28-ig megküldenie az Igazoló Hatóság részére. Az éves zárást az Igazoló Hatóság csak akkor hajthatja végre, ha a Nyilatkozat beérkezett.”

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

6. §

Az R1. 26. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

[Az Igazoló Hatóság elkülönített számviteli nyilvántartásainak vezetése során gondoskodik arról, hogy az alábbi információk naprakészen rendelkezésre álljanak:]

„*f)* az előleg és előleg elszámolás címén a közösségi hozzájárulás rendezése bizonylatban szerepeltetett összegek, mint követelések operatív programonként, valamint az előleg elszámolás miatti követelések prioritásonként.”

7. §

Az R1. 31. § (3) bekezdése a következő *i)* ponttal egészül ki:

[A bekért bizonylatoktól függően a dokumentum alapú ellenőrzések keretében a következőket kell ellenőrizni:]

„*i)* mely költségvetési fejezet biztosította a kifizetett költségek forrását, amennyiben a projekt fedezete kizárólag központi költségvetési forrásból került megelőlegezésre.”

8. §

Az R1. 32. § (5) bekezdése a következő *i)* ponttal egészül ki:

[A helyszíni ellenőrzések során ellenőrizni kell különösen:]

„*i)* a projekt szintű elkülönített számviteli nyilvántartás vezetését.”

9. §

Az R1. 44. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Igazoló Hatóság a tárgyévet követő év március 31-ig az EMIR rendszerben rendelkezésre álló adatok alapján kimutatást küld az Európai Bizottság részére a tárgyévben visszavont összegekről, továbbá a behajtott, illetve a behajtásra váró összegekről, a behajtási eljárás megindításának éve szerinti csoportosításban.”

10. §

Az R1. 60. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„60. § (1) A (2) bekezdésben foglalt kivételtől eltekintve nem köteles az 58–59. §-ban meghatározott biztosítékot nyújtani:

a) a költségvetési szerv,

b) az egyház és intézménye, ha a támogatás az egyház (egyházi intézmény) olyan közfeladat-ellátásával kapcsolatos, amelyre tekintettel normatív költségvetési támogatásra jogosult,

c) az alapítvány, közalapítvány és intézménye, a közhasznú társaság, a közhasznú szervezetnek minősülő non-profit gazdasági társaság, a köztestület, a társadalmi szervezet,

d) a helyi önkormányzat, a helyi kisebbségi önkormányzat, a többcélú kistérségi társulás, az önkormányzatok egyéb társulása, ha a támogatás teljes egészében önként vállalt helyi közügy megoldását vagy önkormányzati kötelező feladat ellátását szolgálja, továbbá nem kötelesek biztosítékot szolgáltatni, ha a fejlesztés tárgya vagy a fejlesztés eredményeként létrejövő vagyontárgy önkormányzati törzsvagyon, vagy törzsvagyonná válik,

e) a vízgazdálkodási társulat, ha a támogatást teljes egészében az általa üzemeltetett önkormányzati vagy állami tulajdonú vizek és vízi létesítmények fejlesztésére használja fel,

f) a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség döntése alapján az állami többségű tulajdonban lévő gazdasági társaság, ha a támogatásból létrejövő vagyon ingyenesen az állam vagy az önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül,

g) az a Ptk. 685/B. §-ában meghatározott többségi önkormányzati befolyás alatt álló gazdasági társaság, amely a támogatást tömegközlekedési tárgyú kiemelt projekt vagy nagyprojekt megvalósításához kapja, és a támogatásból létrejövő vagyon ingyenesen az önkormányzat vagy a többségi önkormányzati befolyás alatt álló gazdasági társaság kizárólagos tulajdonába kerül,

h) bármely kedvezményezett, ha a projektet több kedvezményezett valósítja meg, és a ráeső megítélt támogatás összege nem haladja meg a 10 millió forintot,

i) bármely kedvezményezett, ha a támogatás nem beruházási célú,

j) bármely kedvezményezett, ha a támogatás kutatás-fejlesztésre vagy innovációra irányul,

k) a megvalósítási időszakra az a kedvezményezett, aki a támogatás kifizetését a projekt megvalósítását követően, egy összegben kérelmezi,

l) az a kedvezményezett, amelynek a projektjére megítélt támogatási összeg nem haladja meg a 25 millió forintot.

(2) Az a kedvezményezett – a technikai segítségnyújtás keretből finanszírozott projekt kedvezményezettjének, valamint a központi költségvetési szerv kivételével –, aki a Kbt. 6. vagy 17. Címe, illetve a Kbt. 252. §-a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytat le, a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés értékére jutó támogatási összeg erejéig az 58–59. §-ban meghatározott biztosíték nyújtására köteles.”

11. §

(1) Az R1. 61. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A biztosítéki értéknek fedeznie kell legalább a kifizetési igénylésben igényelt, továbbá a már kifizetett támogatás együttes összegét. Biztosíték legfeljebb a projektre megítélt támogatási összeget elérő biztosítéki értékig kérhető. A biztosíték a biztosítéknyújtási kötelezettséggel

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonja, további üzleti célú felhasználása tilos!

érintett időszaknál rövidebb lejárattal is rendelkezésre bocsátható azzal, hogy az érintett biztosíték érvényességének lejártát megelőző legalább 45 nappal annak meghosszabbítását vagy cseréjét a kedvezményezettnek igazolnia kell. Ennek elmaradása a kifizetések felfüggesztését vonja maga után.”

(2) Az R1. 61. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A 25 millió forintot meghaladó, de az 50 millió forintot meg nem haladó támogatással megvalósuló beruházási projektek esetében a megvalósítást követő (fenntartási) időszakra vonatkozóan az 58–59. § szerinti biztosítékokat nem kell nyújtani. 50 millió forintot meghaladó támogatással megvalósuló beruházási projektek esetében a fenntartási időszakra az 58–59. § szerinti biztosítékokat a kifizetett támogatás 50%-ának megfelelő mértékben kell nyújtani.”

(3) Az R1. 61. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A kedvezményezett az egyes kifizetési igénylésben igényelt támogatási összegnek megfelelően megemelt biztosítéki mértéket legkésőbb a kifizetési igénylés benyújtásával egyidejűleg igazolja. Ennek elmaradása – a kifizetési igénylés hiánypótlását követően – a kifizetések felfüggesztését vonja maga után.”

12. §

Az R1. 62. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a kedvezményezett a (3) bekezdésben meghatározottak szerint visszafizetési kötelezettségének a megadott határidőben nem, vagy csak részben tesz eleget, úgy – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a lebonyolító szervezetet megilleti az azonnali beszedési megbízás joga a követelése érvényesítése érdekében, a kedvezményezett valamennyi Magyarországon vezetett bankszámlája tekintetében. A bankszámlát vezető hitelintézet a lebonyolító szervezet azonnali beszedési megbízását végrehajtható okirat csatolása nélkül teljesíti.”

13. §

Az R1. a következő 66. §-sal egészül ki:

„66. § Felhatalmazást kap a fejlesztéspolitikáért felelős miniszter, hogy az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben a 21. § (1) bekezdésében meghatározott jogszabályt rendeletként kiadja.”

14. §

(1) A 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 255/2006. (XII. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatásra vonatkozó döntés előkészítésében vagy meghozatalában nem vehet részt az a személy vagy szervezet, aki (amely) az adott támogatási konstrukcióra projekt javaslatot nyújtott be, a projekt javaslat elkészítésében részt vett, vagy a projekt megvalósítója (a továbbiakban: érdekelt szervezet), valamint az olyan személy, aki

a) az érdekelt szervezettel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll;

b) az érdekelt szervezet vezető tisztségviselője vagy felügyelő bizottságának tagja;

c) az érdekelt szervezet tagja, vagy abban közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedéssel rendelkezik;

d) az értékelésre, minőség-ellenőrzésre vagy bírálatra benyújtott dokumentumok előkészítésében vagy kidolgozásában bármilyen formában részt vett;

e) az *a)–d)* pont szerinti személynek a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 685. § b) pontja szerinti közeli hozzátartozója;

f) elfogultságát a bíráló bizottság megállapítja.”

(2) Az R2. 18. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A projektek folyamatba épített (dokumentum alapú, illetve helyszíni) ellenőrzését, illetve kifizetése engedélyezését nem végezheti olyan személy, akivel szemben az (1) bekezdés szerinti kizáró ok fennáll. A folyamatba épített (dokumentum alapú, illetve helyszíni) ellenőrzést ellátó személy, illetve a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója nem vehet részt sem ugyanazon projektre vonatkozó projekt javaslat elbírálásában, sem a kifizetés engedélyezésében.

(7) Az (1)–(5) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni olyan projektek esetében, amelyeknél a projekt javaslatot az NFÜ vagy minisztérium nyújtotta be, de a projektet más személy vagy szervezet valósítja meg.”

15. §

(1) A Nemzeti Fejlesztési Terv operatív programjai és az EQUAL Közösségi Kezdeményezés Program esetében alkalmazandó biztosítékokkal kapcsolatos szabályokról szóló 54/2005. (III. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R3.) 3. § (2) bekezdés *c)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Nem kötelesek biztosítékot nyújtani:]

„c) az alapítványok, közalapítványok és intézményeik, a közhasznú társaságok, a közhasznú szervezetnek minősülő non-profit gazdasági társaságok, a köztestületek, a társadalmi szervezetek,”

(2) Az R3. 3. § (2) bekezdés *g)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

[Nem kötelesek biztosítékot nyújtani:]

„*g)* bármely kedvezményezett, ha a projektet több kedvezményezett valósítja meg, és az egy kedvezményezettre eső megítélt támogatás összege nem haladja meg a 10 millió forintot,”

(3) Az R3. 3. § (2) bekezdése a következő *k)* ponttal egészül ki:

[Nem kötelesek biztosítékot nyújtani:]

„*k)* bármely projekt kedvezményezettje, ha a projektre megítélt támogatási összeg nem haladja meg a 25 millió forintot.”

16. §

A Nemzeti Fejlesztési Terv operatív programjai, az EQUAL Közösségi Kezdeményezés program és a Kohéziós Alap projektek támogatásainak fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási, számviteli és ellenőrzési rendszerek kialakításáról szóló 360/2004. (XII. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R4.) 24. § (2) bekezdés *d)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A támogatások folyósítása a kedvezményezett nevére kiállított számlákon vagy egyéb gazdasági eseményt hitelesen dokumentáló bizonylatokon igazolt fizikai teljesítést követően – a 23. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint forintban vagy egyéb pénznemben kiállított számla esetén is – forintban kerül folyósításra, mely az alábbi formákban történhet:]

„*d)* a kifizetett számlák támogatási összegének utólagos megtérítése engedményezési szerződés bemutatása esetén az engedményes számlájára.”

17. §

Az R4. 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Miután az irányító hatóság folyósította a kedvezményezetteknek vagy szállítóknak a jogosult támogatás teljes összegét, illetve a KTK technikai segítségnyújtás intézkedésre vonatkozóan a KTK irányító hatóság teljesítette fizetési kötelezettségét a szállító részére, a kifizető hatóság az EMIR finanszírozási modul adatai alapján utólagosan elszámolja a közösségi hozzájárulásnak a központi költségvetés által előfinanszírozott összegét, és ezen elszámolás jóváhagyását követő 3 munkanapon belül átutalja azt a vonatkozó operatív program forint bankszámlájáról – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a vonatkozó fejezeti kezelésű előirányzat-felhasználási keretszámlára, figyelembe véve a vonatkozó operatív program forintbankszámláján rendelkezésre álló forrásokat.”

18. §

Az R4. 27. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kifizető hatóság (bank)számláin, illetve a Kohéziós Alap közreműködő szervezetek lebonyolítási (bank)számláin keletkezett kamatok felhasználhatóak az adott projekt költségvetési finanszírozásának kiváltására.”

19. §

Az R4. 34. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Amennyiben a fejezeti kezelésű előirányzat-felhasználási keretszámla terhére megelőlegezett közösségi hozzájárulás a kifizető hatóság adott projekt euró (bank)számláján rendelkezésre áll, a kifizető hatóság a jóváírásról szóló bankszámlakivonat kézhezvételét követő 5 munkanapon belül intézkedik a megelőlegezett összegnek – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a projekt lebonyolítási (bank)számlára történő átvezetéséről.”

20. §

Az R1. 2. számú mellékletének helyébe e rendelet melléklete lép.

21. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, rendelkezéseit – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Az R1. e rendelet 10. §-ával megállapított 60. § (2) bekezdését az e rendelet hatálybalépését követően meghirdetett pályázati kiírások esetében kell alkalmazni.

(3) Az R1.

a) 20. § (5) bekezdésében a „kérelem” szövegrész helyébe az „igénylés” szöveg,

b) 57. § (2) bekezdés a) pontjában a „60. § *g)* pontjában” szövegrész helyébe a „60. § (1) bekezdés *g)* pontjában” szöveg

lép.

(4) Az R1. 61. § (7) bekezdése hatályát veszti.

(5) Az 1–20. §, a (3) és (4) bekezdés, valamint a melléklet az e rendelet hatálybalépését követő napon hatályát veszti. E bekezdés az e rendelet hatálybalépését követő második napon hatályát veszti.

Bajnai Gordon s. k.,
miniszterelnök

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

Melléklet a 179/2009. (IX. 4.) Korm. rendelethez
„2. számú melléklet a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelethez

NYILATKOZAT
az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra és a Kohéziós Alapra vonatkozó éves zárás végrehajtásának feltételeiről

A Magyar Államkincstár nevében nyilatkozunk, hogy az általunk vezetett, a 2007–2013. időszakban megvalósuló Új Magyarország Fejlesztési Terv (ÚMFT) tizenöt operatív programjára vonatkozó, IH/KSZ szintű, eredményszemléletű számviteli nyilvántartásunkban

20..... évre vonatkozóan

a tárgyévet érintő könyvelési tételek rögzítése teljes körű, a könyvelési, ellenőrzési, egyeztetési feladatokat a 2007–2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról szóló 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltaknak, valamint a rendelet 23. § (3) bekezdésében meghatározott szabályzatban előírtaknak megfelelően elvégeztük.

Budapest, 20..... ....

....
számvitelért felelős vezető a szervezet felelős vezetője”

A Kormány 180/2009. (IX. 4.) Korm. rendelete
a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 193/2003. (XI. 26.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 124. §-a (2) bekezdésének u) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 35. §-a (1) bekezdésének *b)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el.

1. §

(1) A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 193/2003. (XI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ber.) 1. §-a (2) bekezdésének *a)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A rendelet hatálya kiterjed]

„a) a központi költségvetési szervekre;”

(2) A Ber. 1. § (2) bekezdésének *c)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A rendelet hatálya kiterjed]

„c) a köztestületi költségvetési szervekre;”

(3) A Ber. 1. § (2) bekezdésének *e)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A rendelet hatálya kiterjed]

„*e)* a központi államigazgatási szervek, helyi önkormányzati, kisebbségi önkormányzati, települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulása, köztestületi költségvetési szervek, területfejlesztési tanácsok által alapított vagyonkezelői szervezetekre;”

2. §

(1) A Ber. 2. §-ának *e)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E rendelet alkalmazásában]

„e) *megbízhatósági ellenőrzés:* a költségvetési szerv által működtetett belső kontrollrendszer megfelelőségének, az éves elemi költségvetési beszámolók számviteli alapelveknek való megfelelőségének, illetve a beszámolási időszak költségvetési gazdálkodása szabályszerűségének minősítése az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 121/A. §-ának (5) bekezdésében foglaltak szerint;”

(2) A Ber. 2. §-ának h)–j) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[E rendelet alkalmazásában]

„*h) gazdaságosság:* az Áht. 87. § (2) bekezdésének *a)* pontjában meghatározott fogalom;

i) hatékonyság: az Áht. 87. § (2) bekezdésének *b)* pontjában meghatározott fogalom;

j) eredményesség: az Áht. 87. § (2) bekezdésének *c)* pontjában meghatározott fogalom;”

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

(3) A Ber. 2. §-ának *m)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E rendelet alkalmazásában]

„*m) belső ellenőr:* a költségvetési szervnél teljes vagy részmunkaidőben foglalkoztatott, vagy polgári jogi jogviszony keretében belső ellenőrzési tevékenységet ellátó személy;”

(4) A Ber. 2. §-ának *q)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E rendelet alkalmazásában]

„*q) belső kontrollrendszer:* az Áht. 120/B. §-ában meghatározott rendszer;”

(5) A Ber. 2. §-a a következő *r)–s)* pontokkal egészül ki:

[E rendelet alkalmazásában]

„*r) az ellenőrzés lezárása:* egy adott ellenőrzés akkor tekinthető lezártnak, ha az ellenőrzési jelentést (vagy annak kivonatát) megküldték az ellenőrzött részére (illetve annak, akire vonatkozóan megállapítást vagy javaslatot tartalmaz). Amennyiben az ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja merül fel, a költségvetési szerv vezetőjének feladata a szükséges intézkedések megtétele, ez azonban a belső ellenőrzés lezárását nem befolyásolja;

s) FEUVE: az Áht. 121. §-ában meghatározott folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzés;”

(6) A Ber. 2. §-a a következő t) ponttal egészül ki:

[E rendelet alkalmazásában]

„t) *magyarországi államháztartási belső ellenőrzési standardok:* a pénzügyminiszter által közzétett standardok, amelyek a nemzetközi belső ellenőrzési standardokkal összhangban meghatározzák az államháztartási belső ellenőrzés céljai eléréséhez szükséges tevékenységek és eljárások során alkalmazandó alapelveket.”

3. §

A Ber. 4. §-ának (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A fejezetet irányító szervnek – e szerv vezetőjének közvetlen irányítása alatt álló – külön belső ellenőrzési szervezeti egységgel kell rendelkeznie, amely ellátja az Áht. 121/A. §-ának (3) bekezdésében meghatározott feladatokat. E rendelkezés nem akadálya annak, hogy a minisztérium belső ellenőrzési egysége a miniszteri kabinet osztályaként működjön, illetve az állományába tartozó személyek felett a munkáltatói jogokat – a szervezeti egység vezetőjének megbízása és megbízásának visszavonása kivételével – a kabinetfőnök gyakorolja.”

4. §

(1) A Ber. 4/A. §-ának (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az (1)–(3) bekezdések szerinti megállapodás alapján belső ellenőrzést végző személynek – azon, a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény szerint a szabad szolgáltatásnyújtás jogával rendelkező személyek kivételével, akik szakmájukat a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel határon átnyúló szolgáltatás keretében kívánják gyakorolni – meg kell felelnie a 11. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek.”

(2) A Ber. 4/A. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Amennyiben a költségvetési szerv foglalkoztat belső ellenőrt, a költségvetési szerv által külső szolgáltató igénybevételére fordított éves kiadások nem haladhatják meg a belső ellenőrzés tervezett éves személyi juttatásai és a kapcsolódó járulékai együttes kiadási összegének 50 százalékát. Ettől eltérni csak a fejezetet irányító szerv vezetőjének jóváhagyásával lehet.”

5. §

A Ber. 8. §-ának *d)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A belső ellenőrzés feladata:]

„d) a vizsgált folyamatokkal kapcsolatban megállapításokat és ajánlásokat tenni, valamint elemzéseket, értékeléseket készíteni a költségvetési szerv vezetője számára a költségvetési szerv működése eredményességének növelése, valamint a belső kontrollrendszerek (ideértve a FEUVE-t is) javítása, továbbfejlesztése érdekében;”

6. §

A Ber. 17. §-ának (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A költségvetési szerv vezetője elkészíti, rendszeresen aktualizálja és a belső ellenőrzés rendelkezésére bocsátja a költségvetési szerv ellenőrzési nyomvonalát (nyomvonalait).”

7. §

A Ber. 22. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A költségvetési szerv belső ellenőrzési vezetője a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a fejezetet irányító költségvetési szerv belső ellenőrzési egységének vezetője részére minden év november 15-éig. Önkormányzati költségvetési szerv esetén a költségvetési szerv belső ellenőrzési vezetője a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a jegyző, többcélú kistérségi társulás által ellátott belső el-

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

lenőrzéssel érintett önkormányzati költségvetési szerv esetén a munkaszervezet vezetője részére minden év október 31-ig.”

8. §

(1) A Ber. 28. §-ának (1)–(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A belső ellenőrzési vezető a jelentés tervezetét (illetve annak kivonatát) egyeztetés céljából megküldi az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység vezetőjének, továbbá annak, akire vonatkozóan a jelentéstervezet megállapítást vagy javaslatot tartalmaz (e § alkalmazásában a továbbiakban együttesen: érintettek).

(2) A jelentéstervezetnek tartalmaznia kell a záradékot, amely szerint az érintettek kötelesek észrevételeiket a jelentéstervezet kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül megküldeni az ellenőrzést végző szerv vagy szervezeti egység részére. Indokolt esetben a belső ellenőrzési vezető ennél hosszabb, legfeljebb 22 munkanapos határidőt is megállapíthat. A határidő elmulasztását egyetértésnek kell tekinteni, melyre a záradékban fel kell hívni az ellenőrzött figyelmét.”

(2) A Ber. 28. §-ának (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az ellenőrzési jelentést (illetve annak kivonatát) – a vizsgálatvezető és a vizsgálatot végző valamennyi ellenőr aláírását követően – a belső ellenőrzési vezető megküldi

a) az ellenőrzött szerv vezetőjének (költségvetési szerv ellenőrzése esetén), illetve

b) az ellenőrzött szervezeti egység vezetőjének és a szervezeti egységet működtető költségvetési szerv vezetőjének (szervezeti egység ellenőrzése esetén), továbbá

c) annak, akire vonatkozóan megállapítást vagy javaslatot tartalmaz.”

9. §

(1) A Ber. 29/A. §-ának (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A fejezetet irányító szerv vezetője a fejezetére vonatkozó összefoglaló beszámolót, valamint a saját szervezetére vonatkozó beszámolót megküldi a fejezetet irányító szerv belső ellenőrzési vezetőjének és a pénzügyminiszternek minden év április 30-ig. A pénzügyminiszter az intézkedési tervekben foglaltak megvalósításáról a belső kontrollrendszerekről szóló éves jelentésében tájékoztatja a Kormányt.”

(2) A Ber. 29/A. §-a a következő (6)–(7) bekezdésekkel egészül ki:

„(6) E § alkalmazásában külső ellenőrzés az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék, az Európai Bizottság, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Magyar Államkincstár, az irányító szerv, illetve a felsorolt szervezetek által megbízottak által végzett ellenőrzés.

(7) Az (1)–(3) bekezdésben meghatározott feladatok elvégzésének kötelezettsége nem ruházható át a belső ellenőrzést ellátókra.”

10. §

(1) A Ber. 31. §-ának (3) bekezdése *ac)* alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A pénzügyminiszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével elkészített éves ellenőrzési jelentés, illetve éves összefoglaló ellenőrzési jelentés az alábbiakat tartalmazza:]

„*ac)* az ellenőrzések fontosabb megállapításait, következtetéseit és javaslatait;”

(2) A Ber. 31. §-ának (3) bekezdése *ba)* alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A pénzügyminiszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével elkészített éves ellenőrzési jelentés, illetve éves összefoglaló ellenőrzési jelentés az alábbiakat tartalmazza:]

„*ba)* az intézkedési tervek megvalósításáról szóló beszámolást a 12. § *n)* pontjában meghatározott nyilvántartási rendszer alapján, figyelembe véve a 29/A. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott, az ellenőrzött szerv, szervezeti egység vezetője által megküldött beszámolót,”

11. §

A Ber. a következő alcímmel és 32/B. §-sal egészül ki:

„Az önkormányzatok társulásaival kapcsolatos különleges szabályok

32/B. § (1) A belső ellenőrzési feladat társulás keretében történő ellátása (továbbiakban: társult feladatellátás) esetében az e rendeletben foglalt szabályokat – eltérő megállapodás hiányában – az e §-ban meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A társult önkormányzatok stratégiai ellenőrzési tervének és éves ellenőrzési tervének összeállítása a belső ellenőrzési feladatok és a rendelkezésre álló kapacitások összehangolásának érdekében az érintett önkormányzatok jegyzője írásos véleményének figyelembevételével történik.

(3) A társult feladatellátás során készített stratégiai ellenőrzési terv és éves ellenőrzési terv magába foglalja:

a) a társulásban résztvevő önkormányzatoknak a képviselő-testület által jóváhagyott stratégiai ellenőrzési terveit és éves ellenőrzési terveit,

b) a társulásra és az általa irányított költségvetési szervekre vonatkozó, a társulási tanács által jóváhagyott stratégiai ellenőrzési tervet és éves ellenőrzési tervet.

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

(4) Az elvégzett kockázatelemzés során magas kockázatúnak minősített területekre az éves ellenőrzési terv készítése során kiemelt figyelmet kell fordítani, és a lehető legrövidebb időn belül ellenőrizni.

(5) A társult feladatellátásra vonatkozó, (3) bekezdés szerinti stratégiai ellenőrzési terveket és éves ellenőrzési terveket összesítve a társulás munkaszervezeti feladatát ellátó (vagy közös feladatellátás esetén a feladatellátást végző, intézményi társulás esetén az irányítási feladatot ellátó önkormányzat által kijelölt) költségvetési szerv vezetője tájékoztatásul a társulás vagy annak irányító szerve elé terjeszti.

(6) Az éves ellenőrzési tervben foglaltakhoz képest ellenőrzést elhagyni vagy új ellenőrzést indítani az ellenőrzési terv módosítását követően lehet.

(7) A belső ellenőrzési vezető az éves ellenőrzési terv végrehajtásáról év közben az ellenőrzések megkezdésekor és befejezésekor tájékoztatja az érintett önkormányzatok jegyzőit.

(8) A társult feladatellátás esetén a társulás által végzett ellenőrzéseknél elegendő egy belső ellenőrzési kézikönyv alkalmazása, amelyet a társulás munkaszervezeti feladatát ellátó (vagy közös feladatellátás esetén a feladatellátást végző, intézményi társulás esetén az irányítási feladatot ellátó önkormányzat által kijelölt) költségvetési szerv vezetője hagyja jóvá.

(9) Az éves ellenőrzési jelentést a társulás munkaszervezeti feladatát ellátó (vagy közös feladatellátás esetén a feladatellátást végző, intézményi társulás esetén az irányítási feladatot ellátó önkormányzat által kijelölt) költségvetési szerv vezetője az egyes önkormányzatok zárszámadásának határidejére, de legkésőbb március 20-ig az érintett jegyző részére megküldi, hogy azt a polgármester a zárszámadással egyidejűleg képviselő-testület elé terjeszthesse.

(10) Az éves ellenőrzési jelentést önkormányzatonként, illetve a társulásra külön-külön kell készíteni a 31. § szerinti tartalommal.”

12. §

A Ber. 33. §-ának *d)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A pénzügyminiszter felelős a belső ellenőrzési rendszer szabályozásáért, fejlesztéséért, koordinációjáért és harmonizációjáért a költségvetési kiadások és bevételek, illetve a hazai és nemzetközi támogatások vonatkozásában, amelynek keretében:]

„*d)* figyelemmel kíséri és vizsgálja a belső ellenőrzési jogszabályok, módszertani útmutatók, a nemzetközi és a magyarországi államháztartási belső ellenőrzési standardok alkalmazását és végrehajtását, ennek keretében elemzi a belső ellenőrzési tevékenység minőségét és megfelelőségét;”

13. §

A Ber. 34. §-ának (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A belső ellenőrzési rendszer működéséről a pénzügyminiszter a belső kontrollrendszerekről szóló éves jelentés keretében – miután azt az ÁBPE Bizottság megtárgyalta – számol be a Kormánynak.”

14. §

A Ber. 35. §-ának (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A megbízhatósági ellenőrzések esetében – kockázatelemzés alapján – törekedni kell a lehetőségekhez képest minél szélesebb lefedettségre.”

15. §

(1) A Ber. 36. §-ának (1)–(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A helyi önkormányzati, illetve települési, területi és országos kisebbségi önkormányzati költségvetési szervek, valamint a többcélú kistérségi társulás költségvetési szervei, továbbá a vagyonkezelő szervezetek esetében az e rendelet 4. §-ának (3)–(4) bekezdésében, 7. §-ában, 10. §-ában, 22. §-ának (2) bekezdésében, a 29/A. §-ának (5) bekezdésében, valamint 31. §-ának (2) és (5) bekezdésében foglaltakat nem kell alkalmazni.

(2) Az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szervek megállapodhatnak arról, hogy az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv ellátja az önállóan működő költségvetési szervnél a belső ellenőrzési feladatokat. A helyi önkormányzatok gondoskodhatnak költségvetési szerveik belső ellenőrzésének közös megszervezéséről társulás keretében.”

(2) A Ber. 36. §-a a következő (5)–(7) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az önkormányzati költségvetési szerveknél a belső ellenőrzést elláthatja

a) a költségvetési szerv által alkalmazott vagy polgári jogi megállapodás keretében foglalkoztatott belső ellenőr,

b) az önkormányzati hivatal által alkalmazott vagy polgári jogi megállapodás keretében foglalkoztatott belső ellenőr,

c) a társulás által alkalmazott vagy polgári jogi megállapodás keretében foglalkoztatott belső ellenőr.

(6) Az Országgyűlés Hivatalának belső ellenőrzési egysége a pártok parlamenti képviselőcsoportjai számára kü-

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

lön törvény alapján biztosított források felhasználására vonatkozóan szabályszerűségi ellenőrzést végez.

(7) Ahol e rendelet fejezetet irányító szervet említ, ott a vagyonkezelő szervezetek esetében az alapító szervet kell érteni.”

Záró rendelkezések

16. §

(1) E rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet 4. §-ának (1) bekezdése 2009. október 1-jén; 2. §-ának (6) bekezdése, 4. §-ának (2) bekezdése, 12. §-a, valamint 17. §-ának (17) bekezdése 2010. január 1-jén lép hatályba.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Ber. 1. §-a (2) bekezdésének *d)* pontja, 2. §-a *g)* pontjának második mondata, 11. §-a (1) bekezdésében az „az *a)*, illetve a *b)* pontban meghatározott képzettség és képesítés mellett” szövegrész, 11. §-ának (2) bekezdése, 24. §-a (2) bekezdésének *d)* pontja, 31. § (4) bekezdése, valamint 32. §-a (2) bekezdésének *f)* pontja.

(4) A Ber. e rendelet 8. §-ával és a 17. § (14) bekezdésével módosított rendelkezéseit csak a hatálybalépésüket követően indult ellenőrzésekben kell alkalmazni.

17. §

(1) A Ber. 2. §-ának *l)* pontjában a „pénzügyi irányítási és ellenőrzési rendszerekben” szövegrész helyébe a „belső kontrollrendszerekben” szöveg, a 8. §-ának *b)* pontjában a „pénzügyi irányítási és ellenőrzési rendszerek” szövegrész helyébe a „belső kontrollrendszerek” szöveg lép.

(2) A Ber. 3. §-ában az „államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény” szövegrész helyébe az „Áht.” szöveg lép.

(3) A Ber. 4. §-ának (4) bekezdésében, 7. §-ának (1)–(2) bekezdésében, 10. §-ában, 22. §-ának (2) bekezdésében, 28. §-ának (9) bekezdésében, 29/A. §-ának (4) bekezdésében, 30. §-ának (1)–(2) bekezdésében, valamint 31. §-ának (1), (2) és (5) bekezdésében a „fejezet felügyeletét ellátó szerv” szövegrész helyébe a „fejezetet irányító szerv” szöveg lép.

(4) A Ber. 4. §-ának (5) bekezdésében az „a szerv vezetőjének közvetlen irányítása alá tartozó” szövegrész helyébe az „a szerv vezetőjének közvetlen irányítása alá vagy alárendeltségébe tartozó” szöveg lép.

(5) A Ber. 4. §-ának (6) bekezdésében, a 18. §-ában, a 19. §-ában és a 21. §-ában a „stratégiai terv” szövegrész helyébe a „stratégiai ellenőrzési terv” szöveg lép.

(6) A Ber. 7. §-ának (3) bekezdésében és a 10. §-ában az „a felügyelete alá tartozó” szövegrész helyébe az „az irányítása alá tartozó” szöveg lép. A Ber. 7. §-ának (3) bekezdésében az „a felügyeleti szerv” szövegrész helyébe az „az irányító szerv” szöveg lép.

(7) A Ber. 8. §-ának a) pontjában, 19. §-ának *b)* pontjában, 31. §-a (3) bekezdésének ae) pontjában a „folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzési rendszer” szövegrész helyébe a „belső kontrollrendszer” szöveg lép.

(8) A Ber. 8. §-ának *a)–c)* pontjaiban a „vizsgálni” szövegrész helyébe az „elemezni, vizsgálni” szöveg lép.

(9) A Ber. 11. §-ának (1) bekezdésében a „büntetlen előéletű magyar állampolgár” szövegrész helyébe az „személy” szöveg lép.

(10) A Ber. 11. §-ának (3) bekezdésében a „felsőfokú végzettségűeknek” szövegrész helyébe az „felsőfokú iskolai végzettségűeknek” szöveg lép.

(11) A Ber. 15. §-ának (1) bekezdésének *b)* és *c)* pontjában a „három éven belül” szövegrész helyébe a „két éven belül” szöveg lép.

(12) A Ber. 24. §-a (2) bekezdésének *g)* pontjában az „érvényességének” szövegrész helyébe az „hatályának” szöveg lép.

(13) A Ber. 28. §-ának (3) és (7) bekezdésében az „ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység” szövegrész helyébe az „érintettek” szöveg lép.

(14) A Ber. 29. §-ának (1) bekezdésében a „15 munkanapon belül” szövegrész helyébe a „10 munkanapon belül”, a „30 napos” szövegrész helyébe a „22 munkanapos” szöveg lép.

(15) A Ber. 32. §-ának (1) bekezdésében az „ellenőrzésekről” szövegrész helyébe a „belső ellenőrzésekről” szöveg lép.

(16) A Ber. 34. §-ának (1) bekezdése *a)* pontjában a „pénzügyi ellenőrzési rendszer” szövegrész helyébe a „kontrollrendszer” szöveg lép.

(17) A Ber. 5. §-ának (1) bekezdésében és a 8. §-ának *h)* pontjában a „nemzetközi belső ellenőrzési standardok” szövegrész helyébe a „nemzetközi és a magyarországi államháztartási belső ellenőrzési standardok” szöveg lép.

18. §

E rendelet 2010. január 2-án hatályát veszti.

19. §

E rendelet 17. §-ának (9) bekezdése a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 14. cikkének való megfelelést szolgálja.

Bajnai Gordon s. k.,
miniszterelnök

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény módosításáról szóló 2008. évi CXI. törvény hatálybalépésével, valamint a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelv átültetésével összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről*

_____

184/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet a közigazgatási hatósági eljárásban a személyes költségmentesség megállapításáról szóló 180/2005. (IX. 9.) Korm. rendelet módosításáról*

_____

185/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet a hatósági közvetítőkről*

_____

186/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet a bejelentésköteles szolgáltatási tevékenységek tekintetében a bejelentés elmulasztása esetén fizetendő bírságról, továbbá a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóságok általános kijelöléséről*

_____

187/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet a közigazgatási hatósági eljárás megindulásáról szóló értesítés érdekében vezetett elektronikus adatbázis létrehozásáról, vezetéséről, valamint az adatbázis alapján történő értesítésről*

_____

188/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet a közigazgatási hatósági eljárás irataiban lévő személyes és védett adatok megismerhetetlenné tételéért, valamint az ilyen módon kivonatolt iratokról való másolat készítéséért fizetendő költségtérítésről*

* A rendelet szövege a Magyar Közlöny 2009. szeptember 10-én megjelent 127. számában fellelhető.

A Kormány 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelete a főépítészi tevékenységről

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés *b)* és *c)* pontjában, a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 27. § (1) bekezdés *s)* pontjában, valamint az egyes jogszabályok és jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezéséről szóló 2007. évi LXXXII. törvény 6. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 35. § (1) bekezdés *b)* pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet alkalmazási köre

1. §

E rendeletet a törvényekben, kormányrendeletekben meghatározott, a területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatokra és hatósági eljárásokra kell alkalmazni, melyeket

a) az állami főépítész,

b) a települési önkormányzat a települési főépítész, a megyei önkormányzat a megyei főépítész, a települési önkormányzatok társulása a térségi főépítész (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész) közreműködésével

[az a) és b) pontokban foglaltak a továbbiakban együtt: főépítész] lát el.

