

MAGYAR KÖZLÖNY

A MAGYAR KÖZTÁRSASÁG HIVATALOS LAPJA

Budapest,
2008. július 14.,
hétfő

103. szám

Ára: 680,- Ft



Budapest,

2008. július 14.,

hétfő

103. szám

Ára: 680,- Ft

TARTALOMJEGYZÉK

		Oldal
182/2008. (VII. 14.) Korm. r.	Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosításáról.	6340
27/2008. (VII. 14.) EüM r.	A törzskönyvezett gyógyszerek és a különleges táplálkozási igényt kielégítő tápszerek társadalombiztosítási támogatásba való befogadásának szempontjairól és a befogadás vagy a támogatás megváltoztatásáról szóló 32/2004. (IV. 26.) ESZCSM rendelet módosításáról.	6362
28/2008. (VII. 14.) EüM r.	Az egészségügyi miniszter hatáskörébe tartozó szakképesítések megszerzésére irányuló szakmai vizsga szervezésére feljogosított intézményekről szóló 13/2005. (IV. 21.) EüM rendelet módosításáról	6365
13/2008. (VII. 14.) KHEM-IRM-KvVM e. r.	A gépkocsik környezetvédelmi felülvizsgálatáról és ellenőrzéséről szóló 7/2002. (VI. 29.) GKM-BM-KvVM együttes rendelet módosításáról	6366
1045/2008. (VII. 14.) Korm. h.	Az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretén belül új kiemelt projektjavaslatok 2008. júniusi akciótervi nevesítéséről	6367
1046/2008. (VII. 14.) Korm. h.	Az euró gyakorlati bevezetésével kapcsolatos felkészülés megkezdéséről és szervezeti kereteiről szóló 1071/2007. (IX. 12.) Korm. határozat módosításáról	6368

II. rész JOGSZABÁLYOK

A Kormány rendeletei

A Kormány 182/2008. (VII. 14.) Korm. rendelete

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány az Alkotmány 35. § (1) bekezdés *b*) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés *g*) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 3. § (3) bekezdés 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(3) A településszerkezeti terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze:]

„3. a közlekedési (az országos közutak és a helyi fő- és gyűjtőutak hálózata, csomópontjai és keresztmetszetei),”

(2) Az OTÉK 3. § (3) bekezdése a következő új 6. ponttal egészül ki:

[(3) A településszerkezeti terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze:]

„6. a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás).”

2. §

(1) Az OTÉK 6. § (3) bekezdés *b*) pontja a következő 6–7. alponttal egészül ki:

[Az igazgatási terület

b) beépítésre nem szánt területeit]

„6. természetközeli,

7. különleges beépítésre nem szánt”

[területként (területfelhasználási egységként) lehet megkülönböztetni.]

(2) Az OTÉK 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A beépítésre szánt területfelhasználási egységekre vonatkozóan meg kell határozni a szintterület-sűrűség és a közüzemi közművesítettség mértékét.”

3. §

(1) Az OTÉK 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 6. § (3) bekezdése szerinti területfelhasználási egységek területeit – a *b*) pont 1. alpontja kivételével – közterületekre és egyéb (közterületnek nem minősülő) területekre kell tagolni, továbbá ezeket beépítésre szánt területek esetén építési övezet(ek)be, beépítésre nem szánt területek esetén övezet(ek)be kell sorolni.”

(2) Az OTÉK 7. § (5) bekezdés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(5) Az építési övezetekre, övezetekre vonatkozóan meg lehet határozni:]

„2. a helyi sajátosságok megőrzése vagy kialakítása érdekében a telkek legkisebb szélességi és mélységi méretét, a legkisebb építménymagasságot, az építészeti karakter jellemzőit,”

(3) Az OTÉK 7. § (5) bekezdése a következő új 4. ponttal egészül ki:

[(5) Az építési övezetekre, övezetekre vonatkozóan meg lehet határozni:]

„4. a legfelső építményszint magasságát.”

4. §

Az OTÉK 14. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A falusias lakóterületen elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény is.”

5. §

(1) Az OTÉK 24. § (3) bekezdés 6–9. pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[(3) A különleges területek lehetnek:]

„6. a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló (pl. szél- és napenergia) területek,

7. állat- és növénykertek területei,

8. a nyersanyag kitermelés (bányászat), nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló területek,

9. honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények területei,”

(2) Az OTÉK 24. § (3) bekezdése a következő új 12–14. pontokkal egészül ki:

[(3) A különleges területek lehetnek:]

„12. temetők területei,

13. mezőgazdasági üzemi terület,

14. egyéb, a 10–23. §-ban foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület.”

6. §

Az OTÉK 25. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki, ezzel egyidejűleg a jelenlegi rendelkezés számozása (1) bekezdésre változik:

„(2) Többszintes növényállomány telepítése esetén az (1) bekezdésben előírt legkisebb zöldfelület mértéke az 5. számú melléklet szerint csökkenthető.”

7. §

Az OTÉK a következő 30/A. §-sal és az ezt megelőző alcímmel, továbbá 30/B. §-sal és az ezt megelőző alcímmel egészül ki:

„*Természetközeli terület*

30/A. § (1) A természetközeli területek:

- a) mocsár,
- b) nádas,
- c) karsztbokorerdő,
- d) sziklás terület,
- e) ősgyep.

(2) A természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

Különleges beépítésre nem szánt terület

30/B. § (1) A különleges beépítésre nem szánt területek:

- a) egészségügyi területek (szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdülő stb.),
- b) nagyterjedésű sportolási célú területek (golfpálya, lovaspálya stb.),
- c) a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek,
- d) állat- és növénykertek területei,
- e) temetők területei,
- f) nyersanyaglelőhelyek,
- g) honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági területek,

h) egyéb, a 26–30/A. §-ban foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó területek.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt különleges beépítésre nem szánt területeken a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.

(3) A különleges beépítésre nem szánt területeken épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el.”

8. §

(1) Az OTÉK 32. § 3. és 4. pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[32. § Valamennyi építési övezetben, illetőleg övezetben – ha a helyi építési szabályzat, szabályozási terv másként nem rendelkezik – elhelyezhetők:]

„3. a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló műtárgyak,

4. a honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények,”

(2) Az OTÉK 32. §-a a következő 6. ponttal egészül ki:

[32. § Valamennyi építési övezetben, illetőleg övezetben – ha a helyi építési szabályzat, szabályozási terv másként nem rendelkezik – elhelyezhetők:]

„6. a megújuló energiaforrások műtárgyai a külön jogszabályok keretei között.”

9. §

Az OTÉK 33. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[*Épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek*

„1. megközelíthetősége – beépítésre nem szánt területen a honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági célú épület elhelyezésére szolgáló telek kivételével – gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül,”
[a 42. §-ban előírtak szerint biztosítható.]

10. §

Az OTÉK 34. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Zárt sorú beépítési mód esetén a helyi építési szabályzat előírhatja hogy az épületek zárt sora helyenként, a megengedett építménymagasság legalább 2/3-a, de minimum 10,0 m-es épületközzel szakadjon meg. Ha az épületköz területe két telekre esik, abból legalább 30%-ának, de minimum 3,0 m széles résznek egy telekre kell esnie.”

11. §

(1) Az OTÉK 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési telken az építési helyet az építési övezet elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásai szerinti építési határvonalakkal kell meghatározni. Építési határvonalra helyezett épület, épületrész esetén az építési határvonalra a végleges külső (vakolt vagy burkolt) felületnek kell kerülnie. Az előírt legkisebb elő-, oldal- és hátsókert méretén belül épület, épületrész – az 1,0 m-nél nem nagyobb kiállású eresz, 0,6 m-nél nem nagyobb kiállású angolakna és alaptest, továbbá a (8) és (9) bekezdésekben foglaltak kivételével – nem állhat.”

(2) Az OTÉK 35. § (3) bekezdésének felvezető mondata helyébe a következő mondat lép:

„Az oldalkert legkisebb szélességét a helyi építési szabályzat állapítja meg, ha a szabályzat erről nem rendelkezik, akkor az a kialakult állapotnak megfelelő, ennek hiányában nem lehet kisebb.”

(3) Az OTÉK 35. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A hátsókert legkisebb mélységét a helyi építési szabályzat állapítja meg, ha a szabályzat erről nem rendelkezik, akkor az a kialakult állapotnak megfelelő, ennek hiányában nem lehet kisebb:

- sem 6,0 m-nél,
- sem az épület hátsókertre néző tényleges építménymagasságának mértékénél.”

(4) Az OTÉK 35. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A 2002. március 15. előtt épült építmény utólagos hőszigetelése és homlokzatburkolása együttesen – az oldalhatáron álló falat kivéve – az elő-, oldal- és hátsókert méretét, illetőleg utcafrontra kiépített építmény esetében a közterületet legfeljebb 10 cm-rel csökkentheti. A telek beépítettsége ennek megfelelően módosulhat.”

(5) Az OTÉK 35. §-a a következő (9)–(10) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Építési határvonalon kívülre eső épületrészt (pl. erkélyt):

- a) a legalább 5,0 m-es előkertméret,
- b) a telek közterületi homlokvonalára helyezett zárt sorú beépítési módú épületeken a közterület fölé – a 39. § (1) bekezdésében foglaltakat is figyelembe véve – a legalább 18 m szélességgel szabályozott út esetében szabad létesíteni.

(10) A kiugró épületrész hossza legfeljebb az adott teljes épület homlokzathosszáinak 4/5-e, legnagyobb szélessége (kiugrása) legfeljebb 1,0 m lehet. Az épületkiugrás a szomszédos telek határától legalább a kiugrás másfélszeresének megfelelő, de legalább 1,0 m távolságra lehet.”

12. §

(1) Az OTÉK 36. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb:

- a) sem a (2) és (3) bekezdés szerinti telepítési távolságnál,
- b) sem a (4) bekezdés szerinti tüztávolságnál.

(2) A legkisebb telepítési távolság az egymással szembenező olyan épületek között, amelyeknek homlokzata huzamos tartózkodás célját szolgáló helyiség nyílását tartalmazza, az építési telekre előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasság mértéke. A nyílás nélküli kialakítású, vagy csak az egyik, nem huzamos tartózkodás célját szolgáló helyiség nyílásait tartalmazó homlokzatú épületek között telepítési távolságot nem kell tartani.

(3) Ha a helyi építési szabályzat vagy a kialakult állapot alapján a beépítési mód zárt sorú, de az építéssel érintett telkekkel közvetlen szomszédos valamelyik telken álló épület szabadon vagy oldalhatáron áll – az épület rendeltetészerű használhatóságának megtartása érdekében – a tervezett épületet úgy kell elhelyezni, hogy az ezen szomszédos épület felé eső telekhatártól legalább 3,0 m-re álljon.

(4) Az A–C tűzveszélyességi osztályba tartozó és az A–B tűzveszélyességi osztályú helyiségeket tartalmazó épületek, az 500 m² összesített szintterület feletti D–E tűzveszélyességi osztályba tartozó ipari, mezőgazdasági és tároló épületek, valamint minden – a külön jogszabály szerinti – közösségi épület, illetve a kétszintesnél nagyobb szintszámú lakó- és üdülőépület esetében (a pinceszintek figyelembevétele nélkül) és az ezekkel szomszédos más rendeltetésű és tűzveszélyességi osztályú épületek között saját és szomszédos telken tüztávolságot kell tartani, amelynek mértékét a tűzvédelmi hatóság határozza meg.”

(2) Az OTÉK 36. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az országos közút mellett nem jelölhető ki beépítésre szánt terület – a gazdasági területek és a 24. § (3) bekezdés 8., 10. és 13. pontja szerinti területek kivételével – az út tengelyétől számított

- a) gyorsforgalmi út esetében – amennyiben kormányrendelet másként nem rendelkezik – 250-250 m széles területen,
- b) főút esetében 50-50 m széles területen.”

(3) Az OTÉK 36. §-a a következő új (7) bekezdéssel egészül ki, egyidejűleg a jelenlegi (7) bekezdésének számozása (8) bekezdésre változik:

„(7) Az országos közút mellett nem sorolható egészségügyi-szociális, turisztikai erdő területbe az út tengelyétől számított

- a) gyorsforgalmi út esetében 100-100 m széles terület,
- b) főút esetében 50-50 m széles terület.”

13. §

Az OTÉK 39. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közterületen, közterület alatt és közterület fölött építményt, építményrészt elhelyezni, kialakítani csak a helyi építési szabályzat alapján, valamint a 35. § (8) bekezdése és (9) bekezdése b) pontja, továbbá a 40. § előírásai szerint lehet.”

14. §

(1) Az OTÉK 42. § (1)–(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához – a (10) bekezdés szerinti jogszabály hiányában – legalább a (2) és a (4) bekezdésben előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell a telken biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.

(2) Az egyes telkekhez és építményekhez a 4. számú melléklet szerint meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

(2) Az OTÉK 42. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A telken a 7. számú melléklet szerint számított kerékpár elhelyezését kell biztosítani minden olyan rendeltetésű építményhez, ahol rendszeres kerékpárforgalomra kell számítani.”

(3) Az OTÉK 42. § (6) bekezdése a következő második mondatral egészül ki:

„Hatnál több lakás létesítése esetén a gépjárművek elhelyezését építményben kell megvalósítani.”

(4) Az OTÉK 42. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Áru-rakodóhelyről kell gondoskodni minden olyan építmény részére, amelybe rendszeres áruszállítás történik. A rakodóhelyek nagyságát, számát és helyét a szállító jármű igénye szerint, továbbá úgy kell meghatározni, hogy a rakodás a közterület forgalmát és az építmény rendeltetészerű használatát ne akadályozza.”

(5) Az OTÉK 42. § (10) bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„A (2) bekezdés szerint számított személygépkocsi elhelyezési kötelezettségtől a település sajátosságaira figyelemmel, közlekedési vizsgálat alapján megállapított települési önkormányzati parkolási rendelet – a 4. számú melléklet 1. pontja alattiak esetében legfeljebb +50%-os, a többi pont alattiak esetében legfeljebb $\pm 50\%$ -os eltéréssel – eltérő értékeket is megállapíthat.”

(6) Az OTÉK 42. §-a a következő (12)–(13) bekezdésekkel egészül ki:

„(12) A települési önkormányzatnak – az építményekhez biztosított gépjármű elhelyezésén túlmenően – biztosítania kell a település idegenforgalmi és központi szerepéből származó forgalom ellátását szolgáló személygépjármű és autóbusz parkolóhelyeket, az igényeknek megfelelően, egyedi méretezés szerint.

(13) A települési önkormányzatnak – különösen a városközpontok és egyéb történeti városnegyedek tehermentesítése érdekében – biztosítania kell a közterületeken vagy ahhoz csatlakozó területen kerékpárok elhelyezési lehetőségét a helyi sajátosságoknak megfelelően, egyedi méretezés szerint.”

15. §

(1) Az OTÉK 44. § (6) bekezdésének harmadik mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„Amennyiben a telek határvonalán támfal építése is szükséges, a támfalon tömör kerítés csak akkor építhető, ha a támfal és a tömör kerítés együttes magassága a 3,0 m-t nem haladja meg.”

(2) Az OTÉK 44. §-a a következő (16) bekezdéssel egészül ki:

„(16) A honvédelmi és a katonai, valamint a nemzetbiztonsági építmény elhelyezésére szolgáló telek telekhatárára, annak tulajdonosának (kezelőjének, használójának) kerítést kell létesítenie. A kerítés nyomvonalában az őrzést biztosító építmény, illetve a kerítésre őrzést biztosító jelzőrendszer eleme elhelyezhető. Ezen telek esetében a (14) bekezdésben foglaltaktól – a külön használatú telekrész használatához szükséges műszaki megoldás építési üggyi hatósági engedélyezése mellett – el lehet térni.”

16. §

Az OTÉK 45. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építmények megvalósítása során a telek természetes terepfelületét és az értékes növényállományt megváltoztatni nem szabad, kivéve, ha az a rendeltetésű építmény-, illetve telekhasználat műszaki követelményeinek (megközelítés, csapadékvíz-elvezetés stb.) biztosítása érdekében szükséges. A telek természetes terepfelületét az építési helyen kívül tereprendezéssel megváltoztatni a helyi építési szabályzat előírása szerint lehet. Helyi szabályozás hiányában a terepszint a közvetlenül szomszédos telkek terepszintjéhez képest nem térhet el.”

17. §

(1) Az OTÉK 50. § (1) bekezdése jelenlegi szövegét követően a következő mondatral egészül ki:

„A közhasználatú építmények akadálymentesen használható részeit a rendeltetésük szerinti közszolgáltatók által meghatározott adatok alapján kell megvalósítani.”