A főépítészi rendszer, az állami főépítészek kijelölése

2. §

(1) Az 1. §-ban meghatározott feladatok központi irányítását, összehangolását az egész országra kiterjedő illetékességgel az építésügyért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) látja el, amely keretében

a) szakmai irányítási és felügyeleti feladatokat lát el az állami főépítészek tevékenysége felett,

b) koordinálja az állami főépítészek terület- és településrendezéssel, valamint építészeti értékvédelemmel kapcsolatos feladatait,

c) gondoskodik az állami főépítészek szakmai továbbképzéséről,

d) elősegíti az egységes településpolitikai és építészetpolitikai elvek és elvárások koncepcionális kialakítását,

e) gondoskodik a nemzetközi egyezményekből fakadó feladatok végrehajtásáról,

f) gondoskodik a központi tervtanácsok üléseinek és nyilvántartásának vezetéséről.

(2) A miniszter az e rendeletben és a külön jogszabályban meghatározott egyes feladatait – a miniszter által ve-

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

zetett minisztérium szervezeti és működési szabályzatában foglaltak szerint – az országos főépítész útján látja el. Az országos főépítészt a miniszter – az általa vezetett minisztérium állományába tartozó személyek közül – bízza meg.

(3) A Kormány az állami főépítészi feladatok ellátására a Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szervének a terület- és településrendezési feladatokat ellátó önálló szakigazgatási szervénél működő állami főépítészt jelöli ki.

(4) A területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, valamint az építésüggyel kapcsolatos

a) megyei önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a megye közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a megyei főépítész,

b) társulási megállapodásban meghatározott települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a társulásban részt vevő települések közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a térségi főépítész,

c) települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a települési főépítész, a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzatok megosztott feladataik szerint a fővárosi, illetve a kerületi főépítész

készíti elő.

Foglalkoztatási feltételek

3. §

(1) A főépítészi feladatkör – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – köztisztviselői kinevezéssel látható el.

(2) A települési – a fővárosi és a fővárosi kerületi kivételével – és a térségi főépítészi feladatkör ellátható köztisztviselőként, vagy – az összeférhetetlenségre, a szolgálati titokra és a felelősségre vonásra vonatkozó jogszabályi előírásokra való figyelemfelhívást is tartalmazó, a feladatkör ellátására vonatkozó írásban megkötött – megbízási szerződés alapján.

(3) A főépítészek foglalkoztatási feltétele:

a) a (4) bekezdésben meghatározott szakirányú felsőfokú végzettség,

b) a 4. §-ban meghatározott főépítészi vizsga,

c) az 5. §-ban meghatározott

ca) szakmai gyakorlat teljesítése,

cb) a szakterületnek megfelelő tartalmú továbbképzési kötelezettség teljesítése.

(4) A főépítészi feladatkör betöltéséhez szükséges szakirányú felsőfokú végzettség:

a) állami főépítész, térségi, megyei jogú városi, fővárosi, valamint fővárosi kerületi főépítész esetében építész mesterképzési szakon szerzett okleveles építészmérnök, vagy azzal egyenértékű szakképzettség,

b) megyei és települési főépítész esetében

ba) építész mesterképzési szakon szerzett okleveles építészmérnök, vagy azzal egyenértékű szakképzettség,

bb) településmérnöki mesterképzési szakon szerzett okleveles településmérnök, vagy azzal egyenértékű szakképzettség.

(5) Ha a főépítész végzettségét igazoló oklevélből a szakirány, illetve az egyenértékűség nem állapítható meg, akkor a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 3. § (8) és (9) bekezdése szerinti bizottság jogosult szakértőként véleményt nyilvánítani, amelyet a munkáltató kötelezően figyelembe vesz.

4. §

(1) A főépítészi vizsgát – a melléklet szerinti követelményrendszer és a miniszter által jóváhagyott eljárási rend szerint – az önkormányzati főépítészek tekintetében az illetékes állami főépítész, az állami főépítészek tekintetében a miniszter bonyolítja le.

(2) A főépítészi vizsga

a) általános és

b) építészeti különös vagy terület- és településrendezési különös

részből áll.

(3) A 3. § (4) bekezdés *a)* pontja és *b)* pont *ba)* alpontja szerinti végzettség esetén általános és terület- és településrendezési különös részből, a 3. § (4) bekezdés *b)* pont *bb)* alpontja szerinti végzettség esetén általános és építészeti különös részből kell vizsgázni.

(4) A főépítészi vizsga alól – az (1) bekezdés szerinti – vizsgát lebonyolító kérelemre

a) mentesíti azt a személyt, aki önkormányzati főépítészi szakmérnöki oklevéllel, vagy építésügyi szakmai tartalmú vizsgával rendelkezik és e vizsga követelményrendszere a főépítészi vizsga követelményrendszerével teljeskörűen megegyezik,

b) részben mentesíti azt a személyt, aki egyéb szakmai tartalmú vizsgával rendelkezik, és e vizsga követelményrendszere a főépítészi vizsga általános vagy a különös rész követelményrendszerével megegyezik.

(5) A főépítészi feladatkör főépítészi vizsga nélkül legfeljebb egy évig látható el.

5. §

(1) A főépítészi feladatkört az állami főépítész esetében legalább tízéves, az önkormányzati főépítész esetében

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

– a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – legalább nyolcéves szakmai gyakorlattal rendelkező személy töltheti be.

(2) Települési főépítész esetében az (1) bekezdés szerinti szakmai gyakorlati idő legalább öt év.

(3) A főépítésznek a főépítészi munkakörben eltöltött ötévenként a miniszter által jóváhagyott szakmai továbbképzésen kell részt vennie.

(4) Részben mentesül a főépítész a továbbképzésen való részvétel alól, ha a külön jogszabályban szabályozott, az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekhez kötelezően előírt továbbképzést teljesítette. Ebben az esetben a főépítésznek az azonos tartalmú szakmai továbbképzésen nem kell részt vennie.

(5) Az állami főépítészek továbbképzéséről a miniszter, az önkormányzati főépítészek továbbképzéséről az állami főépítész gondoskodik.

(6) A továbbképzés határidejének elmulasztása esetén – a mentesítésre vonatkozó előírások kivételével – a főépítész főépítészi munkakörben nem foglalkoztatható tovább.

6. §

(1) A főépítészi tevékenység körében a köztisztviselők jogállásáról szóló törvény szerinti pártatlan, befolyástól mentes tevékenységet veszélyeztető tevékenységnek minősül különösen, ha a főépítész olyan területen lát el főépítészi feladatokat, amellyel összefüggésben

a) a (2) bekezdésben foglalt kivétellel településtervezői,

b) településrendezési szakértői

tevékenységet végez.

(2) A térségi és a települési főépítész az illetékességi területén településrendezési tevékenységet csak az önkormányzat saját tervező részlegében munkaköri feladatként végezhet.

(3) A főépítész nem láthat el építésügyi hatósági feladatot. A területi, illetve az országos építész vagy mérnöki kamara etikai-fegyelmi bizottságának tagja nem lehet főépítész a kamara illetékességi területén.

Az állami főépítész feladatai

7. §

Az állami főépítész

a) szakmai segítséget nyújt az önkormányzati főépítészi feladatok ellátáshoz,

b) az egységes szakmai szempontok – különösen az általános érvényű terület- és településrendezési, illetve építési követelmények – érvényesítése érdekében elősegíti és szükség szerint koordinálja az önkormányzatok terület- és településrendezéssel, valamint az építészeti értékvédelemmel kapcsolatos döntéseinek főépítészi előkészítését,

c) gondoskodik az önkormányzati főépítészek szakmai továbbképzéséről,

d) elősegíti a területi településpolitikai és építészetpolitikai elvek és elvárások koncepcionális kialakítását,

e) ellátja a külön jogszabályokban a hatáskörébe utalt hatósági feladatokat,

f) vezeti a területi tervtanácsot,

g) gondoskodik a területi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból, valamint az önkormányzati főépítészek és a szakmai kamarák által vezetett tervtanácsi nyilvántartásokból adatokat szolgáltat a miniszternek,

h) ellátja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9. §-ában meghatározott szakmai ellenőrzési feladatokat a településrendezési eszközök tekintetében,

i) a *h)* pontban foglaltakkal összefüggésben jogsértés esetén a bírósághoz, illetve az Alkotmánybírósághoz fordul,

j) nyilvántartást vezet az önkormányzati főépítészek e feladatkörével összefüggő, közérdekű nyilvános személyes adatairól.

Az önkormányzati főépítész általános feladatai

8. §

Az önkormányzati főépítész

a) az állami főépítésszel és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,

b) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére,

c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,

d) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,

e) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,

f) részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,

g) vezeti a helyi önkormányzati tervtanácsot,

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

h) gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek.

A megyei főépítész feladatai

9. §

(1) A megyei főépítész

a) ellátja a megye területrendezési tervének elkészítésére, felülvizsgálatára vonatkozó megbízással összefüggő feladatokat,

b) előkészíti az országos és kiemelt térségekre vonatkozó területrendezési tervek, valamint az ágazati fejlesztési koncepciók és programok megyét érintő munkarészeivel kapcsolatos megyei egyeztetést és a megyei közgyűlés állásfoglalását,

c) közreműködik a megyei közgyűlés megyei és kistérségi területfejlesztési koncepciókkal, programokkal kapcsolatos döntéseinek, illetőleg állásfoglalásainak kialakításában,

d) az illetékességi területét érintően előkészíti a megyei közgyűlés településrendezési tervekkel kapcsolatos véleményét,

e) adatokat szolgáltat az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításához és működtetéséhez.

(2) A megyei főépítész az illetékességi területét érintően

a) a megyei önkormányzat rendeletében meghatározott módon közreműködik a – települési önkormányzati társulás kivételével – több települést érintő településfejlesztési, -rendezési, értékvédelmi és önkormányzati hatósági ügyekben,

b) felkérésre szakmai tanácsadást nyújt azoknak a települési önkormányzatoknak, ahol nem működik települési főépítész, valamint elősegíti önkormányzati társulás szerveződését az építésügyi feladatok ellátása érdekében,

c) együttműködik a megyei jogú város és az érintett települések önkormányzataival a terület- és településrendezési tervek városkörnyéki összehangolása érdekében.

A települési és a térségi főépítész feladatai

10. §

(1) A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,

b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviseleti szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés helyéről, céljáról, várható eredményéről,

c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,

d) szervezi és irányítja az Étv.-ben előírt véleményezési eljárásokat, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,

e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,

f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,

g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak – gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,

h) kérésre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról,

i) előkészíti az önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályozását, és figyelemmel kíséri annak érvényesülését, gondoskodik az azokkal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,

j) külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,

k) nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról, amely alapján félévente adatot szolgáltat az állami főépítész által vezetett elektronikus nyilvántartás részére.

(2) A települési, a térségi főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

A főépítészek együttműködése

11. §

(1) A települési, a térségi főépítész együttműködik az illetékes földhivatallal, az építésügyi nyilvántartást vezető hatóságokkal és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, valamint a véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervekkel.

(2) A főépítészek feladataikat összehangoltan végzik, gondoskodva az egységes szakmai elvek és a helyi sajátos-

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

ságok egyidejű érvényesítéséről. Szakmai tevékenységük összehangolása és működési feltételeinek figyelemmel kísérése a miniszter, illetve az állami főépítész feladata.

(3) Az önkormányzati főépítészek a terület- és településfejlesztési, valamint a terület- és településrendezési feladatok ellátása során – igény szerint az állami főépítész bevonásával – részt vesznek az érintett önkormányzatok közös, összehangolt döntéseinek előkészítésében.

Záró rendelkezések

12. §

(1) Ez a rendelet 2009. október 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti

a) a területi főépítészekről szóló 21/1992. (XII. 4.) KTM rendelet,

b) az önkormányzati főépítészi tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeiről szóló 9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet.

(3) Az e rendelet hatálybalépésekor foglalkoztatott, de az előírt végzettséggel és szakmai gyakorlattal nem rendelkező önkormányzati főépítész, ha a főépítészi feladatot legalább öt éve folyamatosan ellátja, az előírt szakirányú felsőfokú kiegészítő képzettség nélkül e rendelet hatálybalépését követően legfeljebb három évig foglalkoztatható. Ezen túlmenően az önkormányzati főépítész további egy évig foglalkoztatható, ha igazolja, hogy a kiegészítő képzettség megszerzését kezdeményezte.

(4) Mentesül a főépítészi vizsga alól az a köztisztviselőként foglalkoztatott, az e rendelet szerinti képesítési feltételeknek megfelelő főépítész, aki legalább ötéves főépítészi munkakörben eltöltött gyakorlati idővel rendelkezik.

Bajnai Gordon s. k.,
miniszterelnök

Melléklet a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

A főépítészi vizsga követelményrendszere

I. Általános követelmények

A vizsgázónak ismernie kell:

1. a jogrendszer alapvető jellemzőit (jogszabályi hierarchia),

2. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás, valamint az építésügyi hatósági eljárások általános szabályait (az első fokú eljárás megindítása, kérelem és mellékletei, a tényállás tisztázása, az egyes szakmagyakorlási tevékenységek közötti kapcsolatrendszer, a határozat tartalma és közlése, jogorvoslati lehetőségek, ügyfél fogalma),

3. a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény

3.1. általános fogalmait,

3.2. területfejlesztéssel kapcsolatos általános előírásait,

3.3. területrendezéssel kapcsolatos általános előírásait,

3.4. végrehajtásával kapcsolatos kormányrendeletek előírásait,

4. az illetékességi területére vonatkozó területfejlesztési koncepciók és programok, valamint területrendezési tervek főbb megállapításait és rendelkezéseit,

5. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

5.1. általános fogalmait,

5.2. településrendezéssel kapcsolatos általános előírásait,

5.3. építményekkel szemben támasztott általános követelményeit,

5.4. építésügyi hatósági engedélyezésre vonatkozó előírásait,

5.5. építésre vonatkozó követelményeit,

5.6. alapján az építésügyi hatóság szervezeti rendszerét (ideértve a sajátos építményfajtákat és a műemlékvédelmet is),

6. a műemlékvédelem, továbbá a környezet-, természet- és tájvédelem általános követelményeit,

7. a tervpályázatokkal kapcsolatos szabályokat,

8. az építészeti-műszaki tervtanáccsal kapcsolatos szabályokat,

9. a közbeszerzéssel kapcsolatos (tevékenységével összefüggő) szabályokat,

10. a településfejlesztéssel kapcsolatos pályázatkészítés általános szabályait,

11. a településrendezési szerződéssel kapcsolatos általános szabályokat,

12. a településrendezési tervezési szerződés tartalmi követelményeit.

II. Építészeti különös követelmények

Egy meghatározott épület tervtanácsi értékelésének elkészítése, továbbá a vizsgázónak ismernie kell:

1. az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK)

1.1. általános rendelkezéseit,

1.2. építmények elhelyezésével kapcsolatos előírásait,

1.3. építmények létesítésével kapcsolatos előírásait,

1.4. vegyes rendelkezéseit,

2. az építészeti-műszaki tervezői jogosultság feltételrendszerét,

3. a tervező feladatait, felelősségi körét, jogait és kötelezettségeit,

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

4. az összeférhetetlenségi és etikai-fegyelmi szabályokat,

5. az építészeti-műszaki tervezésre vonatkozó további előírásokat (jogszabályok, szabványok, segédletek),

6. az építészeti-műszaki tervek tartalmi követelményeit.

III. Terület- és településrendezési különös követelmények

Egy konkrét településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat tervtanácsi opponenciájának elkészítése, továbbá a vizsgázó ismerje:

1. az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK)

1.1. általános rendelkezéseit,

1.2. településrendezéssel kapcsolatos előírásait,

1.3. építmények elhelyezésével kapcsolatos előírásait,

1.4. építmények létesítésével kapcsolatos előírásait,

1.5. vegyes rendelkezéseit,

2. a településrendezői jogosultság feltételrendszerét,

3. a településtervező feladatait, felelősségi körét, jogait és kötelezettségeit,

4. az összeférhetetlenségi és etikai-fegyelmi szabályokat,

5. a településtervezésre, településtervezési szakági tervezésre vonatkozó további előírásokat (jogszabályok, segédletek),

6. a településrendezési eszközök tartalmi és egyeztetési követelményeit.

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről*

192/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekről*

* A rendelet szövege a Magyar Közlöny 2009. szeptember 15-én megjelent 129. számában fellelhető.

A Kormány 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelete az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés s) pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 35. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet alkalmazási köre

1. §

(1) E rendeletet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 36. pontja szerinti építési tevékenységgel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásra és az építésügyi hatósági ellenőrzésre kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki

a) – az antennák, antennatartó szerkezetek és csatlakozó műtárgyak kivételével – a sajátos építményfajtákkal,

b) a külön jogszabály szerinti víziállásokkal, a vízimunkákkal, vízi-, úszó- és hajózási létesítményekkel,

c) a robbantóanyagok tárolására szolgáló építményekkel,

d) a földmérési jelekkel és a földmérés céljára szolgáló műszerállásokkal és észlelő pillérekkel,

e) a barlangban történő építési tevékenységgel

kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásokra és építésügyi hatósági ellenőrzésekre.

(3) E rendelet rendelkezéseit a felvonóval, a mozgólépcsővel és a mozgójárdával, a honvédelmi, a katonai és a nemzetbiztonsági célú építménnyel, valamint a műemléki építménnyel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásokra és hatósági ellenőrzésekre is alkalmazni kell, ha jogszabály másként nem rendelkezik.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában ingatlannal rendelkezni jogosult az a személy, akinek a polgári jog szabályai szerint

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

az ingatlan birtoklásáról, használatáról, felhasználásáról döntési joga van, aki az ingatlannal rendelkezhet.

II. Fejezet

AZ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ELJÁRÁSOK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

Az eljárás megindítása

3. §

(1) A hivatalból induló eljárás azon a napon indul meg, amelyen az eljárás megindítását megalapozó első eljárási cselekményről szóló dokumentumot felvették.

(2) Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül a kérelem tárgya szerinti ingatlannal rendelkezni jogosult.

(3) Az építésügyi hatósági eljárásokban minden esetben vizsgálni kell a következők ügyféli jogállását:

a) a közterület kivételével a közvetlenül szomszédos – az eljárással érintett ingatlannal, ingatlanokkal közös határvonalú (telekhatárú) – telekkel rendelkezni jogosult,

b) a tervező, a felelős műszaki vezető, az építési műszaki ellenőr, az építésügyi igazgatási szakértő, az építésügyi műszaki szakértő és a vállalkozó kivitelező.

(4) Az építésügyi hatósági eljárásban a (3) bekezdés *b)* pontja szerinti személy abban az esetben minősül ügyfélnek, ha az építésügyi hatósági döntés ezen személy feladat- és felelősségi körébe tartozó tevékenységre vonatkozóan megállapítást tesz.

Az építtető értesítése az eljárás megindításáról

4. §

(1) Az építésügyi hatóság az elvi építési engedély, építési engedély, egyszerűsített építési engedély, bontási engedély vagy fennmaradási engedély iránti kérelemre indult eljárásban az építtetőt értesíti az eljárás megindításáról.

(2) Ha az ügyfél a Magyar Állam, az eljárás megindulásáról szóló értesítést írásban kell a vagyonkezelővel közölni.

(3) Az építésügyi hatóság környezetvédelmi vagy egységes környezethasználati engedély köteles építmények esetén az építési engedély iránti kérelemre indult eljárásban az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget a kérelem másolatának megküldésével értesíti az eljárás megindításáról.

(4) Bejelentéshez kötött tevékenység esetén a bejelentőt nem kell értesíteni a bejelentésről.

(5) Ha az építésfelügyeleti hatóság az Étv. 46. § (6) bekezdése szerinti eljárásáról az építésügyi hatóságot korábban értesítette, az építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyezési eljárás megindításáról értesíti az építésfelügyeleti hatóságot.

Hiánypótlás

5. §

Az építésügyi hatóság megfelelő határidő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett, ha

a) a kérelem hiányos, a kérelem beérkezésétől számított tíz munkanapon belül,

b) az ügyfél az *a)* pont szerinti hiányokat pótolta, de kérelme a mellékletek építészeti-műszaki tartalma tekintetében hiányos, az a) pont szerinti hiánypótlást követő tíz munkanapon belül

hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

Szakhatóság közreműködése

6. §

(1) A Kormány az építésügyi hatóságnak az 5. és 6. melléklet szerinti első- és másodfokú építésügyi hatósági eljárásaiban, az 5. és 6. mellékletben meghatározott feltételek esetén és szakkérdésben, az 5. és 6. melléklet szerinti hatóságokat szakhatóságként jelöli ki. Az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére a szakhatóságként kijelölt hatóság előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki.

(2) Az építésügyi hatóság a szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás beszerzése érdekében az eljárás megindulását követően nyolc munkanapon belül megkeresi – az (5) bekezdésben foglalt eset kivételével – a szakhatóságot érintő, az állásfoglalás megadásához szükséges – a szakhatóság eljárására vonatkozó külön jogszabályban meghatározott példányszámú és tartalmú – melléklet, illetve dokumentáció egyidejű megküldésével.

(3) Az eljáró építésügyi hatóságnak

a) a közlekedési szakhatósághoz intézett megkereséséhez csatolnia kell a 4. melléklet szerinti dokumentációt,

b) a természet- és tájvédelmi szakhatósághoz intézett megkereséséhez csatolnia kell a 3. melléklet szerinti dokumentációt.

(4) Szakhatóság közreműködése esetén a szakhatóság az állásfoglalása kiadása során a véleményezett építészeti-műszaki tervdokumentáció egy példánya fedlapját az állásfoglalásával megegyező azonosítószámmal, keltezéssel, aláírással és bélyegzőlenyomattal, a dokumentáció valamennyi tervlapját bélyegzőlenyomattal látja el és azt a szakhatósági állásfoglalással együtt megküldi az eljáró építésügyi hatóságnak.

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

(5) Az építtető által a kérelem vagy bejelentés mellékleteként benyújtott hat hónapnál nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalást az építésügyi hatóság eljárásában szakhatósági állásfoglalásként elfogadja, ha a hozzá, illetve a szakhatósághoz korábban benyújtott kérelem és a hozzá tartozó építészeti-műszaki dokumentáció tartalma azonos, és azt a szakhatóság a (4) bekezdés szerint azonosítószámmal, keltezéssel, aláírással és bélyegzőlenyomattal látta el.

(6) Az építésügyi hatóság hatásterületet szakhatóság állásfoglalása alapján állapíthat meg.

(7) Összevont építésügyi hatósági eljárásban, valamint az integrált építésügyi hatósági eljárásban az építésügyi hatóság és a szakhatóság köteles az engedélyezési feltételek egyeztetés útján való megállapítására. Az egyeztetés módjáról és határidejéről a szakhatóságot a szakhatósági megkeresés megküldésével kell értesíteni.

(8) A szakhatóságok az összevont építésügyi hatósági eljárás során kötelesek szakhatósági állásfoglalásukat a helyszíni szemlén megadni.

A tervtanács, a szakértő és a hatósági közvetítő

7. §

(1) Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben meghatározott esetben az abban meghatározott tervtanács véleményezési eljárása előzi meg.

(2) Az építésügyi hatóság a döntése meghozatalához szükséges tényállás tisztázása érdekében bizonyítási eszközként az építésügyi hatósági engedélykérelem benyújtásakor rendelkezésre álló és jogszabályon alapuló építészeti-műszaki tervtanácsi szakmai véleményt – különös tekintettel az építészeti minőséggel, az értékvédelemmel, valamint a környezethez való illeszkedéssel kapcsolatosakra – bizonyítékként veszi figyelembe.

(3) Az építésügyi hatóság az építésügyi hatósági engedélyezés során jogszabályban meghatározott körben – különösen az Étv. 31. § (5) bekezdése szerinti követelmények érvényre juttatásának érdekében – a rendelkezésre álló tervtanácsi vélemény (2) bekezdés szerinti figyelembevételével, az engedély megadását feltételekhez kötheti, illetve az engedély megadását megtagadhatja.

8. §

(1) Az építésügyi hatóság eljárásában a tényállás tisztázása érdekében az ügy jellegétől függően elsősorban építésügyi műszaki szakértőt vesz igénybe.

(2) Az építtető az építésügyi hatósági engedélykérelem szakszerű előkészítése érdekében építésügyi igazgatási szakértőt vehet igénybe.

(3) Az építésügyi igazgatási szakértő nyilatkozatában igazolja, hogy

a) az építésügyi hatósági engedélykérelem és annak mellékletei megfelelnek az Étv.-ben, e rendeletben és az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendeletben (a továbbiakban: Engr.), valamint az építményfajta engedélyezésére vonatkozó külön jogszabályban előírtaknak,

b) az Étv. 36. § (1) bekezdésében meghatározottak teljesültek,

c) a tervezett építményre, építési tevékenységre a külön jogszabályban előírt építésügyi követelmények teljesültek,

d) mely szakhatóság – 6. § (5) bekezdésben meghatározott követelményeknek megfelelő – előzetes állásfoglalása áll rendelkezésre,

e) az építésügyi hatósági engedélyezéshez szükséges adatok, állásfoglalások, vélemények és dokumentációk rendelkezésre állnak.

9. §

(1) Az építésügyi hatósági eljárásban – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – hatósági közvetítőként járhat el

a) az építésügyi igazgatási szakértői jogosultságot szabályozó külön kormányrendeletben előírt szakmagyakorlási követelményekkel egyenértékű végzettséggel rendelkező személy,

b) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági ügyek döntésre való szakmai előkészítését, a döntés meghozatalát, végrehajtását ellátó köztisztviselőre – az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben – előírt foglalkoztatási feltételeknek megfelelő személy, vagy

c) építésügyi vizsgával rendelkező jogász felsőfokú végzettségű személy.

(2) Nem lehet hatósági közvetítő az építésügyi hatósági eljárásban

a) az engedélyezés tárgyát képező építési tevékenység

aa) építészeti-műszaki tervezője,

ab) beruházáslebonyolítója,

ac) építési műszaki ellenőre,

ad) építésügyi igazgatási szakértője,

ae) építésügyi műszaki szakértője;

b) a tervezett építési tevékenység helye szerint illetékes építésfelügyelő.

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

Ügyintézési határidő

10. §

(1) Ha az építtető egyidejűleg az egy építési beruházás keretében megvalósuló több olyan építési tevékenységre egyidejűleg kér építésügyi hatósági engedélyt, amelyek engedélyezésére eltérő ügyintézési határidő vonatkozik, a döntés meghozatalára a leghosszabb ügyintézési határidő az irányadó.

(2) Ha az építésügyi hatósági engedélyezéshez szükséges kérelmet, mellékleteit és a dokumentációt építésügyi igazgatási szakértő készíti elő és az építtető az építésügyi hatósági engedélykérelme benyújtásakor kérelméhez mellékeli az építésügyi igazgatási szakértő – kérelem benyújtását legfeljebb tizenöt nappal megelőzően kelt – nyilatkozatát, akkor az ügyintézési határidő az adott ügyben egyébként meghatározott

a) negyvenöt munkanap helyett huszonhárom,

b) huszonkét munkanap helyett tizenegy,

c) tíz munkanap helyett nyolc

munkanap.

Helyszíni szemle

11. §

(1) Az engedélykérelem elbírálása során az építésügyi hatóság köteles helyszíni szemlét tartani.

(2) Az építésügyi hatóság az építésügyi hatósági döntés meghozatalához szükséges tényállás tisztázásának keretében az építési tevékenység helyszínén, annak környezetében vizsgálja a döntés meghozatalának feltételeit, különös tekintettel az illeszkedés követelményeire.

(3) Az építésügyi hatóság – az elvi engedély kivételével – az építésügyi hatósági engedély hatályának lejárta előtt legalább két hónappal helyszíni szemlét tart, ha az építtető – a külön jogszabály szerint – nem jelentette be az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését.

(4) Az építésügyi hatóság képviselője a helyszíni szemlén köteles jogosultságát igazolni.

A döntés formája és részletes tartalmi követelményei

12. §

(1) A határozat tartalmazza

a) a döntés tárgyaként az építési vagy bontási tevékenység rövid leírását, különösen építmény esetén annak rendeltetését, az önálló rendeltetési egységek számának és rendeltetésének megjelölését,

b) a határozattal érintett valamennyi telek címét, helyrajzi számát.

(2) Megállapítható, hogy nincs ellenérdekű ügyfél, ha az építtető az eljárás befejezéséig benyújtotta az ügyben érintett összes ismert ügyfélnek a kérelmezett építési tevékenység végzéséhez történő, az építészeti-műszaki tervdokumentáció ismeretében tett, és az abban foglaltakkal egyetértést tartalmazó hozzájáruló nyilatkozatát.

(3) A határozat indokolása összefoglalóan tartalmazza az elfogadott szakértői vélemény és tervtanácsi szakmai vélemény indokolását is.

(4) Ha az építésügyi hatóság eljárása során a szakértői, illetve a tervtanácsi szakmai véleménnyel részben vagy egészben ellentétes megállapítást tesz, döntést hoz, azt indokolni köteles.

A hatósági döntés közlése és kézbesítése

13. §

(1) A döntés szóban nem közölhető.

(2) A döntést – ha ennek információtechnológiai feltételei fennállnak, elektronikus úton – tájékoztatásul közölni kell

a) a használatbavételi, a végleges fennmaradási engedélyezés és a jogszabályban meghatározott kötelezés elrendelése esetén a földhivatal területileg illetékes szervével,

b) a tervezővel, a felelős műszaki vezetővel, az építési műszaki ellenőrrel és a vállalkozó kivitelezővel, ha nem minősül ügyfélnek,

c) az építési, a fennmaradási és a használatbavételi engedélyezési eljárásban az építésfelügyeleti hatósággal, az érintett közműszolgáltatókkal, a 4. mellékletben meghatározott esetekben az érintett útkezelővel,

d) az építési tevékenység helye szerinti települési önkormányzat jegyzőjével, ha nem minősül ügyfélnek,

e) az Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség területileg illetékes munkavédelmi felügyelőségével, ha az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény azbesztet tartalmaz,

f) az építési, az összevont építésügyi hatósági, az integrált építésügyi hatósági, az integrált engedélyezési és a fennmaradási engedélyezési eljárásban a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal illetékes területi szervével, ha az engedélyezés termőföldet érint,

g) az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséggel, ha az építési engedélyezési eljárás környezetvédelmi vagy egységes környezethasználati engedély köteles építményre vonatkozott.

(3) A repülőtér és a repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén és a repülőtér építési,

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

üzemi területének szélétől mért 15 kilométer távolságon kívül a belterületen 100 méternél, külterületen pedig 50 méternél magasabb építmény építésének, bővítésének engedélyezéséről szóló határozatát az eljáró hatóság közli a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóságával.

(4) Az első fokon eljárt hatóság a nemzetgazdaságilag kiemelt építési ügyben a keresetlevelet az ügy irataival együtt három napon belül továbbítja a másodfokon eljárt hatósághoz, ezt követően a másodfokon eljárt hatóság a keresetlevelet az ügy irataival és a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatával együtt öt munkanapon belül továbbítja a bírósághoz.

Eljárás felfüggesztése

14. §

(1) A közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvény szerinti felfüggesztési oknak minősül különösen

a) ugyanannak a hatóságnak az adott üggyel szorosan összefüggő más hatósági döntése, különösen telekalakítási, fennmaradási engedélyezés, ha anélkül az ügy megalapozottan nem dönthető el,

b) ha a döntéshez más szerv, így különösen valamely szakmai kamara, az építésfelügyeleti hatóság, a cégbíróság véleményét is be kell szerezni.

(2) A felfüggesztés időtartama az Étv. 48. § (9) bekezdésében meghatározott egyéves jogvesztő határidőt megszakítja.

Jogutódlás

15. §

(1) Jogutódlásról dönt az építésügyi hatóság, ha az építésügyi hatósági eljárás alapjául szolgáló jogviszonyban a polgári jog szabályai szerint az építtető (kérelmező) vagy a kötelezett (a továbbiakban együtt: jogelőd) helyébe az eljárás folyamán vagy annak jogerős lezárását követően jogutód lép.

(2) Az építésügyi hatóság

a) a hivatalból indult eljárásban a polgári jog szerinti jogutód megállapítása tárgyában a tényállást tisztázza és a jogutódlásról határozattal dönt,

b) a jogutód, illetve a jogelőd kérelmére indult eljárásban a jogutód építési jogosultságának igazolása tárgyában a jogutódlás bekövetkeztének tényállását tisztázza és a jogutódlásról végzéssel dönt.

III. Fejezet

AZ EGYES ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ELJÁRÁSOK

1. Cím

AZ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSOK KÖZÖS SZABÁLYAI

Építésügyi hatósági engedélyezés

16. §

(1) Az Engr.-ben meghatározott esetekben az építési tevékenység végzéséhez az építésügyi hatóság engedélye vagy bejelentés megtétele szükséges.

(2) Az építtető az építési engedélyezési eljárásra az elvi építési engedély és az építési engedély helyett választhatja – a 31. és 32. §-ban foglalt rendelkezések alkalmazásával – az összevont építésügyi hatósági eljárást.

(3) Az építtető az elvi építési engedélyezési és egyéb külön eljárások lefolytatása helyett – a külön kormányrendeletben meghatározottak szerint – választhatja az integrált hatásvizsgálati eljárást, illetve az építési engedélyezési, továbbá a használatbavételi engedélyezési eljárás helyett választhatja az integrált építésügyi hatósági eljárást, illetve az integrált engedélyezési eljárást.

(4) Építmény, építményrész, épületegyüttes építési engedély vagy bejelentés köteles munkával nem járó rendeltetésének megváltoztatásához nem kell az építésügyi hatóság engedélye.

(5) Az építésügyi hatóság az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) IV. Fejezetében foglalt előírásoktól eltérő műszaki megoldás engedélyezéséről vagy megtagadásáról az OTÉK 111. §-ában foglaltak figyelembevételével az elvi építési, építési, egyszerűsített építési, fennmaradási engedélyezési eljárás, vagy az integrált építésügyi hatósági, integrált engedélyezési eljárás keretében dönt.

(6) A jogerős építési engedélytől az Engr. szerint engedélyezéshez kötött építési tevékenység végzésével eltérni csak módosított építési engedély birtokában, illetve ismételt vagy módosított bejelentés alapján lehet.

(7) Azon építmények esetében, amelyek építésügyi hatósági engedélyezése külön jogszabály szerinti tervtanácsi véleményhez kötött, módosult építési tevékenységet csak ismételt tervtanácsi vélemény megszerzését követően lehet elvégezni, ha az építési engedélytől az ahhoz tartozó építészeti-műszaki dokumentációtól való eltérés az épület tömegére, a nyílászárók rendszerének, az építészeti tagozatok rendszerének, a homlokzati struktúrának a megváltoztatására, vagy az épület közterületről látható homlokzata teljes felületének építészeti jellegzetességét érintő változtatására terjed ki.

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

Az építésügyi hatósági engedélykérelem és a bejelentés

17. §

(1) Az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem tartalmazza:

a) az építési tevékenységgel érintett ingatlan címét, helyrajzi számát;

b) a kérelmezett engedélyezési eljárás fajtáját, amely lehet:

ba) elvi építési engedélyezési eljárás,

bb) építési engedélyezési eljárás, egyszerűsített építési engedélyezési eljárás, módosított építési engedélyezési eljárás,

bc) bontási engedélyezési eljárás,

bd) használatbavételi engedélyezési eljárás,

be) fennmaradási engedélyezési eljárás,

bf) fennmaradási és továbbépítési engedélyezési eljárás,

bg) összevont építésügyi hatósági engedélyezési eljárás;

c) a kérelem tárgyát és annak rövid leírását, különösen

ca) a tervezett műszaki megoldásnak az építményekkel kapcsolatos országos szakmai követelmények jogszabályban meghatározott előírásaitól való esetleges eltérése engedélyezésének szükségességét,

cb) – szükség szerint – a létrehozandó önálló rendeltetési egységek számát és rendeltetését,

cc) a kérelemmel érintett építmények számát és rendeltetését;

d) a kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági döntések megnevezését, iktatószámát és keltét;

e) a kérelemhez csatolt mellékletek felsorolását, különösen:

ea) építési jogosultság igazolása,

eb) építészeti-műszaki dokumentáció,

ec) tervezői nyilatkozat,

ed) felelős műszaki vezető nyilatkozata,

ee) építési műszaki ellenőr nyilatkozata,

ef) építésügyi műszaki szakértői nyilatkozat, vélemény,

eg) építésügyi igazgatási szakértői nyilatkozat,

eh) tervtanácsi szakmai vélemény;

f) az eljárási illeték vagy igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását; és

g) az építtető aláírását.

(2) A kérelmező az (1) bekezdés szerinti adatokon túlmenően az ingatlannal rendelkezni jogosultak nevét, lakcímét vagy székhelyét is megadhatja a gyorsabb ügyintézés érdekében az alapkérelemben.

(3) A bejelentés tartalmazza:

a) az építési tevékenységgel érintett ingatlan címét, helyrajzi számát;

b) a bejelentés fajtáját, amely lehet:

ba) építési bejelentés,

bb) bontási bejelentés,

bc) használatbavételi bejelentés;

c) a bejelentés tárgyát és annak rövid leírását, különösen a bejelentéssel érintett építmények számát, típusát és rendeltetését;

d) a bejelentés tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági döntések megnevezését, iktatószámát és keltét;

e) a bejelentéshez csatolt mellékletek felsorolását, különösen:

ea) építési jogosultság igazolása,

eb) építészeti-műszaki dokumentáció,

ec) tervezői nyilatkozat,

ed) felelős műszaki vezető nyilatkozata;

f) az eljárási illeték vagy igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását; és

g) az építtető aláírását.

Az építési jogosultság megállapítása

18. §

(1) Az elvi építési és a használatbavételi engedélyezés kivételével az építésügyi hatósági engedély megadásához, valamint a használatbavételi bejelentés kivételével a bejelentéshez az ingatlannal rendelkezni jogosult hozzájárulása szükséges a (2) és (3) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) Az építési (továbbépítési), bontási és fennmaradási (a továbbiakban együtt: építési) jogosultság a következő okiratokkal igazolható:

a) saját tulajdonban lévő ingatlanon történő építési tevékenység végzése esetében

aa) a rendelet hatálya alá tartozó építési tevékenységek esetén az érintett telekre vonatkozó tulajdonjogát feltüntető ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap három hónapnál nem régebbi hiteles másolatával,

ab) jogerős hagyatékátadó végzéssel,

ac) jogerős bírósági vagy hatósági határozattal, illetőleg

ad) ha van egyéb, az ingatlannal rendelkezni jogosult személy, úgy annak hozzájáruló nyilatkozatával vagy az ezt pótló bírósági határozattal;

b) idegen tulajdonban lévő ingatlanon történő építési tevékenység végzése esetén az a) pontban meghatározottakon túlmenően valamennyi, az ingatlannal rendelkezni jogosult hozzájáruló nyilatkozatával vagy az ezt pótló bírósági határozattal;

c) közös tulajdonban álló ingatlanon történő építési tevékenység végzése esetén az a) pontban meghatározottakon túlmenően az ingatlannal rendelkezni jogosultak hozzájáruló nyilatkozatával vagy az ezt pótló bírósági határozattal;

d) társasház esetén az *a)* pontban meghatározottakon túl

da) a társasházi közös tulajdonban tervezett építési tevékenységhez, a közös tulajdon beépítésével, a közös tulajdonra történő ráépítéssel járó építési tevékenységhez

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

a társasház közgyűlésének a külön jogszabályban meghatározottak szerint meghozott határozatával,

db) a társasházi külön tulajdonban tervezett építési tevékenység esetén, ha az építési tevékenység az alapító okiratban közös tulajdonként megjelölt építményrészt érinti, a tulajdonostársak tulajdoni hányad szerinti 4/5-ének hozzájáruló nyilatkozatával,

dc) a társasházi külön tulajdonban tervezett, közös tulajdont nem érintő építési tevékenységhez a külön tulajdonnal rendelkezni jogosultak hozzájáruló nyilatkozatával,

dd) ha az építtető nem társasházi tulajdonos, az építési jogosultság igazolására a *b)* pont az irányadó;

e) lakás-, üdülő-, garázsszövetkezet-tulajdon esetében az a) pontban meghatározottakon túlmenően a szövetkezet hozzájáruló nyilatkozatával

ea) a szövetkezeti tag tulajdonában álló lakást, üdülőt vagy garázst érintő építési tevékenység esetén, ha az az épületszerkezetet is érinti,

eb) a szövetkezet tulajdonában álló, az épülethez tartozó földrészletet, az épületszerkezetet, az épület közös használatra szolgáló területét és helyiségét, a központi berendezéseket, a lakást (ideértve a házfelügyelői, gondnoki lakást is), továbbá a szövetkezet célját szolgáló más építményt (iroda, műhely, raktár stb.) és vagyontárgyat érintő építési tevékenység esetén;

f) jelzálogjoggal terhelt ingatlan esetén építmény bontására irányuló építésügyi hatósági engedélyezéskor a jelzálogjog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozatával.

(3) A (2) bekezdés *b)–f)* pontja szerinti hozzájáruló nyilatkozatokat az építési jogosultság igazolásához közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

(4) Ha a kérelmező a (2) bekezdés *a)* pont *aa)* alpontban meghatározott adatokat nem igazolja, a hatóság az engedély iránti kérelem elbírálásához adatszolgáltatás iránti kérelemmel fordul az adatokról nyilvántartást vezető hatósághoz.

A tervezői nyilatkozat tartalma

19. §

(1) A tervezői nyilatkozat tartalmazza

a) a felelős tervező és a szakági tervezők nevét, címét, jogosultságuk számát;

b) az általuk tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezését, az építtető nevét, megnevezését;

c) a tervezett építési tevékenység

ca) helyét, az ingatlan címét, helyrajzi számát,

cb) megnevezését, rövid leírását (tartalmát), jellemzőit,

cc) környezetének meghatározó jellemzőit, védettségi minősítését;

d) az *a)* pontban megnevezett tervezők aláírását.

(2) A tervezőnek nyilatkoznia kell továbbá arról is, hogy

a) az általa tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak,

b) a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése szükséges-e,

c) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű, és

d) az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmazott a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmazta,

e) az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés *c)–h)* pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,

f) egyeztetett-e a szakhatóságokkal és az érintett közműszolgáltatókkal, mi az egyeztetés tartalma,

g) a betervezett építési célú termékeknek – jogszabályban meghatározott esetekben – mi a vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusa és száma,

h) az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény tartalmaz-e azbesztet,

i) az általa tervezett építmény megfelel az energetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítette.

(3) Az építésügyi hatóság a tervező jogosultságát a névjegyzéket vezető szerv által működtetett elektronikus névjegyzékből közvetlenül vagy belföldi jogsegély keretében ellenőrzi.

(4) Ha a tervezői nyilatkozat tartalma nem felel meg az (1) és (2) bekezdésben foglalt előírásoknak, vagy a tényállás tisztázása során bebizonyosodik, hogy tartalma valótlan, illetve ha a tervező által elkészített dokumentáció szakszerűtlen, vagy tartalma valótlan, továbbá ha a tervező az engedélyezés tárgyát képező tervezési tevékenységre előírt jogosultsággal nem rendelkezik, az építésügyi hatóság e tényt bejelenti a tervezői jogosultságról névjegyzéket vezető szervnek.

A felelős műszaki vezetői és az építésügyi műszaki szakértői nyilatkozat

20. §

(1) A felelős műszaki vezető a használatbavételi vagy fennmaradási engedély kérelmezése, vagy a használatbavételi bejelentés előtt az érintett közműszolgáltatóval a 19. § (2) bekezdésében meghatározott követelmények teljesítése tekintetében egyeztet.

(2) Az építmény használatbavételi vagy fennmaradási engedély iránti kérelméhez, vagy a használatbavételi bejelentéshez a felelős műszaki vezetőnek szakterületére vo-

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

natkozóan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti nyilatkozatot kell mellékelnie.

(3) Ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több vállalkozó kivitelező végezte, illetve ennek megfelelően több felelős műszaki vezető irányította, az építtető vagy helyszíni megbízottja (az építési műszaki ellenőr) köteles gondoskodni arról, hogy az összes felelős műszaki vezetői nyilatkozat – a használatbavételi engedélyezési eljárás során – az építési napló részeként szükség esetén az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon.

(4) Fennmaradási engedélyezéskor felelős műszaki vezető hiányában építésügyi műszaki szakértő nyilatkozata szükséges a (2) bekezdésben foglaltak igazolására.

(5) A felelős műszaki vezető, illetve szükség esetén az építésügyi műszaki szakértő a használatbavételi engedély kérelmezését vagy a használatbavétel bejelentését, illetve a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtását megelőzően – érintettsége esetén – beszerzi a kéményseprő-ipari közszolgáltató nyilatkozatát arról, hogy a kivitelezett égéstermék-elvezető megfelel-e a szakszerűség követelményeinek.

(6) Ha a felelős műszaki vezetői, illetve építésügyi műszaki szakértői nyilatkozat tartalma nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, vagy a tényállás tisztázása során bebizonyosodik, hogy tartalma valótlan, továbbá ha az építési műszaki ellenőr nem tett eleget a (3) bekezdésben foglaltaknak, az építésügyi hatóság e tényt bejelenti a felelős műszaki vezetői, az építési műszaki ellenőri, illetve az építésügyi műszaki szakértői jogosultságról névjegyzéket vezető szervnek.

Építésügyi igazgatási szakértői nyilatkozat

21. §

Ha az építésügyi igazgatási szakértői nyilatkozat tartalma nem felel meg az e rendeletben foglalt előírásoknak, vagy a tényállás tisztázása során bebizonyosodik, hogy tartalma valótlan, továbbá ha az építésügyi igazgatási szakértő nem rendelkezik a külön jogszabályban meghatározott szakmagyakorlási jogosultsággal, akkor az építésügyi hatóság e tényt bejelenti az építésügyi igazgatási szakértői névjegyzéket vezető szervnek.

Az engedélykérelem tárgyában hozott döntés tartalmi követelményei

22. §

Építésügyi hatósági engedély iránti kérelem tárgyában a határozat rendelkező részének értelemszerűen tartalmaznia kell

a) az engedély megadásának esetleges feltételeit,

b) tájékoztatást arról, hogy

ba) az építésügyi hatósági engedély nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól,

bb) az engedély meddig hatályos, melyek a meghosszabbítás lehetőségei és feltételei,

bc) a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát dokumentáló építészeti-műszaki dokumentációba hol tekinthet be,

bd) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendeletben előírtak szerint szükséges-e kivitelezési dokumentáció készítése,

be) az építtetőt a tervezett építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésével kapcsolatban – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon, az ott meghatározott határidőben – milyen bejelentési kötelezettség terheli,

bf) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az építőipari kivitelezési tevékenység folytatása során építtetői fedezetkezelő közreműködése kötelező-e.

Az engedély hatálya

23. §

(1) Az építésügyi hatóság által kiadott elvi építési engedély egy évig hatályos.

(2) Az építési és a bontási engedély hatályát veszti,

a) ha a jogerőssé válásának napjától számított két éven belül az építési tevékenységet nem kezdték el, és a hatályát az (4) bekezdés *b)* pontja szerint nem hosszabbították meg,

b) ha az építési tevékenységet az *a)* pontban meghatározott határidőn belül megkezdték, de az *a)* pontban meghatározott időszakot követő öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására nem válik alkalmassá.

(3) A fennmaradási engedély meghatározott időre szól, vagy visszavonásig hatályos, vagy végleges jellegű lehet. A használatbavételi és a végleges fennmaradási engedély határozatlan ideig hatályos.

(4) Az építésügyi hatóság

a) a (2) bekezdés szerinti engedély hatályát az engedély megadására vonatkozó határozatban két évnél rövidebb időtartamban is megállapíthatja, de az építési tevékenységre vonatkozóan a (2) bekezdésben foglaltak ez esetben is megfelelően irányadóak,

b) az építtető – építésügyi hatósági engedély hatályosságának lejárta előtt előterjesztett – kérelmére mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, vagy ha e változások az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érintik, az építésügyi hatósági engedély hatályát – az

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

elvi engedély kivételével – egy évre meghosszabbíthatja, amely megismételhető.

(5) Az építésügyi hatóság az engedély hatályának lejárta előtt hatvan nappal felhívja az építtető figyelmét az engedély hatályának közelgő lejártára és annak jogkövetkezményeire, illetve tájékoztatja az építtetőt az engedély hatálya meghosszabbításának lehetőségéről, illetve a használatbavételi engedélyezés feltételeiről.

(6) Ha az építtető az (5) bekezdés szerinti figyelmeztetés ellenére nem kérelmezi az engedély hatályának meghosszabbítását, vagy az engedély hatálya jogszerűen nem hosszabbítható meg, illetve az építtető nem kér használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a (7) bekezdés szerint kell eljárni.

(7) Az elsőfokú építésügyi hatóság az építésügyi hatósági engedély hatályának lejártát követően – legkésőbb hatvan napon belül – helyszíni ellenőrzést tart, és az ott tapasztaltak alapján a következő intézkedést teszi:

a) ha szemrevételezés és a rendelkezésre álló építési napló tartalma alapján az építmény készültségi fokánál fogva használatbavételi engedély megadására alkalmasnak látszik, úgy az építésügyi hatóság az előírt kérelem és mellékletek benyújtására, valamint illeték megfizetésére való kötelezés mellett – szankciók kilátásba helyezésével – használatbavételi engedélyezési eljárás megindítására vagy bejelentés megtételére hívja fel az építtetőt,

b) ha az építmény használatbavételi engedély megadására még nem alkalmas, úgy az építésügyi hatóság

ba) a még hátralévő, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység elvégzésére, majd ezt követően a használatbavételi engedély kérelmezésére vagy bejelentés megtételére – a hiányzó munkálatok elvégzéséhez arányos határidő kitűzésével és szankciók kilátásba helyezésével – kötelezi az építtetőt,

bb) intézkedik az építési tevékenység végzésének azonnali leállítása és az ebből eredő esetleges veszélyhelyzet elhárítása iránt, ha a még hátralévő építési tevékenység végzése építésügyi hatósági engedélyhez kötött, egyúttal felhívja a figyelmet arra, hogy az intézkedést követően folytatott építési tevékenység építésrendészeti jogkövetkezményekkel jár, és hogy az építtető jogszerűen csak akkor folytathatja az építési tevékenységet, ha az építési engedélyt ismételten megkéri a hatályos jogszabályi feltételek szerint.

(8) Az építésügyi hatóság engedélye, illetve a bejelentés nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

A tervdokumentáció záradékolása és kezelése

24. §

(1) Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során hozott határozat a hozzá tartozó, jóváhagyási záradékkal és bélyegzőlenyomattal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos. Az építésügyi hatósági határozatban az engedélyezett építési tevékenység egyértelmű körülírásával összhangban az építészeti-műszaki dokumentáció olyan részeit, amelyekre az építésügyi hatósági engedély nem terjed ki, az építésügyi hatóságnak – a tervek záradékolása során – megfelelő módon jelölnie kell.

(2) Az elsőfokú építésügyi hatóság az építésügyi hatósági engedély jogerőre emelkedése esetén az engedélyezésre benyújtott dokumentáció valamennyi példányának valamennyi tervlapját engedélyezési záradékkal látja el.

(3) Az elsőfokú építésügyi hatóság az építésügyi hatósági engedély megadását megtagadó határozata, illetve a másodfokú építésügyi hatóság ezt jóváhagyó határozata vagy bírósági felülvizsgálat iránt indított kereset jogerős bírósági határozattal történő elutasítása esetén az engedélykérelem építészeti-műszaki dokumentációjának egy példányát visszatartja, további példányait a kérelmezőnek kiadja (több építtető esetén a döntésen elsőként feltüntetettnek).

2. Cím

AZ EGYES ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSOK

Elvi építési engedélyezési eljárás

25. §

(1) Az építési engedély iránti kérelem benyújtása előtt az ügyfél (építtető) a telek beépítésével [különös tekintettel az Étv. 18. § (2) bekezdésében foglaltakra], a településképpel, az építészeti kialakítással kapcsolatos, továbbá a kulturális örökségvédelmi, természet-, táj- és környezetvédelmi, egészségvédelmi, talajvédelmi, életvédelmi, tűzvédelmi, valamint a műszaki követelmények (ideértve a geológiai, szeizmológiai követelményeket is) előzetes tisztázása céljából az építésügyi hatóságtól elvi építési engedélyt kérhet. Az elvi építési engedély építési tevékenység végzésére nem jogosít.

(2) Elvi építési engedélyt kell kérni, ha

a) az építtető mezőgazdasági birtokközpontot vagy kiegészítő központot kíván kialakítani,

b) az építtető az elektronikus hírközlő hálózat felszíni építményeit védett természeti vagy épített környezetben kívánja elhelyezni.

(3) Egy telekre vonatkozóan a tervezett építési tevékenység végzésére több elvi építési engedély is kérhető.

(4) Az építményekkel kapcsolatos országos szakmai követelmények jogszabályban meghatározott előírásaitól eltérő műszaki megoldásra irányuló kérelem elvi építési engedélykérelem formájában is benyújtható.

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

(5) Elvi építési engedélykérelemhez – a tartalomtól függően – mellékelni kell:

a) az Engr.-ben meghatározott építészeti-műszaki dokumentációt két példányban, és ha a kérelem benyújtásakor még nem áll rendelkezésre a szakhatósági állásfoglalás, az érdekelt szakhatóságokra vonatkozó külön jogszabályban előírt további példányban, de legalább szakhatóságonként további egy példányban,

b) a tervezői nyilatkozatot,

c) a külön jogszabályban előírt esetekben a tervtanács szakmai véleményét,

d) ha a kérelem benyújtásakor már rendelkezésre áll, az ügyben érintett szakhatóság előzetes állásfoglalását a hozzá tartozó, a szakhatóság által a 6. § (5) bekezdése szerint záradékolt építészeti-műszaki dokumentációval együtt.

26. §

(1) Az elvi építési engedélyezési eljárásban a döntést a kérelem előterjesztésétől számított

a) huszonkét munkanapon belül kell meghozni az Engr. szerinti építési engedélyezéshez kötött,

b) tíz munkanapon belül kell meghozni az Engr. szerinti egyszerűsített építési engedélyezéshez kötött építési tevékenységek elvi építési engedélyezésekor.

(2) Az elvi építési engedély iránti kérelem elbírálása során az építésügyi hatóság – a kérelem tartalmától függően – vizsgálja, hogy

a) a kérelem és mellékleteinek tartalma megfelel-e a külön jogszabályban meghatározott követelményeknek,

b) az Étv. 36. §-ában foglaltak teljesíthetők-e,

c) az építésügyi jogszabályokban előírt szakmai követelményektől eltérő tervezett műszaki megoldás a külön jogszabályban meghatározottak szerint engedélyezett vagy engedélyezhető-e,

d) a külön jogszabály szerint a tervezett építményt a környezetébe illeszkedően helyezték-e el.

(3) Az elvi építési engedély iránti kérelem elbírálása során – az Étv. 36. § (1) bekezdés *b)* pontjában foglaltakra is figyelemmel – az építési tevékenységgel érintett telek kialakítottnak minősül, ha a külön jogszabály szerinti telekalakítási engedéllyel rendelkezik.

Az építési-, az egyszerűsített építési engedélyezési eljárás és az építési bejelentés

27. §

(1) Az Engr. 1. mellékletében meghatározott építési tevékenység építési engedélyezési eljárás, egyszerűsített építési engedélyezési eljárás lefolytatását követő építési engedély, vagy bejelentés alapján végezhető.

(2) Egy telekre vonatkozóan az építési engedélyt az egy időben, illetve folyamatosan vagy ütemezve elvégezni kívánt építési tevékenység egészére kell kérni. Több megvalósulási szakaszra bontott építkezés esetén az egyes szakaszokban megépítendő építményekre – az építési tevékenység egészének bemutatása mellett – szakaszonként külön-külön is lehet építési engedélyt kérni, illetve bejelentést tenni.

(3) Egy telekre vonatkozóan a tervezett építési tevékenység végzésére több építési engedély is kérhető, vagy bejelentés tehető, azonban ugyanazon építési tevékenység vonatkozásában csak egy építési engedély, vagy egy bejelentés alapján végezhető építési tevékenység.

(4) Az OTÉK előírásaitól eltérő műszaki megoldásra irányuló kérelem az építési engedélykérelemmel együtt is benyújtható, arról az építési engedélyezés tárgyában kelt érdemi határozatban kell dönteni.

(5) Az építési engedélykérelemhez – a tartalmától függően – mellékelni kell:

a) a 25. § (5) bekezdés *a)–d)* pontjában meghatározottakat,

b) az építési jogosultság igazolását szolgáló dokumentumokat,

c) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Khvkr.) meghatározott esetekben a környezetvédelmi vagy egységes környezethasználati engedélyt, több megvalósulási szakaszra bontott építkezés esetén az összes szakaszra együttesen, illetve a Khvkr. 5. § (2) bekezdés *d)* pont *dc)* alpontja szerinti határozatot,

d) erdőterület igénybevétele esetén az erdészeti hatóság hozzájárulását, illetve előzetes engedélyét,

e) a közút kezelőjének hozzájárulását

ea) közút területén, az alatt vagy felett építmény,

eb) belterületen a közút mellett ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény,

ec) külterületen a közút tengelyétől számított 50 méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén 100 méteren belül építmény építése esetén,

f) az 1. melléklet szerinti tartalmú kitöltött statisztikai adatlapot,

g) termőföld esetén a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló hatósági határozatot.

(6) Építési bejelentés esetén – a tartalmától függően – mellékelni kell:

a) az Engr.-ben meghatározott egyszerűsített építészeti-műszaki dokumentációt egy példányban,

b) a 25. § (5) bekezdés *b)* pontjában foglaltakat,

c) az (5) bekezdés *d)*, *e)* és *g)* pontjában foglaltakat.

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

28. §

(1) Az építési engedélyezési eljárásban a döntést a kérelem előterjesztésétől számított negyvenöt munkanapon belül kell meghozni az Engr. 1 melléklet I. oszlopa szerinti építési engedélyezési eljáráshoz kötött építési tevékenység építési engedélyezése esetén.

(2) Az egyszerűsített építési engedélyezési eljárásban a döntést a kérelem előterjesztésétől számított

a) huszonkét munkanapon belül kell meghozni az Engr. 1. melléklet II. oszlopában,

b) tíz munkanapon belül kell meghozni az Engr. 1. melléklet III. oszlopában

meghatározott építési tevékenység esetében.

(3) Az építési engedély iránti kérelem elbírálása során az építésügyi hatóság köteles meggyőződni arról, hogy

a) az Étv. 36. §-ában foglaltak biztosítottak-e,

b) a tervezett építési tevékenység és az építészeti-műszaki dokumentáció megfelel-e az építésügyi jogszabályokban előírt szakmai és tartalmi követelményeknek, illetőleg az azoktól eltérő tervezett műszaki megoldás a külön jogszabályban meghatározottak szerint engedélyezett vagy engedélyezhető-e,

c) új építmény építése, meglévő épület bővítése esetén az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása a helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben, illetőleg a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént-e, az építési tevékenységgel érintett telek rendezett-e,

d) az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési munkálatok megvalósíthatóak-e.

(4) Az építésügyi hatóság az építési engedélyezés és az egyszerűsített építési engedélyezés során a (3) bekezdésben foglaltakon túlmenően – külön jogszabályban előírt esetekben a tervtanács szakmai véleményét is figyelembe véve – a külön jogszabályban előírtak szerint vizsgálja, hogy a tervező a település beépítésének jellegét, sajátos építészeti arculatát a tervezett építmény, épületegyüttes (építményrész) elhelyezése és kialakítása, tervezése során figyelembe vette-e, az építményt a környezetébe és a tájba illeszkedően helyezte-e el.

(5) Az építési tevékenységgel érintett telek akkor minősül rendezettnek, ha a helyi építési szabályzat, szabályozási terv, ezek hiányában az illeszkedés szabályai szerint – ha szükséges, telekalakítási eljárást követően – alakították ki, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

29. §

(1) A településkép, tájkép előnyösebb kialakítása, illetőleg megóvása érdekében az építésügyi hatóság a külön jogszabály keretei között előírhatja

a) az építmények elhelyezési módját, tájba és környezetbe illesztését, valamint méreteit,

b) az épületek homlokzatának, tetőzetének és takaratlanul maradó, közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítását.

(2) A határozat rendelkező részének tartalmaznia kell értelemszerűen:

a) az építmény későbbi – kártalanítási igény nélküli – átalakításának vagy lebontásának esetleges kötelezettségét, megjelölve, hogy milyen feltétel bekövetkeztekor esedékes a kötelezettség teljesítése,

b) az építési tevékenység végzésével kapcsolatban szükségessé váló járulékos építmények (pl. felvonulási épület), építménybontás, tereprendezés (környezetrendezés) engedélyezésére, illetve kötelezettségére vonatkozó rendelkezést,

c) a használatbavételi engedély vagy bejelentés kötelezettségére való utalást,

d) figyelmeztetést arra, hogy az építtető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) – a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania,

e) figyelmeztetést arra, hogy az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet,

f) figyelmeztetést arra, hogy a tervezett építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését az építésfelügyeleti hatósághoz be kell jelenteni,

g) figyelmeztetést arra, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység végzése az építtetői fedezetkezelés szabályai alá tartozik.

30. §

(1) Az építési engedély a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációval együtt jogosít építési tevékenység végzésére.

(2) Az építtető – a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – csak a jogerős építési engedély és az ahhoz tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció birtokában és annak megfelelően, az engedély hatályának időtartama alatt végezhet építési tevékenységet.

(3) Az Engr. 1. melléklet IV. oszlopában meghatározott építési tevékenységek végzését az építtető az e rendeletben előírtak szerint az építésügyi hatóságnak bejelenti, ezzel egyidejűleg az építési tevékenység végzése megkezdhető.

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

(4) Az építésügyi hatóság a bejelentésben foglaltakat nyilvántartásba veszi és a tevékenység folytatásának vagy megvalósításának jogszerűségét az éves építésügyi hatósági ellenőrzés keretében a helyszínen ellenőrzi.

Összevont építésügyi hatósági eljárás

31. §

(1) Az építtető az építési engedélyezésre vonatkozóan választhatja az e rendeletben meghatározott összevont építésügyi hatósági engedélyezési eljárást (a továbbiakban: összevont eljárás), amely

a) a megvalósítással kapcsolatos követelmények előzetes tisztázása céljából elvi építési keretengedélyezési és

b) építési engedélyezési

szakaszból áll.

(2) Az összevont eljárás iránti kérelem beérkezésétől számított tíz munkanapon belül az építésügyi hatóság az érintett szakhatóságok és közműszolgáltatók bevonásával egyeztető tárgyalást és helyszíni szemlét tart.

(3) A 17. § (1) bekezdésben meghatározott kérelem az összevont eljárás mindkét szakaszára vonatkozik.

(4) Az összevont eljárás elvi építési keretengedélyezési szakaszának (a továbbiakban: elvi keretengedélyezés) megindításához a 25. § (5) bekezdésben foglaltakat kell mellékelni.

(5) Az összevont eljárás építési engedélyezési szakaszának megindításához a 27. § (5) bekezdésében meghatározott mellékleteket az elvi keretengedélyezést követően, az abban meghatározottak szerint és annak hatályán belül kell benyújtani.

(6) Az építésügyi hatóság a (2) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalásról és helyszíni szemléről a kérelmező, az építésügyi hatóság, valamint a közműszolgáltatók megállapításait és a beruházás megvalósíthatóságával kapcsolatos nyilatkozatait, a szakhatóságok állásfoglalását is magában foglaló jegyzőkönyvet készít. A szakhatóság, valamint a közműszolgáltató az egyeztető tárgyalás és helyszíni szemle során az állásfoglalás, illetve nyilatkozat megtételére további öt munkanapot kérhet.

(7) Az elvi keretengedélyben az építésügyi hatóság a (6) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalás és helyszíni szemle során feltárt tények és nyilatkozatok alapján megállapítja az építési engedély megadásának feltételeit és kereteit.

(8) Az építésügyi hatóság az elvi keretengedély kérelemről tizenöt munkanapon belül végzés formájában dönt.

(9) A jogerős elvi keretengedély egy évig hatályos. Hatályossága a hatályossága alatt kérelemre egy alkalommal legfeljebb egy évvel meghosszabbítható, ha az elvi keretengedély lényeges tartalmát érintő jogszabályok, illetve a kötelező hatósági előírások időközben nem változtak meg. Az elvi keretengedély építési tevékenység végzésére nem jogosít.

32. §

(1) Az összevont eljárás építési engedélyezési szakasza az építési engedély elvi keretengedélynek megfelelő tartalmú mellékletek – az elvi keretengedély hatályán belül történő – benyújtásával kezdődik. Az építési engedélyezési szakaszban az elvi keretengedélyben foglaltak az építésügyi hatóságot és a szakhatóságot – azokban a kérdésekben, amelyekről kifejezetten rendelkezett, illetve amelyekről az elvi keretengedélyezési szakaszban nyilatkozott – akkor is kötik, ha az elvi keretengedély megadását követően az elvi keretengedély lényeges tartalmát érintő jogszabályok, illetve a kötelező hatósági előírások megváltoztak.

(2) Az összevont eljárásban hozott elsőfokú határozat elleni fellebbezést soron kívül, de legfeljebb huszonkét munkanapon belül el kell bírálni.

Bontási engedélyezési és bejelentési eljárás

33. §

(1) Az Engr. 1. melléklet VI. oszlopa szerint meghatározott építmények bontása bontási engedélyezés, az Engr. 1. melléklet VII. oszlopa szerinti építmények bontása bejelentés alapján végezhető.

(2) A bontási engedélykérelemhez – a tartalmától függően – mellékelni kell a 25. § (5) bekezdés *a)* és *b)* pontjában, valamint a 27. § (5) bekezdés *b)* pontjában foglaltakat.

(3) Bontás bejelentése esetén – a tartalmától függően – mellékelni kell:

a) az Engr.-ben meghatározott egyszerűsített építészeti-műszaki dokumentációt egy példányban,

b) a 25. § (5) bekezdés *b)* pontjában foglaltakat, és

c) a 27. § (5) bekezdés *b)* pontjában foglaltakat.

34. §

(1) A bontási engedélyezési eljárásban a döntést a kérelem előterjesztésétől számított huszonkét munkanapon belül kell meghozni az Engr. 1. melléklet VI. oszlopa szerinti bontási tevékenységek bontási engedélyezése esetén.

(2) A bontási engedélykérelem elbírálása során az építésügyi hatóság azt vizsgálja, hogy

a) a tervezett bontási munka kielégíti-e a vonatkozó biztonsági, környezetvédelmi, kulturális örökségvédelmi, műszaki és egyéb követelményeket, továbbá

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

b) az építmény elbontását jogszabály vagy ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nem tiltja-e.

(3) Az építésügyi hatóság a bontási kérelmet a (2) bekezdésben foglaltak megsértése esetén határozattal elutasítja.

(4) A határozat rendelkező részének tartalmaznia kell értelemszerűen:

a) a bontási tevékenység végzésével kapcsolatban szükségessé váló járulékos építmények, építménybontás, tereprendezés (környezetrendezés) engedélyezésére, illetve kötelezettségére vonatkozó rendelkezést,

b) a bontási tevékenység elvégzésének bejelentési kötelezettségére való utalást,

c) tájékoztatást arról, hogy a bontási tevékenység befejezése után az építtetőnek az ingatlan-nyilvántartásban a változás átvezetése céljából kérelmet, továbbá a megvalósult állapotról záradékolt változási vázrajzot kell a földhivatalhoz benyújtania,

d) figyelmeztetést arra, hogy az építtető a bontási tevékenység befejezését követően – a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

(5) Az Engr. 1. melléklet VII. oszlopában meghatározott bontási tevékenységek végzését az építtető az e rendeletben előírtak szerint az építésügyi hatóságnak bejelenti, ezzel egyidejűleg a bontási tevékenység végzése megkezdhető. Az építésügyi hatóság a bejelentésben foglaltakat nyilvántartásba veszi.

(6) Ha az építtető a bontási munkálatokat befejezte, azt haladéktalanul köteles bejelenteni az építésügyi hatóságnak. A bontási munkák befejezése után az építtetőnek – ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából – kérelmet, továbbá külön jogszabályban előírt záradékolt változási vázrajzot kell az illetékes földhivatalhoz benyújtania, és ezzel egyidejűleg köteles az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló külön jogszabály szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot a környezetvédelmi hatósághoz benyújtani.

Használatbavételi engedélyezési és bejelentési eljárás

35. §

(1) Az Engr. 1. melléklet

a) IX. oszlopában meghatározott építmények használatbavétele használatbavételi engedély,

b) X. oszlopában meghatározott építmények használatbavétele bejelentés

alapján végezhető.

(2) Az építtetőnek az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor – a használatbavétel előtt – kell kérelmezni a használatbavételi engedélyt, illetve a használatbavételt bejelenteni.

(3) Egy telken, egy építésügyi hatósági engedély alapján egyidejűleg megépült több építményre, illetőleg elvégzett többfajta építési tevékenységre külön-külön is lehet használatbavételi engedélyt kérelmezni, illetve bejelentést tenni.

(4) Az építési engedélyben eredetileg már több megvalósulási szakaszra bontott építkezés esetén az egyes megvalósulási szakaszokban megépített építményekre, illetőleg rendeltetésszerű és biztonságos használatra önmagukban alkalmas építményrészekre (önálló rendeltetési egységekre) szakaszonként külön-külön is lehet használatbavételi engedélyt kérelmezni, illetve bejelentést tenni.

(5) Ha az építési engedélyben az építkezés szakaszolására – a (4) bekezdésben foglaltak szerint – nem került sor, a megépített, de még befejezetlen építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra önmagában, önállóan is alkalmas építményrészére (önálló rendeltetési egységére) az építkezés építési engedélynek megfelelő teljes befejezéséig csak ideiglenes használatbavételi engedély adható, amennyiben az egyes építményrészek használata a kivitelezési munkálatokat nem zavarja. Ebben az esetben az építési engedély szerinti teljes építményre a használatbavételi engedélyt végleges jelleggel csak a kivitelezés teljes befejezése után lehet megadni. Ilyen esetben a végleges használatbavételi engedély iránti kérelemhez az e rendelet szerint mellékelt dokumentumoknak értelemszerűen a használatba nem vett építményrészekre vonatkozó tartalommal kell bírniuk.

(6) Meghatározott időre szóló fennmaradási engedély megadása esetén a kiszabott építésügyi bírság befizetéséig tart a használatbavételi engedély hatálya.

36. §

A használatbavételi engedélykérelemhez vagy bejelentéshez – a tartalmától függően – mellékelni kell

a) a 25. § (5) bekezdés *d)* pontjában foglaltakat,

b) a felelős műszaki vezető nyilatkozatát,

c) az érintett közműszolgáltató nyilatkozatát arról, hogy az eljárással érintett építmény közműszolgáltatása biztosított,

d) az építési tevékenységgel érintett épített vagy szerelt égéstermék-elvezető esetén a kéményseprő-ipari közszolgáltató – külön jogszabály szerinti – nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett épített vagy szerelt égéstermék-elvezető műszaki megoldása megfelel-e a szakszerűség követelményeinek,

e) a 25. § (5) bekezdés *a)* pontjában foglaltakat, ha a kivitelezés során a jogerős építési engedélytől és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációtól, valamint az ezek alapján készült kivitelezési tervektől építés-

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

ügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységgel eltértek,

f) a 2. melléklet szerinti kitöltött statisztikai lapot.

37. §

(1) A használatbavételi engedélyezési eljárásban a döntést a kérelem előterjesztésétől számított huszonkét munkanapon belül kell meghozni az Engr. 1. melléklet IX. oszlopa szerinti építési tevékenységek használatbavételi engedélyezése esetén.

(2) A használatbavételi engedély iránti kérelem elbírálása során az építésügyi hatóság köteles meggyőződni arról, hogy

a) az építési tevékenységet az építési engedélynek, az ahhoz tartozó építészeti-műszaki dokumentációnak, továbbá az engedélyezett eltérésnek megfelelően végezték-e el,

b) az építmény az építési engedélyben megjelölt rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van-e, valamint

c) az építmény zavartalan használatához szükséges járulékos építmények (pl. parkolók, hulladék-, göngyölegtárolók) megvalósultak-e, a felvonulási épület elbontásra került-e, a környezetrendezést elvégezték-e.

(3) A használatbavételi engedély csak akkor adható meg, ha az építmény a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelel.