(2) Az OTÉK 50. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével kell megvalósítani úgy, hogy az

a) ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésű és biztonságos használhatóságát,

b) méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,

c) ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését,

d) ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,

e) tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását,

f) építmény elhelyezési módja, építménymagassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása tegye lehetővé a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,

g) építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj- és a településkép esztétikus alakításához.”

18. §

Az OTÉK 53. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Faanyagot a beépítési helyének megfelelő, a faanyagvédelemre vonatkozó szabványoknak, vagy azzal egyenértékű védelmet biztosító előírásoknak megfelelő gombamentesítő, illetőleg rovarkár elleni kezelés után szabad beépíteni.”

19. §

Az OTÉK 59. § (1) bekezdése és az azt megelőző alcím helyébe a következő rendelkezés lép:

„*Tartószerkezetek*”

59. § (1) Az építmények tartószerkezeteit a vonatkozó előírások alapján úgy kell méretezni, hogy feleljenek meg a rendeltetési céljuk szerinti terheléseknek és az állékony-ság követelményeinek.”

20. §

(1) Az OTÉK 61. § (2) bekezdése a következő második mondattal egészül ki:

„Menekülési útvonalon csak a tűzvédelmi hatóság hozzájárulása esetén alkalmazható rács.”

(2) Az OTÉK 61. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Akadálymentes közlekedés céljára az építmények belső közlekedőit és tereit összefüggő csúszás- és süppedésmentes padlóburkolattal kell ellátni, a vakok és a gyengénlátók számára eligazodást segítő kitapintható padlóburkolatot és optikai vezető sávot is kell tervezni és létesíteni.”

(3) Az OTÉK 61. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Akadálymentes közlekedés céljára új épületek esetében a küszöb legfeljebb 20 mm magas és lekerekített lehet. Meglévő közhasználatú épületek esetében az ennél magasabb küszöböt lejtős kialakítással kell ellátni.”

21. §

(1) Az OTÉK 62. § (4)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Építményben gyalogos közlekedés céljára szolgáló falnyílás vagy ajtó szabad mérete 0,60/1,95 m-nél, önálló rendeltetési egységek és lakásban a nappali tartózkodásra is szolgáló szobák ajtajának szabad mérete 0,85/1,95 m-nél kisebb nem lehet. A huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség falnyílásának, ajtajának szabad mérete az (5) bekezdésben foglaltak kivételével legalább 0,75/1,95 m legyen.

(5) Az akadálymentes közlekedésre is alkalmas szabad falnyílás és ajtó 0,90/1,95 m-nél kisebb nem lehet.

(6) Az akadálymentesség érdekében az ajtó beépítését úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az ajtó azon az oldalán, ahová nyílik, a zárszerkezet felőli részen legalább 55 cm széles, a másik oldalon legalább 30 cm széles szabad sáv legyen biztosítva a nyílás tokbelső felületén felül. Az ajtó pánt felőli oldalán a burkolt falfelülettől való távolság legalább 10 cm legyen.”

(2) Az OTÉK 62. §-a a következő (10)–(11) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Akadálymentes használatra könnyen kezelhető, nagy erő kifejtést nem igénylő nyílászárókat kell beépíteni, szükség esetén automatikus nyitást biztosítva.

(11) A nagy üvegfelületek, üveгаjtok olyan vastagságúak és szerkezetűek legyenek, amelyek biztonságot nyújtanak minden építményhasználó számára. A sérülésveszély elkerülése érdekében a nagy üvegezett felületeket, üveгаjtokat 1,00–1,50 m magas sávban érzékelhető jelöléssel kell ellátni.”

22. §

Az OTÉK 63. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Akadálymentes használathoz az építmények és bejárataik szintkülönbségeinek áthidalása érdekében a lépcső mellett akadálymentes közlekedést biztosító megoldásról (lejtő, felvonó, emelőlap stb.) is gondoskodni kell oly módon, hogy a közlekedés a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.”

23. §

(1) Az OTÉK 64. § (1)–(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A lépcső (lépcsőkarok és lépcsőpihenők együttese) járóvonalán, egy lépcsőkaron belül csak azonos lépcsőfok-méret lehet. Kivétel lehet az időszakos használatú építményszintekre (pinceszintre, tetőtérre) vezető lépcsőkar.

(2) A lépcső járóvonala, a lépcsőkar szabad szélességének határoló vonalához 0,30 m-nél közelebb nem lehet.”

(2) Az OTÉK 64. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A lépcsőkar legfeljebb 20 fellépést tartalmazhat. Kivétel lehet a lakáson, üdülőegységen belüli lépcső. Akadálymentes használatra szolgáló új építményben azonos belépő szélességű fokokat tartalmazó egyenes lépcsőkart kell alkalmazni, és a lépcsőkar 1,80 m-nél nagyobb szintkülönbséget nem hidalhat át.”

(3) Az OTÉK 64. § (6) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(6) A kiürítés céljára szolgáló lépcső szabad karszélességét a lépcső által kiszolgált építményben, építményrészben a rendeltetés szerint huzamosan tartózkodók számára és a várható forgalom egyidejűségének figyelembevételével, a kiürítésre vonatkozó előírások megtartásával kell meghatározni, ez a szélesség azonban nem lehet kevesebb]

„c) tömegtartózkodásra szolgáló építményben, építményrészben 1,65 m-nél,”

24. §

Az OTÉK 65. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Akadálymentes közlekedéshez a lépcsőfokokat homloklappal és orr nélküli járólappal kell kialakítani annak érdekében, hogy a lábfej ne akadjon meg. Az első és az utolsó lépcsőfokot eltérő színnel vagy jelölőcsíkkal jelezni kell. Három vagy kevesebb fokú lépcső esetében minden fokot feltűnő módon jelezni kell.”

25. §

Az OTÉK 66. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Akadálymentes közlekedéshez:

- a) a lejtők egyenes karúak legyenek,
- b) a legfeljebb 2 cm-es szintkülönbség elfogadható,
- c) a legfeljebb 17 cm-es szintkülönbség áthidalásához legfeljebb 8%-os (1:12) lejtésű rámpa is alkalmazható,
- d) a 17 cm-nél nagyobb szintkülönbség áthidalásához legfeljebb 5%-os (1:20) lejtésű rámpát kell alkalmazni,
- e) egy lejtőkarral legfeljebb 0,45 m szintkülönbség hidalható át,

f) a lejtőkar indulásánál és érkezésénél legalább 1,50 m átmérőjű szabad terület biztosítandó,

g) a többkarú lejtők áttekinthetőséget biztosító mellvéddel alakítandók ki,

h) a lejtőhöz két fogódzkodó korlátot kell biztosítani, a járófelülettől mért 0,70 m és 0,95 m magasságban, az 1,50 m-nél szélesebb lejtőknél mindkét oldalon kapaszkodót kell elhelyezni és a pihenők mentén megszakítás nélkül továbbvezetni,

i) a szabadtéri lejtőt csapadéktól védetten, ennek hiányában megfelelő csúszásgátló bordázattal kell kialakítani,

j) többkarú lejtő legfeljebb 1,80 m magasságkülönbség áthidalására létesíthető.”

26. §

(1) Az OTÉK 68. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az 1,0 m-nél hosszabb vízszintes vetületű gyalogos közlekedés céljára szolgáló lépcsőt, rámpát, lejtőt fogódzkodóval kell megvalósítani. Azt a lépcsőt, rámpát, lejtőt, amelynek a járófelülete a csatlakozó terepszintnél

a) 0,17 m-rel magasabban van, a fogódzókon felül megfelelő méretű lecsúszás elleni védőperemmel,

b) legalább 0,95 m-rel magasabban van, lecsúszást gátló korlátalkalakitással vagy mellvédfallal kell megvalósítani.”

(2) Az OTÉK 68. § (2) bekezdése a következő második mondatral egészül ki:

„A lépcső és a lejtőkar kezdetén és a végén a kapaszkodók 0,30 m-rel nyúljanak túl. A kapaszkodó 4,5–5 cm átmérőjű, kör keresztmetszetű markolattal rendelkezzen. A markolat faltól való távolsága 4,5 cm legyen. A korlát markolatán a kéz legyen végigcsúsztható és a környezethez képest színe kontrasztos legyen.”

(3) Az OTÉK 68. § a következő új (3) bekezdéssel egészül ki, egyidejűleg a jelenlegi (3) bekezdésének számozása (4) bekezdésre változik:

„(3) Azt a járófelületet, amelynek szintje a csatlakozó terepszintnél 0,80 m-nél magasabban van, legalább 0,95 m magas kiesést gátló korláttal vagy mellvédfallal kell határolni. A magasság legfeljebb 0,80 m-re csökkenthető, ha a korlát vagy a mellvédfal felső vízszintes lezárása (pl. könnyöklője) legalább 0,30 m széles, vagy legalább ilyen biztonságot nyújtó, más megoldású stabil szerkezet. A korlát és a mellvéd magasságát – ha ezáltal balesetveszély nem keletkezik – jogszabály meghatározott esetre vonatkozóan, eltérően is meghatározhatja.”

27. §

(1) Az OTÉK 70. § (2) bekezdése a következő második mondatral egészül ki:

„A légakna legkisebb keresztmetszete a szellőzés biztosítása érdekében utólagosan nem csökkenthető.”

(2) Az OTÉK 70. §-a a következő (8)–(9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Légaknában klímaberendezés, hőcserélő (hűtő, fűtő) berendezés és annak tartozéka, égéstermék-elvezető, továbbá zajt, rezgést, lecsapódást vagy más káros hatást keltő berendezés, szerelvény nem helyezhető el.

(9) Légaknába égéstermék, továbbá a (8) bekezdés szerinti berendezések által kibocsátott gáznemű anyag nem vezethető be.”

28. §

Az OTÉK 71. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, egyidejűleg a 71. § a következő (4)–(5) bekezdésekkel egészül ki:

„(3) Légudvarba nem szellőztethető bűzös, gőzös üzemű helyiség, nem helyezhető el zavaró hatású, zajt, rezgést, lecsapódást okozó, vagy más káros hatást keltő berendezés vagy annak tartozéka.

(4) Légudvarban – az (5) bekezdésben foglaltak kivételével – gázüzemű lakásfűtő és vízmelegítő készülék homlokzati égéstermék-kivezetéssel nem alkalmazható.

(5) Az 50 m² -nél nagyobb szabad légtér keresztmetszetű légudvarba a 80. §-ban meghatározott feltételek megléte esetén 6 kW-nál nem nagyobb hőteljesítményű helyiségfűtő gázfogyasztó készülék égésterméke kivezethető.”

29. §

Az OTÉK 74. §-át megelőző címe és a 74. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„*Égéstermék-elvezetők*

74. § (1) A tüzelő-, energiatermelő berendezések gáznemű égéstermékét – a 80. §-ban foglaltak kivételével – a tető fölé, szabadba kell kivezetni. E célra égéstermék-elvezetőt (kéményt, füstcsatornát) kell tervezni és megvalósítani a vonatkozó előírások, továbbá a (2)–(8) bekezdésekben foglaltak figyelembevételével.”

30. §

Az OTÉK 75. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A vezetékeket olyan helyen kell vezetni, a berendezési tárgyakat elhelyezni és mindezeket olyan módon kell szerelni, hogy veszélyhelyzet ne keletkezzék, az esetleges meghibásodás az építmény és részei állékonyságát, továbbá a szomszédos helyiségek és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse, a vé-

delem alatt álló építészeti, képző- és iparművészeti értékeket ne károsítsa.”

31. §

Az OTÉK 76. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép, egyidejűleg a bekezdés a következő d) ponttal egészül ki:

[(2) *Vízvezeték nem szabad vezetni*]

„c) önálló rendeltetési egységek közötti elválasztó falban, földemben, ha az huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiséget határol (pl. lakásválasztó falban, ahol az lakószobával határos),

d) védelem alatt álló, képző- és iparművészeti értékű kiképzéssel megvalósított helyiségekben, valamint e helyiségek feletti helyiségekben, ezek határoló szerkezeteiben (falában, földemében, padozatában).”

32. §

Az OTÉK 77. § (5) bekezdés első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„Egészségügyi intézmény gyógyító és betegellátó helyisége, valamint élelmiszer tárolására, feldolgozására, forgalmazására, fogyasztására szolgáló helyiség légtérében és a felette lévő földemben, álmennyezetben csatorna-vezeték nem vezethető, az egy lakáson vagy üdülőegységen belüli csatorna-vezeték kivételével.”

33. §

Az OTÉK 78. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A több önálló rendeltetési egységet tartalmazó házigyári panelos szerkezetű középmagas és magas épületben helyiségenkénti és önálló rendeltetési egységenkénti fűtőberendezés csak tartalékfűtés céljára létesíthető.”

34. §

Az OTÉK 79. §-át megelőző címe és 79. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„*Gázvezetékek, gázfogyasztó készülékek*

79. § (1) A gázenergia felhasználása az építmény biztonságát, állékonyságát és az egészséget nem veszélyeztetheti. Gázvezeték, gázfogyasztó készüléket, gázfelhasználó technológiát, valamint ezek tartozékait (gázberendezés) építményben alkalmazni csak a vonatkozó jogszabályok, szabványok és ágazati előírások szerint szabad.”

35. §

Az OTÉK 80. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„80. § (1) Homlokzati égéstermék-kivezetést létesíteni – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – építmény, építményrész homlokzatán nem lehet.

(2) Homlokzati égéstermék-kivezetési hely létesíthető – ha a kivezetési helytől mért 10,0 m távolságon belül nincs épület – e rendelkezés hatálybalépését megelőzően használatba vett, meglévő

a) földszintes és szabadon, illetve oldalhatáron álló épület homlokzatán,

b) többszintes épület homlokzatán azzal, hogy lakásfűtő (6 kW-nál nagyobb hőteljesítményű) és vízmelegítő (együtt vagy külön) gázfogyasztó készülék homlokzati kivezetésének tengelyétől mért 2,0-2,0 m-es sávban a kivezetés felett a teljes épületmagasságra vonatkozóan a homlokzaton szellőztetésre szolgáló nyílás vagy nyílászáró nincs.

(3) Homlokzati égéstermék-kivezetési hely nem létesíthető

a) a gyalogos és gépkocsival használt átjárókban, aluljárókban, áthajtókban,

b) a légaknában,

c) a légudvarban, a 71. § (4) bekezdésében foglaltak kivételével,

d) a bevilágító aknában,

e) a zárt, át nem szellőző kis alapterületű belső udvarban, verandán, beépített loggián, tornácon, padláson, ki nem szellőző zugokban,

f) a közvetlenül csatlakozó járdaszinttől mért 2,10 m-es magasság alatt.”

36. §

Az OTÉK 81. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„81. § (1) Építményben hulladékledobó berendezés az egészség-, a tűz- és a környezetvédelmi hatóság előzetes eseti előírása és feltételei alapján létesíthető.

(2) Hulladékledobó berendezés ejtőcsőve

a) sima felületű, nedvességet magába nem szívó, korróziós hatásnak ellenálló és nem éghető anyagú,

b) kör keresztmetszetű és legalább 400 mm átmérőjű,

c) könnyen tisztítható,

d) közvetlen természetes szellőzéssel ellátott legyen.

(3) Az ejtőcsőben szűkület és elhúzás nem lehet, kivéve az ejtőcső legalsó szintjén lévő végződését, ahol az elhúzás szöge a függőleges iránytól legfeljebb 30° lehet.

(4) A fogadóhelyiségben légbeszívó szelepes tömlőves vizkivételi lehetőséget és padlóösszefolyót kell biztosítani, padozatát és oldalfalait moshatóra kell kialakítani.”

37. §

Az OTÉK 82. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„82. § (1) Az építményeket a rendeltetési céljuknak és a biztonságos használhatóságuknak megfelelő számú, elhelyezkedésű és műszaki tulajdonságú felvonóval kell tervezni és megvalósítani. Az ehhez szükséges felvonók műszaki tulajdonságait és darabszámát az épület fajtájától és a várható használóktól függően, a forgalmi követelményekre vonatkozó szabványok szerinti forgalomelemzés alapján, vagy azzal egyenértékű szolgáltatás biztosításával kell meghatározni.