(4) Az építésügyi hatóság a használatbavételi engedély megadását az észlelt hibák és hiányosságok megszüntetéséig – az egész építményre vagy annak egy részére – a hiányosságok jellegétől függően megtagadhatja, és az építmény használatbavételét megtilthatja.

(5) A határozat rendelkező részének tartalmaznia kell:

a) tájékoztatást arról, hogy az építési vagy a bontási munkák befejezése és a jogerős használatbavételi (bontási, fennmaradási) engedély kézhezvétele után az építtetőnek az ingatlan-nyilvántartásban a változás átvezetése céljából kérelmet, továbbá a megvalósult állapotról záradékolt változási vázrajzot kell a földhivatalhoz benyújtania,

b) az építési engedély számát, keltét,

c) a használatbavételi engedély hatályát,

d) a rendeltetésszerű és biztonságos használatot nem veszélyeztető kisebb hibák és hiányosságok esetén – határidő kitűzése és eljárási bírság kiszabásának kilátásba helyezése mellett – a megállapított hibák és hiányosságok megszüntetése érdekében szükséges építési munkák elvégzésére vonatkozó kötelezést,

e) figyelmeztetést arra, hogy az építtető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) – a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania,

f) tájékoztatást arról, hogy az elkészült épületről a külön jogszabályban foglaltak szerint energetikai tanúsítványt kell kiállítani.

(6) Az Engr. 1. melléklet X. oszlopa szerinti építési tevékenységek esetében az építmény használatbavételét az építtető az e rendeletben előírtak szerint az építésügyi hatóságnak bejelenti, ezzel egyidejűleg az építmény használatba vehető. Az építésügyi hatóság a bejelentésben foglaltakat nyilvántartásba veszi.

38. §

A használatbavételi engedély birtokában, illetve a használatbavétel bejelentésekor a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas építmény ténylegesen használatba vehető. Az építmény ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetéséhez az erre irányuló kérelmet, valamint az ahhoz mellékelt jogerős használatbavételi engedély másolatát és az épületfeltüntetési vázrajzot a területileg illetékes földhivatalhoz be kell nyújtani.

Fennmaradási engedély

39. §

(1) A fennmaradási (és továbbépítési) engedély megadásának feltételeire, valamint az engedély nélküli bontás jogkövetkezményére az Étv. 48. § (1) és (2) bekezdése irányadó.

(2) Az építésügyi hatóság építésügyi hatósági ellenőrzés keretében megtartott helyszíni szemléje és a külön jogszabály szerinti bizonyítási eszközök alapján a szabálytalanság tudomásra jutásától számított három hónapon belül tisztázza a tényállást, melynek keretében

a) vizsgálja, hogy a fennmaradási engedély megadásának a feltételei fennállnak-e vagy megteremthetőek-e,

b) a feltételek megléte esetén értesíti az építtetőt a fennmaradási engedély feltételeiről és jogkövetkezményeiről, és egyben

c) legfeljebb negyvenöt munkanapon belüli határidő tűzésével a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtására hívja fel.

(3) Amennyiben az építtető a felhívásban megállapított határidőig nem nyújtja be a fennmaradási engedély iránti kérelmét, vagy az azzal kapcsolatos hiánypótlási felhívásnak a megadott határidőben nem tesz eleget, vagy a szabályossá tétel érdekében szükséges munkálatok elvégzését

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

a kötelezett nem vállalja, úgy az építésügyi hatóság elrendeli az építmény bontását.

(4) A fennmaradási engedély – építésügyi bírság kiszabása, illetőleg a szükségszerű átalakítás kötelezettségének és határidejének egyidejű megállapítása mellett – meghatározott időre szóló, visszavonásig hatályos (határozatlan időre szóló) vagy végleges jellegű lehet. A fennmaradási engedély meghatározott idejű hatállyal bír, ha az építtető a kiszabott építésügyi bírságot határidőre nem fizette meg.

(5) A fennmaradási engedély egyben az építményre vonatkozó használatbavételi engedély is, amennyiben ennek feltételei fennállnak. Az építményrészre vonatkozó fennmaradási engedély megadásával egy időben az építésügyi hatóságnak rendelkeznie kell az építmény befejezésére vonatkozó továbbépítésről is. Az építmény építési munkáinak teljes befejezése után az Étv. 44. §-a és e rendelet előírásai szerinti használatbavételi engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

(6) Fennmaradási engedély megadása esetén, ha – az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatára vonatkozó nyilatkozatok alapján – ennek feltételei fennállnak, az építésügyi hatóság az építésügyi bírság befizetéséig a fennmaradási engedélyben egyben ideiglenes használatbavételi engedélyt is ad.

(7) Ha a (6) bekezdés szerinti engedély megadását követően az építtető a szabálytalan építési tevékenység miatt kiszabott építésügyi bírságot befizeti, a bírság befizetésének építtető általi igazolását követően a fennmaradásra és használatbavételre vonatkozó engedélyt a hatóság – külön kérelem nélkül – egyszerűsített határozattal véglegesíti.

(8) A fennmaradási engedélykérelemhez

a) fennmaradási és továbbépítési engedélyezés esetén – a tartalmától függően – mellékelni kell a 27. § (5) bekezdésében foglaltakon túlmenően a felelős műszaki vezető – ennek hiányában építésügyi műszaki szakértő – nyilatkozatát, valamint

b) végleges fennmaradási engedélykérelem esetén a 36. § szerinti mellékleteket.

40. §

(1) A fennmaradási engedélyezési eljárásban a döntést a kérelem előterjesztésétől számított negyvenöt munkanapon belül kell meghozni.

(2) A határozat rendelkező részének tartalmaznia kell:

a) az építmény későbbi – kártalanítási igény nélküli – átalakításának vagy lebontásának esetleges kötelezettségét, megjelölve, hogy milyen feltétel bekövetkeztekor esedékes a kötelezettség teljesítése,

b) a továbbépítési tevékenység megkezdésének bejelentésére, illetve a külön jogszabályban meghatározott esetekben az adatszolgáltatásra vonatkozó kötelezettség előírását,

c) az építési tevékenység végzésével kapcsolatban szükségessé váló járulékos építmények (pl. felvonulási épület), építménybontás, tereprendezés (környezetrendezés) engedélyezésére, illetve kötelezettségére vonatkozó rendelkezést,

d) a használatbavételi engedély kérésének, a használatbavétel bejelentésének kötelezettségére való utalást,

e) tájékoztatást arról, hogy az építési vagy a bontási munkák befejezése, illetve a jogerős használatbavételi (bontási, fennmaradási) engedély kézhezvétele után az építtetőnek az ingatlan-nyilvántartásban a változás átvezetése céljából kérelmet, továbbá a megvalósult állapotról záradékolt változási vázrajzot kell a földhivatalhoz benyújtania,

f) a fennmaradási engedély jellegét,

g) a rendeltetésszerű és biztonságos használatot nem veszélyeztető kisebb hibák és hiányosságok esetén – határidő kitűzése és eljárási bírság kiszabásának kilátásba helyezése mellett – a megállapított hibák és hiányosságok megszüntetése érdekében szükséges építési munkák elvégzésére vonatkozó kötelezést,

h) figyelmeztetést arra, hogy az építtető az építési, illetve a bontási tevékenység befejezését követően, a fennmaradási engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) – a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania,

i) tájékoztatást arról, hogy az elkészült épületről a külön jogszabályban foglaltak szerint energetikai tanúsítványt kell kiállítani.

(3) Az építményrészre vonatkozó fennmaradási engedély megadásával egyidejűleg az építésügyi hatóságnak rendelkeznie kell az építmény befejezésére vonatkozó továbbépítésről is.

(4) A fennmaradási engedély lehet meghatározott időre szóló, visszavonásig hatályos, végleges jellegű egyben használatbavételi engedély is, vagy fennmaradási és továbbépítési engedély.

(5) A fennmaradási engedélyről rendelkező határozatban, illetve a bontás tudomásulvételével egyidejűleg kell rendelkezni az építésügyi bírságról.

(6) A fennmaradási, illetve fennmaradási és továbbépítési engedélyezési eljárás során az Étv. 48. és 49. §-ában, valamint e rendelet fennmaradási engedélyezésre vonatkozó rendelkezésein túl

a) e rendeletnek az építési és a használatbavételi engedélyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseit,

b) szükség szerint az építésügy hatósági kötelezési eljárásokra vonatkozó szabályokat, valamint

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

c) az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet rendelkezéseit
is alkalmazni kell.

Adat, tény, állapot igazolása

41. §

(1) Adat, tény, állapot igazolása céljából az Étv. 34. § (5) bekezdése alapján az építésügyi hatóság hatósági bizonyítványt az ügyfél kérelmére vagy – ha az ügyfél az ingatlan adataiban bekövetkezett változás átvezetése iránti kérelmét a földhivatalhoz, mint közreműködő hatósághoz nyújtotta be – az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez a földhivatal megkeresésére állít ki.

(2) Az építésügyi hatóság az Étv. 34. § (5) bekezdése szerinti hatósági bizonyítvány kiadásához szükséges dokumentumokat és a személyes adatok kivételével hatósági nyilvántartás által nem tartalmazott adatokat bekérheti az ügyféltől.

(3) A hatósági bizonyítványt a kérelem előterjesztésétől számított tíz munkanapon belül kell kiadni, illetve az ügyfél által beadott iratot záradékkal ellátni.

3. Cím

ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ELLENŐRZÉS

42. §

(1) Az építésügyi hatóság az ellenőrzése során
a) vizsgálja
aa) a jogerős építési engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció meglétét, a kulturális örökségvédelmi hatósági engedély meglétét, bejelentés megtörténtét,
ab) hogy az építési engedélyhez vagy bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek esetében a településrendezési tervek, a helyi építési szabályzat és az általános érvényű kötelező építésügyi, és más hatósági előírásokat megtartották-e,
b) felkutatja
ba) az engedély vagy bejelentés köteles építési tevékenységek esetében az építésügyi hatósági engedély vagy bejelentés nélkül, vagy attól eltérően végzett,
bb) az általános érvényű kötelező építésügyi előírások megsértésével végzett
(a továbbiakban együtt: szabálytalan) építési tevékenységet, illetve
c) ellenőrzi a jókarbantartási kötelezettség teljesítését, a településképet rontó állapotú építmények helyreállítását, valamint azt, hogy a műemlékek műszaki állapota nem veszélyezteti-e a műemléki értékeket, illetőleg a fenntartási kötelezettséget teljesítették-e az ingatlan védettség alá tartozó valamennyi alkotóelemére.

(2) Az építésügyért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) február 15-ig a tárgyévre vonatkozó közleményt ad ki, amelyben
a) javaslatot tesz
aa) a tárgyévben tartandó építésügyi hatósági célvizsgálatok szempontrendszerére,
ab) azokra a településekre, településrészekre, ahol összevont építésügyi hatósági ellenőrzést tart indokoltnak,
b) a tárgyévet megelőző év nyilvántartási adatai alapján javaslatot tesz utóvizsgálati ellenőrzésre azokon a településeken, településrészeken, Budapesten a kerületekben, ahol a szabálytalanságok száma növekedett.

(3) Az építésügyi hatóság az ellenőrzéseit rendszeresen – az építésfelügyeleti hatóság javaslata és a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – március 1-jéig készített éves munkaterv szerint végzi.

(4) Az előző évi építésügyi hatósági ellenőrzések megállapításait összefoglaló jelentést az építésügyi hatóság január 31-ig megküldi a miniszternek, műemléket érintően a kultúráért felelős miniszternek.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározottak helyszíni ellenőrzését két építésügyi hatósági ügyintéző egyidejűleg végzi. Ha a (6) bekezdés alapján a helyszíni ellenőrzésen más ellenőrzésre jogosult szerv képviselője is részt vesz, a helyszíni ellenőrzést egy építésügyi hatósági ügyintéző is végezheti. Az építésügyi hatósági köztisztviselő az ellenőrzési jogosultságát a helyszíni ellenőrzés megkezdésekor igazolja.

(6) Az építésügyi hatóság szükség esetén az építésfelügyeleti hatósággal, más illetékességi területen működő építésügyi és építésfelügyeleti hatósággal és más – ellenőrzésre jogosult – hatósággal közös ellenőrzés végzését kezdeményezi.

4. Cím

KÖTELEZÉSI ÉS VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁS

Építésrendészeti és kötelezési eljárás

43. §

(1) Ha valamely más hatóság a hatáskörébe tartozó, a szakterületre irányadó jogszabályok rendelkezésein alapuló, a szakterület követelményeinek érvényre juttatását célzó intézkedés megtételére irányuló megkeresése csak építésügyi hatósági kötelezés útján juttatható érvényre, a hatósági megkeresés teljesítését az építésügyi hatóság csak hatásköre vagy illetékessége hiányában tagadhatja meg.

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

(2) Az építési engedély és bejelentés, illetve bontási engedély és bontás bejelentése nélkül végezhető építési és bontási tevékenységet is csak

a) a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat,

b) az általános érvényű kötelező építésügyi előírások, ideértve a 16. § (6) és (7) bekezdésben foglaltakat is, továbbá

c) más hatósági (védőterületi, biztonsági, közegészségügyi, tűzvédelmi, környezet-, természet-, táj- és kulturális örökségvédelmi, az egészséges és biztonságos munkavégzésre vonatkozó stb.) előírások

megtartásával szabad végezni.

(3) A (2) bekezdésben foglalt rendelkezések megsértése esetén a szabálytalanul végzett építési tevékenység jogkövetkezményeit kell alkalmazni.

(4) Az építésügyi hatóság

a) településrendezési, közbiztonsági, közlekedésbiztonsági, köztisztasági, továbbá más közérdekből vagy a használat módja miatt a telek határain kerítés építését elrendelheti vagy megtilthatja,

b) közérdeknek minősülő közbiztonsági, közlekedésbiztonsági érdekből elrendelheti a meglévő kerítést lebontását, illetve elrendelheti az átláthatóvá történő átalakítását,

c) helyi építési szabályzat vagy annak rendelkezése hiányában a telek határain támfal építését elrendelheti.

44. §

(1) Az Étv. 47. § (5) bekezdésében meghatározott esetben az építésügyi hatóság a szabálytalan állapotról ábrázolást, rajzot, fényképet, videofelvételt készít, a helyszínen meghozott végzés tényét a helyszínen lévő építési naplóba is bejegyzi, és a jegyzőkönyvet, illetőleg a közbenső végzés egy példányát a helyszínen átadja a kötelezett vagy a képviselője részére. Ha ez nem lehetséges, azt a kötelezettel hivatalos úton közli.

(2) Az építésügyi hatóság a kötelezést,

a) ha az műemléki területet vagy régészeti lelőhelyet érint, a kulturális örökségvédelmi hatósággal,

b) ha az országos jelentőségű védett természeti területet, illetőleg európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet) érint, a természetvédelmi hatósággal

is közli.

45. §

(1) Több személy együttes kötelezése esetén,

a) ha a kötelezettség teljesítése osztható, az egyes kötelezettek részkötelezettségeit – a polgári jog szabályai szerint – külön-külön meg kell határozni,

b) ha a kötelezettség teljesítése oszthatatlan, a kötelezés egyetemleges.

(2) A kötelezettség teljesítéséhez szükséges építési tevékenységek és az ezzel kapcsolatos cselekmények elvégzése ütemekre és szakaszokra bontva is előírható.

(3) A kötelezettség teljesítésének határidejét – azonnali beavatkozást igénylő veszélyhelyzet esetének kivételével – az összes körülmény figyelembevételével kell megállapítani.

IV. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

46. §

(1) Ez a rendelet 2009. október 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult vagy megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

(2) A 6. § (1) bekezdésében az „és 6.” szövegrészek, valamint a 6. melléklet 2010. január 1-jén hatályát veszti. E bekezdés 2010. január 2-án hatályát veszti.

Bajnai Gordon s. k.,
miniszterelnök

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

1. melléklet a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

Épület építési (egyszerűsített építési) engedélyezéséhez statisztikai adatlap

Az épület rendeltetése		Az épület hasznos alapterülete* m^2	Létesítendő lakások (üdülőegységek) száma, db
	Lakóépület		
11.	Egylakásos lakóépület		
12.	Kétlakásos lakóépület		
13.	Három- és többlakásos lakóépület		
14.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
20.	Üdülőépület		
	Nem lakóépület		
31.	hivatali (iroda)épület		
32.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)		
33.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
34.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		
35.	közlekedési és hírközlési épület		
36.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)		
37.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
38.	egyéb nem lakóépület		
40.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		
Gazdasági szervezet építkezése esetén az építtető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többlakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonna, további üzleti célú felhasználása tilos!

2. melléklet a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

Épület használatbavételi engedélyezéséhez és bejelentéséhez statisztikai adatlap

1. Az ingatlan adatai:
(1) ..... helység ..... utca
(2) a telek területe: ..... m^2

2. Az építés jellege:
(1) Új épület építése, (2) Épület-helyreállítás, (3) Emeletráépítés, (4) Tetőtér-, padlástér-beépítés, (5) Toldaléképítés, (6) Lakássá alakítás, (7) Lakás műszaki megosztása, (8) Lakásösszevonás

3. Az építés (kivitelezés) időtartama: ..... év ..... hónaptól ..... év ..... hónapig

4. (1) Az épületben épített lakások száma: ..... db, (2) összes hasznos alapterülete: ..... m^2
(3) Más, önálló rendeltetési egység száma: ..... db, (4) összes hasznos alapterülete: ..... m^2

5. Az épület (lakás) anyagai:

(1) A függőleges teherhordó szerkezet anyaga	
(2) A tetőfedés anyaga	
(3) A homlokzati felületképzés anyaga	

6. Az új lakóépület tetőszerkezetének formája:
(1) Lapos tető, (2) Sátortető, (3) Nyeregtető, (4) Tagolt, (5) Erősen tagolt

7. Az új lakóépület szintjei és azok területe:
(1) Pinceszint: ..... m^2, (2) Alagsor: ..... m^2, (3) Földszint: ..... m^2, (4) Emeletszint: ..... db

8. A lakásokhoz tartozó egyéb építmények és helyiségek:
(1) Gépkocsitárolók száma: ..... férőhely
(2) Úszómedence, (3) Télikert, (4) Egyéb, éspedig .....

9. Az épület (lakás) egyéb felszereltsége:
(1) Klíma, (2) Mesterséges szellőzés, (3) Központi porszívó, (4) Napkollektor, (5) Parabolaantenna, (6) Komplett kábelszolgáltatás, (7) Lift, (8) Elektronikus vagyonvédelem, (9) Automata öntözőberendezés, (10) Egyéb, éspedig .....

10. Az épület (lakás) közműellátottsága:
(1) Vezetékes gáz, (2) Tartályos gáz, (3) Közüzemi vízellátás lakáson belül, (4) Közüzemi vízellátás telken belül, (5) Házi vízellátás, (6) Közműves csatorna, (7) Házi csatorna (derítő)

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

11. Az épített lakások területe, helyiségei:

		1 szobás	2 szobás	3 szobás	4 szobás	5 szobás	6 és több szobás	Összes
		lakás						
1	Lakások száma (db)							
2	Ebből: duplakomfortos (db)							
3	Lakások alapter. összesen (m^2)							
4	Ebből: a szobák alapter. (m^2)							
5	Helyiségek száma összesen (db)							
	Ebből: szobák száma							
6	6,1–12,0 m^2 alapter. (db)							
7	12,1–17,0 m^2 alapter. (db)							
8	17,1–25,0 m^2 alapter. (db)							
9	25,1-m^2 alapter. (db)							
	(5)-ből: főzőhelyiségek száma							
10	–4,0 m^2 alapter. (db)							
11	4,1–10,0 m^2 alapter. (db)							
12	10,1-m^2 alapter. (db)							
13	(5)-ből: gardróbhelyiség (db)							
14	fürdőszoba (db)							
15	mosdó, zuhanyozó (db)							
16	külön WC-helyiség (db)							
17	szauna (db)							

12. A lakás fűtési rendszere (db):

1	Távfűtés							
2	Egyedi központi fűtés							
3	Etázsfűtés							
4	Helyiségfűtés							

13. A hőleadás módja (db):

1	Légfűtés							
2	Padlófűtés							
3	Radiátor							
4	Konvektor							
5	Kályha							

14. A fűtés energiája (db):

1	Gáz							
2	Villany							
3	Olaj							
4	Szilárd							
5	Egyéb							

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

3. melléklet a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

I. A természet- és tájvédelmi szakhatósági állásfoglalás megkéréséhez szükséges dokumentumok antenna létesítésére irányuló építésügyi engedélyezésnél

1. Az antennát befogadó ingatlan és a szomszédos ingatlanok helyszínrajza 1:1000 léptékben.

2. Az antenna szerkezeti vázrajza oldalnézetben.

3. Az antennát övező táj 4 km-es sugarú körön belüli vázrajza, 1:5000 léptékű vázrajz, amelyen ábrázolni kell mindazon építményt és természeti képződményt (jellemző magassági adatokkal), amelyek befolyásolják az antenna láthatóságát.

4. Az antenna esetleges álcázási módja.

5. Az antenna és a vele távközlési kapcsolatban lévő szomszédos antennák elhelyezkedésének vázrajza értelemszerű léptékben.

II. Épület építési, bontási és fennmaradási engedélyezési eljárása esetén a természet- és tájvédelmi szakhatóság megkereséséhez szükséges adatlap

1. A természet- és tájvédelmi szakhatósági állásfoglaláshoz az alábbi dokumentumok szükségesek:

a) beépített térségben a szomszédos ingatlanok, épületek látvány- és alaprajzai, elhelyezkedésük a befoglaló telkeken (tervrajzzal, fotókkal, elhelyezkedési vázlattal dokumentálva),

b) beépített térségben az utcakép, homlokzat, épületmagasság, telekbeépítés jellemzőinek összevetése az engedélyezendő építési tevékenység tárgyával,

c) a beépítésre szánt ingatlan tényleges beépítési százaléka (a természetes, termett talajjal borított ingatlan méretének feltüntetésével) a beépítés után,

d) az építési tevékenységgel érintett, valamint a szomszédos területre vonatkozó természetvédelmi oltalom megjelölése,

e) természeti állapot (felszíni borítottság, növényzet, vízviszonyok, domborzat) változásának mértéke,

f) az építési tevékenység látványhatása a tájra, (adottságoktól függően) legfeljebb 4 km sugarú távolságig, 1:5000 léptékű vázrajz, amelyen ábrázolni kell mindazon építményt (jellemző adatokkal, fotókkal), amelyek befolyásolják, vagy hatást gyakorolhatnak az építményre,

g) a tájba illesztés megoldása (látvány, stílus, funkció, természeti, táji állapot) alapján,

h) biológiai aktivitás érték számítása az építési tevékenységre és a közigazgatási egységre, ennek eredménye.

2. Természetvédelmi oltalom alatt nem álló külterületi ingatlan esetében csak az 1. pont *f)–h)* pontjában foglalt dokumentáció szükséges.

4. melléklet a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

Építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során a közlekedési szakhatóság megkereséséhez szükséges dokumentáció

Közút területén, az alatt vagy felett építmény, belterületen a közút mellett ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény, külterületen a közút tengelyétől számított 50 méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén 100 méteren belül építmény építése esetén a dokumentációban fel kell tüntetni

1. az építési tevékenységgel érintett telekkel határos utak esetén, hogy az

a) országos közút (út megnevezése, helyrajzi száma),

b) helyi közút (út megnevezése, helyrajzi száma),

c) közforgalom elől el nem zárt magánút (út megnevezése, helyrajzi száma, tulajdonos, kezelő megnevezése), vagy

d) közforgalom elől elzárt magánút (út megnevezése, száma, jele, helyrajzi száma, tulajdonos, kezelő megnevezése, az út elzárásának módja),

2. közterületi rakodás (árufeltöltés) esetén a közterületi parkolás megoldását,

3. a tervezett építményrendeltetés forgalomvonzó hatásaira vonatkozó becsléseket,

4. a hirdetési vagy reklámcélú építmény elhelyezését,

5. helyszínrajzi szinten a tervezett építmény járműforgalmi be- és kijáratainak közúthoz való csatlakozásának módját,

6. a tervezett építménnyel összefüggésben szükségessé váló, a közutat érintő és a közlekedési hatóság engedélyezési hatáskörébe tartozó tervezett építési tevékenységek felsorolását (járda építése, átépítése, buszmegálló áthelyezése, átalakítása, útcsatlakozás kiépítése, átalakítása, kapcsolódó útépítés stb.).

Mellékelni kell a telek közúti csatlakozása kialakításának műszaki leírását járműforgalom-technikai szempontból.

A fenti esetekben a közútkezelő hozzájárulását is csatolni szükséges.

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

5. melléklet a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

Az építésügyi hatóság engedélyezési eljárásában közreműködő szakhatóságok

	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés	Eljárás	Első fokú eljárásban	Másodfokú eljárásban
1.	Ha a tervezett építmény borászati tevékenység folytatására alkalmas önálló rendeltetési egységet tartalmaz, az építmény építése, ilyen rendeltetésű helyiséget tartalmazó bővítése, átalakítása esetén.	A tervezett építmény alkalmas-e – és ha igen, milyen feltételekkel – arra, hogy abban a szőlőtermelésről és a borgazdálkodásról szóló törvény szerinti borászati tevékenységet végezzék.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal területi szerve	Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Központja
2.	Ha a tevékenység vagy építmény termőföldön valósul meg és az építési tevékenységgel kapcsolatban ugyanezen szakkérdést más önálló eljárásban, vagy szakhatóságként nem vizsgálták meg.	A termőföld minőségi védelmére vonatkozó jogszabályi követelmények érvényre juttatása, valamint az erdőre gyakorolti hatások vizsgálata.	a) építési engedély, b) összevont építésügyi hatósági engedély, c) fennmaradási engedély		
3.1.	Állatrakodó, állatvásártér, felvásárló hely, állattartó és forgalmazó hely, élelmiszer-forgalmazó hely, takarmány-forgalmazó és -tároló hely rendeltetésű helyiséget tartalmazó építmény építése, ilyen rendeltetésű helyiséget tartalmazó bővítése, átalakítása esetén.	A nemzeti és közösségi jogi élelmiszer-higiéniai követelményeknek, takarmányhigiéniai és más, a takarmányok előállítására, forgalomba hozatalára és felhasználására vonatkozó követelményeknek, a nem emberi fogyasztásra szánt állati melléktermékekre vonatkozó egészségügyi előírásoknak, az állat-egészségügyi szabályoknak és a mezőgazdasági haszonállatok tartása követelményeinek való megfelelés.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal első fokú szakhatóságként eljáró szerve	Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal másodfokú szakhatóságként eljáró szerve
3.2.	Állatklinika, állatkórház, állatorvosi rendelő, laboratórium, országos, illetve nemzetközi részvétellel tartott állatkiállítás, állatbemutató, állatverseny, állatkert, vadaspark, kegyeleti állattemető (hullaégető), állati tetem-hulladékgyűjtő hely, gyűjtő-átrakó telep, kezelő és feldolgozó üzem, biogáz és komposztáló telep, élelmiszert előállító hely, takarmány-előállító hely, mesterséges megtermékenyítő, embrióátültető, baromfi- és halkeltető állomás, méhanyanevelő telep rendeltetésű helyiséget tartalmazó építmény építése, ilyen rendeltetésű helyiséget tartalmazó bővítése, átalakítása esetén.	A nemzeti és közösségi jogi élelmiszer-higiéniai követelményeknek, takarmányhigiéniai és más, a takarmányok előállítására, forgalomba hozatalára és felhasználására vonatkozó követelményeknek, a nem emberi fogyasztásra szánt állati melléktermékekre vonatkozó egészségügyi előírásoknak, az állat-egészségügyi szabályoknak és a mezőgazdasági haszonállatok tartása követelményeinek való megfelelés.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal területi szerve	Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Központ

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés	Eljárás	Első fokú eljárásban	Másodfokú eljárásban
4.	Munkavégzés céljára szolgáló építmény építése, bővítése, átalakítása esetén, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló szabályozás szerint az egyes területfelhasználási egységeken kivételesen elhelyezhető építmény építése esetén hulladékledobót, gyógykezelés céljára szolgáló önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület építése esetén.	A higiénés és egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek való megfelelés. Munkavégzés céljára szolgáló építmények esetében a kémiai biztonságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés. Az egészségvédelem biztosítása az országos építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott egyes épületszerkezetek és helyiségek létesítési követelményeitől való eltéréshez hozzájárulás.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat kistérségi intézete	Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat regionális intézete
5.	Vezeték nélküli távközlési építmény esetén.	A sugár-egészségügyi követelményeknek való megfelelés, annak feltételei.	a) elvi építési engedély b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Sugár-egészségügyi Decentruma	Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatala
6.	Az „A”–„C” tűzveszélyességi osztályba tartozó épületek, az „A”–„B” tűzveszélyességi osztályú helyiségeket tartalmazó épületek, az 500 m2 – szintenkénti összesített – alapterület feletti közösségi helységet tartalmazó épület, valamint „D”–„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó ipari, mezőgazdasági és tároló épületek, minden nagy forgalmú vagy tömegtartózkodásra szolgáló épület, mozgásukban, cselekvőképességükben korlátozott személyek befogadására, elhelyezésére szolgáló helyiséget tartalmazó épületek, a pinceszintek kivételével a kétszintesnél nagyobb szintszámú lakó- és üdülőépületek építése esetén.	Az épület kialakítására vonatkozó tűzvédelmi előírások betartatása, valamint a szomszédos telkeken álló épületek között tartandó tűztávolság mértékének, ennek hiányában a kialakítás feltételeinek meghatározása. A tűzvédelem biztosítása szempontjából az országos építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott egyes épületszerkezetek és helyiségek létesítési követelményeitől való eltéréshez hozzájárulás.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	első fokon eljáró tűzvédelmi szakhatóság	másodfokon eljáró tűzvédelmi szakhatóság
7.	Életvédelmi rendeltetésű építmények, óvóhelyek építése, átalakítása, megszüntetése esetén.	A jogszabályban előírt polgári védelmi követelmények érvényre juttatása érdekében.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) bontási engedély, e) használatbavételi engedély, f) fennmaradási engedély	a létesítmény helye szerint illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, a fővárosban a Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság	Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés	Eljárás	Első fokú eljárásban	Másodfokú eljárásban
8.1.	Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles és az építési tevékenység végzésére külterületen, valamint belterület esetén természeti területen, országos jelentőségű védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén kerül sor, továbbá ha egyedi tájértéket közvetlenül érint.	Jogszabályban foglalt követelmények alapján annak elbírálása, hogy az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység a természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) bontási engedély, e) használatbavételi engedély, f) fennmaradási engedély	környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség
8.2.	Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles, és a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabály szerinti szennyező anyag elhelyezésével, a földtani közegbe történő közvetlen bevezetésével, a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetésével, beleértve az időszakos vízfolyásokba történő bevezetést is, a felszín alatti vízbe történő közvetlen bevezetésével jár együtt.	Jogszabályban foglalt követelmények alapján annak elbírálása, hogy az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység a felszín alatti vizek, a felszíni vizek, valamint az ivóvízbázis védelmére vonatkozó követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) bontási engedély, e) használatbavételi engedély, f) fennmaradási engedély	környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség
8.3.	Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles, és a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezést okozó anyag juttatásával jár együtt.	Jogszabályban foglalt követelmények alapján annak elbírálása, hogy az építési tevékenység a felszín alatti vizek, a felszíni vizek, valamint az ivóvízbázis védelmére vonatkozó követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) bontási engedély, e) használatbavételi engedély, f) fennmaradási engedély	környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség
8.4.	Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles, és az építmény, illetve a tevékenység a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló külön jogszabályban a védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó mellékletben szerepel.	Jogszabályban foglalt követelmények alapján annak elbírálása, hogy az építési tevékenység a felszín alatti vizek, a felszíni vizek, valamint az ivóvízbázis védelmére vonatkozó követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) bontási engedély, e) használatbavételi engedély, f) fennmaradási engedély	környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség
8.5.	Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles, és arra parti sávban, nagyvízi mederben kerül sor.	Jogszabályban foglalt követelmények alapján annak elbírálása, hogy az építési tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) bontási engedély, e) használatbavételi engedély, f) fennmaradási engedély	környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés	Eljárás	Első fokú eljárásban	Másodfokú eljárásban
8.6.	Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles, és a hulladék kezelésével kapcsolatos építmények építése, bővítése vagy átalakítása engedélyezésére irányul.	Jogszabályban foglalt követelmények alapján annak elbírálása, hogy milyen hulladék keletkezik és annak kezelése megfelel-e a hulladékgazdálkodási előírásoknak.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) bontási engedély, e) használatbavételi engedély, f) fennmaradási engedély	környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség
8.7.	Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles, és az építmény a kistérségi székhely település jegyzőjének hatáskörébe nem tartozó zaj- vagy rezgéskibocsátással üzemel.	Jogszabályban foglalt követelmények alapján annak elbírálása, hogy az építmény zajkibocsátása megfelel-e a környezeti zaj és rezgés elleni védelem követelményeinek.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) bontási engedély, e) használatbavételi engedély, f) fennmaradási engedély	környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség
8.8.	Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles, és az építmény a kistérségi székhely település jegyzőjének hatáskörében nem tartozó légszennyező anyag kibocsátással üzemel.	Jogszabályban foglalt követelmények alapján annak elbírálása, hogy az építménybe tervezett tevékenység megfelel-e az elérhető legjobb technika alapján meghatározott levegővédelmi követelményeknek és előírásoknak, valamint a védelmi övezet kijelölési szabályainak.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) bontási engedély, e) használatbavételi engedély, f) fennmaradási engedély	környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség
9.	A bányafelügyelet építésügyi hatósági engedélyéhez kötött sajátos építményfajtákhoz kapcsolódó épületek esetében, ha az építmény engedélyezése tárgyában nem a bányafelügyelet az eljáró hatóság: a) a kérelem külterületi ingatlanon, vagy elfogadott rendezési tervvel nem rendelkező település belterületi ingatlanán elhelyezkedő bányászati vagy gázipari létesítmény biztonsági övezetét, bányászati tevékenységgel érintett területet, illetve a 300 m2 -nél nagyobb alapterületű, bányászati módszerekkel kialakított föld alatti térségekkel érintett területet érint, b) az építési tervdokumentációban meghatározott mértékű alapozáshoz vagy felszín alatti tároló kiképzéséhez szükséges ásványi nyersanyag mennyiséget meghaladó mennyiségű ásványi nyersanyagnak az építési területről történő tervezett elszállítása esetén, valamint az 1,0 métert meghaladó tereprendezés esetén, ha az ásványi nyersanyag elszállítással jár, c) a kérelem felszínmozgás veszélyes területet érint.	Az a) és c) pont esetében annak elbírálása, hogy az építés a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett műszaki biztonsági és építésföldtani szempontból engedélyezhető. A b) pont esetében az építés során kitermelt ásványi nyersanyag felhasználásának (értékesítés, hasznosítás) feltételei, a fizetendő bányajáradékra vonatkozó feltételek meghatározása.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	bányakapitányság	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés	Eljárás	Első fokú eljárásban	Másodfokú eljárásban
10.	Az államhatártól számított a) 100 méteren belül épülő építmény esetén, b) 10 kilométeren belül épülő lőtér esetén.	A határrend fenntartásához, a határrend-sértések és határesemények megelőzéséhez szükséges jogszabályban meghatározott feltételek meghatározása kérdésében.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	megyei, fővárosi rendőr-főkapitányság	Országos Rendőr-főkapitányság
11.	Ha az építési tevékenység 1. külön jogszabály alapján a) hatósági felügyelet alá tartozó nyomástartó berendezést, b) éghető vagy veszélyes folyadék tartályt, c) ipari vagy mezőgazdasági gázfogyasztó készüléket, 2. legalább 50 kW beépített összteljesítményű, 0,4 kV vagy nagyobb feszültségű villamos berendezést, rendszert, 3. a nem közforgalmú üzemanyagtöltő állomáson lévő cseppfolyós vagy cseppfolyósított, illetve sűrített gáz üzemanyagtöltő berendezést érint.	A bevonás feltételeként meghatározott építményekkel, berendezésekkel összefüggő jogszabályban meghatározott műszaki biztonsági követelmények.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatósága	Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal központi szerve
12.	A repülőtér és a repülés biztonságát szolgáló jogszabályban meghatározott földi berendezések jogszabályban meghatározott biztonsági övezetén belül létesített minden építmény építése esetén, a repülőtér telekhatárától mért 15 kilométer távolságon belül 40 méternél, bárhol másutt a beépítésre szánt területen 100 méternél, beépítésre nem szánt területen 50 méternél magasabb építmény építése, építménymagasságot növelő bővítése, helikopterállomás és leszállóhely telkének szélétől mért 500 méteren belül 40 méternél magasabb építmény építése, bővítése esetén.	A polgári repülés biztonsága érdekében az építmény elhelyezése, magassága közvetlen és közvetett hatásainak vizsgálata a légiközlekedésre, a földi telepítésű berendezések működésére és a légiközlekedés biztonságára.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés	Eljárás	Első fokú eljárásban	Másodfokú eljárásban
13.	A közút és közforgalom elől el nem zárt magánút területén, az alatt vagy felett, a közutak külterületi szakaszán a közút tengelyétől számított 50 méteren, autópálya, autóút, valamint kijelölt főútvonal esetén 100 méteren belüli építmény, valamint belterületen ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, vagy egyéb szolgáltatási célú építmény építése, bővítése esetén, ha a) az építményhez kapcsolódó közúti forgalom út, vagy az építmény építéséhez szükséges, közforgalom elöl elzárt parkoló építését teszi szükségessé, b) az építtető a közútkezelői hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásában előírt feltételeket sérelmesnek tartja.	Annak elbírálása, hogy az építmény, vagy ahhoz kapcsolódóan a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele a közúti forgalom biztonságára, a közút fejlesztési terveinek végrehajtására, a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátására, a közút állagára gyakorolt hatása alapján engedélyezhető-e a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	Országos közút esetén	
				a) gyorsforgalmi út, valamint közúti határátkelőhely közlekedési építményei esetén:	
				Nemzeti Közlekedési Hatóság Kiemelt Ügyek Igazgatósága	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala
				b) egyéb országos közút esetén:	
				Nemzeti Közlekedési Hatóság illetékes regionális igazgatósága	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala
				Helyi közút esetén	
				a) a települési önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak esetén:	
				Nemzeti Közlekedési Hatóság illetékes regionális igazgatósága	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala
				b) a fővárosi kerületi önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak esetén:	
				Főjegyző	Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-magyar-országi Regionális Igazgatósága
				c) a fővárosi önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak esetén:	
				Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-magyar-országi Regionális Igazgatósága	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala
14.	Zajra vagy rezgésre érzékeny építmények, valamint környezeti hatás-vizsgálathoz kötött, illetve külön jogszabályban meghatározott veszélyes anyagok gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló létesítmények építése, elhelyezése, megszüntetése esetén a vasúti pálya szélső vágányának tengelyétől számított 100 méteren belüli, egyéb építmények esetében 50 méteren belüli övezetben, ha az engedélyes a vasúti pályahálózat működtetője hozzájárulásának a megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja.	Annak elbírálása, hogy a vasúti pálya területének és védőtávolságának nem közlekedési célú igénybevétele a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett – a tervezett igénybevétel a vasút állagára, a vasúti forgalom biztonságára, a vasúti pályahálózat működtetője fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátására, fejlesztési terveinek végrehajtására gyakorolt hatása alapján – engedélyezhető-e.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	Nemzeti Közlekedési Hatóság illetékes regionális igazgatósága	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés	Eljárás	Első fokú eljárásban	Másodfokú eljárásban
15.	A víziutak medrétől és a kikötők, átkelések, parti és vízterületétől 50 méternél kisebb távolságban épülő tűz-, és 100 méternél kisebb távolságban épülő robbanásveszélyes anyagok gyártását, tárolását, forgalmazását szolgáló, valamint az 50 méternél kisebb távolságban épülő hajózási parti jelzések láthatóságát befolyásoló, a jelentős fénykibocsátású, a hajók part mellé kikötését és a partra történő kijárást korlátozó építmények építése esetén.	A tervezett építmény nem korlátozza-e indokolatlanul vagy indokolatlan mértékben a polgári célú vízi közlekedést, illetve a hajózási létesítmények működését.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	Nemzeti Közlekedési Hatóság Kiemelt Ügyek Igazgatósága	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala
16.	Régészeti lelőhelyen, régészeti védőövezet területén, illetve műemléki területen, továbbá külön jogszabályban meghatározott esetekben műemléket érintő módon megvalósuló építmény építése esetén.	Annak elbírálása kérdésében, hogy az építmény a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területi szerve	Kulturális Örökségvédelmi Hivatal központi szerve
17.	Honvédelmi és katonai célú építmény működési vagy védőterületén belüli építmény építése esetén.	A Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai biztosíthatóak-e.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	Honvéd Vezérkar főnöke	honvédelmi miniszter
18.	A gyógykezelés céljára szolgáló önálló rendeltetési egység vagy helyiség egyéb önálló rendeltetési egységet is tartalmazó épületben történő elhelyezése esetén.	A biztonságos betegellátáshoz szükséges orvos-szakmai és ápolás-szakmai feltételek meglétének vizsgálatával, valamint az épület egyéb, önálló rendeltetési egységei higiénés, közegészségügyi-járványügyi biztonsága megteremtésével kapcsolatos szakkérdések.	a) elvi építési engedély, b) építési engedély, c) összevont építésügyi hatósági engedély, d) használatbavételi engedély, e) fennmaradási engedély	Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat kistérségi, fővárosi kerületi intézete	Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat regionális intézete

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

6. melléklet a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

A telekalakítási eljárásában közreműködő szakhatóságok

	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés	Első fokú eljárásban	Másodfokú eljárásban
1.	Telekosztás és telekhatár-rendezés esetén, ha a telekalakítást követően keletkező telkek közül a szomszédos telkeken a közös határvonal felől az építési helyen kívül eső épület áll.	Az épület helykijelölésére vonatkozó tűzvédelmi előírások betartatása, valamint a szomszédos telkeken álló épületek között tartandó tűztávolság mértékének, ennek hiányában a kialakítás, telekalakítás feltételeinek meghatározása.	első fokon eljáró tűzvédelmi szakhatóság	másodfokon eljáró tűzvédelmi szakhatóság
2.	Polgári védelmi építmény, óvóhely telkének kialakítása esetén.	A jogszabályban előírt polgári védelmi követelmények érvényre juttatása érdekében.	a telekalakítás helye szerint illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, a fővárosban a Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság	Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság
3.1.	Ha a telekalakítás külterületen, valamint belterület esetén természeti területen, országos jelentőségű védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén kerül sor, továbbá ha egyedi tájértéket közvetlenül érint.	Annak elbírálása kérdésében, hogy a telekalakítás a természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség
3.2.	Parti sávot, nagyvízi medret érintő telekalakítás esetén.	Jogszabályban foglalt követelmények alapján annak elbírálása, hogy a telekalakítás az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.	környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség
4.	Ha a telekalakítás a) bányatelket, b) szénhidrogén-szállító és gázelosztó vezeték, valamint propán-bután töltőtelep biztonsági övezetét, c) megszűnt föld alatti bányák nyitva maradó területének jogszabályban meghatározott hatásterületét, d) a nyilvántartott ásványi nyersanyag-vagyon előfordulását vagy szénhidrogén föld alatti tárolására szolgáló földtani szerkezetet érint.	Annak elbírálása, hogy a telekalakítás a műszaki biztonság, az ásványvagyon-gazdálkodás követelményeinek, valamint a földtani követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	bányakapitányság	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés	Első fokú eljárásban	Másodfokú eljárásban
5.	Ha a telekalakításra a vasúti pálya szélső vágányának tengelyétől számított 50 méteren belüli övezetben kerül sor, és ha az engedélyes a vasúti pályahálózat működtetője hozzájárulásának a megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja.	Annak elbírálása kérdésében, hogy a telekalakítás – a vasút állagára, a vasúti forgalom biztonságára, a vasúti pályahálózat működtetője fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátására, fejlesztési terveinek végrehajtására gyakorolt hatása alapján – engedélyezhető-e.	Nemzeti Közlekedési Hatóság illetékes regionális igazgatósága	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala
6.	A víziutak medrét és a kikötők, átkelők, vízpartok és vízterületek telkét érintő telekalakítás esetén.	A tervezett telekalakítás nem korlátozza-e indokolatlanul vagy indokolatlan mértékben a polgári célú vízi közlekedést, illetve a hajózási létesítmények működését.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Kiemelt Ügyek Igazgatósága	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala
7.	Régészeti lelőhelyen, régészeti védőövezet területén, illetve műemléki területen, továbbá külön jogszabályban meghatározott esetekben műemléket érintő módon megvalósuló telekalakítás esetén.	Annak elbírálása kérdésében, hogy a telekalakítás a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területi szerve	Kulturális Örökségvédelmi Hivatal központi szerve
8.	Honvédelmi és katonai célú építmény működési vagy védőterületén belüli telekalakítás esetén.	A Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai biztosíthatóak-e.	Honvéd Vezérkar főnöke	honvédelmi miniszter
9.	Erdőt érintő, valamint az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlan telekalakítása esetén.	A fenntartható erdőgazdálkodásra és a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályi követelmények érvényre juttatása.	Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal területi szerve	Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Központja
10.	Termőföldet érintő, valamint olyan az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyep, nádas, fásított terület művelési ágban vagy halastóként nyilvántartott belterületi ingatlan telekalakítása esetén, ami 1 hektárnál kisebb telkek kialakítására irányul.	A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályi követelmények érvényre juttatása.	körzeti földhivatal, több körzeti földhivatal illetékességi területét érintő esetekben a megyei földhivatal, a fővárosban a Fővárosi Földhivatal	megyei földhivatal, a fővárosban a Fővárosi Földhivatal, ha első fokon a megyei földhivatal járt el, akkor a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

194/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építési beruházások megvalósításához szükséges eljárások integrált intézésének részletes szabályairól és a közreműködő hatóságok kijelöléséről*

A Kormány 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelete az építési beruházások megvalósításának elősegítése érdekében egyes kormányrendeletek módosításáról

A Kormány az Alkotmány 35. § (1) bekezdés *b)* pontjában foglalt feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés

– *a), c), i)* és *l)* pontjában kapott felhatalmazás alapján a 13–17. §, a 19. §, a 48–49. §, az 59. § tekintetében,

– *d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján az 57. és 58. § tekintetében,

– *o)* pontjaiban kapott felhatalmazás alapján az 1–10. § tekintetében,

– *f)* pontjában kapott felhatalmazás alapján a 20–44. § tekintetében,

– *g)* pontjában kapott felhatalmazás alapján az 50–52. § tekintetében,

– *k)* pontjában kapott felhatalmazás alapján az 54–56. § tekintetében,

– *p)* pontjaiban kapott felhatalmazás alapján az 53. § tekintetében, valamint

– a 11. és 12. § tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 404. § (1) bekezdés *f)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

– a 18. § tekintetében a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (1) bekezdés *k)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, továbbá

a 45–47. § tekintetében az Alkotmány 35. § (2) bekezdésében megállapított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alkotmány 35. § (1) bekezdés *c)* pontjában megállapított feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:

Az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet módosítása

1. §

Az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épfelbirs.) 1. § *c)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az építésfelügyeleti bírság (a továbbiakban: bírság) alapja]

„*c)* az építési tevékenység végzésére vonatkozó fővállalkozói, vállalkozói, illetve alvállalkozói építési szerződésben megállapított általános forgalmi adó nélkül számított kivitelezési érték (a továbbiakban: szerződéses érték)

ca) az *a)* és *b)* pont hatálya alá nem tartozó sajátos építményfajták, illetve

cb) alvállalkozók igénybevétele

esetén.”

2. §

Az Épfelbirs. 2. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A bírságot az azt kiszabó határozat jogerőre emelkedésétől számított harminc napon belül kell megfizetni a határozatban megjelölt számlaszámra. A teljesítési határidő előtt benyújtott kérelemre halasztás egy alkalommal engedélyezhető legfeljebb harminc napra.”

3. §

Az Épfelbirs. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) A bírság az építésfelügyeleti hatóságnak a jogsértő cselekményről való tudomásszerzésétől számított egy éven belül, de legkésőbb a cselekmény elkövetésétől számított öt éven belül szabható ki.

(2) A bírság kiszabásáról szóló jogerős határozatot közölni kell

a) az illetékes építésügyi hatósággal,

b) a névjegyzéket vezető szervvel, ha a bírság kiszabására az építési műszaki ellenőrrel, a kivitelezési tervek tervezőjével vagy a felelős műszaki vezetővel szemben került sor,

c) a 2. § (8) bekezdésben meghatározott építésfelügyeleti hatóság eljárása esetén az építésügyi célelőirányzat, a 2. § (9) bekezdésben meghatározott építésfelügyeleti hatóság eljárása esetén a sajátos építményfajták szerinti előirányzat felügyeletét ellátó szervvel (a továbbiakban: felügyeleti szerv), a 2. melléklet szerinti adatlappal együtt.

(3) A befizetés megtörténtét a befizetést követő öt munkanapon belül a kötelezett igazolja a bírságot megállapító elsőfokú építésfelügyeleti hatóság részére.

(4) Az elsőfokú építésfelügyeleti hatóság az adóhatóság megkereséséről tájékoztatja a felügyeleti szervet.

(5) A felügyeleti szerv a (2) bekezdés *c)* pontja szerinti adatszolgáltatásra elektronikus formában is lehetőséget biztosít.”

---

* A rendelet szövege a Magyar Közlöny 2009. szeptember 15-én megjelent 129. számában fellelhető.

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

4. §

Az Épfelbirs. 1. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

Az építésfelügyeleti tevékenységről szóló 291/2007. (X. 31.) Korm. rendelet módosítása

5. §

Az építésfelügyeleti tevékenységről szóló 291/2007. (X. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épfelügy.) 1. § (1) bekezdése a következő *e)–i)* ponttal egészül ki:

[E rendeletet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – alkalmazni kell az építőipari kivitelezési tevékenység]

„*e)* végzése szakszerűségének és jogszerűségének ellenőrzésére,

f) során a felhasznált építési termékek megfelelőség igazolása meglétének ellenőrzésére,

g) végzéséhez előírt kivitelezési dokumentáció ellenőrzésére,

h) során az építési napló vezetésének és tartalmának ellenőrzésére,

i) ellenőrzésének módjára és tartalmára.”

6. §

Az Épfelügy. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) Az építésfelügyelő az ellenőrzési jogosultságát a helyszíni ellenőrzés megkezdésekor építésfelügyelői igazolvány felmutatásával köteles igazolni. Az igazolvány tartalmazza az építésfelügyelő nevét, besorolását, fényképét, aláírását, az őt foglalkoztató hivatal (az igazolványt kiállító szervezet) megnevezését, bélyegzőlenyomatát, az igazolvány kiállításának dátumát, érvényességi idejét, valamint az igazolvány sorszámát.

(2) Az építőipari kivitelezési tevékenység helyszíni ellenőrzését legalább két építésfelügyelő egyidejűleg végzi. Ha az 5. § alapján a helyszíni ellenőrzésen más szerv, szervezet képviselője is részt vesz, az építési helyszín ellenőrzését egy építésfelügyelő is végezheti.”

7. §

Az Épfelügy. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építésfelügyeleti hatóság szükség esetén, de évente legalább két alkalommal az építésügyi hatósággal (ideértve a sajátos építményfajták szerinti hatóságokat is), más illetékességi területen működő építésfelügyeleti hatósággal, az illetékes területi építész-, mérnöki-, illetve kereskedelmi és iparkamara, valamint más – ellenőrzésre jogosult – hatósággal vagy szervezettel közös ellenőrzés végzését kezdeményezi.”

8. §

Az Épfelügy. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építésfelügyeleti hatóság ellenőrzi, hogy

a) az építményekre, építési termékek (anyagok, szerkezetek, berendezések) módszerek és eljárások műszaki követelményeire és alkalmazására vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, előírásokat és engedélyekben foglalt követelményeket az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során megtartották-e,

b) a felhasznált építési termékek rendelkeznek-e érvényes megfelelőség igazolással, a megfelelőség igazolást az arra jogosult szervezet állította-e ki, és teljesíti-e a külön jogszabály előírásait,

c) a kivitelezési dokumentáció tervezője, tervellenőre, az építési műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető, a beruházáslebonyolító és a szakmunkát végző rendelkezik-e a kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő képesítéssel, jogosultsággal,

d) az Étv. 39/A. § (1) és (3) bekezdésében foglaltakat teljesítették-e,

e) az építőipari kivitelezési tevékenység a jogerős építésügyi hatósági engedély mellékletét képező jóváhagyott (záradékolt) építészeti-műszaki dokumentáció és az az alapján készített kivitelezési dokumentáció alapján, illetve a szakmai és biztonsági előírások megtartásával történik-e, továbbá az építmény szerkezetei az engedélyezési és kivitelezési tervnek megfelelőek-e,

f) az építés helyszínén az építési napló a jogszabályban meghatározottak szerint rendelkezésre áll-e, azt a jogszabályoknak megfelelő módon és tartalommal vezetik-e,

g) az építtető rendelkezik-e jogerős építésügyi hatósági engedéllyel és – a jogszabályban meghatározott esetekben és módon – bejelentette-e az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését, illetve az építőipari kivitelezési tevékenység végzését az építésfelügyeleti hatóság nem tiltotta-e meg,

h) az építési szerződésre és a tervezési szerződésre vonatkozó előírások teljesültek-e,

i) a kivitelezésre vonatkozó jogszabályokban, szakmai előírásokban foglalt rendelkezéseket, ennek keretében különösen az építmény szerkezetére, a kivitelezés módszerére és technológiájára vonatkozó követelményeket betartották-e,

j) az építtetői fedezetkezelés hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozó külön előírásokat megtartották-e.”

9. §

Az Épfelügy. 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az építésfelügyeleti hatóság az Étv. 46. §-ának (6) bekezdésében és e rendelet 6. § (1) bekezdésében meg-

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

határozott esetben építésfelügyeleti hatósági eljárást – az Étv. 46/A. §-ának (1) és (2) bekezdésében foglaltak kivételével – az építmény használatbavételi engedélyének jogerőssé válásáig, illetve a használatbavételi engedélyben kikötött hiányzó munkálatok befejezéséig indíthat. Az építésfelügyeleti hatóság az Étv. 46. §-ának (6) bekezdésében és e rendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott cselekményről vagy mulasztásról való tudomásszerzéstől számított egy éven belül intézkedhet.”

10. §

Az Épfelügy. 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az engedélyhez vagy bejelentéshez kötött tevékenységet végző személy kötelezésekor és bírságolásakor az építésfelügyeleti hatóság a jogerős és végrehajtható döntése egyidejű megküldésével az engedélyező, illetve a bejelentés alapján vezetett névjegyzéket vezető szervnél a külön jogszabály szerinti eljárást kezdeményezi.”

Az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet módosítása

11. §

Az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épköz.) 8. §-a a következő (5)–(7) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az ajánlatkérő az építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárásban

a) a jótállási kötelezettségek teljesítésének biztosítására legfeljebb a szerződéses ellenérték 5%-ának,

b) a szavatossági kötelezettségek teljesítésének biztosítására legfeljebb a szerződéses ellenérték 3%-ának

megfelelő mértékű biztosítékot írhat elő.

(6) Az ajánlatkérő az építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárásban – az (5) bekezdés szerinti és az előleg visszafizetési biztosítékokon túlmenően – legfeljebb a szerződéses ellenérték 7%-ának megfelelő mértékű, a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó további biztosítékot írhat elő.

(7) Az (5) és (6) bekezdésben foglaltakat – a Kbt. 143. és 144. §-a szerinti közbeszerzési eljárások kivételével – nem kell alkalmazni a Kbt. 26. §-a szerinti építési koncesszióra.”

12. §

Az Épköz. a 8. §-t követően a következő alcímmel és 8/A–8/B. §-sal egészül ki:

„Az ajánlatkérő által érvényesítendő követelmények

8/A. § (1) A Kbt. szerinti közösségi értékhatár felét elérő vagy azt meghaladó értékű építési beruházás esetén az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának pénzügyi és gazdasági alkalmassági feltétele körében az ajánlatkérő köteles előírni

a) annak pénzintézettől származó vagy egyéb hitelt érdemlő módon történő igazolását, hogy a szerződésben meghatározott teljesítés (a teljesítés szakaszolása esetén a legnagyobb értékű részteljesítés) anyagköltség és munkadíj forrása az ajánlattevő rendelkezésére áll, vagy rendelkezésére fog állni,

b) az előző három üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámolója benyújtásával (ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét) annak igazolását, hogy az ajánlattevő mérleg szerinti eredménye az előző három évből legalább egy évben nem volt negatív, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét.

(2) Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának műszaki, illetőleg szakmai alkalmassági feltétele körében az ajánlatkérő köteles előírni, hogy az ajánlattevő a Kbt.-ben meghatározottak szerint igazolja

a) a szerződésszerű teljesítéshez rendelkezésre álló munkagépek, berendezések adatait (darabszám, műszaki paraméter megjelölésével),

b) az ajánlattevő vezető tisztségviselőjének, valamint a teljesítésben részt vevő felelős műszaki vezetőinek végzettségét, képzettségét és gyakorlati idejét,

c) a teljesítésben részt vevő szakemberek létszámadatait végzettség, illetve képzettség szerinti bontásban.

(3) Az építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárásban az ajánlatok bírálati szempontja kizárólag az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása lehet.

(4) Az ajánlatkérő az ajánlat megítélésére az ellenszolgáltatás mértéke mellett legalább még két feltételt köteles bírálati részszempontként megjelölni, amely a dokumentációban meghatározottnál kedvezőbb

a) minőség,

b) környezetvédelmi, klímavédelmi tulajdonságok,

c) fenntartási, üzemeltetési költségek,

d) jótállás időtartam,

e) teljesítési határidő

teljesítése lehet.

(5) Az ajánlatkérő a (4) bekezdésben meghatározottakon túl további – a közbeszerzés tárgyával, illetőleg a szerződés lényeges feltételeivel kapcsolatos, mennyiségileg vagy más módon értékelhető – részszempont meghatározására is jogosult.

(6) Az (1)–(5) bekezdésben foglaltakat – a Kbt. 143. és 144. §-a szerinti közbeszerzési eljárások kivételével – nem kell alkalmazni a Kbt. 26. §-a szerinti építési koncesszióra.

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

8/B. § (1) Az ajánlatkérő az 1. számú mellékletben a dokumentáció tartalmaként meghatározott költségvetési kiírást az építésügyért felelős miniszter által működtetett honlapon található – ellenszolgáltatás nélkül használható – elektronikus közbeszerzési költségvetési kiírási program segítségével köteles összeállítani és a beérkezett ajánlatokat a Kbt. 86. §-a alapján megítélni.

(2) Az ajánlattevő az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás tételeinek beárazásával határozza meg. Az ajánlattevőnek az ajánlatát elektronikus úton is be kell nyújtania.

(3) Az ajánlattevőnek ajánlata költségvetési kiírásában meg kell jelölnie, hogy a teljesítésben közreműködő alvállalkozók mely munkatételeket fogják kivitelezni.”

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet módosítása

13. §

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Éhk.) a 2. §-t követően a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. § (1) Az építmény létesítési céljának megfelelő fő rendeltetése szerinti építésügyi hatóság jár el engedélyező hatóságként (a továbbiakban: építésügyi főhatóság) – az atomenergia alkalmazására szolgáló sajátos technológiájú építmények kivételével –,

a) ha többcélú felhasználás céljára új építmény épül és az ezen építményben létesülő önálló rendeltetési egységek engedélyezésére több – nem építésügyi főhatóságnak minősülő – építésügyi hatóság is hatáskörrel rendelkezik, vagy

b) ha a meglévő építmény többcélú felhasználása érdekében az építmény vagy annak részeként létesülő önálló rendeltetési egység építésének, kialakításának engedélyezésére több építésügyi hatóság is hatáskörrel rendelkezik.

(2) Az építésügyi főhatóság által lefolytatott engedélyezési eljárásban – az építményfajtára vonatkozó építésügyi követelmények érvényre juttatásával kapcsolatos szakkérdésben – szakhatóságként működnek közre

a) az (1) bekezdés alapján nem építésügyi főhatóságnak minősülő építésügyi hatóságok, valamint

b) azok a hatóságok, amelyek az a) pont szerinti építésügyi hatóság eljárásában szakhatóságként jártak volna el.”

14. §

Az Éhk. a 3/A. §-t követően a következő alcímmel és 3/B. §-sal egészül ki:

„A sajátos építményfajták körébe tartozó nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények engedélyezését ellátó építésügyi hatóság és építésfelügyeletét ellátó hatóság kijelölése

3/B. § (1) A Kormány a nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények vonatkozásában az első fokú építésügyi és építésfelügyeleti hatósági jogkör gyakorlójaként, országos illetékességgel a Honvédelmi Minisztérium Központi Ellenőrzési és Hatósági Hivatal vezetőjét, a másodfokú építésügyi és építésfelügyeleti hatósági jogkör gyakorlójaként, országos illetékességgel a honvédelemért felelős minisztert jelöli ki.

(2) A nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények vonatkozásában az építésügyi hatósági jogkör gyakorlása során a sajátos építményfajták körébe tartozó honvédelmi és katonai célú építményekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások szabályairól szóló kormányrendeletben, az építésfelügyeleti hatósági jogkör gyakorlása során a honvédelmi és katonai célú építményekkel kapcsolatos építésfelügyeleti tevékenységről szóló kormányrendeletben meghatározott eljárási szabályokat kell megfelelően alkalmazni.”

15. §

Az Éhk. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az elsőfokú építésügyi hatóságnál foglalkoztatott köztisztviselőnek szakmai gyakorlattal nem kell rendelkeznie, azonban az építésügyi vizsga letételéig döntés-előkészítő, kiadmányozó munkakört önállóan nem tölthet be.”

16. §

Az Éhk. 6. §-a a következő új (2) bekezdéssel egészül ki, egyidejűleg az eredeti (2) és (3) bekezdés számozása (3) és (4) bekezdésre változik:

„(2) Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságnál vezetői megbízást, vezetői kinevezést – a Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szervének a vezetője, helyettese és a jegyző kivételével – csak az kaphat, aki eredményes építésügyi vizsgát tett.”

17. §

Az Éhk. 4. melléklet 2. pontja a következő *k)–m)* alponttal egészül ki:

[E rendelet alkalmazásában 50 pontot érnek az akkreditált felsőoktatási intézményekben elvégzett alábbi képzéseket igazoló dokumentumok:]

„*k)* építési jogi szakokleveles mérnöki képzés;

l) jogi diploma;

m) önkormányzati főépítészi szakmérnöki képzés.”

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

A Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról szóló 260/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet módosítása

18. §

A Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról szóló 260/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Mkehkr.) 11. § (3) bekezdése a következő *m)–o)* ponttal egészül ki:

[A Hivatal – ha jogszabály másként nem rendelkezik – műszaki biztonsági hatóságként jár el:]

„*m)* az ipari és mezőgazdasági célú hőfejlesztő-hőhasznosító berendezések engedélyezésével kapcsolatos hatósági eljárásokban;

n) a hőtermelés és hőszolgáltatás berendezéseinek engedélyezésével kapcsolatos hatósági eljárásokban;

o) a villamosmű kivételével a megújuló energiahordozót előállító vagy hasznosító energetikai berendezések engedélyezésével kapcsolatos hatósági eljárásokban;”

19. §

Az Mkehkr. 11/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Hivatal építésügyi hatóságként jár el

a) az alábbi sajátos építményfajták tekintetében

aa) a nyomástartó berendezések és rendszerek elhelyezését vagy védelmét közvetlenül szolgáló építmény (ideértve a közforgalmú autógáztöltő állomásokat és az azok rendeltetésével szorosan összefüggő rendeltetésű építményeket),

ab) a közforgalmú üzemanyagtöltő állomások műtárgyai az utak kivételével,

ac) a veszélyes folyadék- és olvadéktárolók elhelyezését vagy védelmét közvetlenül szolgáló építmény,

ad) a nyomástartó berendezésnek nem minősülő gáztárolók elhelyezését vagy védelmét közvetlenül szolgáló építmény,

ae) a külön jogszabályban meghatározott, 50 kVA-nál nagyobb névleges teljesítőképességű kiserőművet ellátó hőtermelési rendeltetésű berendezés védelmét vagy a 0,5 MW-nál nagyobb hőteljesítményű hőtermelési és hőszolgáltatási berendezés (ideérve a fűtőművet is) védelmét közvetlenül szolgáló építmény,

af) az ipari, mezőgazdasági vagy szolgáltatási célú, megújuló energiaforrást átalakító, biogázt, biodízelt, bioetanolt előállító és tároló építmény, a villamosmű kivételével,

ag) az építménybe beépített terménytisztító vagy szárító,

ah) az épített üvegipari vagy fémipari kemence,

ai) építménynek minősülő helyhez kötött útépítő berendezés (aszfaltkeverő telep építményei),

aj) ipari és mezőgazdasági célú hőfejlesztő-hőhasznosító, gáz- és olajfogyasztó energetikai berendezés elhelyezését vagy védelmét közvetlenül szolgáló építmény;

b) a külön jogszabályban meghatározott villamosmű, a termelői vezeték, a magánvezeték és a közvetlen vezeték engedélyezésével kapcsolatos hatósági eljárásokban.”

A településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet módosítása

20. §

(1) A településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Jr.) 1. § (2) bekezdés 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E rendelet alkalmazásában:]

„1. *településtervezési tevékenység:* az Étv. 16. § (1) bekezdése szerinti tevékenység;”

(2) A Jr. 1. § (2) bekezdés 8–10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E rendelet alkalmazásában:]

„8. *területi szakmai kamara:* a területi mérnöki kamarának, illetve a területi építész kamarának a tervező és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló törvényben meghatározott közigazgatási ügyben eljáró szerve;

9. *szakmagyakorlási tevékenység:* az 1., a 3. és az 5. pont szerinti tevékenység gyakorlása;

10. *országos szakmai kamara:* a Magyar Mérnöki Kamara és a Magyar Építész Kamara;”

21. §

A Jr. 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szakmagyakorlási tevékenység engedélyezését – az (5) bekezdésben foglaltak kivételével – a szakmagyakorlási tevékenység szakterülete szerint hatáskörrel rendelkező területi szakmai kamara folytatja le.

(2) A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezésének feltételei:

a) az Étv. 16. és 32. §-ában meghatározott feltételek teljesítése,

b) a jogosultsági vizsga letételének vagy a jogosultsági vizsga alóli mentesség igazolása a (6) bekezdés *c)* pontjában meghatározott, valamint az építészeti tervezési szakterületen tevékenységet megkezdő személyek kivételével.”

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

22. §

(1) A Jr. 3. §-át megelőző címe és alcíme helyébe a következő cím és alcím lép:

„A SZAKMAGYAKORLÁSI TEVÉKENYSÉG ENGEDÉLYEZÉSÉNEK FELTÉTELEI
Szakirányú végzettség”

(2) A Jr. 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezéséhez,

a) tervezési jogosultság esetén a tervezési szakterületnek megfelelő szakirányú

aa) mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettség (korábban egyetemi végzettség),

ab) alapképzésben szerzett szakképzettség (korábban főiskolai végzettség);

b) szakértői jogosultság esetén – a (2) és (6) bekezdés kivételével – a szakértői szakterületnek megfelelő mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettség (korábban egyetemi végzettség)

szükséges.

(2) Az építésügyi műszaki szakértői tevékenység engedélyezhető, amennyiben a szakirányú felsőfokú, főiskolai végzettséggel rendelkező kérelmezőt az igazságügyért felelős miniszter 2006. január 1-jét megelőzően az igazságügyi szakértői névjegyzékbe külön jogszabály alapján az építésügyi, valamint a 3. melléklet szerinti szakterületre felvette, és az igazságügyi szakértői névjegyzékben építésügyi szakterületen jelenleg is szerepel, továbbá a kérelmező rendelkezik 2006. január 1-jét megelőző tízéves szakmai gyakorlattal.”

(3) A Jr. 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A területi mérnöki kamarák hatáskörébe tartozó szakterületeken az (1) bekezdés *a)* pont *ab)* alpontja szerinti végzettség az építésügyi műszaki szakértői jogosultság feltételeként akkor fogadható el, ha az adott szakterületen nincs magasabb szintű képzés.”

23. §

(1) A Jr. 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdés szerinti szakmai gyakorlati idő

a) a településtervezési jogosultság megállapításához 5 év;

b) az építészeti-műszaki tervezési jogosultság megállapításához

ba) a 3. § (1) bekezdés *a)* pont *aa)* alpontja szerinti szakképzettség esetén, a 9. § (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével 2 év,

bb) a 3. § (1) bekezdés *a)* pont *ab)* alpontja szerinti szakképzettség esetén 7 év;

c) az építészeti-műszaki tervezési és az építésügyi műszaki szakértői jogosultság megállapításához

ca) a 3. § (1) bekezdés *a)* pont *aa)* alpontja, illetve *b)* pontja szerinti szakképzettség esetén 8 év,

cb) a 3. § (1) bekezdés *a)* pont *ab)* alpontja szerinti szakképzettség esetén 10 év.”

(2) A Jr. 4. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az építészet részszakterületi építésügyi műszaki szakértői jogosultság megállapításához a kérelmezőnek az (1) bekezdés *b)* pontja szerinti gyakorlatot kell igazolnia.”

24. §

A Jr. 5. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A jogosultsági vizsga díját a jogosultsági vizsgára történő jelentkezéskor kell megfizetni a vizsgát szervező országos szakmai kamara elkülönítetten vezetett számlájára. A jogosultsági vizsga díjáról a szervező országos szakmai kamara elkülönített nyilvántartást vezet. A díj kizárólag a vizsgaszervezés és -lebonyolítás fedezetére használható fel. Az országos szakmai kamara a felügyeletét ellátó miniszter számára a vizsgadíj tételes felhasználásáról készített nyilvántartását évente megküldi.”

25. §

A Jr. 6. §-a és az azt megelőző alcíme helyébe a következő alcím és rendelkezés lép:

„A területi szakmai kamarák hatásköre

6. § A területi mérnöki kamarák az 1. melléklet I. fejezetében felsorolt építészeti-műszaki tervezési, a 2. melléklet II. fejezetében felsorolt településtervezési szakági tervezési, valamint a 3. melléklet I. fejezetében felsorolt építésügyi műszaki szakértői szakterületeken rendelkeznek hatáskörrel.”

26. §

A Jr. 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § A területi építész kamarák az 1. melléklet II. fejezetében felsorolt építészeti-műszaki tervezési, a 2. mellékletben felsorolt településtervezési, településtervezési szakági tervezési, valamint a 3. melléklet II. fejezetében felsorolt építésügyi műszaki szakértői szakterületeken rendelkeznek hatáskörrel.”

27. §

A Jr. 9. §-át megelőző alcíme helyébe a következő alcím lép:

„A településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési tevékenység”

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

28. §

A Jr. 9. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Nem folytathat építészeti-műszaki tervezési tevékenységet illetékességi területén az építészeti-műszaki dokumentációt engedélyező vagy felügyeletet gyakorló hatóság illetékességi területén a hatóság köztisztviselője.”

29. §

A Jr. 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Nem folytathat építésügyi műszaki szakértői tevékenységet azon építmény vonatkozásában az, aki az építmény építési-szerelési munkáit ellenőrizte, mint építési műszaki ellenőr, vagy kivitelezte, mint felelős műszaki vezető.”

30. §

(1) A Jr. 11. §-át megelőző alcíme helyébe a következő alcím lép:

„A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelem és mellékletei”

(2) A Jr. 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelem az 5. melléklet szerinti tartalommal a szakterület szerint hatáskörrel rendelkező, a kérelmező lakóhelye szerinti területi szakmai kamaránál terjeszthető elő.”

31. §

A Jr. 13. §-a és az azt megelőző alcíme helyébe a következő alcím és rendelkezés lép:

„A kérelem elbírálása

13. § (1) Ha a kérelem hiányos, a területi szakmai kamara tizenöt munkanapos határidő megjelölésével a kérelmezőt a hiányok pótlására hívja fel.

(2) A területi szakmai kamara az engedélyezési eljárásban az illetékes területi mérnöki, illetve építész kamara elnökségének véleményét beszerzi a kamarai tagfelvétel, valamint a szakmai gyakorlat szakirányúságának megállapítása céljából.