(2) Személyszállító felvonót kell létesíteni az (1) bekezdésnek megfelelően

a) minden építményben, építményrészben, önálló rendeltetési egységben, ahol a rendeltetésszerű használat 10,0 m-nél nagyobb szintkülönbség áthidalását teszi szükségessé, kivétel lehet a kétszintes önálló rendeltetési egység második szintje;

b) minden, egynél több használati szintet tartalmazó olyan épületben, önálló rendeltetési egységben, amelyben az azt rendeltetésszerűen használó fogyatékos személyek az akadálymentesen megközelíthető bejárati szintről az egyéb szinteket a lépcsőn nem képesek elérni és az akadálymentes megközelítésre más lehetőség nincs.

(3) A felvonókat úgy kell telepíteni, hogy azok a rendeltetésnek megfelelően kiszolgálják az építmény minden részét.

(4) Új, az akadálymentes használatra alkalmas épületekben legalább egy olyan méretű, kialakítású felvonót kell létesíteni, amely a fogyatékos személyek által is használható. Az akadálymentes használathoz biztosítani kell

a) a felvonók lépcső nélküli elérhetőségét,

b) a felvonó-aknaajtók előterében legalább 1,50 x 1,50 m szabad mozgásterületet,

c) a felvonó vezérlő és jelző elemek elhelyezését megfelelő nagyságban és magasságban kontrasztos kialakítással,

d) fogyatékos személyek számára az emelet akusztikus jelzését és tapintással olvasható emeletszámozást, vizuális jelzést.

(5) A helyi értékvédelemről szóló önkormányzati rendeletben vagy egyéb jogszabályban meghatározott védett építmény esetén felvonót létesíteni az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, a védelmet elrendelő, illetőleg a védettség jellege szerinti hatóság hozzájárulása és feltételei szerint szabad.

(6) Biztonsági felvonót akkor kell létesíteni, ha azt más jogszabály előírja, vagy ha az építmény kiürítésének, a mentésnek feltétele, továbbá a (2) bekezdés b) pontja szerinti esetekben, ha a mentés feltételei más módon nem biztosíthatók.

(7) A járó- és fekvőbetegek gyógykezelésére és ápolására, illetve idősök gondozására szolgáló építményeket hordágy, illetve betegágy szállítására is alkalmas felvonóval kell tervezni és megvalósítani az (1) bekezdés követelményének megfelelően.

(8) Középmagas és magas épületekben minden önálló rendeltetési egység elérhető legyen bűtorszállításra is alkalmas felvonóval.

(9) Építményszintek közötti rendszeres teherszállítás céljára teherfelvonót vagy személyszállításra is alkalmas teherfelvonót kell létesíteni.

(10) Nagy forgalmú építményekben (pl. áruházak, bevásárló központok, állomások) a személyszállító felvonó – az akadálymentes közlekedés lehetőségének megfelelő felvonó biztosításával egyidejűleg – részben helyettesíthető mozgójárdával, mozgólépcsővel. A mozgólépcső és mozgójárda kialakítása feleljen meg a vonatkozó jogszabálynak.

(11) A 2,0 m-t meghaladó emelőmagasságú felvonót helyettesítő személyemelő berendezést (home-lift) csak lakáson vagy üdülőegységen belül lehet létesíteni.

(12) Új épületben olyan műszaki megoldású felvonót kell tervezni és megvalósítani, ahol a felvonó véghelyezeteiben legalább $0,5 \times 0,6 \times 0,8$ m méretű téglatestnek megfelelő szabad vagy menekülő tér biztosítható a fülke felett és legalább $0,5 \times 0,6 \times 1,0$ m méretű téglatestnek megfelelő szabad tér a fülke alatt.”

38. §

(1) Az OTÉK 85. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(3) A helyiség belmagasságát a rendeltetésének és a lehetséges legnagyobb befogadóképességének megfelelően kell meghatározni, de a helyiség hasznos alapterületének belmagassága legalább a következő legyen:]

- „a) 3,0 m átlagos belmagasság
 - a nevelési-oktatási helyiségben,
 - 200 m² hasznos alapterületet meghaladó nagyságú huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségben,
 - az egészségügyi építmények közvetlen fekvő-beteg-ellátást szolgáló helyiségeiben,”

(2) Az OTÉK 85. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A helyiség akkor használható mindenki számára akadálymentesen, ha

- a) a helyiség bejárati ajtaja akadály nélkül megközelíthető,
- b) a helyiség mérete és kialakítása a rendeltetéséhez szükséges berendezési és felszerelési tárgyak elhelyezésével együtt alkalmas a fogyatékos személyek által történő használatra és mozgásra.”

39. §

(1) Az OTÉK 86. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakás legalább egy lakószobája napfény által benapozott legyen, kivéve, ha ezt a település kialakult beépítése nem teszi lehetővé. Benapozottnak tekinthető az a helyiség, ahol a benapozás lehetősége február 15-én legalább 60 percen át biztosított.”

(2) Az OTÉK 86. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Új épületek tervezése és megvalósítása során építészeti eszközökkel (pl. külső árnyékoló), illetve növényzettel kell biztosítani a túlzott nyári felmelegedés elleni védelmet.”

40. §

(1) Az OTÉK 92. § (1)–(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeket természetes szellőzéssel kell ellátni, kivéve, ha a rendeltetés szerű használatukhoz mesterséges légcserre alkalmazása is szükséges.

(2) A homlokzaton – e rendelkezés hatálybalépését megelőzően használatba vett, meglévő építményen – mesterséges szellőzéshez kivezetést létesíteni, továbbá helyiségzellőztető vagy klimatizáló berendezést elhelyezni az épület külső megjelenésével összhangban, takartan, illetve építészeti eszközökkel megoldva akkor lehet, ha a tervezett megoldás és a működés hatása

a) az épület állékonyságát nem veszélyezteti, a homlokzatot nem károsítja,

b) az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó (településkép, építészeti érték vagy műemlékvédelmi, továbbá táj- és természetvédelmi) érdeket nem sért,

c) a kivezetés a környezetet bűz-, mérgező-, zaj-, rezgés- vagy más káros hatással nem szennyezi, az építmény rendeltetés szerinti használatát nem zavarja, ártalmas mértékű páralecsapódást nem okoz.”

(2) Az OTÉK 92. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki, egyidejűleg a jelenlegi (4)–(5) bekezdés számozása (5)–(6) bekezdésre változik:

„(4) A frisslevegő-vételi és a szennyezett levegőt kibocsátó nyílást egymástól legalább 3,0 m távolságra úgy kell elhelyezni, hogy sem gravitációs, sem szélhatás ne eredményezzen visszaáramlást.”

41. §

(1) Az OTÉK 93. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyiségek tervezett téli eredő hőmérséklete – az üzemelés-technológia követelményeit kivéve – a rendelkezés alapján tervezett tartózkodási zóna mértékadó (szélső) részén (pl. tanterem szélső ülőhelyein) elégitse ki a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásait. Más jogszabályi előírás hiányában a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben ez 20 °C legyen.”

(2) Az OTÉK 93. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Helyiség hűtésére, illetőleg fűtésére szolgáló berendezés vagy tartozéka (hőcserélő, klímaberendezés) épület homlokzatán a 92. § (2) bekezdésben foglalt azonos feltételek szerint és a 108. § (8) bekezdésben foglaltak figyelembevételével helyezhető el.”

42. §

Az OTÉK 97. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„97. § (1) Az építmények folyosóinak szélességét a rendeltetésüknek megfelelően kell meghatározni. A kiürítésre figyelembe vett folyosó legkisebb szabad szélességét – a vonatkozó jogszabályok előírása szerint – számítással kell meghatározni, de az nem lehet kevesebb 1,10 m-nél, a tömegtartózkodás céljára szolgáló épületben, épületrészben 1,65 m-nél.

(2) Az akadálymentes közlekedésre tervezett folyosó szabad szélessége legalább 1,20 m legyen. Az 1,20 m-es szabad szélesség esetén belátható távolságokban kitérő helyeket kell biztosítani. Rendszeres kétirányú kerekesszékes forgalom esetében 1,80 m-es szabad szélességet kell biztosítani.”

43. §

Az OTÉK 98. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Szabdlépcső

a) pinceszint, alagsor, földszint vagy tetőtér megközelítése céljára,

b) üzemi használat céljára,

c) kizárólag menekülő vészlépcső céljára,

d) építmények megközelítését szolgáló tereplépcső és előlépcső céljára, továbbá

e) indokolt esetben legfeljebb négy lakás vagy üdülőegység megközelítése céljára egy szintmagasság áthidalására létesíthető.”

44. §

Az OTÉK 99. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„99. § (1) Az építményeket és a szabadtéri tartózkodásra, munkavégzésre szolgáló területeket (pl. temetőt, közúti

pihenőhelyet, helyhez kötött szabadtéri munkahelyet, sá-tortábor céljára kijelölt területet) a rendeltetésüknek megfelelő illemhely-használati és tisztálkodási lehetőséggel kell megvalósítani és fenntartani. Az illemhelyek és a tisztálkodó helyiségek berendezéseinek számát az építmény, az önálló rendeltetési egység, a terület egyidejű használójának tervezett (becsült) lehetséges legnagyobb létszáma és nemek szerinti megoszlása alapján kell megvalósítani. Az illemhelyekhez biztosítani kell a kézmosás lehetőségét.

(2) A tisztálkodó helyiség, az illemhely (WC-csésze, vizelde-berendezéssel felszerelt helyiség) könnyen tisztítható, fertőtleníthető, továbbá önálló szellőzésű és fűthető legyen, ezen túlmenően a csoportos tisztálkodó helyiség fűthető helyiségből nyíljon. A több illemhelyet magában foglaló helyiség (csoportos illemhely) csak önálló szellőzésű előtérből nyílhat. Az illemhely mérete 0,90 × 1,20 m-nél – befelé nyíló ajtó esetén 0,90 × 1,60 m-nél – kevesebb nem lehet.

(3) A huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekhez, az (1) bekezdés szerinti területekhez az illemhelyek számát a tervezett, becsült összlétszám alapján a következők szerint kell megállapítani:

a) 200 főig 10 fő részére legalább egy közös, 10 fő létszám felett nemek szerint külön illemhelyet kell létesíteni, minden megkezdett

aa) 15 fő női létszám részére legalább 1 WC-fülke, illetőleg

ab) 40 fő férfi létszám részére legalább 1 WC-fülke és 1 vizelde vagy 2 WC-fülke létesítése szükséges;

b) 200–1000 fő összlétszámhoz minden megkezdett

ba) 30 fő női létszám részére legalább 1 WC-fülke, illetőleg

bb) 80 fő férfi létszám részére legalább 1 WC-fülke és 1 vizelde vagy 2 WC-fülke létesítése szükséges;

c) 1000 fő összlétszám felett az illemhelyek és az akadálymentes illemhelyek számát a tervezési program szerint az egészségügyi hatóság előírásai szerint esetenként kell megállapítani;

d) az óvodai célú önálló rendeltetési egységben és a 3–6 év közötti gyermekek használatára szolgáló építményekben, építményrészekben minden megkezdett 8 fő gyermek részére egy gyermek WC-csésze és kézmosó létesítése szükséges;

e) kisgyermek és kísérőik által rendszeresen használt építményekben WC csoportonként 1 db illemhelyet legalább 1,20 m-es szélességi mérettel kell megvalósítani.

(4) Az illemhelyekhez legalább egy, illetve minden megkezdett 3 db berendezési tárgy (WC-csésze, vizelde-berendezés) után legalább egy kézmosót kell létesíteni.

(5) Építmény és az (1) bekezdés szerinti terület akadálymentes használatához nemektől független, kerekesszéket és más segédeszközt használó személyek részére alkalmas illemhelyet kell létesíteni. Az akadálymentes illemhely mérete, berendezési tárgyainak elhelyezése és kialakítása biztosítsa a rendeltetészerű használatot, a WC-csésze minimum három módon (szemből, oldalról, átlósan-szem-

ből) történő megközelíthetőségét, valamint a helyiségben a kerekesszékekkel történő 360°-os megfordulást. Az akadálymentes használatra alkalmas illemhely is beszámít a (3) bekezdés szerint megvalósítandó mennyiségbe.

(6) Az illemhelyet akadálymentesség követelménye esetén, továbbá a nevelő-oktató és a gyógykezelő célú építményekben szintenként kell, egyéb építményekben legfeljebb egy szintkülönbséggel szabad létesíteni, a számításba vett használók tartózkodási helyének súlypontja közelében.

(7) Két lakószobánál nagyobb lakásban önálló illemhelyet kell létesíteni.

(8) A csoportos illemhelyek előterében egy takarítás céljára is szolgáló vízvételi és kiöntési szerelvényt kell biztosítani.

(9) Élelmiszer tárolására, feldolgozására, fogyasztására, forgalmazására szolgáló helyiségből WC-, vízfelvételi szerelvényel felszerelt helyiség közvetlenül nem nyílhat.”

45. §

Az OTÉK 103. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„103. § (1) A gépjárműtároló egy vagy több gépjármű elhelyezésére szolgáló helyiség. A gépjárműtároló helyiség csak önálló szellőzésű előtér vagy közlekedő közbeiktatásával kapcsolódhat az épület huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiségéhez.

(2) A gépjárműtároló szilárd padozatú, közvetlen természetes szellőzésű, illetve gépi szellőzés esetén a levegőnél nehezebb égéstermék tető fölé elvezetését biztosító megoldású legyen.

(3) Gépjárműtárolóban a padlóösszefolyó csak homok-, továbbá benzin- és olajfogóval ellátott lehet.

(4) A gépjárműtároló kialakítása, bejárata, szabad belmagassága tegye lehetővé az elhelyezendő gépjármű biztonságos be- és kiállítását.

(5) Egy személygépkocsi tárolására szolgáló gépjárműtároló helyiség legalább 2,70/5,00 m nagyságú legyen. Több személygépkocsi elhelyezésére szolgáló tároló tervezésénél és kialakításánál a 6. számú melléklet szerinti megengedett legkisebb méreteket és legnagyobb lejtéseket kell alkalmazni.”

46. §

Az OTÉK 104. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, egyidejűleg a 104. § a következő (10)–(12) bekezdésekkel egészül ki:

„(9) Akadálymentes használat céljára az építményt, építményrészt, önálló rendeltetési egységet, teret, helyiséget úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy az a fogyatékos személyek számára is a rendeltetésüknek megfelelően használható legyen. Ennek megfelelően kell kialakítani az

építmény megközelítését, főbejáratát, vagy legalább egy bejáratát, közlekedőit, a használt terek méreteit, részletmegoldásait, a beépített szerkezeteket és a berendezési, felszerelési tárgyakat. Akadálymentes használhatóságához olyan jelző-információs rendszert kell biztosítani, amely a mozgáskorlátozott, a látás- és a halláskárosodott személyeket segíti az építmények használatában.

(10) Az új közhasználatú építmények, építményrészek mindenki által használható részeit akadálymentesen kell megvalósítani.

(11) A (10) bekezdés szerinti építményrészeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy az építmény tervezett rendeltetésének megfelelő közszolgáltatás fizikailag mindenki számára elérhető legyen. Az ennek megvalósításához szükséges, minimális feltételekre vonatkozó adatot és információt – jogszabályi rendelkezés hiányában – a rendeltetés szerinti közszolgáltatást végző intézmény, illetve hatóság biztosítja.

(12) A fogyatékos személyek elsődleges használatára szolgáló épületet, épületrészt, önálló rendeltetési egységet, helyiséget minden részletében az akadálymentes használat lehetőségét biztosító módon kell megvalósítani.”

47. §

Az OTÉK 105. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását – kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést – és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A lakás legalább egy lakószobájának hasznos alapterülete 17 m² vagy annál nagyobb legyen. Ezen alapterületbe nem számítható be a lakószobának a főző és/vagy az

étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.”

48. §

(1) Az OTÉK 108. § (2)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Meglévő építményen és részein bármilyen építési-szerelési munka megvalósítása (pl. karbantartás, helyreállítás, felújítás, korszerűsítés, átalakítás, bővítés és az utólagos akadálymentesség tétele) vagy rendeltetés módosítás során – az általuk érintett körben – e jogszabály létesítési előírásait a meglévő szerkezeti, homlokzati adottságoknak, továbbá a településkép, az építészeti értékek, a műemlékek, valamint a táj- és természeti értékek védelmének megfelelő mértékben szükséges eltérésekkel lehet alkalmazni, a biztonságos használhatóság feltételeinek teljesítésével.

(3) Jogszabállyal védett építményen, építményrészen, illetve területen építési tevékenység végzésére az (1)–(2) bekezdésben foglaltakon túlmenően a külön jogszabályban meghatározott követelményeket is be kell tartani.”

(2) Az OTÉK 108. §-a a következő (8)–(11) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Jogszabállyal védett épületek homlokzatán bármilyen berendezés, felszerelési tárgy, tartozék (pl. klímaberendezés, mesterséges szellőztető, hőcserélő berendezés, távközlési telekommunikációs eszköz, égéstermék-kivezetés tartozéka) csak a védelmet elrendelő, illetőleg a védettség jellege szerinti hatóság hozzájárulása, illetve feltételei szerint valósítható meg a védelemmel összefüggő jogszabályok keretei között.

(9) A meglévő építmények utólagosan akadálymentesítendő építményrészeit úgy kell meghatározni, hogy az építményben lévő közszolgáltatás hozzáférése mindenki számára biztosítható legyen. Az ennek megvalósításához szükséges, minimális feltételekre vonatkozó adatot és információt – jogszabályi rendelkezés hiányában – a rendeltetés szerinti közszolgáltatást végző intézmény, illetve hatóság biztosítja. Vitatott esetben a közszolgáltatás szerint érintett minisztérium állásfoglalása a meghatározó.

(10) Az építmények utólagos akadálymentességé történő átalakításának lehetőségét építményenként, az építmény és környezete meglévő adottságainak figyelembevételével kell meghatározni.

(11) Ha az építmény utólagos akadálymentesség tétele csak részben valósítható meg, szükség esetén részleges akadálymentesítése is elfogadható, ha az ott lévő közszolgáltatás így is mindenki számára akadálymentesen hozzáférhető.”

49. §

Az OTÉK 109. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„109. § Építményt vagy annak egy részét csak úgy szabad elbontani, hogy ez a szomszédos földrészetek és építmények, továbbá visszamaradó építményrészek állékony-ságát, rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát ne veszélyeztesse, környezetét ne szennyezze, az egészséget ne károsítsa, valamint az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó (településkép-, építészeti érték- vagy műemlékvédelmi) érdeket, továbbá táj- és természetvédelmi érdeket ne sértsen. Védett területen építmény csak a védettség jellege szerinti hatóság hozzájárulásával bontható.”

50. §

Az OTÉK 111. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„111. § (1) Az e rendelet II–III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket a helyi építési szabályzat megállapíthat.

(2) Az (1) bekezdés szerinti követelményeknél megengedőbb követelményeket a helyi építési szabályzat akkor állapíthat meg, ha

a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá

b) közérdeket nem sért, valamint

c) biztosított, hogy a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek, és ahhoz az Étv. 9. § (6) bekezdése szerinti szakmai véleményt adó hozzájárult.

(3) Új épületek esetében e rendelet IV. fejezetében szereplő előírásoktól eltérni csak a (4) bekezdésben foglaltak tekintetében és az ott meghatározott feltételekkel lehet akkor, ha a tervezett megoldás:

a) az élet és az egészség védelmével, a biztonságos használhatósággal kapcsolatos érdeket nem sért,

b) a tervezett megoldás szerinti használat veszélyhelyzetet nem teremt,

c) a szomszédos önálló rendeltetési egységekhez fűződő használati jogokat nem korlátozza.

(4) Az eltérő megoldás

a) az egészségvédelem biztosítása szempontjából a 66. § (1) bekezdése, a 70. § (3), (6), (7) bekezdése, a 71. §, a 72. § (7) bekezdése, a 73. § (3) bekezdése, a 77. § (4)–(5) bekezdése, a 79. § (2) bekezdésének b) pontja, a 82. § (2) bekezdésének a)–b) pontja és (9) bekezdése, a 85. § (3)–(5) bekezdése, 86. § (1) bekezdése, a 88. § (3) bekezdése, a 89. § (2) bekezdése, 90. § (2)–(4) bekezdése, a 92. § (5)–(6) bekezdése, a 99. §, a 102. § (3) bekezdése és a 103. § (1) bekezdése, továbbá a honvédelmi és katonai, valamint a nemzetbiztonsági célú építmények esetében a 46. § (1) bekezdése tekintetében az egészségügyi jogsza-

bályokban meghatározott szerv vagy hatóság hozzájárulásával és feltételeivel,

b) a tűzvédelem biztosítása szempontjából a 64. § (6) bekezdésének a)–d) pontja, a 73. § (1) bekezdése, a 85. § (9) bekezdése, a 88. § (4) bekezdése, a 90. § (2) bekezdése, a 95. § (4) bekezdése, a 96. § (2) bekezdésének b)–d) pontja és a 97. § tekintetében az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági célú építmények esetében jogszabályban kijelölt hatóság hozzájárulásával és feltételeivel,

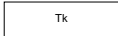



c) az építmények használati feltételeinek biztosítása szempontjából a 64. § (4), (7) bekezdése, a 65. § (3) bekezdése, a 68. § (1)–(3) bekezdése, a 85. § (2) bekezdésének a) pontja, a 96. § (3) bekezdése és a 98. § (2) bekezdése tekintetében az építésügyi műszaki szakértő véleménye alapján valósítható meg.”

51. §

(1) Az OTÉK 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

(2) Az OTÉK 2. számú mellékletének I. 1.1.2 pontja az utolsó sort követően a következő két új területfelhasználási egységgel egészül ki:

[1.1.2 Beépítésre nem szánt terület]

„természetközeli terület			PANTONE hideg szürke 1PC
különleges beépítésre nem szánt terület”			PANTONE 331 C

(3) Az OTÉK 3. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.

(4) Az OTÉK 4. számú melléklete a következő új 17. ponttal egészül ki:

[Egy személygépkocsi számítandó:]

„17. öregek otthona szobáinak egyharmada után,”

(5) Az OTÉK 5. számú melléklete helyébe e rendelet 3. számú melléklete lép.

(6) Az OTÉK az e rendelet 4. számú melléklete szerinti 6. számú melléklettel és az e rendelet 5. számú melléklete szerinti 7. számú melléklettel egészül ki.

(7) Az OTÉK 1. számú mellékletének 74. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„74. Telek beépített területe: a telken álló, a terepcsatlakozáshoz képest 1,0 m-nél magasabbra emelkedő építmények vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege. A 35. § (9) bekezdésének a) pontja szerinti épületkiugrás vízszintesen mért vetületi területét a telek beépítettségének számítása során figyelembe kell venni. A vetületi területek számítása során figyelmen kívül kell hagyni:

a) az árnyékszék, a terepszint alatti építmény, a melléképítmények és a telken és a telek határain álló kerítés,

b) mezőgazdasági, gazdasági és különleges beépítésre szánt területen a legfeljebb 9,0 m-es, egyéb területen a legfeljebb 4,50 m-es gerincmagasságú növényház (üvegház) és fóliasátor,

c) az építményhez tartozó előlépcső, valamint a terepcsatlakozástól legalább 2,0 m-rel magasabban lévő erkély, függőfolyosó, ereszparkány, előtető – az építmény tömegétől kiálló részeinek – az építménytől számított 1,50 m-es sávba eső

vízszintes vetületét.”

Záró rendelkezések

52. §

(1) Ez a rendelet – a (2)–(3) bekezdésben foglalt kivételekkel – a kihirdetését követő 60. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet 11. § (5) bekezdése, 51. § (3) és (6) bekezdése, valamint a 2. számú melléklete a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

(3) E rendelet 14. § (3) bekezdése 2013. január 1-jén lép hatályba.

(4) E rendelet 1–13. §-a, 14. § (1)–(2), valamint (4)–(6) bekezdése, 15–51. §-a, e § (2) és (4), valamint (6)–(8) bekezdése, továbbá 1–5. melléklete a rendelet kihirdetését követő 61. napon hatályát veszti.

(5) E rendelet 2013. január 2-án hatályát veszti.

(6) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az OTÉK 1. § (4) bekezdése, 7. § (3) bekezdés 4. pontjában és (4) bekezdése 2. pontjában, továbbá 25. §-ában szereplő táblázat második címsorában a „legkisebb-” szövegrész, 25. §-ában szereplő táblázathoz tartozó *-gal jelölt lábjegyzet, 30. § (1) bekezdése 5. pontjában a „és védőterületeik (hidrogeológiai védőidom)” szövegrész, 34. § (2) bekezdés második mondata, 35. § (3) bekezdés c) pontja, 44. § (2) bekezdése, 45. § (3) bekezdésében a „– ennek hiányában az építésügyi hatóság –” szövegrész, 55. § (2) bekezdésében a „kötelező” szövegrész, 60. § (2) bekezdésében a „vagy ilyen fölé nyúlik és magassága 6,0 m-nél nagyobb” szövegrész, 74. § (4) bekezdésben az „és fenntartani” szövegrész, 77. § (4) bekezdésében a „ha az főhelyiséget határol,” szövegrész, 79. § (5) bekezdése, 83. § (1) bekezdésében az „a kötelező” szövegrész, 85. § (2) bekezdés c) pontja, 85. § (8) bekezdésében a „lakó-” szövegrész, 87. § (2) bekezdésében a „kötelező” szövegrész, a 95. § (5) bekezdése, 104. § (5) bekezdése, 106. § (1) bekezdésében az „a kötelező” szövegrész, 108. § (1) bekezdésének utolsó mondata és (7) bekezdésében a „vagy a tevékenység kapacitásnövelésének” szövegrész,

110. § (2) bekezdése, 2. számú mellékletének I. 3. 3.1 pontjában az „– egyedi tájérték” szövegrész és jele, valamint II. 3. 3.4. pontja.

(7) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az OTÉK

a) 3. § (1) bekezdésében az „Étv. 11. §-ának (3) és (4) bekezdésében” szövegrész helyébe az „Étv. 11. §-ának (2) és (3) bekezdésében” szövegrész,

b) 11. § (3) bekezdésének 3. pontjában a „gazdasági építmény” szövegrész helyébe az „egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület” szövegrész,

c) 12. § (2) bekezdés 5. pontjában, 13. § (2) bekezdés 4. pontjában a „kézműipari épület” szövegrész helyébe „kézműipari építmény” szövegrész,

d) 12. § (3) bekezdés 5. pontjában, 13. §-a (3) bekezdésének 5. pontjában, 16. §-a (3) bekezdésének 1. pontjában, 17. §-a (2) bekezdésének 7. pontjában az „egyéb gazdasági építmény” szövegrész helyébe az „egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület” szövegrész,

e) 25. §-ában szereplő táblázat második címsorában a „legkisebb zöldfelület*” szövegrész helyébe „legkisebb zöldfelület” szövegrész,

f) 29. § (1) bekezdésében a „az állattenyésztés” szövegrész helyébe a „az állattartás és állattenyésztés” szövegrész,

g) 37. § (2) bekezdésében a „mellékhelyiségek” szövegrész helyébe a „helyiségek” szövegrész, a (4) bekezdésében a „mellékhelyiségek” szövegrész helyébe a „tároló-, tisztálkodó-, főzőhelyiség és illemhely” szövegrész,

h) 38. § (3) és (6) bekezdésében a „szakhatóságok” szövegrész helyébe a „hatóságok” szövegrész,

i) 40. § (1) bekezdése a) pontjainak felvezető szövegében és b) pontjában a „2,00 m” szövegrész helyébe a „2,50 m” szövegrész, a (2) bekezdésében a „törvényben előírt” szövegrész helyébe a „jogszabályban előírt” szövegrész,

j) 42. § (6) bekezdésében a „járműtárolókat” szövegrész helyébe „gépjárműtárolókat” szövegrész,

k) 50. § (4) bekezdésében az „az erre vonatkozóan” szövegrész helyébe a „a jogszabályokban” szövegrész,

l) 51. § (1)–(2) bekezdésében a „megvalósítani” szövegrész helyébe a „tervezni és megvalósítani” szövegrész, (4) bekezdésében az „Építési” szövegrész helyébe az „Építési, bontási” szövegrész,

m) 56. § (1) bekezdésében a „megvalósítani” szövegrész helyébe a „tervezni és megvalósítani” szövegrész, valamint a „viszonylag a” szövegrész helyébe az „a lehető” szövegrész,

n) 59. § (2) bekezdésében a „teherhordó szerkezetekben” szövegrész helyébe a „tartószerkezetekben” szövegrész, a (3) bekezdésében a „teherhordó szerkezeten” szövegrész helyébe a „tartószerkezeten” szövegrész,

o) 72. § (7) bekezdésében a „gravitációs” szövegrész helyébe a „akkor kizárólag gravitációs” szövegrész,

p) 74. § (8) bekezdésében a „teherhordó szerkezeteivel” szövegrész helyébe a „tartószerkezeteivel” szövegrész,

q) 75. § (1) bekezdésében a „kell megvalósítani és úgy kell kialakítani” szövegrész helyébe a „úgy kell tervezni és megvalósítani” szövegrész, valamint a „balesetvédelmi” szövegrész helyébe „balesetvédelmi, továbbá műemlékvédelmi” szövegrész,

r) 79. § (4) bekezdésében a „gázüzemű berendezés” szövegrész helyébe a „gázfogyasztó készülék” szövegrész, a (6) bekezdésben a „gázüzemű berendezést” szövegrész helyébe a „gázfogyasztó készüléket” szövegrész,

s) 85. § (3) bekezdés c) pontjában a „d) pontban” szövegrész helyébe a „d) és e) pontban” szövegrész, a (10) bekezdésében a „tűzvédelmi szakhatóság” szövegrész helyébe a „tűzvédelmi hatóság” szövegrész,

t) 95. § (4) bekezdésében az „1,90 m” szövegrész helyébe az „1,95 m” szövegrész,

u) 98. § (3) bekezdésében a „tűzvédelmi szakhatóság” szövegrész helyébe a „tűzvédelmi hatóság” szövegrész,

v) 104. § (4) bekezdésében a „szakhatóságok” szövegrész helyébe a „hatóságok” szövegrész, a (8) bekezdésében az „egészségügyi szakhatóság” szövegrész helyébe az „egészségügyi hatóság” szövegrész,

w) 2. számú mellékletének I. 3. 3.1 pontjában a „természeti terület határa” szövegrész helyébe „Natura 2000 terület határa” szövegrész, a mellékletben a „PANTON” szövegrész helyébe a „PANTONE” szövegrész,

x) 4. számú mellékletének 8., 10. és 15. pontjában a „főhelyiségeinek” szövegrész helyébe „huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek” szövegrész lép.

(8) E rendelet tervezetének a műszaki szabványok és szabályok, valamint az információs társadalom szolgáltatásaira vonatkozó szabályok terén információszerzési eljárás megállapításáról szóló – a 98/48/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvvel módosított – 1998. június 22-i 98/34/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 8–10. cikkében előírt egyeztetése megtörtént.

Gyurcsány Ferenc s. k.,
miniszterelnök

1. számú melléklet
a 182/2008. (VII. 14.) Korm. rendelethez

„1. számú melléklet
a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez

Fogalom meghatározások

1. *Akadálymentes*: az az építmény, amely mindenki számára önállóan, biztonságosan és kényelmesen, korlátozás nélkül használható.

2. *Alagsor*: olyan építményszint, amelynek padlószintje az építmény szintterülete legfeljebb 20%-ában kerül 0,70 m-nél mélyebbre a csatlakozó rendezett terepszint alá.

3. *Alagsori helyiség, helyiségcsoport*: amelynek a padlószintje bárhol legfeljebb 0,70 m-rel kerül a terepcsatlakozás alá.

4. *Alapterület*: épületszerkezettel részben vagy egészben közrefogott helyiség vagy tér vízszintes vetületben számított belső területe (nettó alapterület).

5. *Állagmegóvás (karbantartás)*: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség kármegelőzése, kárelhárítása érdekében végzett, az eredeti állagának visszaállítását szolgáló építési-szerelési munka.

6. *Állattartó építmény*: állatok elhelyezésére szolgáló gazdasági célú építmény.

7. *Árkád*: az építmény földszinti három oldalán nyitott, általában közhasználat céljára szolgáló területe.

8. *Átalakítás*: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség alaprajzi elrendezésének vagy külső megjelenésének, illetőleg használati módjának megváltoztatása érdekében végzett, az építmény térfogatát nem növelő építési munka.

9. *Áthajtó*: építményen átvezető, járműközlekedésre szolgáló tér.

10. *Átjáró*: építményen átvezető, személyi közlekedésre szolgáló tér.

11. *Átlagos belmagasság*: a helyiség hasznos alapterületéhez tartozó térfogatnak és a hasznos alapterületnek a hányadosa (m^3/m^2).

12. *Belmagasság*: a padlószint és a födém vakolt (burkolt) alsó síkja közötti függőleges távolság.

13. *Belső fekvésű helyiség*: homlokzati nyílászáró nélküli helyiség.