(3) A kérelemnek helyt adó egyszerűsített határozat tartalmazza

a) az oklevél megnevezését, számát, szakát, szakirányát és kibocsátóját,

b) a tervezési és szakértői szakterületek megnevezését,

c) a tevékenységi kör jellegét,

d) a jogosultság azonosítására alkalmas névjegyzéki jelölést (az 1–3. melléklet szerinti betűjel, a területi kamara kódja és a regisztrációs szám),

e) a külön jogszabály szerinti továbbképzési kötelezettség teljesítése igazolása elmaradásának a 14. § (1) bekezdés szerinti jogkövetkezményeiről történő tájékoztatást.

(4) A területi szakmai kamara a kérelmet elutasítja, ha a kérelmező az e rendeletben meghatározott feltételeknek nem felel meg.

(5) A területi szakmai kamarák – a (3) bekezdésben meghatározottakon túlmenően – kérelemre feljegyezhetik a névjegyzékbe azt a szakterületet vagy részterületet, amelyen a kérelmező kiemelkedő gyakorlatot igazolt.”

32. §

A Jr. 16. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területi szakmai kamara törli a névjegyzékből azt a személyt,

a) aki a szakmagyakorlási tevékenységet nem kívánja folytatni,

b) aki elhalálozott,

c) akinek engedélyét visszavonták.

(2) A területi szakmai kamara az engedélyét visszavonja annak,

a) akit a területi mérnöki vagy építész kamarából kizártak,

b) aki a külön jogszabály szerinti továbbképzési kötelezettségét nem igazolta,

c) akivel kapcsolatban a szakmagyakorlási tevékenység engedélyezését követően merült fel olyan tény vagy adat, amely a tevékenység engedélyezését nem tette volna lehetővé,

d) akit az építésfelügyeleti hatóság az építésfelügyeleti bírságról szóló kormányrendeletben meghatározott valamely jogsértő cselekmény miatt három éven belül két alkalommal jogerősen építésfelügyeleti bírsággal sújtott,

e) akit egy éven belül két alkalommal – az építésügyi hatóság bejelentése alapján a tevékenységre vonatkozó jogszabályok, szakmai szabályok megsértése miatt – figyelmeztetésben részesített.”

33. §

A Jr. 18. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Valamely tagállam állampolgára – a szabad szolgáltatásnyújtás keretében folytatott tevékenység kivételével – a szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelmét a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló törvény szerinti szakmai képesítésének elis-

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

merése iránti kérelmével egyidejűleg nyújtja be az adott szakmagyakorlási tevékenység tekintetében hatáskörrel rendelkező Budapesti Építész Kamarához, illetve Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamarához.

(2) Az engedély iránti kérelemhez mellékelni kell magyar nyelvű fordításban

a) a 11. § (3) bekezdésének *a)*, *b)*, *e)* és *f)* pontjában foglaltakat,

b) a küldő vagy származási ország illetékes hatósága által kiállított, a küldő vagy származási országbeli jogosultságára vonatkozó igazolást, beleértve a szakirányú szakmai gyakorlat jellegét, szakirányát, teljesítésének helyét, időtartamát."

34. §

(1) A Jr. 1. melléklet I. „*A MÉRNÖKI KAMARÁK HATÁSKÖRÉBE TARTOZÓ ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI TERVEZÉSI SZAKTERÜLETEK ÉS A HOZZÁJUK TARTOZÓ ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI TERVEZÉSI TEVÉKENYSÉG*" című fejezet 6.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Építmények technológiai tervezés szakterület (betűjele: ÉT)]

„6.1. Gépész tervezési jogosultsággal végezhető tevékenység:

a) építmények mozgó szerkezetei tervezése, azok hajtása és irányítása a felvonó és mozgólépcső kivételével,

b) dinamikai méretezést igénylő gépalapok tervezése,

c) gépészeti jellegű egyéb építmények és egyes üzemek technológiai tervezése,

d) építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, vagy azt elősegítő épületgépészeti, gépesítési, mechatronikai, gyártástechnológiai (a továbbiakban együtt: technológiai) tervezése."

(2) A Jr. 1. melléklet I. „*A MÉRNÖKI KAMARÁK HATÁSKÖRÉBE TARTOZÓ ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI TERVEZÉSI SZAKTERÜLETEK ÉS A HOZZÁJUK TARTOZÓ ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI TERVEZÉSI TEVÉKENYSÉG*" című fejezet 8.1.1. pontja a következő g) ponttal egészül ki:

[Közlekedési építőmérnöki tervezési jogosultsággal végezhető tevékenység (betűjele: KÉ)]

„*g)* erdészeti közlekedési építmények."

35. §

(1) A Jr. 2. melléklet I/A. „*Az építész kamarák hatáskörébe tartozó településtervezési szakterületek*" című fejezet 1.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Településtervezési szakterület (betűjele: TT)]

„1.3. A településszerkezeti terv és a szabályozási terv beépítésre szánt területei szabályozási munkarészeit a 3. § (3) bekezdésének *a)* pontjában meghatározott végzettségű, vagy a ba) alpontjában meghatározott vagy azzal egyenértékű képzettségű, településtervezési jogosultsággal rendelkező tervező készítheti."

(2) A Jr. 2. melléklet I/A. „*Az építész kamarák hatáskörébe tartozó településtervezési szakterületek*" című fejezet 2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Településrendezési zöldfelületi és tájrendezési tervezési szakterület (betűjele: TK)]

„2.2. A településszerkezeti terv és a szabályozási terv beépítésre nem szánt területeinek, továbbá a beépítésre szánt területek zöldfelületeinek szabályozási munkarészeit a 3. § (3) bekezdésének bb) alpontjában meghatározott vagy azzal egyenértékű képzettségű, településrendezési zöldfelületi és tájrendezési tervezési jogosultsággal rendelkező tervező készítheti."

36. §

A Jr. az e rendelet 2. melléklete szerinti 5. melléklettel egészül ki.

Az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet módosítása

37. §

Az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Émer.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendelet alkalmazásában

1. *építési műszaki ellenőri tevékenység:* az Étv. 38/A. § (2) bekezdése szerinti tevékenység;

2. *felelős műszaki vezetői tevékenység:* az Étv. 38/A. § (3) bekezdése szerinti tevékenység;

3. *szakmagyakorlási tevékenység:* az 1. és 2. pontban foglalt tevékenységek Étv. 38/A. § (4)–(6) bekezdése és e kormányrendelet szerinti gyakorlása;

4. *tagállam:* a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló törvényben tagállamként meghatározott állam;

5. *hozzátartozó:* a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvényben hozzátartozóként meghatározott személyek;

6. *jogosultsági vizsga:* a szakmagyakorlási tevékenység szakterületeihez kapcsolódó, a 4. mellékletben meghatározott követelményrendszer elsajátításáról való számadás;

7. *tagállami állampolgár:* a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló törvényben tagállami állampolgárként és a tagállam állampolgárával azonos megítélés alá eső személyként meghatározott személy;

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

8. *területi kamara:* területi mérnöki kamarának, illetve a területi építész kamarának a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló törvényben meghatározott közigazgatási ügyben eljáró szerve.”

38. §

Az Émer. 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szakmagyakorlási tevékenység engedélyezését a területi kamara – az építész kamarai tag vagy azon személy esetében, akiről a területi építész kamara külön jogszabály szerinti névjegyzék vezetésére jogosult – folytatja le.

(2) A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezésének feltételei:

a) az Étv. 38/A. §-ában meghatározott feltételek teljesítése,

b) a jogosultsági vizsga letételének vagy a jogosultsági vizsga alóli mentesség igazolása. A szakmagyakorlási tevékenység folytatásának kötelező szakmai kamarai tagság nem feltétele.”

39. §

(1) Az Émer. 3. §-át megelőző alcímei helyébe a következő alcímek lépnek:

„A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezésének feltételei
Szakirányú végzettség”

(2) Az Émer. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési műszaki ellenőri tevékenység engedélyéhez az építményfajtának megfelelő szakirányú felsőoktatásban megszerzett végzettség, vagy középfokú szakirányú végzettség szükséges. Az oklevél mellékletével és leckekönyvvel tanúsított olyan felsőfokú végzettség is elfogadható, amelynek képzési célja, illetve a képzés szintje a kreditpontokban (vagy félévórákban) meghatározott követelményt kielégíti.”

(3) Az Émer. 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A felelős műszaki vezetői tevékenység engedélyezéséhez az építményfajtának megfelelő és az 1. mellékletben felsorolt végzettségek szükségesek.”

(4) Az Émer. 3. § (6) bekezdés *a)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A névjegyzékbe történő bejegyzési eljárás során az oklevél szakirányáról]

„*a)* az oklevél mellékletével és leckekönyvvel tanúsított felsőfokú végzettség esetén, amelynek képzési célja, illetve a képzés szintje a kreditpontokban (vagy félévórákban) meghatározott követelményt kielégít, vagy”

[a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló jogszabályban meghatározott összetételű és a Magyar Mérnöki Kamara és a Magyar Építész Kamara (a továbbiakban: országos kamara) által működtetett bizottság jogosult szakértőként véleményt nyilvánítani. A bizottság véleményét a szakmagyakorlási jogosultság megállapításakor a területi kamara kötelezően figyelembe veszi.]

40. §

Az Émer. 5. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A jogosultsági vizsga díját a jogosultsági vizsgára történő jelentkezéskor kell megfizetni a vizsgát szervező országos kamara elkülönítetten vezetett számlájára. A jogosultsági vizsga díjáról az országos kamara elkülönített nyilvántartást vezet. A díj kizárólag a vizsgaszervezés és -lebonyolítás fedezetére használható fel. Az országos szakmai kamara a felügyeletét ellátó miniszter számára a vizsgadíj tételes felhasználásáról készített nyilvántartását megküldi.

(6) A jogosultsági vizsgától az országos szakmai kamara

a) eltekint, ha a kérelmező

aa) építésügyi vizsgával, építésügyi szakmai tartalmú közigazgatási vizsgával rendelkezik, és e vizsga követelményrendszere a szakmagyakorlási jogosultsági vizsga követelményrendszerével teljeskörűen megegyezik,

ab) az Országos Képzési Jegyzék szerinti építési műszaki ellenőri szakképesítéssel rendelkezik,

ac) a kérelmező betöltötte 60. életévét és a kérelmezett szakterületen a kérelem benyújtását megelőzően legalább tizenöt éves szakmai gyakorlattal rendelkezik,

b) részben eltekint, ha

ba) a kérelmező a kérelemtől eltérő e rendelet szerinti szakmagyakorlási jogosultság, valamint építészeti-műszaki tervezői vagy építésügyi műszaki szakértői szakmagyakorlási jogosultság valamely szakterületén már eredményes jogosultsági vizsgát tett, vagy

bb) a kérelmező építésügyi vizsgával, építésügyi szakmai tartalmú közigazgatási vizsgával rendelkezik, és e vizsga követelményrendszere a szakmagyakorlási jogosultsági vizsga követelményrendszerével részben megegyezik.”

41. §

(1) Az Émer. 6. §-át megelőző alcíme helyébe a következő alcím lép:

„Az engedély iránti kérelem és mellékletei”

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

(2) Az Émer. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelmet az 5. melléklet szerinti tartalommal kell benyújtani.”

42. §

Az Émer. 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha a kérelem hiányos, a területi kamara tizenöt munkanapos határidő megjelölésével a kérelmezőt a hiányok pótlására hívja fel.”

43. §

Az Émer. 11. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A területi kamara dönt a névjegyzékbe vételről.”

44. §

(1) Az Émer. 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) Az Émer. 3. melléklet II. rész 8. pontja a következő harmadik mondattal egészül ki:

„A vizsgázónak szóbeli vizsgát kell tennie a vizsga azon főrészéből, amelyek esetében a kérdéseket 50%-ban vagy azt meghaladóan helyesen válaszolta meg.”

(3) Az Émer. az e rendelet 3. melléklete szerinti 5. melléklettel egészül ki.

A nemzeti fejlesztési és gazdasági miniszter feladat- és hatásköréről szóló 134/2008. (V. 14.) Korm. rendelet módosítása

45. §

A nemzeti fejlesztési és gazdasági miniszter feladat- és hatásköréről szóló 134/2008. (V. 14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fhkr.) 3. § (7) bekezdés *d)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A miniszter az építésügyért való felelőssége körében előkészíti különösen]

„*d)* az állami, a térségi és az önkormányzati főépítészi tevékenységről,”

[szóló jogszabályokat, továbbá e tárgykörökben felhatalmazás alapján miniszteri rendeleteket ad ki.]

46. §

Az Fhkr. 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A miniszter az építésügyért való felelőssége körében törvényességi felügyeletet gyakorol a Magyar Mérnöki Kamara, a Magyar Építész Kamara, a területi mérnöki kamarák és a területi építész kamarák tevékenysége felett.”

47. §

(1) Az Fhkr. 9. § *g)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A miniszter az építésügyért való felelőssége körében]

„*g)* ellátja a hatáskörébe utalt minőségügyi, termékbiztonsági, tanúsítási, minőségbiztosítási, hatósági felügyeleti feladatokat, közreműködik a nemzeti szabványok kidolgozásában,”

(2) Az Fhkr. 9. §-a a következő *o)* ponttal egészül ki:

[A miniszter az építésügyért való felelőssége körében]

„*o)* gyakorolja az építésügy központi irányítását, összehangolását és ennek keretében ellátja a sajátos építményfajtákra és a műemlékekre vonatkozó szabályozás és kormányzati cselekvés összehangolását.”

Az építésügy, a településfejlesztés és -rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról szóló 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet módosítása

48. §

Az építésügy, a településfejlesztés és -rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról szóló 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Dok.Közp.r.) 1. § (1) bekezdés *b)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E rendelet hatálya a következő, az építésügy, a településfejlesztés és -rendezés körébe tartozó dokumentációkra terjed ki:]

„*b)* az e rendelet hatálybalépését követően keletkezett, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. § (5) és (6) bekezdésében meghatározott esetekben a megvalósítási és kivitelezési dokumentációk;”

49. §

(1) A Dok.Közp.r. 3. § (1) bekezdés *a)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az e rendelet hatálya alá tartozó dokumentációk közül]

„*a)* az 1. § (1) bekezdés *b)* pontja szerinti esetekben a megvalósítási dokumentáció, vagy – ha megvalósítási dokumentáció nem készült – a kivitelezési dokumentáció egy példányát a használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőssé válását követő 30 napon belül az építtető,”

[a (2) bekezdés szerint köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni (a továbbiakban együtt: átadni).]

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

(2) A Dok.Közp.r. 3. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az e rendelet hatálya alá tartozó dokumentációk közül]

„*d)* az 1. § (1) bekezdés *e)* pontja szerinti, a Dokumentációs Központ eseti megkeresésében megjelölt szakvélemények, a műszaki felülvizsgálatról készített bizonylatok és szakvélemények egy példányát a megkeresés kézhezvételétől számított 30 napon belül a kéményseprő-ipari közszolgáltató,"

[a (2) bekezdés szerint köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni (a továbbiakban együtt: átadni).]

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosítása

50. §

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Étv. 9. §-a (2) bekezdésének c) pontja szerinti előzetes véleményezési eljárásba minden esetben be kell vonni az (1) bekezdés szerinti államigazgatási szerveket. Az előzetes véleményezéshez az államigazgatási szerveket tájékoztatni kell a rendezés alá vont területről, a rendezés általános céljáról és annak várható hatásáról. Az előzetes véleményében az érdekelt államigazgatási szervnek nyilatkoznia kell, hogy az eljárás további szakaszaiban a részére megküldendő dokumentációt milyen formában kéri. Nyilatkozat hiányában a dokumentáció elektronikus adathordozón megküldhető."

51. §

Az OTÉK 1. számú melléklet 105. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„105. *Tömegtartózkodásra szolgáló építmény:* amelyben tömegtartózkodásra szolgáló helyiség van, illetőleg amelyen (pl. híd, kilátó) bármikor egyidejűleg 300 főnél több személy tartózkodása várható."

52. §

Az OTÉK 4. számú melléklet 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Egy személygépkocsi számítandó:]

„5. bölcsőde, alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység (óvoda, alsó- és középfokú iskola) minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m^2-e után,"

Az építésüggyel kapcsolatos egyes szabályozott szakmák gyakorlásához kapcsolódó szakmai továbbképzési rendszer részletes szabályairól szóló 103/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet módosítása

53. §

Az építésüggyel kapcsolatos egyes szabályozott szakmák gyakorlásához kapcsolódó szakmai továbbképzési rendszer részletes szabályairól szóló 103/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tvkr.) 1. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E rendelet alkalmazásában:]

„1. *Szakmagyakorlási jogosultság:* a településtervezői, az építészeti-műszaki tervezési, településrendezési szakértői, az építésügyi műszaki szakértői, az építési műszaki ellenőri, a felelős műszaki vezetői, a tervellenőri, az építésügyi igazgatási szakértői, a beruházáslebonyolítói és az energetikai tanúsítói tevékenységek külön jogszabályban foglalt feltételek szerinti gyakorlása;"

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30). Korm. rendelet módosítása

54. §

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ener.) 2. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E rendelet alkalmazásában]

„d) *energiaszolgáltató szervezet:* a villamos energiáról szóló törvény és a földgázellátásról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, valamint a távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti távhőszolgáltató."

55. §

Az Ener. 8. §-a és az azt megelőző alcíme helyébe a következő alcím és rendelkezés lép:

„A tanúsítvány hatálya

8. § (1) A tanúsítvány tíz évig hatályos.

(2) Ha a tanúsítvány hatálya alatt az épületre irányadó jogszabályban meghatározott követelményérték megváltozik, az épület energetikai minőségi osztályba sorolását ismételten el kell végezni."

56. §

Az Ener. 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Energetikai tanúsítói tevékenységet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben és az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekről

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

szóló kormányrendeletben meghatározott feltételekkel lehet folytatni.”

Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet módosítása

57. §

Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épbir.) 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A teljesítési határidő előtt benyújtott kérelemre halasztás egy alkalommal engedélyezhető legfeljebb 60 napra. A bírság megfizetésére részletfizetés nem engedélyezhető.”

58. §

Az Épbir. 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építésügyi hatóság az adóhatóság megkereséséről tájékoztatja a felügyeleti szervet.”

A sajátos építményfajták körébe tartozó honvédelmi és katonai célú építményekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások szabályairól szóló 40/2002. (III. 21). Korm. rendelet módosítása

59. §

A sajátos építményfajták körébe tartozó honvédelmi és katonai célú építményekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások szabályairól szóló 40/2002. (III. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Kormány a katonai építésügyi hatósági jogkör gyakorlójaként, országos illetékességgel

a) első fokon a Honvédelmi Minisztérium Központi Ellenőrzési és Hatósági Hivatal vezetőjét,

b) másodfokon a honvédelemért felelős minisztert

(a továbbiakban együtt: katonai építésügyi hatóság) jelöli ki.”

Záró rendelkezések

60. §

(1) E rendelet – a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2009. október 1-jén lép hatályba.

(2) 2010. január 1-jén lép hatályba

a) az Épköz. e rendelet 12. §-ával megállapított 8/B. §-a,

b) a 13. §, a 16. § és a 62. § (2) bekezdés *a)* és *b)* pontja.

(3) A 14. § 2011. január 1-jén lép hatályba.

(4) Az Épfelügy. e rendelet 7. §-ával megállapított 5. § (1) bekezdését 2010. február 1-jétől kell alkalmazni.

(5) Az Épköz. e rendelet 11. és 12. §-ával megállapított rendelkezéseit a hatálybalépésüket követően megkezdett közbeszerzési eljárásokban kell alkalmazni.

(6) E rendelet eljárásjogi rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult vagy megismételt közigazgatási eljárásokban kell alkalmazni.

61. §

(1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Éhk.

a) 3/A. §-a és az azt megelőző alcím,

b) 4. § (5) bekezdés második mondata,

c) 4. melléklet 3. pont *c)* alpontja,

d) 5. melléklet „Az építésügyi hatóságok üzemeltetéséhez biztosított eszközök” címet követő II. pont 2. alpontja,

e) 5. melléklet „Az építésfelügyeleti hatóságok üzemeltetéséhez biztosított eszközök” címet követő II. pont 2. alpontja,

f) 6. melléklete.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Jr.

1.1. § (1) bekezdés *a)* pontjában az „és az ezekhez esetenként kapcsolódó tevékenységekre” szövegrész,

2.1. § (1) bekezdés *b)* pontjában az „és az ehhez esetenként kapcsolódó tevékenységekre” szövegrész,

3.1. § (2) bekezdés 2., 4., 6. és 11. pontja,

4.2. § (3) és (4) bekezdése,

5.2. § (6) bekezdés *d)* pontja,

6.3. § (5) bekezdés *b)* pontjában a „, továbbá jogszabállyal védetté nyilvánított ingatlanon és jogszabállyal védetté nyilvánított területen telekalakítási terv készítése esetén” szövegrész,

7.3. § (7) bekezdése,

8.4. § (1) bekezdés *b)* pontjában az „és ahhoz esetenként kapcsolódó” szövegrész,

9.4. § (1) bekezdés *k)* pontja,

10.4. § (2), (6) és (10) bekezdése,

11.8. §-a,

12.9. § (4)–(6) bekezdése,

13.11. § (2) bekezdése,

14.11. § (3) bekezdés *c)* pontja,

15.11. § (3) bekezdés *f)* pontjában a „6 hónapnál nem régebbi” szövegrész,

16.11. § (6) bekezdés felvezető szövegében az „Mkt. 1. §-ának (4) bekezdése szerinti” szövegrész,

17.12. §-a és azt megelőző alcím,

18.15. § (4) és (5) bekezdése,

19.17. § (1) és (3) bekezdése,

20.18. § (3) és (5) bekezdése,

21.20. §-a,

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

22.1. melléklet I. fejezet 1.1. pont *a)* alpontjában a „(héjszerkezet, függesztett tetőszerkezet és lemezmű tervezésének kivételével)” szövegrész,

23.1. melléklet II/A. fejezet 2. pontja,

24.2. melléklet I/A. fejezet 1.1. pont *d)* alpontja és 1.4. pontja,

25.2. melléklet I/B. fejezet 1. pont *c)* alpontjában a „, kivétel telekalakítási terv” szövegrész,

26.3. melléklet I. fejezet 7. pontjában a „, beruházás lebonyolítás” szövegrész,

27.3. melléklet II. fejezet 1.6. pontja,

28.3. melléklet II. fejezet 1.7. pontjában a „, beruházáslebonyolítás” szövegrész,

29.3. melléklet II. fejezet 1.9., 2. és 3. pontja,

30.4. melléklet „Különös követelmények” alcímet követő 2/B. és 3. pontja.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Émer.

a) 2. § (4)–(6) bekezdése,

b) 5. § (7) bekezdése,

c) 6. § (2) bekezdés *c)* pontja,

d) 6. § (2) bekezdés *f)* pontjában a „6 hónapnál nem régebbi” szövegrész,

e) 11. § (2) bekezdés *a)* pont *ab)* alpontjában a „továbbá a 6. § (2) bekezdésének *c)* pontjában meghatározott okirattal egyenértékű, a származási ország illetékes szerve által kiállított okiratot,” szövegrész,

f) 11. § (3) bekezdése,

g) 12. §-a és az azt megelőző alcím,

h) 15. §-a.

(4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Fhkr. 3. § (7) bekezdés *g)* pontja.

(5) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Dok.Közp.r.

a) 3. § (1) bekezdés *b)* pontjában az „, illetve végrehajthatóvá” szövegrész,

b) 3. § (3) bekezdésében az „és végrehajthatóvá” szövegrész.

(6) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az OTÉK

a) 30/A. § (1) bekezdés *e)* pontja,

b) 36. § (4) bekezdése,

c) 82. § (5) bekezdése,

d) 85. § (10) bekezdésében az „a tűzvédelmi hatóság előzetes – feltételeket tartalmazó – hozzájárulása szerint” szövegrész,

e) 98. § (3) bekezdésében a „szükség esetén a tűzvédelmi hatóság előírásainak,” szövegrész,

f) 104. § (4) bekezdés harmadik mondata,

g) 104. § (11) bekezdés második mondata,

h) 108. § (8) bekezdése,

i) 108. § (9) bekezdés második és harmadik mondata,

j) 1. számú melléklet 64. pontja.

(7) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tvkr.

a) 3. § (3) bekezdésében az „érvényes” szövegrész,

b) 8. § (1) bekezdésében az „ , amely tartalmazza a szakmagyakorló nevét, lakcímét, névjegyzéki számát, a továbbképzés azonosító adatait (helyét, idejét, tárgyát, szakbizottság által megállapított pontértékét)” szövegrész,

c) 9. § (4) bekezdése.

(8) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Épbir.

a) 4. § (2) bekezdés *a)* pont *ac)*, *ad)* és *ah)* alpontja,

b) 5. § (4) bekezdése,

c) 7. § (4) bekezdése.

(9) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.)

a) 5. § (3) bekezdésében a „szakmagyakorlási” szövegrész,

b) 11. § (5) bekezdése,

c) 12. § (3) bekezdésében az „, illetve b)” szövegrész,

d) 13. § (6) bekezdés *a)* pontjában a „bűncselekmény esetében a büntetett előélethez fűződő hátrányok alóli mentesülés időpontjáig, de legalább egy évig,” szövegrész,

e) 13. § (7) bekezdése,

f) 14. § (2) bekezdés *b)* pontjában „az építtető nevét, illetve elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét,” szövegrész,

g) 14. § (2) bekezdés *d)* pontjában a „továbbá a tervezési jogosultságát igazoló okirat számát,” szövegrész,

h) 17. § (2) bekezdés felvezető szövegében a „– települési önkormányzat által működtetett helyi tervtanács esetében önkormányzati rendeletben –” szövegrész.

(10) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építésügyi, építésfelügyeleti hatósági döntés-előkészítők, valamint döntéshozók építésügyi vizsgájáról és szakmai továbbképzéséről szóló 161/2008. (VI. 19.) Korm. rendelet 2. melléklet I. pont 14.6. és 20.14. alpontja.

(11) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Európai Unióhoz történő csatlakozás kapcsán szükséges egyes építésüggyel kapcsolatos kormányrendeletek módosításáról szóló 121/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet.

(12) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építésügy körébe tartozó egyes hatósági nyilvántartásokról szóló 255/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Nyr.)

a) 3. §-a,

b) 6. §-a,

c) 13. § (3)–(5) bekezdése,

d) 1. számú melléklete.

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

62. §

(1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az Épfelügy.

a) 1. § (2) bekezdés *b)* pontjában az „a felvonóval” szövegrész helyébe az „az építménybe beépített felvonóval” szöveg,

b) 3. § (2) bekezdés felvezető szövegében az „irányelvet ad ki” szövegrész helyébe az „utasítást ad ki” szöveg,

c) 3. § (3) bekezdésében az „és az illetékes területi építész, illetve mérnöki kamara” szövegrész helyébe az „, az illetékes területi építész, illetve területi mérnöki, valamint területi ipar- és kereskedelmi kamara, továbbá az építtetői fedezetkezelők” szöveg, az „ellenőrzési irányelv” szövegrész helyébe az „ellenőrzési utasítás” szöveg,

d) 8. § (1) bekezdésében a „végzéssel megtiltja” szövegrész helyébe a „végzéssel megtiltja, illetve megtilthatja” szöveg,

e) 9. § (1) bekezdésében az „a tervező, a felelős műszaki vezető, az építési műszaki ellenőr és a kivitelező” szövegrész helyébe az „a tervező, a tervellenőr, a felelős műszaki vezető, az építési műszaki ellenőr, a beruházáslebonyolító és a vállalkozó (alvállalkozó) kivitelező” szöveg,

f) 9. § (4) bekezdésében a „tervezői jogosultságról” szövegrész helyébe a „tervezői, tervellenőri jogosultságról” szöveg
lép.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az Éhk.

a) 4. § (3) bekezdésében a „jegyzőnek” szövegrész helyébe a „jegyzőnek, valamint a földhivatal telekalakítási eljárást lefolytató köztisztviselőjének” szöveg,

b) 4. § (5) bekezdésében a „feltételeit” szövegrész helyébe a „feltételeit – a földhivatalok kivételével –” szöveg,

c) 6. § (1) bekezdésében a „közigazgatási alapvizsga vagy azzal egyenértékű egyéb vizsga letételét” szövegrész helyébe a „köztisztviselői kinevezést megelőzően vagy a kinevezést” szöveg,

d) 4. melléklet 2. pont *j)* alpontjában a „képzés.” szövegrész helyébe a „képzés,” szöveg
lép.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az Mkehkr.

a) 11. § (3) bekezdés l) pontjában a „hatósági eljárásokban.” szövegrész helyébe a „hatósági eljárásokban;” szöveg,

b) 11/A. § (2) bekezdésében az „első fokon” szövegrész helyébe az „építésügyi jogkörben első fokon” szöveg
lép.

(4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Jr.

1.1. § (2) bekezdés 3. pontjában a „meghatározott eljárásokhoz” szövegrész helyébe a „meghatározott eljárásokhoz és az építőipari kivitelezéshez” szöveg,

2.1. § (2) bekezdés 5. pontjában a „meghatározott, valamint az Étv. 16. §-ának (1) bekezdésével kapcsolatos tevékenység” szövegrész helyébe a „meghatározott tevékenység, műszaki tanácsadás, illetve javaslattétel” szöveg,

3.1. § (2) bekezdés 12. pontjában az „a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 172. §-ának *g)* pontjában felsorolt személyek” szövegrész helyébe az „a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvényben hozzátartozóként meghatározott személyek” szöveg,

4.2. § (5) bekezdésében az „Az (1) bekezdésben nem említett harmadik” szövegrész helyébe a „Harmadik” szöveg,

5.2. § (6) bekezdés *b)* pontjában a „(3) bekezdés szerint folytató személy” szövegrész helyébe a „szabad szolgáltatásnyújtás keretében folytató tagállami állampolgár” szöveg,

6.2. § (6) bekezdés *c)* pontjában az „1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Mkt.) 1. §-ának (4) bekezdése szerinti” szövegrész helyébe a „törvényben meghatározott” szöveg,

7.2. § (7) bekezdésében az „Az e § szerinti névjegyzékbe és elkülönített névjegyzékbe bejegyzett szakmagyakorló” szövegrész helyébe az „A szakmagyakorló” szöveg, a „névjegyzéket, illetve elkülönített névjegyzéket vezető területi” szövegrész helyébe a „területi” szöveg,

8.3. § (3) bekezdés felvezető szövegében a „Magyar Építész Kamara hatáskörébe tartozó” szövegrész helyébe a „2. melléklet I/A. fejezetében felsorolt” szöveg, az „a (2) bekezdés a) pontja” szövegrész helyébe az „az (1) bekezdés a) pont *aa)* alpontja” szöveg,

9.3. § (4) bekezdés felvezető szövegében az „A Magyar Építész Kamara hatáskörébe tartozó” szövegrész helyébe az „Az” szöveg, az „a (2) bekezdés *a)* pontja” szövegrész helyébe az „az (1) bekezdés *a)* pont *aa)* alpontja” szöveg,

10.3. § (8) bekezdésében az „a (2) bekezdés” szövegrész helyébe az „az (1) bekezdés” szöveg, az „a névjegyzékbe történő bejegyzési” szövegrész helyébe „az engedélyezési” szöveg,

11.5. § (6) bekezdésében a „területi” szövegrész helyébe az „országos” szöveg, a „kérelem elbírálása, illetve a névjegyzékbe történő bejegyzési eljárás” szövegrész helyébe a „tevékenység engedélyezési eljárása” szöveg,

12.9. § (1) bekezdésében az „Önálló” szövegrész helyébe az „A” szöveg, az „időtől függően” szövegrész helyébe az „időtől függően az 1. és 2. melléklet szerint korlátozott, illetve teljes körű” szöveg,

13.9. § (2) bekezdésében a „Tervezési jogosultsággal az” szövegrész helyébe az „Az” szöveg,

14.9. § (3) bekezdésében az „Az építész” szövegrész helyébe az „A területi építész” szöveg, a „tervezési gyakorlattal az” szövegrész helyébe a „gyakorlati időt követő” szöveg,

15.9. § (9) bekezdésében a „, tervellenőrzési tevékenységnél a tervellenőri nyilatkozatot alá kell írnia” szövegrész helyébe az „alá kell írnia” szöveg,

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonna, további üzleti célú felhasználása tilos!

16.9. § (11) bekezdésében az „őriznie” szövegrész helyébe az „őriznie, és arról évenkénti nyilvántartást kell vezetnie” szöveg,

17.10. § (1) bekezdésében az „Önálló” szövegrész helyébe az „Az” szöveg,

18.11. § (3) bekezdés *f)* pontjában az „a 2. § (3) bekezdésben és a (6) bekezdés *c)* pontjában” szövegrész helyébe az „a szabad szolgáltatásnyújtás keretében szakmagyakorlási tevékenységet folytató és a 2. § (6) bekezdés *c)* pontjában” szöveg,

19.11. § (6) bekezdés záró mondatában az „érvényes” szövegrész helyébe a „hatályos” szöveg,

20.14. § (1) bekezdésében a „névjegyzéket vezető területi szakmai kamara a névjegyzékből törli” szövegrész helyébe a „területi szakmai kamara az engedélyét visszavonja és ezzel egyidejűleg törli a névjegyzékből” szöveg,

21.14. § (2) bekezdésében a „teljesítéséről” szövegrész helyébe a „teljesítéséről, az ott meghatározott igazolásokkal mellékelt” szöveg,

22.15. § (1) bekezdésében a „területi kamarák” szövegrész helyébe a „területi szakmai kamarák” szöveg, a „13. § (2) bekezdésben” szövegrész helyébe a „13. § (3) bekezdésben” szöveg,

23.15. § (2) bekezdésében a „névjegyzéket vezető területi kamara” szövegrész helyébe a „területi szakmai kamara” szöveg,

24.15. § (3) bekezdésében a „mérnöki kamarák” szövegrész helyébe a „területi mérnöki kamarák” szöveg,

25.16. § (3) bekezdésében az „az (1) bekezdés *c)* pontja” szövegrész helyébe az „a (2) bekezdés a), *d)* és *e)* pontja” szöveg,

26. 16. § (4) bekezdésében a „területi kamara” szövegrész helyébe a „területi szakmai kamara” szöveg, a „szakmai kamaránál” szövegrész helyébe a „területi szakmai kamaránál” szöveg, a „szakmai kamara” szövegrész helyébe a „területi szakmai kamara” szöveg,

27.16. § (5) bekezdésében a „szüneteléséről” szövegrész helyébe a „szüneteltetésről szóló határozatát” szöveg, a „szervet értesíti” szövegrész helyébe a „szervvel is közli” szöveg,

28.18. § (4) bekezdésében az „(1) és a (3) bekezdésben” szövegrész helyébe az „(1) bekezdésben” szöveg,

29.1. melléklet I. fejezet 8.1.1. pontjában az „építőmérnöki” szövegrész helyébe az „építmények” szöveg
lép.

(5) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az Émer.

a) 1. § (1) bekezdésében a „megállapítására” szövegrész helyébe az „engedélyezésére” szöveg,

b) 2. § (7) bekezdésében az „Az e § szerinti névjegyzékbe és elkülönített névjegyzékbe bejegyzett szakmagyakorló” szövegrész helyébe az „A szakmagyakorló” szöveg, a „névjegyzéket, illetve elkülönített névjegyzéket vezető területi” szövegrész helyébe a „területi” szöveg,

c) 3. § (4) bekezdésében és 4. § (2) bekezdés felvezető szövegében a „jogosultság megállapítása” szövegrész helyébe a „tevékenység engedélyezése” szöveg,

d) 6. § (2) bekezdés *d)* pontjában az „a névjegyzékbe való bejegyzéshez” szövegrész helyébe az „az engedélyhez” szöveg,

e) 8. § (2) bekezdésében a „névjegyzéket vezető területi” szövegrész helyébe a „területi” szöveg, a „teljesítéséről” szövegrész helyébe a „teljesítéséről, az ott meghatározott igazolásokkal mellékelt” szöveg,

f) 8. § (3) bekezdésében a „névjegyzéki, bejegyzés” szövegrész helyébe a „szakmagyakorlási tevékenység folytatása” szöveg,

g) 11. § (2) bekezdés felvezető szövegében az „A névjegyzékbe vétel iránti” szövegrész helyébe az „Az engedély iránti” szöveg,

h) 3. melléklet II. rész 8. pontjában a „70%-ban” szövegrész helyébe a „60%-ban” szöveg
lép.