14. *Belső kerítés*: a telek területén álló, a telek különböző rendeltetésű vagy használatú részeit térbelileg elválasztó, lehatároló építmény.

15. *Biztonságos használhatóság*: biztonságosan használható az építmény vagy annak része, ha a rendeltetészerű használókat nem veszélyezteti állékonysági, tűzvédelmi, egészségvédelmi vagy más szempontból nem megfelelő építményrész, szerkezet, berendezés, építési anyag.

16. *Bővítés*: meglévő építmény építményszintjének, vagy beépített térfogatának vízszintes, illetve függőleges irányú növelése érdekében végzett építési tevékenység.

17. *Csoportház (a sorház, láncház, átriumház gyűjtőmeghatározása)*: építési telkenként egy vagy több önálló

rendeltetési egységet (pl. lakást vagy egy üdülőegységet) magába foglaló, egymástól független épületszerkezetekkel és vezetékkel megvalósított önálló épületelemek, egymáshoz kapcsolt beépítéssel csoportosan elhelyezett együttese.

18. *Előkert*: az építési teleknek a közterület vagy a magánút felőli határvonala (homlokvonala) és az e felé meghatározott építési határvonal (előkert határvonal), illetőleg az oldalkerje(i) között fekvő része.

19. *Előlépcső*: az építmény megközelítését szolgáló az épület körüli járda, illetve rendezett csatlakozó terepszint és az építmény első bejárati szintje közötti szabad lépcső.

20. *Emeletréépítés*: meglévő építmény függőleges irányú bővítése egy vagy több emeleti szint létesítése érdekében.

21. *Emelet szint*: földszint feletti építményszint.

22. *Építési határvonal*: a telek előkertjét, oldalkertjét és hátsókerjét meghatározó vonalak.

23. *Építési hely (telek beépíthető része)*: az építési teleknek az elő-, oldal- és hátsókeri építési határvonalai által körülhatárolt területrésze, amelyen – a védőtávolságok megtartásával – az övezeti előírások szerinti telekbeépítettség mértékéig az épület(ek) elhelyezhető(k).

24. *Építési övezet*: a beépítésre szánt (beépített) területek területfelhasználási egységein belüli egyes területrészek a felhasználás és az építés feltételeit és módját meghatározó besorolás.

25. *Építési vonal*: az építési helyen belül vagy annak határvonalán a helyi építési szabályzatban meghatározott olyan vonal(ak), amely(ek)re az épületet kötelezően kell elhelyezni.

26. *Építménymagasság („H”)*: az építmény valamennyi, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő építmény kontúrvonalára állított függőleges felületre vetített homlokzati vetületi-felület összegének (F) valamennyi, e vetületi-felület vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.

Az építménymagasság megállapítása során:

a) az egyes homlokzati vetületi-felületeket az adott felületi síknak és a legfelső teljes építményszint záró szerkezetének felső síkjának metszésvonala vagy érintővonala és a síknak a rendezett tereppel való metszésvonala közötti magassággal kell megállapítani, legfeljebb 6,0 m magasságú két oromfal kivételével, amelyek nem az építmény hosszoldalán állnak,

b) az egyes homlokzati felületekhez hozzá kell számítani – a kémény, a tetőszerelvények, a 0,5 m²-t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az 1,0 m²-t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével – mindazoknak az építményrészeknek (attikafal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb építményrész) a felületét, amelyek az a) pont szerinti metszésvonalra vagy érintővonalra az építmény irányában emelkedő 45° alatt vont sík fölé emelkednek, ezen építményrészeknek az illető homlokzat felületi síkjára ugyancsak 45° alatt vont – az előzővel párhuzamos – síkkal történő vetítéssel meghatározott magasságával,

c) a négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzati felületeit, valamint a loggiák belső ol-

dalfületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni,

d) az egy telken álló több épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni.

Az épület egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani.

27. *Építményszint*: az építmény minden olyan szintje, amely padlószinttel rendelkezik.

28. *Erkély*: az épület homlokzati síkjától kinyúló, szerkezetileg rendszerint konzolos, függesztett, vagy pontszerűen alátámasztott kialakítású és helyiséghez közvetlenül csatlakozó külső tartózkodó tér.

29. *Fagyhatár (mértékadó)*: a rendezett terepcsatlakozástól mért azon talajmélység, ahol még a talaj nem fagy át.

30. *Felújítás*: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságának, valamint üzembiztonságának megtartása érdekében végzett (jókarbantartási) építési tevékenység.

31. *Felvonulási építmény*: az építmény(ek) kivitelezése célját szolgáló, annak befejezéséig fenntartható építmény.

32. *Fogyatékos személy*: az a személy aki mozgásszervi, érzékszervi, értelmi képességeinek tartós korlátozottsága vagy egyéb súlyos egészségkárosodása miatt az építmények akadálymentes használat követelményeinek biztosítása nélkül akadályozott.

33. *Folyosó*: önálló rendeltetési egységek, helyiségek megközelítésére, összekapcsolására szolgáló közös használatú közlekedő.

34. *Földszint*: olyan építményszint, amelynek padlószintje az építmény szintterülete legfeljebb 20%-ában és legfeljebb 0,70 m-rel kerül a csatlakozó rendezett terepszint alá.

35. *Földszinti helyiség, helyiségcsoport*: amelynek padlószintje sehol sem kerül a csatlakozó terepszint alá.

36. *Galéria*: helyiség légterének részleges – az alapterületének legfeljebb 75%-án és csak vízszintes szerkezettel történő – megosztásával kialakított belső (közbenső) szint, amelyen helyiség és 1,0 m-nél magasabb tömör korlát vagy fal nem létesül.

37. *Hasznos alapterület*: az alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m. (A fogalom nem vonatkozik a terek használhatóságára.)

38. *Hátsókert*: az építési telek hátsó telekhatára és az e felé meghatározott építési határvonal (hátsókerti határvonal), illetőleg az oldalkertje(i) között fekvő része.

39. *Helyiség*: a rendeltetésének megfelelően épületszerkezettel minden irányból körülzárt tér.

40. *Helyreállítás (újjaépítés)*: építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tétel érdekében végzett felújítási tevékenység az építmény építményrész, eredeti építészeti, alaprajzi kialakításának lehetséges megtartása mellett.

41. *Homlokzat*: az építménynek a nézőpont felé eső legkülső pontjára illesztett függőleges felületre vetített terepcsatlakozása felett látható része.

42. *Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség*: amelynek a használata folyamatosan két óra időtartamot megha-

ladó, vagy amelynél a használatok közötti szünet időtartama a két órát nem éri el.

43. *Ikerház*: két szomszédos építési telek közös oldalhatárára álló, egymástól független épületszerkezetekkel és vezetékekkel megvalósított, nyílás nélküli tűzfalakkal csatlakozó két olyan önálló épület, amely külsőleg egy épület képét mutatja.

44. *Kerítés*: a telek területét a közterülettől, illetve a szomszédos telkek területétől térbelileg elválasztó, lehatároló építmény.

45. *Kerti építmény*: az építési telken belül pihenés, játék, szórakozás, kikapcsolódás céljára szolgáló műtárgy [pl. hinta, csúszda, homokozó, lugas, szökőkút, kerti tó, kerti grill, kerti pavilon, terasz, kerti víz- és fürdőmedence, kerti épített tűzrakóhely, kerti zuhanyozó, kerti napkollektor, legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel kialakított kerti tető, kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő].

46. *Kézműipari építmény*: olyan ipari vagy üzemi rendeltetésű építmény, amelyben a főhelyiségek összes alapterülete nem haladja meg a 100 m²-t, a foglalkoztatottak száma legfeljebb 5 fő és az üzem működése során kielégíti a lakóterületre megállapított egészségügyi és környezetvédelmi követelményeket.

47. *Korszerűsítés*: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságának javítása, használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának növelése érdekében végzett építési-szerelési munka.

48. *Környezetterhelési határérték*: jogszabályban a területfelhasználási egységre a terület rendeltetésszerű használhatósága érdekében meghatározott levegő- (por, füst, szag), víz- és talajszennyezettség, továbbá a zaj-, a rezgés-, és a sugárterhelés megengedett felső határértéke.

49. *Környező terepszint*: a telekhez csatlakozó szomszédos telkek rendezett terepszintje.

50. *Középfolyosó*: olyan zártfolyosó, amelynek mindkét hosszanti oldalát helyiségek, helyiségcsoportok határolják.

51. *Középmagas építmény*: amelyben a legfelső építményszint szintmagassága 13,65 m és 30,0 m között van.

52. *Közhasználatú építmény*: az Étv. 2. §-ban meghatározott építmény.

53. *Közkert*: egy meghatározott főfunkciót (játék, sport, pihenés stb.) szolgáló 1 ha-nál kisebb területű, közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat.

54. *Közpark*: több funkciót szolgáló, legalább 1 ha nagyságú és legkisebb oldalmérete is 80 m-nél nagyobb, közhasználatú közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat.

55. *Közműpótló*: a vezetékes közműellátást helyettesítő műtárgy (pl. kút, szennyvíztároló, aggregátor).

56. *Köztárgy*: közterületen vagy közhasználat céljára átadott területen álló közcélú műtárgy (pl. művészeti, kegyeleti alkotás, emlékmű, díszkút, szökőkút, közvilágítási, közlekedésirányítási, hírközlési, postai, kertépítészeti műtárgy, illetőleg geodéziai jel, utcabútor).

57. *Közvetett természetes megvilágítás*: közvetlen természetes megvilágítású helyiségen, helyiségrészen keresztül történő megvilágítás.

58. *Közvetlen természetes megvilágítás*: közvetlenül a szabadba nyíló, bevilágításra szolgáló felületen keresztül történő megvilágítás.

59. *Közvetlen természetes szellőzés*: közvetlenül a szabadba nyíló nyílászárón vagy szellőzőkürtőn, szellőzőcsatornán keresztül történő gravitációs légsere.

60. *Légakna*: közel azonos légszennyezettségű mellék-helyiségek közvetlen természetes szellőzésére szolgáló, épületszerkezetekkel körülhatárolt, vagy a szomszédos építési telek beépítéséig a telekhatárhoz csatlakozó oldalon nyitott tér.

61. *Légudvar*: helyiségek közvetlen természetes szellőzésére és megvilágítására szolgáló, épületszárnyakkal, hátfalakkal körülhatárolt belső udvar, vagy a szomszédos építési telek beépítéséig a telekhatárhoz csatlakozó oldalon nyitott tér.

62. *Lépcsőkar szabad szélessége*: a lépcsőkoriátok, illetőleg a korlát és a fal között mért legkisebb vízszintes távolság.

63. *Loggia*: az épület homlokzati síkján belül lévő, három oldalról falakkal, alulról és felülről födémekkel, a homlokzat síkjára eső oldala felől pedig korlattal vagy mellvéddel határolt, helyiséghez közvetlenül csatlakozó külső tartózkodó tér.

64. *Magánkert*: nem közterületi zöldterület, amely lehet közhasználat számára korlátlanul vagy korlátozottan megnyitott, illetőleg közhasználat elől elzárt.

65. *Magasépítmény*: amelyben a legfelső építményszint szintmagassága a 30 m-t meghaladja.

66. *Magastető*: olyan tető, amelynek lejtése a 10%-ot meghaladja és általában tetőteret képez.

67. *Melléképítmény*: az építési telek, illetve azon álló épületek rendeltetészerű használatához, működtetéséhez szükséges építmény

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) önálló – épülettől különálló – kirakatszekerény,
- e) kerti építmény,
- f) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöld-ségverem,
- g) állat ól, állatkifutó,
- h) trágyatároló, komposztáló,
- i) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- j) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

68. *Mezőgazdasági birtoktest*: egy mezőgazdasági birtokközponthoz tartozó, attól – a közigazgatási egységtől függetlenül – legfeljebb 20 km-es távolságon belüli, az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon bejegyzett és azonos családi mezőgazdasági vállalkozás tagjainak tulajdonában álló termőföldterületek és a működéshez szükséges üzemi és lakó építmények elhelyezésére szolgáló kivett területek összessége.

69. *Oldalkert*: az építési teleknek a szomszédos telekkel közös oldalhatára és az e felé meghatározott építési határvonala (oldalkerti határvonal) között fekvő része.

70. *Oromfal*: a magastetővel lefedett épület (épületrész) homlokzati falának az a része, amely a tetőszerkezet végeit lezárja.

71. *Önálló parkolóterület*: nem közlekedési területbe tartozó egy helyrajzi számon nyilvántartott telken kialakított járműtároló terület.

72. *Önálló rendeltetési egység*: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport amelynek a szabadból vagy az épületen belül közlekedőből nyíló önálló bejárata van.

73. *Övezet*: a beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységein belüli egyes területrészek a felhasználás és az építés feltételeit és módját meghatározó besorolás.

74. *Padlószint*: födém szerkezetek (aljzatszerkezetek) padlóburkolattal ellátott vízszintes járófelülete.

75. *Pinceszint*: olyan építményszint amelynek padlószintje az építmény szintterülete több mint 20%-ában kerül 0,70 m-nél mélyebbre a csatlakozó rendezett terepszint alá.

76. *Pinceszinti helyiség, helyiségcsoport*: amelynek padlószintje több mint 0,70 m-rel kerül a terepcsatlakozás alá.

77. *Rendeltetés*: az a használati cél, amelyre az építmény, az önálló rendeltetési egység vagy a helyiség létesül, illetve amire használják.

78. *Rendeltetés-módosítás*: az építmény használati céljának az olyan megváltoztatása, amely általában változást eredményez az állékonyság, a tűzbiztonság, az egészségvédelem, a környezetre gyakorolt hatás, a használati biztonság, a zaj- és rezgés kibocsátás tekintetében, a megelőző használatához képest.

79. *Rehabilitáció*: elavult, de értéket képviselő településrész, tömb olyan felújítása, amely során az úthálózat és az épületállomány erre érdemes elemeinek megtartásával, korszerűsítésével, az alkalmatlan épületek, épületrészek elbontásával, esetleg azok új épületekkel történő pótlásával történik az érintett terület értékének a kornak megfelelő színvonalra emelése.

80. *Rekonstrukció*: zömében avult településrész olyan korszerűsítése, amelynél az épületek nagy része bontásra kerül és szükség szerint az úthálózat és a tömbosztás is módosul a jelen igényszintnek megfelelő állapot elérése érdekében.

81. *Revitalizáció*: a különösen értékes, elsősorban számos műemléki értékkel rendelkező, elavult, élettelen településrész „újraélesztése”, a történeti érték megtartásával, minimális kiegészítő, nagyrészt helyreállító beavatkozással.

82. *Részleges akadálymentesítés*: ha a meglévő építmény, építményrész utólagos akadálymentessé történő átalakítása kisebb területre, építményrészre terjed ki, mint az az építmény rendeltetése alapján elvárható, ideális volna, és/vagy az építmény egyes részletei nem felelnek meg az akadálymentesség követelményéhez előírt méreteknek, szabályoknak, azonban az építményben lévő közszolgáltatások így is hozzáférhetők mindenki számára.

83. *Szabad belmagasság*: előírt legkisebb belmagasság, amelybe a határoló faltól vízszintesen mért 0,20 m-es sávon

belül, a padlótól mért 1,90 m magasságig beálló épületszerkezet vagy rögzített vezeték figyelmen kívül hagyható.

84. *Szabad keresztmetszet, szabad méret:* amelybe a világítótest kivételével épületszerkezet, szerelvény vagy más szerkezet nem állhat be.

85. *Szabad lépcső:* csapadéktól nem vagy csak részben védett, oldalról legfeljebb korláttal lehatárolt lépcső.

86. *Szabályozási vonal:* a közterületet és az egyéb nem közterületet elválasztó vonal.

87. *Szennyvízszikkasztó műtárgy:* szakszerű talajabszorpciós csatornapótló létesítmény (oldóakna és drénezett talajszűrő).

88. *Szintkülönbség:* földémszerkezetek (aljzatszerkezetek) felső síkja közötti függőleges távolság.

89. *Szintmagasság:* az építmény főbejárata – bejárati előlépcsője – előtti járda szintje és az építményszint padlófelülete közötti függőleges távolság.

90. *Szintterület:* az építményszint (vakolt, burkolt) épületszerkezetei által elfoglalt területtel növelt alapterület (bruttó építményszint terület), amelybe nem kell beszámítani a földszinti fedetlen terasz alapterületét.

91. *Szintterület-sűrűség:* a beépítésre szánt terület egyes területfelhasználási egységein elhelyezhető épületek összes szintterületének és a területfelhasználási egység területének viszonyszáma.