(6) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az Fhkr.

a) 3. § (7) bekezdés *f)* pontjában a „tevékenységről,” szövegrész helyébe a „tevékenységről” szöveg,

b) 9. § *n)* pontjában a „kapcsolatos feladatokat.” szövegrész helyébe a „kapcsolatos feladatokat,” szöveg
lép.

(7) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Dok.Közp.r.

a) 1. § (1) bekezdés *d)* pontjában az „energia tanúsítványra” szövegrész helyébe az „energetikai tanúsítványra” szöveg,

b) 2. § (1) bekezdésében a „VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság” szövegrész helyébe a „VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft.” szöveg
lép.

(8) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az OTÉK

a) 29. § (5) bekezdésében az „az 1. számú melléklet 55/A. pontja” szövegrész helyébe az „az 1. számú melléklet 68. pontja” szöveg,

b) 36. §-t megelőző alcímében az „Építmények” szövegrész helyébe az „Épületek” szöveg,

c) 61. § (2) bekezdésében a „csak a tűzvédelmi hatóság hozzájárulása esetén alkalmazható” szövegrész helyébe a „nem alkalmazható” szöveg,

d) 99. § (3) bekezdés *c)* pontjában az „az egészségügyi hatóság előírásai szerint esetenként” szövegrész helyébe az „az egészségügyi követelmények megtartásával” szöveg,

e) a 111. § (4) bekezdés *a)* pontjában az „az egészségügyi jogszabályokban meghatározott szerv vagy hatóság hozzájárulásával és feltételeivel” szövegrész helyébe az „az egészségügyi követelmények figyelembevételével” szöveg,

f) a 111. § (4) bekezdés *b)* pontjában a „jogszabályban kijelölt hatóság hozzájárulásával és feltételeivel” szövegrész helyébe az „a tűzvédelmi követelmények figyelembevételével” szöveg,

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

g) a 111. § (4) bekezdés *c)* pontjában az „az építésügyi műszaki szakértő véleménye alapján” szövegrész helyébe az „a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek figyelembevételével” szöveg
lép.

(9) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Tvkr.

a) 4. § (1) bekezdésében az „ügydöntő szerve az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: ÖTM)” szövegrész helyébe az „az ügydöntő hatáskört az építésügyért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) gyakorolja” szöveg,

b) 4. § (2) bekezdés felvezető szövegében az „Az ÖTM” szövegrész helyébe az „A miniszter” szöveg,

c) 5. § (2) bekezdés *a)* pontjában az „illetékes miniszter, illetve az ÖTM” szövegrész helyébe a „feladatkörrel rendelkező miniszter, illetve a miniszter” szöveg,

d) 5. § (2) bekezdés *b)* pontjában az „az ÖTM” szövegrész helyébe az „a miniszter” szöveg,

e) 5. § (2) bekezdés *f)* pontjában az „az ÖTM-nek” szövegrész helyébe az „a miniszternek” szöveg,

f) 5. § (3) bekezdésében az „illetékes miniszter” szövegrész helyébe a „feladatkörrel rendelkező miniszter” szöveg,

g) 6. § (1) bekezdésében az „az építésügyért felelős miniszter” szövegrész helyébe az „a miniszter” szöveg,

h) 1. mellékletében az „a területi mérnöki kamara által nyilvántartott szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkezők (építészeti-műszaki tervező, építésügyi műszaki szakértő, településtervező)” szövegrész helyébe az „a területi mérnöki kamara által nyilvántartott szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkezők (építészeti-műszaki tervező, építésügyi műszaki szakértő, településtervező, településrendezési szakértő)” szöveg, továbbá az „a területi építész kamara által nyilvántartott szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkezők (építészeti-műszaki tervező, építésügyi műszaki szakértő, településtervező)” szövegrész helyébe az „a területi építész kamara által nyilvántartott szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkezők (építészeti-műszaki tervező, építésügyi műszaki szakértő, településtervező, településrendezési szakértő)” szöveg
lép.

(10) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az Ener.

a) 1. § (3) bekezdésében az „érvényes” szövegrész helyébe a „hatályos” szöveg,

b) 3. § (1) bekezdésében a „jogerős és végrehajtható építésügyi” szövegrész helyébe a „jogerős építésügyi” szöveg,

c) 3. § (2) bekezdésében a „legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig (bejelentésig)” szövegrész helyébe az „az épület tényleges használatbavételéig, illetve legkésőbb az ekkor még hiányzó építési tevékenységek elvégzéséig” szöveg,

d) 9. § (4) bekezdés *c)* pontjában a „szervezet” szövegrész helyébe a „szervezet, külföldi vállalkozás magyarországi fióktelepe” szöveg
lép.

(11) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az Épbir.

a) 4. § (2) bekezdés felvezető szövegében az „a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. §-ának (1) bekezdésében” szövegrész helyébe az „a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvényben” szöveg,

b) 5. § (2) bekezdésében a „jogerőssé és végrehajthatóvá” szövegrész helyébe a „jogerőssé” szöveg,

c) 6. § (1) bekezdésében a „jogerős és végrehajtható” szövegrész helyébe a „jogerős” szöveg,

d) 6. § (2) bekezdésében az „építményfajta szerint illetékes” szövegrész helyébe az „építményfajta szerint feladatkörrel rendelkező” szöveg,

e) 6. § (4) bekezdésében a „3 munkanapon” szövegrész helyébe az „öt munkanapon” szöveg,

f) 7. § (2) bekezdés felvezető szövegében a „8 napon belül köteles megküldeni” szövegrész helyébe az „öt munkanapon belül köteles közölni” szöveg,

g) 7. § (2) bekezdés *a)* pontjában a „kötelezettnek” szövegrész helyébe a „kötelezettel” szöveg,

h) 7. § (2) bekezdés *b)* pontjában az „érintett ingatlan tulajdonosának” szövegrész helyébe az „érintett ingatlan tulajdonosával” szöveg,

i) 7. § (2) bekezdés *c)* pontjában a „szervnek” szövegrész helyébe a „szervvel” szöveg
lép.

(12) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Tr.

a) 1. § (2) bekezdésében a „nyertes tervdokumentációra” szövegrész helyébe a „nyertes építészeti-műszaki tervdokumentációra” szöveg,

b) 2. § (3) bekezdés felvezető szövegében a „tehetnek” szövegrész helyébe a „tesz” szöveg,

c) 2. § (4) bekezdésében a „legalább 10, legfeljebb 50” szövegrész helyébe a „legalább 5, legfeljebb 50 fő” szöveg,

d) 3. § (1) bekezdés *c)* pont *ca)* alpontjában a „helyi” szövegrész helyébe a „települési” szöveg,

e) 3. § (4) bekezdés *h)* pontjában az „állásfoglalás” szövegrész helyébe a „vélemény” szöveg,

f) 4. § (3) bekezdés *h)* pontjában az „állásfoglalását” szövegrész helyébe a „véleményét” szöveg,

g) 4. § (3) bekezdés *i)* pontjában az „állásfoglalást” szövegrész helyébe a „véleményt” szöveg,

h) 4. § (3) bekezdés *j)* pontjában az „iratkezelési feladatokat” szövegrész helyébe az „iratkezelési, nyilvántartási feladatokat” szöveg,

i) 5. § (2) bekezdés *a)* pontjában az „a műemlékvédelem szakterületén jártas” szövegrész helyébe a „műemlékvédelmi szakmérnöki végzettséggel rendelkező” szöveg,

j) 5. § (3) bekezdésében a „szakmai kamarák” szövegrész helyébe a „területi kamarák” szöveg,

k) 5. § (4) bekezdésében a „nevezi ki” szövegrész helyébe a „nevezi ki a 2. § (3) bekezdés szerinti javaslatok alapján” szöveg,

l) 7. § (1) bekezdés *a)* pontjában az „a közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 172. §

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

g) pontja alapján" szövegrész helyébe az „a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvényben meghatározottak szerinti" szöveg,

m) 7. § (3) bekezdésében az „állásfoglalás" szövegrész helyébe a „vélemény" szöveg,

n) 7. § (5) bekezdésében az „állásfoglalással" szövegrész helyébe a „véleménnyel" szöveg,

o) 8. § (4) bekezdés a) pontjában a „községek közigazgatási területét, valamint az országos műemléki védettség alatt álló vagy az országos jelentőségű védett természeti területeket, illetve az" szövegrész helyébe a „, valamint a teljes egészében vagy részben a világörökség területén fekvő községek, továbbá országos műemléki védettség alatt álló vagy országos jelentőségű védett természeti területekkel, illetve" szöveg,

p) 10. § (1) bekezdésében a „közösen működtetett" szövegrész helyébe a „közösen vagy társulásos formában működtetett" szöveg,

q) 12. § (6) bekezdésében az „az állásfoglalását" szövegrész helyébe az „a véleményét" szöveg, az „az állásfoglalás" szövegrész helyébe az „a vélemény" szöveg,

r) 12. § (7) bekezdésében az „állásfoglalást" szövegrész helyébe a „véleményt" szöveg,

s) 12. § (8) bekezdésében az „állásfoglalását" szövegrész helyébe a „véleményét" szöveg,

t) 16. §-t megelőző alcímében az „állásfoglalás" szövegrész helyébe a „vélemény" szöveg,

u) 16. § (3) bekezdésében az „Az állásfoglalás" szövegrész helyébe az „A tervtanácsi vélemény" szöveg,

v) 16. § (4) bekezdésében a „tervtanács állásfoglalását" szövegrész helyébe a „tervtanács véleményét" szöveg, az „az állásfoglalás számát" szövegrész helyébe az „a vélemény számát" szöveg
lép.

(13) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Nyr.

a) 4. § (1) bekezdés *b)* pontjában a „közigazgatási döntés esetén" szövegrész helyébe az „a hatósági döntést a jogerőre emelkedését követően" szöveg,

b) a 10. § (1) bekezdésében a „Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara területi kamarái" szövegrész helyébe a „területi építész, illetve a területi mérnöki kamarák" szöveg
lép.

63. §

(1) Az 1. §-t megelőző alcím, az 1–11. §, a 15. §, a 17–59. §, a 61. §, a 62. § (1) bekezdése és (2) bekezdés *c)–d)* pontja, a 62. § (3)–(13) bekezdése, valamint az 1–4. melléklet 2009. október 2-án hatályát veszti.

(2) A 12. és 13. §, a 16. §, valamint a 62. § (2) bekezdés 2010. január 2-án hatályát veszti.

(3) E rendelet 2011. január 2-án hatályát veszti.

Bajnai Gordon s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet a 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

„2. melléklet a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelethez

Az építési műszaki ellenőrök besorolása

I. Rész

Épületek, továbbá a II. részben foglaltak kivételével egyéb építmények építési, tereprendezési, felszíni vízelvezetési, épületgépészeti és épületvillamossági építési-szerelési tevékenysége esetén

1.1.Magasépítés szakterület (É-I.)

a) Tevékenységi kör
Bármely funkciójú, bármilyen szerkezetű építmény építésével, felújításával, átépítésével, bontásával összefüggően a teherhordó, térelhatároló és szakipari szerkezetek ellenőrzése. Más szakterületi (szakági) építési műszaki ellenőr mellőzésével az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. § (3) és (4) bekezdésében meghatározott jellemzőt, illetve méretet meg nem haladó építmények esetén láthat el.

b) Jelölése a névjegyzékben
ME-É-I. – a területi kamara kódja – regisztrációs szám

c) Névjegyzékbe vételi követelmény:
okleveles építészmérnöki, építészmérnöki, illetve okleveles építőmérnöki, építőmérnöki szakképzettség, 3 éves szakmai gyakorlat

1.2. Mélyépítés és mélyépítési műtárgyak (M) szakterület

a) Tevékenységi kör
A magasépítési kategóriában meghatározott építményhez szerkezetileg vagy funkciójában kapcsolódó mélyépítési (mélyalapozási, szennyvíztisztítási, szennyvíztárolási, szivárgó, víztelenítési stb.) műtárgyépítési, föld- és tereprendezési, valamint felszíni vízelvezetési munkáinak ellenőrzése.

b) Jelölése a névjegyzékben
ME-ÉM-I. – a területi kamara kódja – regisztrációs szám

c) Névjegyzékbe vételi követelmény:
okleveles építőmérnöki, illetve építőmérnöki szakképzettség, 3 éves szakmai gyakorlat

1.3. Építmény- és épületgépészet (ÉG) szakterület

a) Tevékenységi kör
Az É-I. és M kategóriákban meghatározott építmények, fűtési, szellőzési, valamint az építményen, illetőleg telekhatáron belüli vízellátási, csatornázási és gázhálózat-szerelési munkáinak ellenőrzése a mérőóráig.

b) Jelölése a névjegyzékben
ME-ÉG-I. – a területi kamara kódja – regisztrációs szám

c) Névjegyzékbe vételi követelmény:
okleveles gépészmérnöki, illetve gépészmérnöki szakképzettség, 3 éves szakmai gyakorlat

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

1.4.Építmény- és épületvillamosság (ÉV) szakterület

a) Tevékenységi kör

Az É-I. és M kategóriákban meghatározott építményen belüli világítási és erőátviteli hálózatok szerelésének ellenőrzése a mérőóráig, az épületfelügyeleti rendszerek szerelésének ellenőrzése.

b) Jelölése a névjegyzékben

ME-ÉV-I. – a területi kamara kódja – regisztrációs szám

c) Névjegyzékbe vételi követelmény:

okleveles villamosmérnöki, illetve villamosmérnöki szakképzettség, 3 éves szakmai gyakorlat

2.1. Magasépítés szakterület (É-II.)

a) Tevékenységi kör

Szokványos funkciójú és szerkezetű pince, földszint és további kétszintű, legfeljebb 6,6 m falköz (oszlopköz) méretű, 6,5 m építménymagasságú, maximum 500 m^2 szintterületű épület építésével, felújításával, átépítésével, bontásával összefüggően a teherhordó, térelhatároló és szakipari szerkezetek ellenőrzése.

b) Jelölése a névjegyzékben

ME-É-II. – a területi kamara kódja – regisztrációs szám

c) Névjegyzékbe vételi követelmény:

ca) okleveles építészmérnöki, okleveles építőmérnöki, illetve építészmérnöki, építőmérnöki szakképzettség, 3 év szakmai gyakorlat,

cb) építőipari technikusi, szakközépiskolai végzettség, 5 éves szakmai gyakorlat

2.2. Mélyépítés és mélyépítési műtárgyak (ÉM-II) szakterület

a) Tevékenységi kör

Az É-II. szakterületen meghatározott épülethez szerkezetileg vagy funkciójában kapcsolódó (alapozási, szennyvíztisztítási, szennyvíztárolási, szivárgó, víztelenítési stb.) műtárgyépítési, föld- és tereprendezési, valamint felszíni vízelvezetési munkáinak ellenőrzése.

b) Jelölése a névjegyzékben

ME-ÉM-II. – a területi kamara kódja – regisztrációs szám

c) Névjegyzékbe vételi követelmény:

ca) okleveles építőmérnöki, illetve építőmérnöki szakképzettség, 3 éves szakmai gyakorlat,

cb) építőipari technikusi, szakközépiskolai (mélyépítő) végzettség, 5 éves szakmai gyakorlat

2.3. Építmény- és épületgépészet (ÉG-II.) szakterület

a) Tevékenységi kör

Az É-II. és ÉM-II. kategóriákban meghatározott építmények fűtési, szellőzési, valamint az építményen, illetőleg telekhatáron belüli vízellátási, csatornázási és gázhálózat-szerelési munkáinak ellenőrzése a mérőóráig.

b) Jelölése a névjegyzékben

ME-ÉG-II. – a területi kamara kódja – regisztrációs szám

c) Névjegyzékbe vételi követelmény:

ca) okleveles gépészmérnöki, illetve gépészmérnöki szakképzettség, 3 éves szakmai gyakorlat,

cb) épületgépész technikusi, szakközépiskolai végzettség, 5 éves szakmai gyakorlat

2.4. Építmény- és épületvillamosság (ÉV-II.) szakterület

a) Tevékenységi kör

Az É-II. és ÉM-II. kategóriában meghatározott építményen belüli világítási és erőátviteli hálózatok szerelésének ellenőrzése a mérőóráig, az épületfelügyeleti rendszerek szerelésének ellenőrzése.

b) Jelölése a névjegyzékben

ME-ÉV-II. – a területi kamara kódja – regisztrációs szám

c) Névjegyzékbe vételi követelmény:

ca) okleveles villamosmérnöki, illetve villamosmérnöki szakképzettség, 3 éves szakmai gyakorlat,

cb) villanyszerelő mesteri képesítés, 5 év szakmai gyakorlat

II. Rész

A sajátos építményfajták építési műszaki ellenőri szakterületei az építési-szerelési munkák alapján

1.1. Közlekedési szakterület (KÉ/I.)

a) Tevékenységi kör

Utak, vasutak (közúti villamos vasút, földalatti vasút is), repülőtér, kikötő, ezek műtárgyai, zajvédelmi berendezései, tartozékai, vízelvezetése, építési munkáinak műszaki ellenőrzése korlátozás nélkül.

b) Jelölése a névjegyzékben

ME-KÉ/I – területi kamara kódja – regisztrációs szám

c) Névjegyzékbe vételi követelmény

ca) okleveles építőmérnöki végzettség, 3 év szakmai gyakorlat,

cb) okleveles erdőmérnöki, építőmérnöki, mélyépítő-, közlekedési építő üzemmérnöki szakképzettség, 3 év szakmai gyakorlat,

cc) középfokú szakirányú végzettség, 5 év szakmai gyakorlat

1.2. Közlekedési szakterület (KÉ/II.)

a) Tevékenységi kör

Utak, vasutak (közúti villamos vasút, földalatti vasút is), repülőtér, kikötő, ezek műtárgyai, zajvédelmi berendezései, tartozékai, vízelvezetése, építési munkáinak műszaki ellenőrzése gyorsforgalmi utak, nagysebességű vasutak, polgári repülőterek kivételével, híd 4,0 m szabadnyílásig, támfal 3 m-ig.

b) Jelölése a névjegyzékben

ME-KÉ/II. – területi kamara kódja – regisztrációs szám

c) Névjegyzékbe vételi követelmény

ca) okleveles erdőmérnöki, építőmérnöki, mélyépítő-, közlekedési építő üzemmérnöki szakképzettség, 3 év szakmai gyakorlat,

cb) középfokú szakirányú végzettség, 5 év szakmai gyakorlat

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

2.1. Vasút-villamossági szakterület (VV/I.)

a) Tevékenységi kör

Vasútvillamossági építmények építése (vasút-villamosítás, villamosenergia-ellátás, energia távvezérlés villamos üzemű biztosító berendezések építményei) korlátozás nélkül.

b) Jelölése a névjegyzékben

ME-VV/I. – területi kamara kódja – regisztrációs szám

c) Névjegyzékbe vételi követelmény

ca) okl. villamosmérnöki, okl. közlekedésmérnöki szakképzettség, villamosmérnöki, közlekedésmérnöki szakképzettség, 3 év szakmai gyakorlat,

cb) felsőfokú villamosipari technikusi végzettség, 5 év szakmai gyakorlat

2.2. Vasút-villamossági szakterület (VV/II.)

a) Tevékenységi kör

Vasút-villamossági építmények építése (hatósági engedély nélkül létesíthető berendezések és létesítmények építési munkái), felújítás, átalakítás, bővítés, javítás-karbantartás, elbontás.

b) Jelölése a névjegyzékben

ME-VV/II.– területi kamara kódja – regisztrációs szám

c) Névjegyzékbe vételi követelmény

ca) villamosmérnöki, közlekedésmérnöki szakképzettség, 3 év szakmai gyakorlat

cb) felsőfokú villamosipari technikusi szakképzettség, 5 év szakmai gyakorlat

cc) vasútgépészeti, vasút-villamossági technikumi végzettség, 5 év szakmai gyakorlat

3. Vízgazdálkodási szakterület (VZ)

a) Tevékenységi kör

Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése korlátozás nélkül

b) Jelölése a névjegyzékben

ME-VZ – területi kamara kódja – regisztrációs szám

c) Névjegyzékbe vételi követelmény

ca) okleveles építőmérnöki, okleveles környezetmérnöki szakképzettség, 3 év szakmai gyakorlat

cb) környezetmérnöki végzettség, 3 év szakmai gyakorlat

4.1. Távközlési, elektronikus hírközlési szakterület (TÉ/I.)

a) Tevékenységi kör

Az elektronikus hírközlési építmények, rendszerek létesítésének, felújításának és átalakításának, bontásának, korlátozás nélküli műszaki ellenőrzése.

b) Jelölése a névjegyzékben

ME-TÉ/I. – területi kamara kódja – regisztrációs szám

c) Névjegyzékbe vételi követelmény

okleveles villamosmérnöki, mérnök informatikusi, építőmérnöki szakképzettség, villamosmérnöki, mérnök informatikusi, építőmérnöki végzettség, 3 éves szakmai gyakorlat

4.2. Elektronikus hírközlési (infokommunikációs) építmények (TÉ/II.) szakterület

a) Tevékenységi kőr

Azon elektronikus hírközlési építmények, rendszerek létesítésének, felújításának és átalakításának, bontásának, műszaki ellenőrzése, mely rendszerek közvetlenül nem szolgálnak kettőnél több szolgáltatót, nem tartalmaznak egyszerre vezetékes, és vezeték nélküli megoldásokat (kivéve URH sáv), és nem szolgálják kettőnél több infokommunikációs alrendszer üzemeltethetőségét.

b) Jelölése a névjegyzékben

ME-TÉ/II. – területi kamara kódja – regisztrációs szám

c) Névjegyzékbe vételi követelmény

ca) okleveles villamosmérnöki, mérnök informatikusi, építőmérnöki szakképzettség, villamosmérnöki, mérnök informatikusi, építőmérnöki szakképzettség, 3 éves szakmai gyakorlat,

cb) távközlési, építőipari technikusi végzettség, távközlési, építőipari szakközépiskolai végzettség, posta műszaki tiszti végzettség, 5 éves szakmai gyakorlat

5. Távközlési építmények villamos szerelése szakterület (TV)

a) Tevékenységi kör

A távközléshez szükséges olyan sajátos építmények villamos szerelési munkái, amelyek magukban foglalják a vezetékeket, a vezetékekkel és vezeték nélküli összeköttetésekkel összefüggő műtárgyakat.

b) Jelölése a névjegyzékben

ME-TV – területi kamara kódja – regisztrációs szám

c) Névjegyzékbe vételi követelmény

ca) okleveles villamosmérnöki (Msc), villamosmérnöki szakképzettség (Bsc), 3 év szakmai gyakorlat,

cb) villamosmérnöki vagy üzemmérnök, felsőfokú villamosipari technikusi, villamosipari technikusi végzettség, 5 éves szakmai gyakorlat

6.1. Szilárdásvány-bányászati, kőolaj- és földgázbányászati építmények szakterület (BÁ/I.)

a) Tevékenységi kör

Szilárdásvány-bányászati, kőolaj- és földgázbányászati, valamint hévízbányászati (termálvíz) építmények építése műszaki ellenőrzése.

b) Jelölése a névjegyzékben

ME-BÁ-I. – területi kamara kódja – regisztrációs szám

c) Névjegyzékbe vételi követelmény

ca) okl. bánya- és geotechnikai mérnöki, okl. gáz- és olajipari mérnöki, okl. bányagépészmérnöki, okl. előkészítéstechnika mérnöki, okl. gépészmérnöki végzettség (Msc), bánya- és geotechnikai mérnöki, földtudomány mérnöki, gáz- és olajipari mérnöki szakképzettség (Bsc), üzemmérnöki, gázszolgáltató szaküzem-szakmérnöki, 3 éves szakmai gyakorlat,

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

cb) felsőfokú gépipari technikusi végzettség, 5 éves szakmai gyakorlat

6.2. Szilárdásvány-bányászati, kőolaj- és földgázbányászati építmények szakterület (BÁ/II.)

a) Tevékenységi kör

Szilárdásvány-bányászati (nem engedély köteles) építmények építésének műszaki ellenőrzése.

b) Jelölése a névjegyzékben

ME-B/I. – területi kamara kódja – regisztrációs szám

c) Névjegyzékbe vételi követelmény

ca) okl. bánya- és geotechnikai mérnöki, okl. bányagépész mérnöki, okl. előkészítéstechnika mérnöki végzettség (Msc), bánya- és geotechnikai mérnöki, földtudomány mérnöki végzettség (Bsc), bánya- és geotechnikai üzemmérnöki szakképzettség, 3 éves szakmai gyakorlat,

cb) bányagépész technikusi, bányaipari technikusi végzettség, 5 éves szakmai gyakorlat

7. Szénhidrogén-szállító vezetékek, gázelosztó vezetékek, propán-bután töltő telepek és tartozékainak építése szakterület (GO)

a) Tevékenységi kör

Szénhidrogén-szállító vezetékek, gázelosztó vezetékek, propán-bután töltő telepek és tartozékainak építése.

b) Jelölése a névjegyzékben

ME-GO – területi kamara kódja – regisztrációs szám

c) Névjegyzékbe vételi követelmény

ca) okleveles gáz- és olajipari mérnöki, okleveles gépészmérnöki szakképzettség (Msc), gáz- és olajipari mérnöki (Bsc), üzemmérnöki, 3 éves szakmai gyakorlat,

cb) felsőfokú technikusi végzettség, 5 éves szakmai gyakorlat

8.1. Energetikai, vegyipari, szénhidrogén-ipari berendezések építményeinek építése szakterület (EN/I.)

a) Tevékenységi kör

Energetikai, vegyipari, szénhidrogén-ipari berendezések építményeinek építése korlátozás nélkül.

b) Jelölése a névjegyzékben

ME-EN/I. – területi kamara kódja – regisztrációs szám

c) Névjegyzékbe vételi követelmény

okleveles gépészmérnöki, okleveles vegyészmérnöki, okl. energiamérnöki szakképzettség (Msc), gépészmérnöki, energiamérnöki, vegyészmérnöki felsőfokú gépész-, (Bsc) szakképzettség, 3 éves szakmai gyakorlat

8.2. Energetikai, vegyipari, szénhidrogén-ipari berendezések építményeinek építése szakterület (EN/II.)

a) Tevékenységi kör

Energetikai, vegyipari, szénhidrogén-ipari berendezések építményei 50 bar nyomásig és nyomás alatti vezetékek és berendezések 600 mm belső átmérőig.

b) Jelölése a névjegyzékben

ME-EN/II. – területi kamara kódja – regisztrációs szám

c) Névjegyzékbe vételi követelmény

ca) okleveles gépészmérnöki, okleveles vegyészmérnöki, okl. energiamérnöki szakképzettség (Msc), gépészmérnöki, energiamérnöki, vegyészmérnöki (Bsc) szakképzettség, 3 éves szakmai gyakorlat,

cb) vegyész technikusi, gépésztechnikusi, energetikai technikusi szakközépiskolai végzettség, 5 éves szakmai gyakorlat

9.1. Távhő termelésre és szállításra szolgáló sajátos műszaki építmények építése (TH/I.)

a) Tevékenységi kör

Föld feletti és föld alatti távhővezetékek, azok tartozékai és védőberendezéseinek építése korlátozás nélkül.

b) Jelölése a névjegyzékben

ME-TH-I. – területi kamara kódja – regisztrációs szám

c) Névjegyzékbe vételi követelmény

okleveles gépészmérnöki, okl. energiamérnöki (Msc) szakképzettség, gépészmérnöki, energiamérnöki szakképzettség (Bsc), 5 éves szakmai gyakorlat

9.2. Távhő termelésre és szállításra szolgáló sajátos műszaki építmények építése (TH/II.)

a) Tevékenységi kör

Föld feletti távhővezeték, azok tartozékai és védőberendezéseinek építése.

b) Jelölése a névjegyzékben

ME-TH-II. – területi kamara kódja – regisztrációs szám

c) Névjegyzékbe vételi követelmény

ca) okleveles gépészmérnöki, okl. energiamérnöki (Msc) szakképzettség, gépészmérnöki, energiamérnöki (Bsc) szakképzettség, 3 éves szakmai gyakorlat,

cb) gépész felsőfokú technikusi végzettség, 5 éves szakmai gyakorlat

10.1. Villamos energia termelésre, elosztásra és szállításra szolgáló sajátos műszaki építmények építése (VI/I.)

a) Tevékenységi kör

Nagy és középfeszültségi hálózatoknál korlátozás nélkül, erősáramú föld feletti és föld alatti vezetékek, átalakító- és kapcsolóberendezések szerelési munkái korlátozás nélkül.

b) Jelölése a névjegyzékben

ME-VI/I. – területi kamara kódja – regisztrációs szám

c) Névjegyzékbe vételi követelmény

ca) okleveles villamosmérnöki, okl. energiamérnöki (Msc) végzettség villamosmérnöki, energiamérnöki szakképzettség (Bsc), 3 éves szakmai gyakorlat,

cb) felsőfokú technikusi végzettség, 5 éves szakmai gyakorlat

10.2. Villamos energia termelésre, elosztásra és szállításra szolgáló sajátos műszaki építmények építése (VI/II.)

a) Tevékenységi kör

Erősáramú föld feletti és föld alatti vezetékek, átalakító- és kapcsolóberendezések szerelési munkái 69 kV feszültségig.

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

b) Jelölése a névjegyzékben
ME-VI/II. – területi kamara kódja – regisztrációs szám
c) Névjegyzékbe vételi követelmény
ca) okleveles villamosmérnöki, okl. energiamérnöki (Msc) szakképzettség, villamosmérnöki, energiamérnöki (Bsc), 3 éves szakmai gyakorlat,
cb) felsőfokú technikusi végzettség villamosipari technikusi szakképzettség, 5 éves szakmai gyakorlat.”

2. melléklet a 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez
„5. melléklet a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelethez

A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelem tartalma

1. Kérelmező neve (családi és utónév, születési családi és utóneve);
2. kérelmező születési helye, ideje;
3. kérelmező anyja születési családi és utóneve;
4. kérelmező címe;
5. kérelem tárgya (településtervezési jogosultság, építészeti-műszaki tervezési jogosultság, építésügyi műszaki szakértői jogosultság);
6. a kérelmezett szakmagyakorlási jogosultság szakterületének megnevezése.”

3. melléklet a 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez
„5. melléklet a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelethez

A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelem tartalma

1. Kérelmező neve (családi és utónév, születési családi és utóneve);
2. kérelmező születési helye, ideje;
3. kérelmező anyja születési családi és utóneve;
4. kérelmező címe;
5. kérelem tárgya (építési műszaki ellenőri jogosultság, felelős műszaki vezetői jogosultság);
6. a kérelmezett szakmagyakorlási jogosultság szakterületének megnevezése.”

4. melléklet a 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez
„1. melléklet a 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelethez

I. rész

Bírság alapja	A jogsértő cselekmény	Építésfelügyeleti bírság alanyaira alkalmazandó szorzószámok és a kiszabható legmagasabb bírságösszeg				
		Építtető	Építési műszaki ellenőr	Kivitelező	Felelős műszaki vezető	Kivitelezési dokumentációt készítő tervező (a továbbiakban: tervező)
Számított építmény érték 1. § a) pont	1. Építési műszaki ellenőr alkalmazásának mellőzése	0,005 legfeljebb 1 000 000 Ft	–	–	–	–
	2. Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező építési műszaki ellenőr megbízása, megbízás elfogadása	0,005 legfeljebb 500 000 Ft	0,01 legfeljebb 500 000 Ft	–	–	–
	3. Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező megbízása, megbízás elfogadása, ha építtető a megbízó	0,005 legfeljebb 500 000 Ft	–	–	–	0,01 legfeljebb 1 000 000 Ft
	4. Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező megbízása, megbízás elfogadása, ha kivitelező a megbízó	–	–	0,007 legfeljebb 1 000 000 Ft	–	0,01 legfeljebb 1 000 000 Ft

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

Bírság alapja	A jogsértő cselekmény	Építésfelügyeleti bírság alanyaira alkalmazandó szorzószámok és a kiszabható legmagasabb bírságösszeg				
		Építtető	Építési műszaki ellenőr	Kivitelező	Felelős műszaki vezető	Kivitelezési dokumentációt készítő tervező (a továbbiakban: tervező)
	5. Tervezői nyilatkozat ellenére a kivitelezési terv nincs összhangban az építési engedélyezési tervvel	–	0,003 legfeljebb 300 000 Ft	–	0,005 legfeljebb 500 000 Ft	0,007 legfeljebb 500 000 Ft
	6. Az építési műszaki ellenőrre vonatkozó összeférhetetlenségi szabályok megsértése	–	0,01 legfeljebb 500 000 Ft	–	–	–
	7. Építőipari kivitelezési tevékenység végzése kivitelezési dokumentáció nélkül	0,005 legfeljebb 1 000 000 Ft	0,003 legfeljebb 500 000 Ft	0,005 legfeljebb 1 000 000 Ft	0,005 legfeljebb 500 000 Ft	–
Készültségi foknak megfelelő számított építmény érték 1. § b) pont	8. Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező kivitelező megbízása, megbízás elfogadása	0,005 legfeljebb 500 000 Ft	–	0,01 legfeljebb 1 000 000 Ft	–	–
	9. Építőipari kivitelezési tevékenység végzése felelős műszaki vezető nélkül	–	0,003 legfeljebb 500 000 Ft	0,01 legfeljebb 2 000 000 Ft	–	–
	10. Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető megbízása, megbízás elfogadása	–	–	0,007 legfeljebb 1 000 000 Ft	0,01 legfeljebb 500 000 Ft	–
	11. Építési szakmunka végeztetése a tevékenységre előírt szakmai feltétel hiányában, szabálytalanul foglalkoztatott személyenként megállapítva	–	–	0,003 legfeljebb 1 500 000 Ft	0,003 legfeljebb 500 000 Ft	–
	12. A felelős műszaki vezetőre vonatkozó összeférhetetlenségi szabályok megsértése	–	–	–	0,01 legfeljebb 500 000 Ft	–
	13. Nem megfelelő építési anyagok, szerkezetek és termékek felhasználása, beépítése	–	0,003 legfeljebb 500 000 Ft	0,005 legfeljebb 2 000 000 Ft	0,005 legfeljebb 500 000 Ft	–
	14. Kivitelezési dokumentációtól eltérő kivitelezés	–	0,003 legfeljebb 500 000 Ft	0,005 legfeljebb 1 000 000 Ft	0,005 legfeljebb 500 000 Ft	–
	15. Az építési napló hiánya (csak a kitöltött címlappal és nyilvántartási résszel rendelkező építési naplót lehet meglévőnek tekinteni)	–	0,003 legfeljebb 500 000 Ft	0,01 legfeljebb 3 000 000 Ft	–	–
	16. Az állékonyságot, az életet vagy egészséget veszélyeztető állapot előidézése	–	0,005 legfeljebb 1 000 000 Ft	0,01 legfeljebb 10 000 000 Ft	0,02 legfeljebb 2 000 000 Ft	–

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

II. rész

Építésfelügyeleti bírság alanya	A jogsértő cselekmény	Bírság összege [az Épbír. 3. § (1) bekezdés a) pont szerint számított építmény érték alapján]		
		50 millió Ft számított építményérték alatt	50 millió Ft és 50 millió Ft számított építményérték felett	Építtetői fedezetkezelés hatálya alatt
Építtető	1. A bejelentési és adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása	50 000 Ft	150 000 Ft	300 000 Ft
	2. Írásbeli építési szerződés, valamint a kivitelezési dokumentáció készítésére vonatkozó írásbeli tervezési szerződés hiánya	100 000 Ft	200 000 Ft	300 000 Ft
	3. Nem bejelentett vállalkozó kivitelezővel történt szerződés	50 000 Ft	200 000 Ft	500 000 Ft
	4. Az építési napló vezetésére vonatkozó követelmények építtetői fedezetkezelő hiánya miatti építtető általi megsértése	–	–	1 000 000 Ft
Kivitelező	5. Az építési napló vezetésére vonatkozó követelmények megsértése	50 000 Ft	150 000 Ft	300 000 Ft
	6. Az építési napló vezetésére vonatkozó követelmények építtetői fedezetkezelő hiánya miatti kivitelező általi megsértése	–	–	1 000 000 Ft
	7. Az építési napló vezetésére vonatkozó követelmények megsértése az építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén az egységes elektronikus alvállalkozói nyilvántartás kitöltési kötelezettségének nem teljesítésével	–	–	500 000 Ft
	8. Kivitelezési dokumentáció készítésére vonatkozó írásbeli szerződés hiánya, ha a kivitelező a megbízó	100 000 Ft	200 000 Ft	300 000 Ft
	9. Írásbeli építési szerződés hiányában építőipari kivitelezési tevékenység végzése és alvállalkozói szerződés esetén végeztetése	100 000 Ft	150 000 Ft	300 000 Ft
	10. Nem bejelentett alvállalkozó kivitelezővel történt szerződés	50 000 Ft	200 000 Ft	500 000 Ft
Kivitelezési dokumentációt készítő tervező	11. Írásbeli tervezési szerződés hiányában elkészített és felhasználásra került kivitelezési dokumentáció	100 000 Ft	150 000 Ft	200 000 Ft

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

A Kormány 197/2009. (IX. 15.) Korm. rendelete az ingatlan adataiban bekövetkezett változások igazolásáért, egyes hatósági bizonyítványok kiállításáért, az összevont eljárásért és az integrált eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés w) pontjában, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 35. § (1) bekezdés *b)* pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) E rendelet hatálya

a) az ingatlan adataiban bekövetkezett változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez, vagy tény, állapot, egyéb adat helyszíni szemle alapján történő igazolásához az építésügyi hatóság hatáskörébe tartozó hatósági bizonyítvány kiadására,

b) az építésügyi hatóság hatáskörébe tartozó összevont eljárásra,

c) a külön jogszabályban meghatározott integrált eljárásra, továbbá

d) az eljárásokba bevont hatóságokra és szakhatóságokra

terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott eljárásokért

a) az építésügyi hatóságnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez az ingatlan adataiban bekövetkezett változások, vagy tény, állapot, egyéb adat helyszíni szemle alapján hatósági bizonyítvánnyal történő igazolásáért 20 000 forint,

b) az építésügyi hatóságnak az összevont eljárás esetében az összevonandó eljárásokért (elvi engedélyezési és építési engedélyezési eljárás) a külön jogszabály szerinti külön-külön fizetendő igazgatási szolgáltatási díj vagy illeték mellett 10 000 forint,

c) az integrált eljárásért

ca) a társhatóságoknak, szakhatóságoknak az eljárásaikért külön jogszabályban megállapított igazgatási szolgáltatási díjon vagy illetéken kívül az eljárásba bevont társhatóságonként további 20 000 forint,

cb) a közreműködő hatóságnak az eljárásáért külön jogszabályban megállapított igazgatási szolgáltatási díjon vagy illetéken kívül – társhatósági közreműködéssel érintett ügyek esetén a *ca)* alpontban meghatározottakon felül – 50 000 forint

igazgatási szolgáltatási díjat (a továbbiakban: díj) kell fizetni.