92. *Telek zöldfelülete:* a teleknek a 25. § (1) bekezdése szerinti azon növényzettel borított területe (legkisebb zöldfelülete), ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző közet között nincs egyéb más réteg.

93. *Telek beépített területe:* a telken álló, a terepcsatlakozáshoz képest 1,0 m-nél magasabba emelkedő építmények vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege. A 35. § (9) bekezdésének a) pontja szerinti épületkiugrás vízszintesen mért vetületi területét a telek beépíttségének számítása során figyelembe kell venni. A vetületi területek számítása során figyelmen kívül kell hagyni:

a) az árnyékszék, a terepszint alatti építmény, a melléképítmények és a telken és a telek határain álló kerítés,

b) mezőgazdasági, gazdasági és különleges beépítésre szánt területen a legfeljebb 9,0 m-es, egyéb területen a legfeljebb 4,50 m-es gerincmagasságú növényház (üvegház) és fóliasátor,

c) az építményhez tartozó előlépcső, valamint a terepcsatlakozástól legalább 2,0 m-rel magasabban lévő erkély, függőfolyosó, ereszpárkány, előtető – az építmény tömegétől kiálló részeinek – az építménytől számított 1,50 m-es sávba eső vízszintes vetületét.

94. *Telek legnagyobb beépítettsége:* a telek beépített területének a telek teljes – nyúlványos telek esetében a teleknyúlvány területével csökkentett – területéhez viszonyított megengedett mértéke.

95. *Terasz:* – a loggia és az erkély kivételével – helyiséghez, önálló rendeltetési egységhez vagy azok közös közlekedőjéhez kapcsolódó, padlóburkolattal ellátott külső tartózkodótér.

96. *Terepcsatlakozás:* az építmény, építményrész és a közvetlenül hozzá csatlakozó rendezett terep (járda) érintkezési vonala.

97. *Terepszint alatti építmény:* olyan, szerkezetileg önálló építmény, amely földdel fedve is – a bejárat felőli oldal kivételével – legfeljebb 1,0 m-rel emelkedik ki a környező (szomszédos) és a csatlakozó terepszintből, és legfeljebb bejárati vagy tereplejtő felőli homlokzatfelülete van, és legfeljebb tereplejtő felőli és az olyan oldalhomlokzati felületrésze kerül a terepszint fölé, amelyhez a terepbeágásban közvetlenül kerti szabadlépcső vagy lejtő csatlakozik (pl. pince, támfalgarázs).

98. *Területfelhasználási egység:* a település igazgatási területének a jellemző rendeltetés szerint megkülönböztetett területegysége, amely a jellemző vagy kijelölt településfunkciónak biztosít területet.

99. *Tervezési program:* a tervező és az építető által aláírt olyan szöveges dokumentum, mely az építészeti-műszaki tervezés tárgyát képező építési tevékenységgel kapcsolatos alapvető megbízói elvárásokat, követelményeket, valamint az ezek megvalósításával kapcsolatos tervezői álláspontot, a tervezési és az építési tevékenység ütemezését (szakaszolását) tartalmazza.

100. *Tetőfelépítmény:* a tető fölé emelkedő, az épület rendeltetésszerű használatát biztosító épületrész, a kémények, a szellőzők és a tetőablakok kivételével (pl. felvonó gépház, lépcsőház tetőkijárata).

101. *Tetőtér:* az épület legfelső építményszintje feletti földémszerkezet felső síkja és a magastető szerkezetének alsó síkja közötti – minden irányból épületszerkezettel körülrzárt – tér [a beépítés nélküli tetőtér (padlás) nem minősül építményszintnek].

102. *Tetőtér-beépítés:* tetőtérben helyiség(ek), helyiségcsoport(ok) vagy önálló rendeltetési egység építésével új építményszint (emeletszint) létrehozása.

103. *Többszintes épület:* amelyben a legfelső építményszint szintmagassága legfeljebb 13,65 m.

104. *Többszintes növényállomány:* a zöldfelületet egy-egy gyepréteg, cserje- és lombkoronaszinttel fedő növényzet.

105. *Tömegtartózkodásra szolgáló építmény:* amelyben, amelyen egyidejűleg bármikor legalább 300 főt meghaladó személyek tartózkodása várható.

106. *Tömegtartózkodásra szolgáló helyiség:* egyidejűleg 300 személynél nagyobb befogadóképességű helyiség.

107. *Tömör kerítés:* olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben korlátozott.

108. *Tűzfal:* az építménynek – általában a teleknek a szomszédos telekkel közös telekhatárán álló – olyan függőleges térelhatároló falszerkezete, amelynek tűzállósági határértéke megfelel a tűzvédelmi előírás követelményeinek, és amely a tetőhéjazat fölé emelkedik.

109. *Vegyes rendeltetésű épület:* amelyben két vagy több egymástól eltérő rendeltetésű önálló rendeltetési egység van vagy létesül.

A II. fejezetben használt rendeltetés megnevezések alatt a TEÁOR szerinti alágazatokat kell érteni.”

2. számú melléklet a 182/2008. (VII. 14.) Korm. rendelethez

„3. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez

**A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat
véleményezési eljárásában érdekelt államigazgatási szervek**

1.	illetékes állami (területi) főépítész	településrendezés
2.	illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	környezetvédelem, természetvédelem, tájvédelem, vízügy
3.	illetékes ÁNTSZ intézet	közegészségügy
4.	Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság, Fővárosi Tűzoltó Parancsnokság megyei katasztrófavédelmi igazgatóság	tűzvédelem, polgárvédelem főváros, fővárosi kerület esetében egyéb település esetében
5.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala Nemzeti Közlekedési Hatóság illetékes regionális igazgatósága	közlekedés városok településszerkezeti terve minden más településrendezési eszköz
6.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága	légi közlekedés
7.	Kulturális Örökségvédelmi Hivatal illetékes regionális irodája	műemlékvédelem, régészet
8.	illetékes nemzeti park igazgatóság	természet- és tájvédelem
9.	illetékes megyei (fővárosi) földhivatal	földvédelem
10.	illetékes területi Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága	erdőrendezés, erdővédelem
11.	illetékes területi Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Igazgatósága	mezőgazdasági területek rendezése
12.	illetékes területi Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága	talajvédelem
13.	Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkar	honvédelem
14.	Országos Rendőr-főkapitányság*	határvédelem
15.	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes bányakapitánysága	bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély stb.
16.	Nemzeti Hírközlési Hatóság illetékes igazgatósága	hírközlés
17.	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága*	nukleáris biztonság

* Csak abban az esetben, ha érintett.”

3. számú melléklet a 182/2008. (VII. 14.) Korm. rendelethez

„5. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez

**A többszintes növényállomány, a tetőkertek és a homlokzati zöldfelület beszámítása
a telekre előírt zöldfelület mértékébe**

1. A többszintes növényállomány zöldfelületi minimumértéke

A telekre előírt zöldfelület területének minden 150 m ² -ére számítva kétszintesnek minősül	legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fa vagy legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje + a többi, nem burkolt területen gyeppel vagy talajtakaró telepítése, vagy
	legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fa + legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje
A telekre előírt zöldfelület területének minden 150 m ² -ére számítva háromszintesnek minősül	legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fa + legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje +
	és a többi, nem burkolt területen gyeppel vagy talajtakaró telepítése

A többszintes növényállomány szintszámának megfelelően a területhasználati egységekre előírt legkisebb zöldfelület mértéke kétszintes esetén legfeljebb a mértékszám 10%-ával (10% esetén 1%-kal, 60% esetén 6%-kal stb.), háromszintes esetén további 5%-ával (10% esetén 1,5%-kal, 60% esetén 9%-kal stb.) csökkenthető.

2. Az egybefüggő, legalább 20 m²-t elérő területű tetőkertek beszámítása a zöldfelületbe

Az épített szerkezetfeletti termőföld rétegvastagsága	A telepíthető növényállomány szerkezete	A tetőkert összterületéből zöldfelületként számítható rész
6–15 cm termőréteg vagy könnyített szerkezetű talaj (szubsztrát)	egyszintes, pozsgás növényekkel borított	10%
15–30 cm termőréteg	egyszintes, gyepvel vagy talajtakaró lágyszárú növényekkel borított	20%
30–80 cm termőréteg	kétszintes, gyepszinten zárt, cserjeszinten részben zárt növényállomány	40%
80 cm-nél vastagabb termőréteg	háromszintes, gyeppel-, cserje- és lombkoronaszinttel képzett növénytelepítés	55%

3. A homlokzati zöldfelület beszámítása a zöldfelületbe

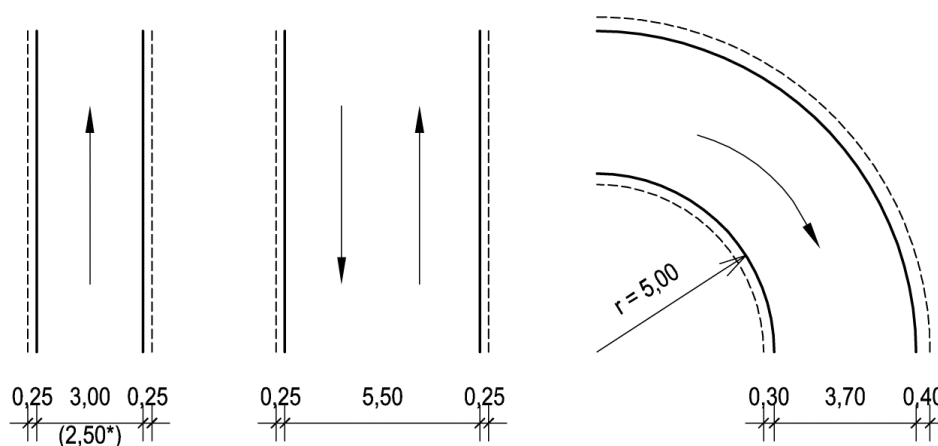
A homlokzat 6,0 m-es magasságáig a befuttatni tervezett homlokzat területének 25%-a számítható be a zöldfelületbe, amennyiben a kúszó-kapaszkodó növények telepítési távolsága minimum 4,0 m.”

4. számú melléklet a 182/2008. (VII. 14.) Korm. rendelethez

„6. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez

A gépjárműtároló kialakításának méretei

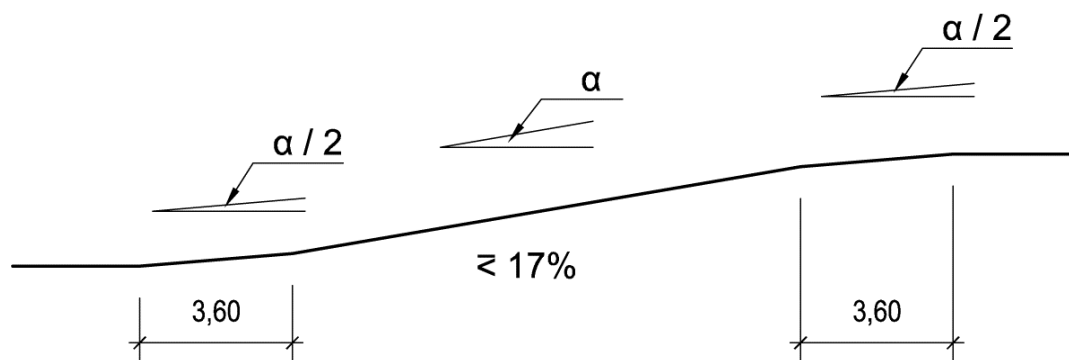
Gépjárműtárolók legkisebb méretezési előírásai (a megengedett legkisebb méretek és legnagyobb lejtések) legfeljebb $4,8 \times 1,8$ m vízszintes befoglaló méretű gépjármű figyelembevételével (nagyobb gépjármű esetén növelni kell a méreteket)



1. ábra: az álláshelyekhez vezető közlekedési út egyenes és íves szakaszai (rendszeres gyalogosforgalom nélkül)

Határolófal esetén legalább 0,25–0,4 m széles kiemelt szegély szükséges. Egyenes szakaszon, négy álláshelyig a kiemelt szegély elhagyható.

* Rövid, legfeljebb 15 m hosszú útszakaszon.

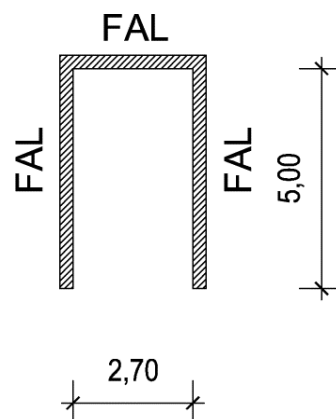


2. ábra: az álláshelyekhez vezető lejtő (közlekedési rámpa)

A félesésű szakaszok helyett 20 m sugarú lekerekítés is lehet. Négy álláshelyig megengedett a 20% lejtés. A lejtés ívben, a közlekedési sáv közepén legfeljebb 15%, a keresztirányú lejtés 3–5% lehet. Időjárásnak kitett helyen a lejtés legfeljebb 10%, vagy gondoskodni kell a jégesedés elleni védelemről.

parkolási szög	közl.folyosó szélessége (m)		
	2,40m	2,45m	2,50m
	széles parkolóállás esetén		
90°	6,00	5,50	5,00
80°	5,30	5,00	4,50
70°	4,70	4,30	4,00
60°	4,50	3,90	3,50
45°	3,50	3,30	3,00

90° esetén kétirányú forgalom is megengedett álláshely-szélesség (m)
fal mellett, 90° esetén: 2,70 2,80 2,90



3. ábra: álláshelyek és közlekedő folyosók

Mozgáskorlátozottak legkisebb álláshely-szélessége: 3,6 m. Kisméretű gépjárművek számára a közforgalom számára nem megnyitott gépjárműtárolókban az álláshelyek legfeljebb 30%-ának mértékéig a helyigény $4,1 \times 2,2$ méterre csökkenthető. A járművek be- és kiállítását épületszerkezet, egyéb tárgy nem nehezítheti, ezért szükség esetén a méreteket növelni kell. Zsákutcás elrendezés esetén a visszafordulás lehetőségét biztosítani kell.”

5. számú melléklet a 182/2008. (VII. 14.) Korm. rendelethez

„7. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása

1.	Lakás, üdülőegység	Minden lakás és üdülőegység után 1 db
2a.	Kereskedelmi egység 0–1000 m ² -ig	Az árusító tér minden megkezdett 150 m ² alapterülete után 2 db
2b.	Kereskedelmi egység 1000 m ² felett	Az árusító tér minden megkezdett 500 m ² alapterülete után 2 db
3.	Szálláshely szolgáltató egység	Minden megkezdett 15 vendégszoba egysége után 2 db
4.	Vendéglátó egység	A fogyasztó tér minden megkezdett 75 m ² alapterülete után 2 db
5.	Alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység	A foglalkoztató és/vagy tanterem 50 m ² alapterülete után 2 db
6.	Felsőfokú oktatási egység	Oktatási és kutatási helyiségek 50 m ² alapterülete után 2 db
7.	Egyéb közösségi szórakoztató, kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház stb.)	Minden megkezdett 50 férőhelye után 5 db
8.	Egyéb művelődési egységek (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.)	A kiállítótér vagy kutatótér minden megkezdett 500 m ² alapterülete után 5 db, de maximum 50 db
9.	Sportolás, strand célját szolgáló egység	Minden megkezdett 20 férőhelye után 2 db
10.	Igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység	Az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett 100 m ² alapterülete után 1 db
11.	Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység	Minden megkezdett 50 ágy után 1 db
12.	Ipari egység	Minden megkezdett 10 munkahely után 1 db
13.	Raktározási, logisztikai egység	A raktárterület minden megkezdett 10 000 m ² alapterülete után 1 db
14.a	Közösségi helyközi közlekedési végállomás	A tervezett vagy mért napi utasszám 5%-ával azonos darabszám
14.b	Közösségi helyközi közlekedési megállóhely	Megállóhelyenként minimum 5 db

A Kormány tagjainak rendeletei

Az egészségügyi miniszter 27/2008. (VII. 14.) EüM rendelete

a törzskönyvezett gyógyszerek és a különleges táplálkozási igényt kielégítő tápszerek társadalombiztosítási támogatásba való befogadásának szempontjairól és a befogadás vagy a támogatás megváltoztatásáról szóló 32/2004. (IV. 26.) ESZCSM rendelet módosításáról

A kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény (a továbbiakban: Ebtv.) 83. § (3) bekezdés *c*) pontjában foglalt felhatalmazás alapján – a pénzügyminiszter feladat- és hatásköréről szóló 169/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § *a*) pontjában megállapított feladatkörében eljáró pénzügyminiszterrel egyetértésben –, az egészségügyi miniszter feladat- és hatásköréről szóló 161/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § *b*) pontjában megállapított feladatkörömben eljárva a következőket rendelem:

1. §

A törzskönyvezett gyógyszerek és a különleges táplálkozási igényt kielégítő tápszerek társadalombiztosítási támogatásba való befogadásának szempontjairól és a befogadás vagy a támogatás megváltoztatásáról szóló 32/2004. (IV. 26.) ESZCSM rendelet (a továbbiakban: R.)

- a*) 1. számú melléklete e rendelet 1. számú melléklete,
- b*) 2. számú melléklete e rendelet 2. számú melléklete,
- c*) 3. számú melléklete e rendelet 3. számú melléklete szerint módosul.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba azzal, hogy az R. 2. számú mellékletének e rendelet 2. számú mellékletének 1. *d*) pontjával megállapított 42. pontját 2008. augusztus 1-től kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti az R. 2. számú mellékletének 29. *a*) pontja.

(3) Hatályát veszti az R. 3. számú melléklete B. Eü 70 százalékos támogatási kategória részének 19. pontja azzal, hogy rendelkezéseit 2008. augusztus 1-ig alkalmazni kell.

(4) 2008. augusztus 1-jén hatályát veszti az R. 4. számú mellékletének 6. pontjában a „Desmopressin (von Willebrand betegség kezelésére szolgáló szintetikus készítmények)” szövegrész.

(5) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az R.

a) 2. számú mellékletének 8. *i*) 1. pontjában a „hornionreceptor” szövegrész helyébe a „hormonreceptor” szöveg, 8. *p*) pontjában a „cytosttikus” szövegrész helyébe a „cytostatikus” szöveg, 10. *a*) 3. pontjában a „10. *a*) 7.–70. *a*) 2.” szövegrész helyébe a „10. *a*) 1.–10. *a*) 2.” szöveg, 10. *a*) 4. pontjában a „70. *a*) 1.–10. *a*) 3.” szövegrész helyébe a „10. *a*) 1.–10. *a*) 3.” szöveg, 10. *b*) 1–2. pontjaiban a „(BNO: F30.1, F30.2, 31.1, 31.2, 31.6)” szövegrész helyébe a „(BNO: F30.1, F30.2, F31.1, F31.2, F31.6)” szöveg, 10. *b*) 2. pontjában a „70. *b*) 1.” szövegrész helyébe a „10. *b*) 1.” szöveg, 10. *b*) 3. pontjában a „70. *b*) 7.–70. *b*) 2.” szövegrész helyébe a „10. *b*) 1.–1. *b*) 2.” szöveg, 10. *b*) 4. pontjában a „70. *b*) 7.–70. *b*) 3.” szövegrész helyébe a „10. *b*) 1.–1. *b*) 3.” szöveg, 14. pontjában a „karig” szövegrész helyébe a „korig” szöveg, e rendelet 2. számú mellékletének 1. *a*) pontjával átszámozott 31. *a*) pontjában a „(BNO: 127.0)” szövegrész helyébe a „(BNO: 127.0)” szöveg,

b) 3. számú melléklete A) Eü 90 százalékos támogatási kategória részének 1. *f*) és 9. *b*) pontjában a „hat hónapig” szövegrész helyébe az „egy évig” szöveg, 3. *a*) 1. pontjában a „FEV>80%” szövegrész helyébe a „FEV1>80%” szöveg, 26. pontjában a „három” szövegrész helyébe a „hat” szöveg,

c) 3. számú melléklete B. Eü 70 százalékos támogatási kategória részének 2. *a*) 2. pontjában a „hat hónapig” szövegrész helyébe az „egy évig” szöveg, 2. *a*) 3. pontjában a „myo-cardialis” szövegrész helyébe a „myocardialis” szöveg, 7., 13. és 15. pontjában a „három” szövegrész helyébe a „hat” szöveg, 9. *a*) 1. pontjában a „kényező” szövegrész helyébe a „tényező” szöveg, az „osteoporosisban” szövegrész helyébe az „osteoporosisban” szöveg, 9. *a*) 2. pontjában a „hyperparat-hyreosis” szövegrész helyébe a „hyperparathyreosis” szöveg,

d) 3. számú melléklete C. Eü 50 százalékos támogatási kategória részének 9. *a*) 1. pontjában a „három hónapig” szövegrész helyébe a „hat hónapig” szöveg, 9. *a*) 2. pontjában a „hat hónapig” szövegrész helyébe az „egy évig” szöveg lép.

(6) Az emberi alkalmazásra kerülő gyógyszerek forgalomba hozataláról szóló 52/2005. (XI. 18.) EüM rendelet 3. számú mellékletében az

„E 128	Vörös 2G	18 050”
--------	----------	---------

szövegrész hatályát veszti.

(7) Ez a rendelet 2008. augusztus 2-án hatályát veszti.

Dr. Székely Tamás s. k.,
egészségügyi miniszter

1. számú melléklet a 27/2008. (VII. 14.) EüM rendelethez

1. Az R. 1. számú melléklete

[ATC	ATC MEGNEVEZÉS	TÁMOGATÁSI KATEGÓRIA						
		NORMATÍV				EMELT INDIKÁ- CIÓHOZ KÖTÖTT	KIEMELT INDIKÁ- CIÓHOZ KÖTÖTT	KÜLÖN KERET]
		0%	25%	55%	85%			
		ÉRTÉK NÉLKÜL	ÁTLAGON ALULI	ÁTLAGOS	ÁTLAGON FELÜLI			

a) az

„A10BG	thiazolidin-dionok	X					X		”
--------	--------------------	---	--	--	--	--	---	--	---

szövegrészt követően az alábbi szöveggel

„A10BH	Dipeptidil peptidáz 4 (DPP-4) gátlók	X					X		”
--------	---	---	--	--	--	--	---	--	---

b) a

„B01AE	direkt thrombin-inhibitor	X							”
--------	---------------------------	---	--	--	--	--	--	--	---

szövegrészt követően az alábbi szöveggel

„B01AX	Egyéb antithrombotikus szerek	X							”
--------	-------------------------------	---	--	--	--	--	--	--	---

c) a

„C02DC	pyrimidin-származékok			X					”
--------	-----------------------	--	--	---	--	--	--	--	---

szövegrészt követően az alábbi szöveggel

„C02KX	Egyéb antihypertensívumok	X						X	”
--------	---------------------------	---	--	--	--	--	--	---	---

egészül ki.

2. Az R. 1. számú mellékletében

a) az

„A16AX	tápcsatorna és anyagcsere egyéb gyógyszerei	X							”
--------	--	---	--	--	--	--	--	--	---

szövegrész helyébe az

„A16AX	tápcsatorna és anyagcsere egyéb gyógyszerei	X					X		”
--------	--	---	--	--	--	--	---	--	---

szöveg,

b) a

„J07AH	meningococcus vakcínák	X	X	X					”
--------	------------------------	---	---	---	--	--	--	--	---

szövegrész helyébe a

„J07AH	meningococcus vakcínák	X					X		”
--------	------------------------	---	--	--	--	--	---	--	---

szöveg

lép.

2. számú melléklet
a 27/2008. (VII. 14.) EüM rendelethez

1. Az R. 2. számú melléklete a következő
 a) 31. b)–c) pontokkal egészül ki, egyidejűleg a jelenlegi 31. pont jelölése 31. a) pontra változik:

„31. b) A felnőttkori idiopátiás pulmonalis arteriás hipertónia (IPAH) (BNO: I27.0) perzisztáló NYHA/WHO III-as funkcionális stádiumú eseteiben és sclerodermában (M34.8) kialakuló pulmonalis arteriás hipertóniában, amennyiben a sildenafil 3 hónapos alkalmazása (3 × 20 mg) során nem érték el a megfelelő terápiás hatást, a remisszió fennállásáig a kijelölt intézmény kardiológus szakorvosa az alábbi gyógyszereket:*

31. c) Idiopátiás pulmonalis arteriás hipertónia (IPAH) (BNO: I27.0) perzisztáló NYHA/WHO III-as funkcionális stádiumú eseteiben és sclerodermában (M34.8) kialakuló pulmonalis arteriás hipertóniában előzetesen szupportív szerekkel (antikoaguláns, diuretikummal, digoxinnal) kezelt, vazoreaktivitást vazodilatátor teszttel nem mutató, vagy vazoreaktív, de kalcium csatorna-blokkoló kezelésre nem reagáló eseteiben 12–18 éves kor között, valamint valeszületett, a szisztémás keringés felől a pulmonális keringés felé irányuló sönthöz és Eisenmenger szindrómához (BNO: Q21.8) társuló pulmonalis artériás hipertónia NYHA/WHO III-as funkcionális stádiumú eseteiben 12 éves kor felett a remisszió fennállásáig, a kijelölt intézmény kardiológus szakorvosa az alábbi gyógyszereket:***

b) 36. b)–c) ponttal egészül ki, egyidejűleg a jelenlegi 36. pont jelölése 36. a) pontra változik:

„36. b) Philadelphia kromoszóma (bcr-abl) pozitív (Ph+) krónikus myeloid leukaemiában (CML) (BNO: C92.1) szenvedő felnőtt betegek részére, akiknél legalább 3 hónapig tartó, emelt dózisu (600 mg) imatinib kezeléssel hematológiai remissziót nem sikerült elérni, vagy emelt dózisu, átmenetileg hatásos imatinib kezelés mellett a beteg állapotában hematológiai vagy citogenetikai progresszió következett be, a kijelölt intézmény hematológus szakorvosa az alábbi gyógyszereket:*

36. c) Újjonnan diagnosztizált Philadelphia kromoszóma pozitív (Ph+) akut lymphoblastos leukémiás (ALL) felnőtt beteg kezelésére kemoterápiával kiegészítve, vagy recidivált vagy refrakter Ph+ ALL-es felnőtt beteg kezelésére monoterápiában a betegség progressziójáig a kijelölt intézmény hematológus szakorvosa az alábbi gyógyszereket:***

c) 39–41. pontokkal egészül ki:

„39. Végstádiumú veseelégtelenségben szenvedő betegek fenntartó dialízisterápiája során kialakult szekunder hyperparathyreosis (BNO: E21.1) kezelésére, amennyiben a beteg szérum iPTH 500–800 pg/ml között van, és a szérum Ca >2,4 mmol/l és a CaxP >4,44 mmol²/l², vagy a szérum iPTH >800 pg/ml és a mellékpajzsmirigy sebészeti eltávolítása kontraindikált, a kijelölt intézmény nephrológus szakorvosa az alábbi gyógyszert:*

40. Lokálisan előrehaladott vagy metasztatikus, adenocarcinoma vagy bronchiolo-alveolaris carcinoma szövettanú, nem-kissejtes tüdőrákban (BNO: C34) szenvedő betegek részére, akiknél legalább egyféle kemoterápiás kezelés ellenére a WHO-kritériumok szerint értékelt progresszió jelentkezik, és a K-ras mutációjának hiánya („vad típus”) vagy az EGFR aktiváló mutációja genetikai vizsgálattal igazolt, legfeljebb a WHO-kritériumok szerinti további progresszió megjelenéséig, a kijelölt intézmény klinikai onkológus szakorvosa az alábbi készítményeket:*

41. Intermediar vagy előrehaladott stádiumú [a barcelonai klasszifikáció szerinti (Barcelona Clinic Cancer Staging Classification – BCLC) B, C stádium], szövettanilag igazolt hepatocellularis carcinómában (BNO: C22.0) szenvedő, jó májfunkcióval (Child Pugh szerinti A stádiumú) rendelkező, megfelelő általános állapotú (ECOG 0-2) beteg kezelésére, amennyiben az előzetes lokoregionális terápia nem hoz megfelelő eredményt, vagy a beteg lokoregionális terápiaira nem alkalmas, onkológus, intervenciós radiológus, hepatológus és sebész szakorvos dokumentált közös döntése alapján, a folyamat WHO-kritériumok szerinti progressziójáig a kijelölt intézmény onkológus szakorvosa az alábbi készítményet:***

d) 42. ponttal egészül ki:

„42. Enyhe és közepesúlyos A hemofiliában vagy von Willebrand betegségben szenvedő betegek részére, spontán vérzés kezelésére vagy a vérzés megelőzésére kis műtétek esetén, a kijelölt intézmény hematológus szakorvosa az alábbi készítményeket:***

2. Az R. 2. számú mellékletének

a) 8. sz) 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. sz) 2. B-sejtes krónikus lymphoid leukemiában (CLL) (BNO: C91.1) szenvedő beteg részére megfelelő biológiai állapot fennállása esetén első vonalbeli kombinációs terápia részeként 25 mg/m² dózisban, vagy monoterápiában, amennyiben kombinációs terápia ellenjavallt, illetve másodvonalbeli kezelésként, amennyiben alkiláló ágenszt tartalmazó kezelés ellenére terápiaerezisztencia vagy progresszió igazolható, hematológus szakorvos az alábbi gyógyszereket:***

b) 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. Amyotrophiás lateral sclerosis (BNO: G12.2) klinikailag és electromyographias (EMG) vizsgálattal dokumentált eseteiben a kijelölt intézmény neurológus szakorvosa az alábbi gyógyszereket:***

c) 29. b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„29. b) Rosszindulatú daganatos megbetegedéshez [heretumor (BNO: C62), emlődaganat (BNO: C50), tüdődaganat (BNO: C34), malignus lymphoma (BNO: 82-85, C88, C90-91), myeloma multiplex (BNO: C90.0), ovarium-tumor (BNO: C56-57) – az alkalmazott készítmény jóváhagyott indikációinak figyelembevételével] társuló, tünetekkel járó, nem kuratív célú kemoterápiával összefüggő anaemia kezelésére, amennyiben megfelelő étrend-kiegészítés és szükség esetén parenterális vaspótlás mellett a hemoglobin (Hgb) szint ≤ 10 g/dl a kemoterápia befejezését követő negyedik hétig (célérték: 12 g/dl el-

érése és fenntartása) – amennyiben a hemoglobinszint a 12 g/dl értéket meghaladja, vagy a kezelés nyolcadik hetére a hemoglobinszint emelkedése a kiindulási értékhez képest < 1 g/dl, és a retikulocitaszám 40.000 sejt/μl alatt marad, az ESA (erythropoiesis stimulating agent) kezelést meg kell szakítani – a kijelölt intézmény onkológus vagy hematológus szakorvosa az alábbi készítményeket:***

d) 30. a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. a) Dializált beteg (BNO: Z49.1) részére, ha lágyszemesesedése, 1,86 mmol/l-nál magasabb foszfor szintje, 2,5 mmol/l-nél magasabb korrigált kalcium szintje, 4,4 mmol²/l²-nél magasabb a kalcium és foszfor szorzata, 150–300 pg/ml közötti intakt parathormon szintje van, a csontanyagcsere-zavar, illetve életet veszélyeztető lágyszemesesedés megelőzésére a kijelölt intézmény nephrológus szakorvosa az alábbi gyógyszereket:***

e) 32. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„32. Essentialis thrombocytaemia (BNO: D47.3) kezelésére, ha más kezeléssel nem érhető el a megfelelő thrombocytaszám-csökkenés, vagy gyógyszer okozta súlyos mellékhatás (lábszárfekély, bőrfekély), vagy túlérzékenységgel jelentkezik, a hematológus szakorvos az alábbi gyógyszereket:***

3. számú melléklet

a 27/2008. (VII. 14.) EüM rendelethez

1. Az R. 3. számú mellékletének az A) Eü 90 százalékos támogatási kategória része

a) 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. Arthropathia psoriatica (BNO: L40.5; M07.0–M07.3; M09.0) illetve súlyos, terápia rezisztens psoriasis vulgaris (BNO: L40.0) diagnózisa esetén az adott készítmény alkalmazási előírásában szereplő javallatokban a bőrgyógyász vagy reumatológus szakorvos vagy javaslatuk alapján – a javaslat keltétől számított hat hónapig – a háziorvos az alábbi gyógyszereket:***

b) a következő 31. ponttal egészül ki:

„31. Akut myocardialis infarctust (BNO: I23.8) követő teljes medikáció (ACE-gátló, béta-receptor blokkoló, diuretikum, nitrát) ellenére fennálló szimptomás szívelégtelenség (NYHA III–IV., LVEF <40%) kiegészítő terápiájaként kardiológus szakorvos az alábbi gyógyszereket:***