(3) Ha a kérelem a megjelölt díjtételek közül többet is érint, valamennyi díjtételt meg kell fizetni. A (2) bekezdés

a) a) és *b)* pontja szerinti emelt díjtételt az építésügyi hatóság,

b) c) pontja szerinti, az integrált eljárásba bevont hatóságoknak (társhatóságoknak), szakhatóságoknak a külön jogszabályban megállapított igazgatási szolgáltatási díjat vagy illetéket az érintett eljárásaikért külön jogszabályban előírtak szerint, az integrált eljárásért hatóságonként (társhatóságonként) megállapított 20 000 forint, illetve közreműködő hatóság esetében az 50 000 forint összegű díjakat egy összegben a közreműködő hatóság

számlájára kell befizetni.

(4) A jogorvoslati eljárás díja

a) a (2) bekezdés *a)* pontjában meghatározott eljárás esetében 20 000 forint,

b) a (2) bekezdés *b)* és *c)* pontjában meghatározott esetekben – a külön jogszabályokban meghatározott díjtételeken felül – eljárástípusonként és az integrált eljárás esetében eljárásonként 20 000 forint,

melyet a jogorvoslati eljárást lefolytató hatóságnak kell megfizetni.

(5) A díjat az ügyfél a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles a (3) bekezdésben meghatározott hatóság számlájára átutalással, vagy a hatóság (szakhatóság) által kiadott készpénz-átutalási megbízáson (csekken) „igazgatási szolgáltatási díj” jogcím megjelöléssel megfizetni.

(6) A kérelemhez csatolni kell

a) banki átutalás esetén az átutalás tényét igazoló, a bank által kiadott igazolás eredeti példányát,

b) készpénz-átutalási megbízáson (csekken) történő befizetés esetén a feladóvevény eredeti példányát.

(7) Elektronikus ügyintézés esetén a díjat az elektronikus ügyintézés részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott módon és határidőn belül kell megfizetni.

(8) A közreműködő hatóság köteles az integrált eljárásba bevont hatóságok (társhatóságok) és szakhatóságok számára a (2) bekezdés *c)* pontja szerinti díjhányadokat a beérkezést követő tíz munkanapon belül átutalni. A díjak átutalásáról, az esetleges hiányról vagy többletről – utóbbi visszautalása mellett – az eljáró elsőfokú hatóság köteles az ügyfelet öt munkanapon belül értesíteni, az érintett hatóság (társhatóság), szakhatóság egyidejű értesítésével.

2. §

(1) A jogorvoslati eljárásban megfizetett igazgatási szolgáltatási díjat az ügyfélnek teljes mértékben vissza kell téríteni, ha megállapítást nyer, hogy az első fokú döntés vagy intézkedés az ügyfél hátrányára részben vagy egészben jogszabálysértő volt.

(2) A díj visszatérítését a jogorvoslati eljárás során hozott határozatban kell elrendelni, a visszatérítéséről az első fokon eljárt hatóság a jogerős határozat kézhezvételétől számított tizenöt munkanapon belül gondoskodik.

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

(3) A hatóság túlfizetés esetén a díjtöbbletet hivatalból tizenöt munkanapon belül visszatéríti, ha a kérelem és a befizetést igazoló iratok alapján megállapítható, hogy a kérelmező az e rendeletben meghatározott mértéket meghaladó összegű díjat fizetett.

3. §

A befizetett díj az igazgatási szerv bevétele. A díjak nyilvántartására és elszámolására az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló jogszabály előírásait kell alkalmazni. A díjról a hatóság elkülönített nyilvántartást vezet.

4. §

Az e rendeletben meghatározott díjak tekintetében az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.)

a) 28. § (2) és (3) bekezdését a díjfizetési kötelezettségre,

b) 31. §-át a díjfizetésre kötelezettek tekintetében

értelemszerűen kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy ahol az Itv. illetéket említ, azon díjat, ahol leletet említ, azon jegyzőkönyvet kell érteni.

5. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2009. október 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően kezdeményezett első fokú eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Az 1. § (2) bekezdés *c)* pontja, az 1. § (3) bekezdés *b)* pontja és az 1. § (8) bekezdése 2010. január 1-jén lép hatályba.

Bajnai Gordon s. k.,
miniszterelnök

40/2009. (IX. 15.) IRM rendelet a hatósági letétről és a lefoglalt dolgok tárolásának és értékesítésének részletes szabályairól*

41/2009. (IX. 15.) IRM rendelet az igazságügyi és rendészeti miniszter feladatkörébe tartozó miniszteri rendeleteknek a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CLX. törvény módosításáról szóló 2008. évi CXI. törvény hatálybalépésével összefüggő módosításáról*

---

* A rendelet szövege a Magyar Közlöny 2009. szeptember 15-én megjelent 129. számában fellelhető.

42/2009. (IX. 15.) IRM rendelet a közigazgatási hatósági eljárásban közreműködő hatósági közvetítők, tolmácsok és jelnyelvi tolmácsok díjazásának szabályairól, valamint a tanúk költségtérítéséről szóló 14/2008. (VI. 27.) IRM rendelet módosításáról*

18/2009. (IX. 10.) SZMM rendelet a szociális és munkaügyi miniszter hatáskörébe tartozó szakképesítések szakmai és vizsgakövetelményeinek kiadásáról szóló 15/2008. (VIII. 13.) SZMM rendelet módosításáról

A szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. törvény 5. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, a szociális és munkaügyi miniszter feladat- és hatásköréről szóló 170/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § *g)* pontjában megállapított feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. §

(1) A szociális és munkaügyi miniszter hatáskörébe tartozó szakképesítések szakmai és vizsgakövetelményeinek kiadásáról szóló 15/2008. (VIII. 13.) SZMM rendelet (a továbbiakban: R.) 1. számú melléklete helyébe a rendelet *1. számú melléklete* lép.

(2) Az R. 2. számú melléklete e rendelet *2. számú melléklete* szerint módosul.

(3) Az R. 4. számú melléklete helyébe e rendelet *3. számú melléklete* lép.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet a hatálybalépését követő hónap 1. napján hatályát veszti.

1–3. számú melléklet a 18/2009. (IX. 10.) SZMM rendelethez**

---

* A rendelet szövege a Magyar Közlöny 2009. szeptember 15-én megjelent 129. számában fellelhető.

** A rendelet mellékletei a Magyar Közlöny 2009. szeptember 10-én megjelent 127. számában fellelhetők.

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

IV. rész
Turisztika

2009. augusztus 1. és 2009. augusztus 31. között a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal nyilvántartásába bejegyzett utazási irodák és ügynökségek

ABC TRAVEL Utazási Iroda
8000 Székesfehérvár, Várkörút 7.
Tel.: 22/333-641
Fax: 22/507-825
U-001049
ABC TRAVEL Utazási Iroda Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Bejegyzés: 2009. 08. 13.

HUN TOUR Utazási Iroda
1067 Budapest, Teréz krt. 41. I/2.
Tel.: 411-1515
Fax: 313-4444
U-001050
Hun Tour International Kft.
Bejegyzés: 2009. 08. 17.

PIERANTONI Utazás- és Vadászatszervező Iroda Utazási Iroda
5510 Dévaványa, Árpád u. 32. I/2.
Tel.: 66/484-709
Fax: 66/484-709
U-001051
PIERANTONI Vadászatszervező és Utazási Iroda Kft.
Bejegyzés: 2009. 08. 28.

TRANSLOG TRAVEL Utazási Iroda
2220 Vecsés, Lőrici u. 130/a. (hrsz.: 6119)
Tel.: 29/556-400
Fax: 29/545-620
U-001048
TRANSLOG WORLDWIDE Légiforgalmi, Szállítmányozási és Kereskedelmi Kft.
Bejegyzés: 2009. 08. 11.

Troika Utazási Iroda
7815 Harkány, Kossuth Lajos u. 8.
Tel.: 72/580-098
Fax: 72/580-099
U-001047
Troika Travel Hungary Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft.
Bejegyzés: 2009. 08. 11.

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

U-TOUR INTERNATIONAL TRAVEL SERVICE Utazási Iroda
1085 Budapest, Üllői út 34. II. em. 1.
Tel.: 328-0896
Fax: 328-0897
U-001045
YOU TUO Kft.
Bejegyzés: 2009. 08. 05.

Világutazó Travel Utazási Iroda
1021 Budapest, Szilágyi E. fasor 121. (E 15)
Tel.: 391-0396
Fax: 391-0397
U-001044
Világutazó Travel & Consulting Kft.
Bejegyzés: 2009. 08. 03.

7Mérföld Utazási Iroda
1037 Budapest, Bécsi út 81. fszt. 12.
Tel.: 240-1978
Fax: 240-1978
U-001052
7Mérföld Utazási Iroda és Szolgáltató Kft.
Bejegyzés: 2009. 08. 31.

2009. augusztus 1. és 2009. augusztus 31. között a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal nyilvántartásába bejegyzett lovas szolgáltatók

„Óvatos-Vendéglátó" Szálláshely Szolgáltató Bt.
Székhely: 7621 Pécs, Perczel M. u. 2. II. em. 5/a.
Telephely: 7675 Kővágótöttös, Külterület (hrsz.: 089/5.)
L-000011
Bejegyzés: 2009. 08. 06.

2009. augusztus 1. és 2009. augusztus 31. között a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal nyilvántartásából saját kérésre törölt utazási irodák és ügynökségek

Pomázi Tours Utazási Iroda
1151 Budapest, Vácegres u. 13.
Tel.: 307-5911
Fax: 307-3040
U-000132
Pomázi Tours Idegenforgalmi, Utazási és Kereskedelmi Kft.
Törlés: 2009. 08. 27.

TRANSZ-KER KFT SANTA MARIA Utazási Iroda
2600 Vác, Széchenyi u. 27.
Tel.: 27/308-008
Fax: 27/308-008
U-000571
TRANSZ Kereskedelmi Kft.
Törlés: 2009. 08. 03.

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

2009. augusztus 1. és 2009. augusztus 31. között a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal nyilvántartásából jogerőre emelkedett hivatalból történt törlések

CELTIC Utazási Iroda
2400 Dunaújváros, Vasmű u. 33.
Tel: 25/500-228
Fax: 25/500-229
U-000940
Ferrorg Kereskedelmi Szolgáltató Kft.
Törlés: 2009. 07. 06
Jogerős: 2009. 07. 31.

CLUB MAGELLÁN Bt. Utazási Iroda
9021 Győr, Kisfaludi u. 24.
Tel: 96/313-360
Fax: 96/313-360
U-000236
CLUB MAGELLÁN Bt.
Törlés: 2009. 07. 14.
Jogerős: 2009. 08. 18.

Mellow Mood Utazási Iroda
1077 Budapest, Baross tér 15. 3. em.
Tel: 413-2062
Fax: 321-4851
U-000110
Mellow Mood Kereskedelmi Szolgáltató Kft.
Törlés: 2009. 06. 18
Jogerős: 2009. 08. 24.

R-VIP Utazási Iroda
1107 Mázsa u. 2.
Tel: 261-6180
Fax: 260-1020
R-0157/1992/1999.
R-VIP Export – Import Kft.
Törlés: 2009. 06. 18.
Jogerős: 2009. 08. 31.

2009. augusztus 1. és 2009. augusztus 31. között a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal nyilvántartásába változás bejegyzése névváltoztatás miatt

BALATON-M-TOURIST Utazási Iroda
8200 Veszprém, Szabadság tér 2.
Tel: 88/583-488
Fax: 88/583-489
U-000735
BALATON-M-TOURIST Utazási Kft.
Előző név: Balatontourist Utazási Iroda
Balatontourist-Utazási Idegenforgalmi Kft.
Változásbejegyzés: 2009. 08. 13.

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonna, további üzleti célú felhasználása tilos!

MEETING BUDAPEST Utazási Iroda
1146 Budapest, Dózsa György út 1.
Tel: 460-1161
Fax: 460-1164
R-00457/1992/1999.
MEETING BUDAPEST Rendezvényszervező Kft.
Előző név: MEETING Magyar–Holland Rendezvényszervező és Tanácsadó Kft.
Változásbejegyzés: 2009. 08. 26.

Travel 99 Hungary Utazási Iroda
2044 Budaörs, Neumann János u. 1.
Tel: 23/611-024
Fax: 23/611-025
U-000792
Travel 99 Hungary Idegenforgalmi Szolgáltató Kft.
Előző név: Host Hungary Utazási Iroda
Host Hungary Idegenforgalmi Szolgáltató Kft.
Változásbejegyzés: 2009. 08. 11.

2009. augusztus 1. és 2009. augusztus 31. között a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal nyilvántartásába változás bejegyzése a tevékenységi kör vagyoni biztosítékhoz kötött tevékenységgel történő bővülése miatt

Islandia Travel Utazási Iroda
1126 Budapest, Orbánhegyi út 3/b
Tel: 211-0643
Fax: 211-0643
U-000990
Islandia Travel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Változásbejegyzés: 2009. 08. 29. (kiutaztatás)

2009. augusztus 1. és 2009. augusztus 31. között a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal nyilvántartásába változás bejegyzése vagyoni biztosíték köteles tevékenységi körrel történő szűkítése miatt

CONTACT TOURS Utazási Iroda
1125 Budapest, Szarvas G. u. 45.
Tel.: 274-3043
Fax: 274-3043
R-00168/1992.
CONTACT TOURS Idegenforgalmi Kft.
Változásbejegyzés: 2009. 08. 26. (belföld)

GOLDEN PHOENIX TRAVEL Utazási Iroda
3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor u. 4.
Tel: 49/540-630
Fax: 49/341-417
R-01728
GOLDEN PHOENIX TRAVEL Idegenforgalmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Változásbejegyzés: 2009. 08. 13. (kiutaztatás és belföld)

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

A MKEH hivatalos nyilvántartásában lévő TIME SHARE tevékenységet folytató cégeket érintő határozatok 2009. augusztus 1. és 2009. augusztus 31. között

I. HATÓSÁGI NYILVÁNTARTÁSBAN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁS

1. ROYAL APARTMAN CLUB Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 1071 Budapest, Városligeti fasor 47–49.
Cégjegyzékszáma: Cg.: 01-09-867986;
Adószáma: 13686969
Nyilvántartási száma: X-000046/2009.
Nyilvántartásba vételi határozat kelte: 2009. február 10.
Módosított határozat kelte: 2009. augusztus 12.

A time share vállalkozás a

a 2025 Visegrád, hrsz. 136. és 139/2. alatti címen található Royal Club Hotel elnevezésű üdülőingatlan apartmanjainak (összesen 52 db)

időben megosztott használati jogának értékesítésére irányuló tevékenységet folytathat.

2. „ÁGNES PANZIÓ" Idegenforgalmi Kft.
Székhelye: 1028 Budapest, Mikszáth Kálmán u. 7.
Cg: 01-09-914000
Adószáma: 10405781-2-41
Nyilvántartási száma: X-000069/2006.
Határozat kelte: 2006. augusztus 3.
Módosított határozat kelte: 2008. március 19.
Módosító határozat kelte: 2009. augusztus 13.

a jogosult az

8330 Hévíz, Honvéd u. 7. (hrsz.: 1125) alatti címen található „Ágnes Aparthotel" elnevezésű üdülőingatlan apartmanjainak és szállodai szobáinak (összesen 33 db) időben megosztott

használati jogának értékesítését folytathatja.

II. HATÓSÁGI NYILVÁNTARTÁSBÓL VALÓ SAJÁT KÉRÉSRE TÖRTÉNŐ TÖRLÉS

1. WELLSPA Üdülésszervező és Szállodaipari Kft.
(a vállalkozás korábbi elnevezése: Wellness & Thermal Hungary Kft.)

Székhelye: 1024 Budapest, Margit krt. 43–45. 2. em. 2–3.
Cégjegyzékszáma: Cg.: 01-09-891044
Adószáma: 14148248
Nyilvántartásba vételi száma: X-000035/2008.
Nyilvántartásba vételi határozat kelte: 2008. július 30.
Nyilvántartásból törlő határozat kelte: 2009. augusztus 13.

A vállalkozás az ingatlanok időben megosztott használati jogának megszerzésére irányuló szerződésekről szóló 20/1999. (II. 5.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó szerződéseket nem köthet.

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

III. HATÓSÁGI NYILVÁNTARTÁSBÓL VALÓ HIVATALBÓL TÖRTÉNŐ TÖRLÉS

1. SERENIA TOURS IDEGENFORGALMI Kft.
Székhelye: 8600 Siófok, Bláthy Ottó u. 31.
Cégjegyzék száma: Cg.14-09-303927
Adószáma: 13598176-2-13
Nyilvántartásba vételi határozat száma: X-000067/2006.
Nyilvántartásba vételi határozat kelte: 2006. május 2.
Nyilvántartásból törlő határozat kelte: 2009. július 27.
Jogerőre emelkedett: 2009. augusztus 28.

A vállalkozás az ingatlanok időben megosztott használati jogának megszerzésére irányuló szerződésekről szóló 20/1999. (II. 5.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó szerződéseket nem köthet.

V. rész
Közlemény

Ügyészségi szolgálati igazolvány érvénytelenítése

Dr. Stauber József legfőbb ügyészségi ügyintéző eltulajdonított 080036., dr. Beck Károly legfőbb ügyészségi ny. főosztályvezető ügyész 080109., valamint dr. Vig Dávid, az OKRI tudományos segédmunkatársa eltulajdonított 101096. sorszámú szolgálati igazolványát a Legfőbb Ügyészség Személyügyi, Továbbképzési és Igazgatási Főosztálya érvénytelenítette.

VI. rész
Hivatalos értesítő pályázati felhívásról

Pályázati hirdetmény

Pápa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított 1990. évi LXV. törvény 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázatot ír ki Pápa Város Polgármesteri Hivatalánál aljegyzői munkakör betöltésére

Ellátandó feladatok: a többször módosított 1990. évi LXV. törvény 36. §-ában meghatározott feladatok.

Pályázati feltételek:
– egyetem állam- és jogtudományi karán szerzett jogi végzettség, jogi szakvizsga,
– legalább tíz év közigazgatásban szerzett gyakorlat,
– magyar állampolgárság,
– büntetlen előélet.

A pályázathoz mellékelni kell:
– szakmai önéletrajzot,
– képzettséget tanúsító okirat(ok) másolatát,
– a pályázó munkakör betöltésével kapcsolatos szakmai elképzeléseket.

Illetmény: a köztisztviselők jogállásáról szóló törvény és a helyi rendelet alapján.
Egyéb juttatások: ruházatiköltség-térítés, étkezési hozzájárulás, valamint a helyi rendelet alapján biztosított egyéb juttatások.

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

A pályázat benyújtásának határideje: 2009. december 31.

A pályázat elbírálásáról a pályázat benyújtási határidejének lejártát követő ülésen dönt a képviselő-testület.

Az állás az elbírálást követően betölthető.

Az állás betöltésének feltétele az eskü, valamint vagyonnyilatkozat tétele.

A pályázatot Pápa Város Önkormányzatának polgármesteréhez kell benyújtani. 8500 Pápa, Fő u. 12. Tel.: (89) 515-018, fax: (89) 515-083.

Tájékoztató

A Belügyi Közlöny havonta kétszer, minden hónap elején és közepén jelenik meg.

Lapzárta: a megjelenés előtti 15. munkanap déli 12 óra.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a köztisztviselői pályázatoknak a hivatalos lapokban történő elsődleges megjelentetője a Hivatalos Értesítő (a Magyar Közlöny melléklete). A Belügyi Közlöny a Hivatalos Értesítőben már közzétett pályázatokat jelenteti meg (utóközlés), ennek értelmében a benyújtási határidő meghatározásánál a Hivatalos Értesítőben történő közzététel napját kell figyelembe venni.

A pályázatokat a belugyi.kozlony@otm.gov.hu e-mail címre kérjük megküldeni.

A pénzügyi beszámolók megjelentetése térítés ellenében történik.

Közzététel díja: 52 000 Ft + áfa.

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonna, további üzleti célú felhasználása tilos!

A Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó
kiadásában megjelenik a

MAGYAR HIVATALOS JOGSZABÁLYTÁR (DVD)

Tartalom
Online adatbázis és napi adatfrissítési szolgáltatás
A MAGYAR HIVATALOS JOGSZABÁLYTÁR DVD havi frissítésű lemeze közel 150 000 jogszabályszöveget tartalmaz. Az alapszövegek mellett egységes szerkezetben közli azok mindenkori hatályos változatát, korábbi szövegváltozatait, illetve a már hatályon kívül helyezett jogszabályokat is, továbbá az Országgyűlés, a köztársasági elnök, a Kormány, a miniszterelnök, a miniszterek, az Alkotmánybíróság, a Legfelsőbb Bíróság, az Országos Választási Bizottság stb. határozatait, állásfoglalásait, a különböző irányelveket és iránymutatásokat, neves szerzők által készített kommentárokat, nemzetközi szerződéseket, tájékoztatókat, hirdetményeket, pályázati felhívásokat, törvényjavaslatokat és törvényindokolásokat. A szövegek és adatbázisok közvetlen forrásai a hivatalos lapok, így a Magyar Közlöny, az ágazati közlönyök, az Alkotmánybíróság Határozatai, továbbá a Bírósági Határozatok, a Versenyfelügyeleti Értesítő, az Adó és Ellenőrzési Értesítő és a Versenybírósági Határozatok.

A HIVATALOS JOGSZABÁLYTÁR előfizetői számára a jogszabályok naponta aktualizált online adatbázisa ingyenesen érhető el, továbbá lehetőség van a havonta megküldött DVD-adatbázis napi rendszerességű aktualizálására, internetről letöltött adatcsomag segítségével. E két szolgáltatás segítségével a jogszabály-változások folyamatosan nyomon követhetők.

Sokoldalúság
A HIVATALOS JOGSZABÁLYTÁR jogszabály-szolgáltatását többféle keresési lehetőség teszi teljessé. A kényelmes eligazodást támogatja a szövegbe épített hivatkozások rendszere (tartalmilag kapcsolódó más jogszabályok, jogegységi határozatok, bírósági és versenytanácsi határozatok, APEH-iránymutatások) és a joganyagok belső felépítésének és külső kapcsolatainak interaktív ábrázolása is.
A HIVATALOS JOGSZABÁLYTÁR és az EU-Jogszabálytár között az átjárhatóság biztosított, vagyis ha a magyar jogszabályban hivatkozás található uniós jogszabályra, akkor azt közvetlenül meg lehet nyitni a HIVATALOS JOGSZABÁLYTÁRBÓL.
Az alapprogramot kiegészítő DVD-JOGSZABÁLYTÁR Asszisztens a különböző adatállományok (Szolgáltatások Jegyzéke, magyar és angol nyelvű TEÁOR, Kereskedelmi Vámtarifa Jegyzék stb.) adatbázisszerű kezelésének segítője, újdonság- és változásfigyelő szolgáltatása pedig lehetővé teszi a jogszabályváltozások hatékony követését. Iratmintatárunkat folyamatosan frissítjük és bővítjük.
(A Jogszabálytár bármely szövegrészlete kinyomtatható vagy szövegszerkesztőbe átemelhető.)

Éves előfizetési díjak 2009. júliustól

	Nettó ár	25% áfa	Bruttó ár	
Önálló változat	81 000 Ft	20 250 Ft	101 250 Ft	☐
5 munkahelyes hálózati változat	143 000 Ft	35 750 Ft	178 750 Ft	☐
10 munkahelyes hálózati változat	180 000 Ft	45 000 Ft	225 000 Ft	☐
25 munkahelyes hálózati változat	292 000 Ft	73 000 Ft	365 000 Ft	☐
50 munkahelyes hálózati változat	382 000 Ft	95 500 Ft	477 500 Ft	☐
100 munkahelyes hálózati változat	650 000 Ft	162 500 Ft	812 500 Ft	☐

Megrendeléssel kapcsolatban érdeklődni lehet a 06-80-200-723-as zöldszámunkon és a 266-5095-ös telefonszámon. A megrendeléseket a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó címére (1085 Budapest, Somogyi B. u. 6., faxszámon a 266-8906, illetve e-mail-en az ugyfel@mhk.hu-ra) kérjük eljuttatni.

MEGRENDELŐLAP

Megrendeljük a **MAGYAR HIVATALOS JOGSZABÁLYTÁR DVD** változatát ..... példányban, 2009. ..... hónaptól.

A megrendelő neve: .....

A megrendelő címe: .....

Ügyintéző neve: .....

Telefonszáma: .....

Küldési név, cím: .....

Keltezés: .....

.....
cégszerű aláírás

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

A Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó
megjelentette

Dr. Kiss Eliza

BorJogász

című kötetét

A Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó olyan jogi kézikönyvet tesz a szakértő olvasó asztalára, amely a Kiadótól megszokott pontossággal és a teljesség igényével ad eligazítást a jogterület és a szakhivatalok világában. A könyv szerzője dr. Kiss Eliza jogász és közigazgatási szakember, akinek a magyar borászat iránti elhivatottsága a borásztársadalom széles köre előtt közismert.
A BorJogász-ból a magyar szőlész és a borosgazda tudni fogja, mi a „jogi csízió" szakmájának ügyes-bajos dolgaiban, így a kiadvány reményeink szerint minden magyar gazda polcán helyet kaphat, de remélhetőleg haszonnal forgatják majd az agrár-szakigazgatásban dolgozók, az agrár-felsőoktatásban tevékenykedők, a kutatóintézetek munkatársai és mindenki, aki szeretne megfelelő támpontot kapni a jogterületen történő eligazodáshoz.

A kötet 390 oldal terjedelmű, ára **4977 forint** áfával.

Példányonként megvásárolható a Budapest VII., Rákóczi út 30. (bejárat a Dohány u. és Nyár u. sarkán) szám alatti Közlöny Könyvesházban (tel.: 321-2136, fax: 321-5275), valamint a Budapest VIII., Somogyi Béla u. 6. szám alatti Közlönyboltban (tel.: 318-8411), illetve megrendelhető a kiadó ügyfélszolgálatán (fax: 318-6668, 338-4746, e-mail: megrendeles@mhk.hu).

MEGRENDELÉS

Megrendelem

Dr. Kiss Eliza

BorJogász

című, 390 oldal terjedelmű kiadványt (ára: **4977 Ft** áfával) ..... példányban, és kérem, juttassák el alábbi címemre:

A megrendelő (cég) neve: .....

Címe (város, irányítószám): .....

Utca, házszám: .....

Ügyintéző neve, telefonszáma: .....

A megrendelő (cég) bankszámlaszáma: .....

A megrendelt példányok ellenértékét a postaköltséggel együtt, a szállítást követő számla kézhezvétele után, 8 napon belül átutaljuk a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadónak a számlán feltüntetett pénzforgalmi jelzőszámára vagy postai úton a fenti címre.

Keltezés: .....

.....
cégszerű aláírás

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

FELHÍVÁS

A Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó megjelentette

Szále László:
Ha Isten nem volna
Egyház és állam másfél évtizede a Magyar Köztársaságban
című interjúkötetét

A kiadvány őszinte beszélgetéseket tartalmaz a keserű múltról, vitázó jelenről és a beláthatatlan jövőről.
Egy könyv, amely nem tiszteli a tabukat. Jó kérdések – töprengő válaszok. Egyház és politika – eredmények és ellentmondások. Taktika és tisztesség. Együtt, vagy egymás ellen.
Egy könyv, amely üzen hívőnek és hitetlennek, vallásosnak és vallástalannak, egyszóval: a gondolkodó embernek.
A 328 oldal terjedelmű, B/5 formátumú kötet függelékében 1990-ből és 1991-ből két meghatározó törvény, valamint a Magyarországon bejegyzett több mint másfélszáz egyház és vallásközösség címlistája található.
Példányonként megvásárolható a Budapest VII., Rákóczi út 30. (bejárat a Dohány u. és Nyár u. sarkán) szám alatti Közlöny Könyvesházban (tel.: 321-2136, fax: 321-5275), valamint a Budapest VIII., Somogyi Béla u. 6. szám alatti Közlönyboltban (tel.: 318-8411), illetve megrendelhető a kiadó ügyfélszolgálatán (fax: 318-6668, 338-4746, e-mail: megrendeles@mhk.hu).

MEGRENDELŐLAP

Megrendeljük

Ha Isten nem volna

Egyház és állam másfél évtizede a Magyar Köztársaságban című kiadványt (ára: **3780 Ft** áfával) ..... példányban, és kérjük juttassák el az alábbi címre:

A megrendelő (cég) neve: .....

Címe (város, irányítószám): .....

Utca, házszám: .....

Ügyintéző neve, telefonszáma: .....

A megrendelő (cég) bankszámlaszáma: .....

A megrendelt példányok ellenértékét a postaköltséggel együtt, a szállítást követő számla kézhezvétele után, 8 napon belül a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadónak a számlán feltüntetett pénzforgalmi jelzőszámára átutaljuk.

Keltezés: ……

.....
cégszerű aláírás

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!

A Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó
megjelentette

Hack Péter

A BÜNTETŐHATALOM FÜGGETLENSÉGE ÉS SZÁMONKÉRHETŐSÉGE

című kiadványát

A könyv a büntetőhatalom gyakorlását abból a szempontból vizsgálja, hogy a bíróság és az ügyészség függetlensége és számonkérhetősége hogyan befolyásolja az igazságszolgáltatás tevékenységét. Az író három, egymással szorosan összefüggő témakört dolgoz fel. Az első a bírói függetlenség és számonkérhetőség kérdése, valamint ezek szervezeti biztosítékai. A második témakör az ügyészség szerepét és alkotmányos státuszát érinti. A harmadik a büntetőeljárási törvény elkészültének folyamatát rekonstruálja abból a szemszögből, hogy miként befolyásolta a bírói és ügyészi szervezet a kodifikációt.
Hack Péter ebben a kötetben azt szeretné bizonyítani, hogy a jogalkotó által megfogalmazott eljárási szabályok, illetve az igazságszolgáltatás szervezeteit szabályozó joganyag csak részben határozzák meg azt, hogy a büntető igazságszolgáltatás hogyan zajlik. Annak megértéséhez, hogy mi hogyan működik ezen a rendszeren belül, tisztában kell lennünk azokkal a szervezeti érdekekkel is, amelyek az eljárás egyes szereplőinek szerepfelfogását, döntéseinek hátterét meghatározzák. Ez a megközelítés indokolja, hogy a szerző művében azon tényezők elemzésére koncentráljon, amelyek akadályozzák, hogy ezek a szervezetek optimálisan teljesítsék feladatukat.

A kötet 382 oldal terjedelmű, ára **4830 forint** áfával.

Példányonként megvásárolható a Budapest VII., Rákóczi út 30. (bejárat a Dohány u. és Nyár u. sarkán) szám alatti Közlöny Könyvesházban (tel.: 321-2136, fax: 321-5275), valamint a Budapest VIII., Somogyi Béla u. 6. szám alatti Közlönyboltban (tel.: 318-8411), illetve megrendelhető a kiadó ügyfélszolgálatán (fax: 318-6668, 338-4746, e-mail: megrendeles@mhk.hu).

MEGRENDELÉS

Megrendelem

Hack Péter

A BÜNTETŐHATALOM FÜGGETLENSÉGE ÉS SZÁMONKÉRHETŐSÉGE

című, 382 oldal terjedelmű kiadványt (ára: **4830 forint** áfával) ..... példányban, és kérem, juttassák el az alábbi címemre:

A megrendelő (cég) neve: .....

Címe (város, irányítószám): .....

Utca, házszám: .....

Ügyintéző neve, telefonszáma: .....

A megrendelő (cég) bankszámlaszáma: .....

A megrendelt példányok ellenértékét a postaköltséggel együtt, a szállítást követő számla kézhezvétele után, 8 napon belül átutaljuk a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadónak a számlán feltüntetett pénzforgalmi jelzőszámára vagy postai úton a fenti címre.

Keltezés: ....
cégszerű aláírás

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdona, további üzleti célú felhasználása tilos!

ÖS
Önkormányzati Sajtószolgálat

Új ingyenes fórum önkormányzatoknak!
Önkormányzati Sajtószolgálat

Tegye közkinccsé helyi híreit, közleményeit, rendezvényekről, pályázatokról szóló tájékoztatóit!
Tegye hatékonyabbá kommunikációját!

www.onkormanyzat.mti.hu

További információ: 441-9063, aczelg@mti.hu

mti

Szerkeszti az Önkormányzati Minisztérium Szerkesztőbizottsága, 1903 Budapest, József A. u. 2–4.
Telefon: 441-1175, fax: 441-1708, e-mail: belugyi.kozlony@otm.gov.hu
Szerkesztésért felelős: dr. Horváth István.
Kiadja a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó. 1085 Budapest, Somogyi Béla u. 6., www.mhk.hu.
Felelős kiadó: dr. Kodela László elnök-vezérigazgató.
Előfizetésben terjeszti a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó a Magyar Posta Zrt. közreműködésével.
Telefon: 235-4554, 266-9290/240, 241-es mellék.
Terjesztés: tel.: 317-9999, 266-9290/245 mellék.
Előfizetésben megrendelhető a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó ügyfélszolgálatán (1085 Budapest, Somogyi Béla utca 6., 1394 Budapest 62., Pf. 357, fax: 318-6668, 338-4746, e-mail: kozlonybolt@mhk.hu) vagy a www.mhk.hu/kozlonybolt internetcímen.
Példányonként megvásárolható a Budapest VIII., Somogyi Béla u. 6. szám alatti Közlönyboltban (tel.: 318-8411).
2009. évi éves előfizetési díj: 39 564 Ft áfával, féléves előfizetési díj: 19 782 Ft áfával. Egy példány ára: 1775 Ft áfával.

HU ISSN 0865–5154

09.2567 – Nyomta a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó Lajosmizsei Nyomdája. Felelős vezető: Burján Norbert igazgató.

Jelen dokumentum a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó tulajdonа, további üzleti célú felhasználása tilos!