2. Az R. 3. számú mellékletének a B) Eü 70 százalékos támogatási kategória része

a) 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Gastrointestinalis reflux betegség szövödményes nélküli (BNO: K21.9) és szövödményes esetei [erozív oesophagitis (BNO: K21.0), ulcus oesophagii (BNO: K22.1), Barrett oesophagus (BNO: K22.7), strictura oesophagii (BNO: K22.2) extraoesophagealis manifesztáció], ulcus ventriculi (BNO: K25.0), ulcus duodeni (BNO: K26.0), Zollinger-Ellison szindróma (BNO: E16.8) indikációval, valamint NSAID-gastropathia kialakulása szempontjából nagy kockázattal járó (<65 év, korábbi dokumentált ulcus) csoportba tartozó beteg részére, ha a beteg tartósan szte-

roid (BNO: Y42.0), antikoaguláns (BNO: Y44.2), trombo-cita aggregáció gátló (BNO: Y44.4), illetve NSAID (BNO: Y45.3) kezelésre szorul, megelőzési céllal a felsorolt készítmények alkalmazási előírásában szereplő indikációkban a gasztroenterológus szakorvos vagy javaslatuk alapján – a javaslat keltétől számított egy évig – a háziorvos az alábbi gyógyszereket:***

b) a következő 20. ponttal egészül ki:

„20. N. meningitidis C szerocsoportja által okozott invazív megbetegedés megelőzése (BNO: Z29.8) céljából 2 éves korig a csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvos az alábbi készítményeket:***

3. Az R. 3. számú mellékletének a C) Eü 50 százalékos támogatási kategória része

a) 1. a) 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. a) 1. Dokumentált rhinitis allergiában (BNO: J30.1; J30.2; J30.4) vagy krónikus idiopathiás urticariában (BNO: L50.1) szenvedő beteg részére az allergológus és klinikai immunológus, fül-orr-gégész, fekvőbeteg- és járóbeteg-ellátó szakrendelés csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvosa, tüdőgyógyász vagy gyermek-tüdőgyógyász szakorvos vagy bőrgyógyász szakorvos vagy javaslatuk alapján – a javaslat keltétől számított egy évig – a háziorvos, házi gyermekorvos az alábbi gyógyszereket:***

b) 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. Az otthoni szakápolás bizonyítottan meglévő feltételei esetén az adott készítmény alkalmazási előírásában szereplő javallatokban (BNO: E87.8, Y57.8) a fekvőbeteg-gyógyintézet szakorvosa vagy a háziorvos az alábbi gyógyszereket:***

Az egészségügyi miniszter 28/2008. (VII. 14.) EüM rendelete

az egészségügyi miniszter hatáskörébe tartozó szakképzések megszerzésére irányuló szakmai vizsga szervezésére feljogosított intézményekről szóló 13/2005. (IV. 21.) EüM rendelet módosításáról

A szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az egészségügyi miniszter feladat- és hatásköréről szóló 161/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § a) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem:

1. §

Az egészségügyi miniszter hatáskörébe tartozó szakképzések megszerzésére irányuló szakmai vizsga szervezésére feljogosított intézményekről szóló 13/2005. (IV. 21.) EüM rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § A szakmai vizsgák szervezésére vonatkozó jogsultság e rendelet alapján

a) a 2. § (1) bekezdése szerinti intézmények tekintetében 2008. június 30-áig,

b) a 2. § (3) bekezdése szerinti intézmény tekintetében 2013. augusztus 31-éig érvényes.”

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Székely Tamás s. k.,
egészségügyi miniszter

A közlekedési, hírközlési és energiaügyi miniszter, az igazságügyi és rendészeti miniszter, valamint a környezetvédelmi és vízügyi miniszter
13/2008. (VII. 14.) KHEM–IRM–KvVM együttes rendelete

a gépkocsik környezetvédelmi felülvizsgálatáról és ellenőrzéséről szóló 7/2002. (VI. 29.) GKM–BM–KvVM együttes rendelet módosításáról

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (3) bekezdés *c)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, a

közlekedési, hírközlési és energiaügyi miniszter feladat- és hatásköréről szóló 133/2008. (V. 14.) Korm. rendelet 1. §. *a)* pontjában, az igazságügyi és rendészeti miniszter feladat- és hatásköréről szóló 164/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § *j)* pontjában, valamint a környezetvédelmi és vízügyi miniszter feladat- és hatásköréről szóló 165/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § *a)* pontjában meghatározott feladatkörünkben eljárva a következőket rendeljük el:

1. §

A gépkocsik környezetvédelmi felülvizsgálatáról és ellenőrzéséről szóló 7/2002. (VI. 29.) GKM–BM–KvVM együttes rendelet 14. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az (5) bekezdés *a)* pontjában meghatározott két-ütemű motorral ellátott gépkocsi környezetvédelmi felülvizsgálata, valamint időszakos vizsgálata során a szénhidrogén (CH) kibocsátási határértéket 2020. december 31-éig teljesítettnek kell tekinteni, ha a gépkocsi motorjának besabályozása megfelel a 2. számú melléklet 2.2–2.4. pontjában meghatározott műszaki jellemzők tekintetében a gyártó által előírt értékeknek.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Szabó Pál s. k.,
közlekedési, hírközlési
és energiaügyi miniszter

Dr. Draskovics Tibor s. k.,
igazságügyi
és rendészeti miniszter

Szabó Imre s. k.,
környezetvédelmi és vízügyi miniszter

III. rész HATÁROZATOK

A Kormány határozatai

A Kormány

1045/2008. (VII. 14.) Korm. határozata

az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretén belül új kiemelt projektjavaslatok 2008. júniusi akciótervi nevesítéséről

A Kormány

1. egyetért azzal, hogy az Irányító Hatóság a *mellékletben* felsorolt kiemelt projektekre vonatkozó támogatási szerződéseket – a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 255/2006. (XII. 8.) Korm. rendelet szerinti értékelést követően – megkötetheti;

Felelős: fejlesztéspolitikáért felelős miniszter
Határidő: az akciótervben nevesített határidő, annak hiányában 2008. december 15.

2. felhívja a fejlesztéspolitikáért felelős minisztert, hogy a Kormány részére készítsen jelentést az 1. pontban meghatározott azon projektek előrehaladásáról, amelyek tekintetében az Irányító Hatóság támogatási szerződést nem kötött.

Felelős: fejlesztéspolitikáért felelős miniszter
Határidő: az akcióterv érvényességi ideje alatt folyamatos

Gyurcsány Ferenc s. k.,
miniszterelnök

Melléklet

az 1045/2008. (VII. 14.) Korm. határozathoz

A támogatási szerződés végleges, részletes feltételeiről az Irányító Hatóság dönt. Valamennyi kiemelt projekt esetében a támogatási szerződés megkötésének általános feltétele a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által előírt tartalmú részletes projektjavaslat elkészítése, amely a pénzügyi fenntarthatóságot és a bevétel-termelési képességet is bemutató megvalósíthatósági tanulmányt, költség-haszon elemzést, valamint az ÚMFT indikátor rendszerébe való illeszkedést tartalmazza.

Projektgazda neve	Projekt megnevezése	OP	Régió
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	Kreatív Innovációs Központ Kecskemét	DAOP	Dél-Alföld
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	A CS-2-0-0 jelű csapadékvíz csatorna építése Kecskeméten	DAOP	Dél-Alföld
Alsó-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság	Vizek mennyiségi és minőségi védelmének fejlesztése a Duna-völgyben	DAOP	Dél-Alföld
Tornyospálca Község Önkormányzata	Ipari-logisztikai kapacitások feltárását biztosító új út építése	ÉAOP	Észak-Alföld
Műemlékek Nemzeti Gondnoksága	Kastélysziget Kulturális-Turisztikai Központ Edelény – A Cserehát és a Galyaság turisztikai fejlesztése az edelényi L'Huillier-Coburg-kastély vonzerejének fejlesztése révén	ÉMOP	Észak-Magyarország
Poroszló Község Önkormányzata	Tisza-tavi Ökocentrum	ÉMOP	Észak-Magyarország
ITD Hungary Nonprofit Közhasznú Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Gazdasági Operatív Program – 3.3.1. – Befektetés-ösztönzés és üzletfejlesztés az ITD Hungary Zrt. által – Pro-Novum 2010	GOP	Konvergencia régiók
Velence Város Önkormányzata	Velencei-tó Kapuja	KDOP	Közép-Dunántúl

Projektgazda neve	Projekt megnevezése	OP	Régió
Szob Város Önkormányzata	Szob–Nagybörzsöny kisvasút teljes, turisztikai célú helyreállítása – II. ütem	KMOP	Közép-Magyarország
Belváros-Lipótváros Budapest V. kerületi Önkormányzat	BUDAPEST SZÍVE PROGRAM - BELVÁROS ÚJ FŐUTCÁJÁNAK KIÉPÍTÉSE PROJEKT – I. ÜTEM (2007/08 KMOP Akcióterv keretében)	KMOP	Közép-Magyarország
Budapest Főváros Önkormányzata	BUDAPEST SZÍVE PROGRAM – HÍDFŐTEREK ÉS ÚJ PESTI KORZÓ KIÉPÍTÉSE – I. ÜTEM (2007/08 KMOP Akcióterv keretében)	KMOP	Közép-Magyarország
Budapest Főváros Önkormányzata	BUDAPEST SZÍVE PROGRAM – REPRESENTATÍV KAPUTÉRSÉG KIÉPÍTÉSE – I. ÜTEM (2007/08 KMOP Akcióterv keretében)	KMOP	Közép-Magyarország

**A Kormány
1046/2008. (VII. 14.) Korm.
határozata**

**az euró gyakorlati bevezetésével kapcsolatos felkészülés megkezdéséről
és szervezeti kereteiről szóló
1071/2007. (IX. 12.) Korm. határozat módosításáról**

1. Az euró gyakorlati bevezetésével kapcsolatos felkészülés megkezdéséről és szervezeti kereteiről szóló 1071/2007. (IX. 12.) Korm. határozat (a továbbiakban: H.) 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. A NEB tagjai:

a nemzeti fejlesztési és gazdasági miniszter,
az igazságügyi és rendészeti miniszter,
a Miniszterelnöki Hivatal vezető miniszter,
az önkormányzati miniszter,
a szociális és munkaügyi miniszter,
a Központi Statisztikai Hivatal elnöke,
a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete Felügyeleti Tanácsának elnöke.”

2. A H. 7. pontjának első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. A NEB tevékenységéről, valamint az euró bevezetéséhez szükséges gyakorlati előkészületek előrehaladásáról évente beszámol a Kormánynak és az Országgyűlés illetékes bizottságainak.”

3. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

Gyurcsány Ferenc s. k.,
miniszterelnök

ELŐFIZETÉSI FELHÍVÁS

A jogalkotásról szóló 1987. évi XI. törvény rendelkezik – többek között – a Magyar Köztársaság Kormánya hivatalos lapjának, a **Határozatok Tárának** megjelentetéséről.

A Határozatok Tárát szerkeszti a Miniszterelnöki Hivatal a Szerkesztőbizottság közreműködésével, évente mintegy 60 alkalommal jelenik meg.

A Határozatok Tára a Kormánynak azokat a határozatait (kétezeres) közli, amelyeknek közzétételét a Kormány elrendelte, továbbá tartalmazza a miniszterelnök határozatait, a Miniszterelnöki Hivatalt vezető miniszter határozatait, valamint a minisztériumok, az országos hatáskörű szervek, az önkormányzatok közleményeit, hirdetményeit, különféle tájékoztatóit, továbbá azokat a közleményeket stb., amelyeket a Miniszterelnöki Hivatalt vezető miniszter engedélyez.

A Határozatok Tára megrendelhető a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó címén (Budapest VIII., Somogyi Béla u. 6.; postacím: 1394 Budapest 62, Pf. 357) vagy a 318-6668 faxszámán.

Éves előfizetési díja 2008. évre: 26 460 Ft áfával.

Példányonként megvásárolható a Budapest VII., Rákóczi út 30. (bejárat a Dohány u. és Nyár u. sarkán) szám alatti Közlöny Centrumban (tel.: 321-5971, fax: 321-5275, e-mail: kozlonycentrum@mhk.hu), illetve megrendelhető a kiadó ügyfélszolgálatán (fax: 318-6668, 338-4746, e-mail: kozlonybolt@mhk.hu) vagy a www.mhk.hu/kozlonybolt internetcímen.

MEGRENDELŐLAP

Megrendelem a

HATÁROZATOK TÁRA

című lapot példányban.

A megrendelő (cég) neve:

Címe (város, irányítószám):

Utca, házszám:

Az ügyintéző neve, telefonszáma:

A megrendelő (cég) bankszámlaszáma:

2008. évi előfizetési díj egy évre: 26 460 Ft áfával.

fél évre: 13 230 Ft áfával.

Csekket kérek a befizetéshez.

Kérjük, a négyzetbe történő X bejelöléssel jelezze az előfizetés időtartamát!

A megrendelt példányok ellenértékét a postaköltséggel együtt, a szállítást követő számla kézhezvétele után, 8 napon belül a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadónak a számlán feltüntetett pénzforgalmi jelzőszámára átutaljuk.

Keltezés:

.....



A Magyar Közlöny szerkeszti a Miniszterelnöki Hivatal, a Szerkesztőbizottság közreműködésével. A Szerkesztőbizottság elnöke: dr. Petrétei József. A szerkesztésért felelős: dr. Tordai Csaba. Budapest V., Kossuth tér 1–3.
Kiadja a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó. Felelős kiadó: dr. Kodala László elnök-vezérigazgató.
Budapest VIII., Somogyi Béla u. 6., www.mhk.hu. Telefon: 266-9290.

Előfizetésben megrendelhető a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadónál
Budapest VIII., Somogyi Béla u. 6., 1394 Budapest 62. Pf. 357, vagy faxon 318-6668.
Előfizetésben terjeszti a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó a FAMA ZRt. közreműködésével.
Telefon: 235-4554, 266-9290/240, 241 mellék. Terjesztés: tel.: 317-9999, 266-9290/245 mellék.
Példányonként megvásárolható a Budapest VII., Rákóczi út 30. (bejárat a Dohány u. és Nyár u. sarkán) szám alatti Közlöny
Centrumban (tel.: 321-5971, fax: 321-5275, e-mail: kozlonycentrum@mhk.hu), illetve megrendelhető a kiadó ügyfélszolgá-
latán (fax: 318-6668, 338-4746, e-mail: kozlonybolt@mhk.hu) vagy a www.mhk.hu/kozlonybolt internetcímen.
2008. évi éves előfizetési díj: 121 212 Ft. Egy példány ára: 250 Ft 16 oldal terjedelemig, utána +8 oldalanként +215 Ft.



HU ISSN 0076—2407

08.2027 – Nyomja a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó Lajosmizsei Nyomdája. Felelős vezető: Burján Norbert igazgató.

Előfizetési bankszámlaszám: MKB Bank 10300002–20377199–70213285



A Magyar Közlöny szerkeszti a Miniszterelnöki Hivatal, a Szerkesztőbizottság közreműködésével. A Szerkesztőbizottság elnöke: dr. Petrétei József. A szerkesztésért felelős: dr. Tordai Csaba. Budapest V., Kossuth tér 1–3.
Kiadja a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó. Felelős kiadó: dr. Kodela László elnök-vezérigazgató.
Budapest VIII., Somogyi Béla u. 6., www.mhk.hu. Telefon: 266-9290.

Előfizetésben megrendelhető a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadónál
Budapest VIII., Somogyi Béla u. 6., 1394 Budapest 62. Pf. 357, vagy faxon 318-6668.
Előfizetésben terjeszti a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó a FAMA ZRt. közreműködésével.
Telefon: 235-4554, 266-9290/240, 241 mellék. Terjesztés: tel.: 317-9999, 266-9290/245 mellék.
Példányonként megvásárolható a Budapest VII., Rákóczi út 30. (bejárat a Dohány u. és Nyár u. sarkán) szám alatti Közlöny
Centrumban (tel.: 321-5971, fax: 321-5275, e-mail: kozlonycentrum@mhk.hu), illetve megrendelhető a kiadó ügyfélszolgá-
latán (fax: 318-6668, 338-4746, e-mail: kozlonybolt@mhk.hu) vagy a www.mhk.hu/kozlonybolt internetcímen.
2008. évi éves előfizetési díj: 121 212 Ft. Egy példány ára: 250 Ft 16 oldal terjedelemig, utána +8 oldalanként +215 Ft.



HU ISSN 0076—2407

08.2027 – Nyomja a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó Lajosmizsei Nyomdája. Felelős vezető: Burján Norbert igazgató.

Előfizetési bankszámlaszám: MKB Bank 10300002–20377199–70213285