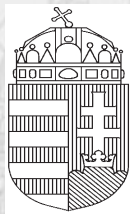


HIVATALOS ÉRTESÍTŐ

A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE



Budapest, 2007. május 16.
Megjelenik minden szerdán.

X. évfolyam, 2007/20. szám
Ára: 357 Ft

TARTALOM

I. FŐRÉS: Személyi és szervezeti hírek	
Személyügyi hírek	970
Álláspályázatok	
Fót Város Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a kötelező ké- ményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására	970
Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hiva- tala munkatársat keres pénzügyi feladatok ellátására.	970
Bakonyszombathely Község Önkormányzatának Képviselő-testü- lete pályázatot ír ki jegyzői állás betöltésére	970
Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályá- zatot ír ki jegyzői állás betöltésére	971
Doboz Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályá- zatot hirdet aljegyzői állás betöltésére.	971
Eperjes és Árpádhalom községek képviselő-testületei pályázatot ír- nak ki Eperjes község székhellyel működő körjegyzőségében megüresedő körjegyzői állás betöltésére	972
Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályáza- tot hirdet jegyzői munkakör betöltésére	972
Pilis Város Önkormányzatának jegyzője pályázatot hirdet közterü- let-felügyelői állás betöltésére	973
Hollóháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályáza- tot hirdet jegyzői munkakör betöltésére heti 20 óras részmunka- időben	973
Konyár Község Önkormányzata pályázatot ír ki jegyzői állás betölté- sére	974
Költségvetési szervek alapító okirata	974
II. FŐRÉS: Hivatali igazgatás	
Pályázati felhívás ingatlan bérbeadására	980
Kinestári vagyon értékesítése	981
Az Állami Számvevőszék vizsgálatai	994
Hivatalos közlemények	996
Ügyességi szolgálati igazolványok érvénytelenítése	997
III. FŐRÉS: Hírközlési tevékenység	
Szabályzatok	998
VI. FŐRÉS: Egyéb hirdetmények	
A Magyar Hivatalos Közlönykiadó tájékoztatója	
Az Európai Unió Hivatalos Lapjának magyar nyelvű kiadásában megjelent jogi aktusokról (2007. május 3–9.)	1002
Cég hirdetmények	
Felhívás vagyon értékesítésére	1009
Hírek, információk, tájékoztatók	1013

I. FŐRÉSZ: Személyi és szervezeti hírek

Személyi rész

SZEMÉLYÜGYI HÍREK

Az Állami Számvevőszék személyügyi hírei

Az Állami Számvevőszéknél fennálló közszolgálati jogviszonya megszűnt

dr. Szemerics Györgyinek, a Szervezetirányítási és Működtetési Igazgatóság számvevő tanácsosának rokkantnyugdíjba vonulás miatt, 2007. május 1-jétől.

ÁLLÁSPÁLYÁZATOK

Fót Város Önkormányzata **nyilvános pályázatot ír ki** **a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás** **ellátására**

A pályázó feladata: Fót város közigazgatási területén kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenység teljes körű ellátása.

A szolgáltatás ellátásának kezdő időpontja: 2008. január 1.

A szolgáltatás ellátásának időtartama: 10 év.

A pályázat benyújtásának határideje:

2007. május 30. 15 óra.

A pályázat benyújtásának helye: Fót Város Önkormányzatának jegyzője, 2151 Fót, Vörösmarty tér 1.

A pályázat elbírálásának határideje: 2007. július 9. 12 óra.

A pályázat részletes feltételeit tartalmazó Tenderfüzet Fót Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Műszaki irodáján (2151 Fót, Vörösmarty tér 1.) vásárolható meg munkanapokon 10–12 óra között 2007. május 29. napjáig 20 000 Ft + 20% áfa = 24 000 Ft ellenértéknek a helyszínen, pénztárban történő befizetés ellenében. A Tenderfüzet megvásárlása a pályázat érvényességének feltétele.

Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzatának **Polgármesteri Hivatala** **munkatársat keres** **pénzügyi feladatok ellátására**

Pályázati feltételek:

- legalább OKJ szerinti felsőfokú pénzügyi-számviteli szakképesítés (mérlegképes könyvelői),
- egyetemi vagy főiskolai szintű közgazdasági felsőoktatásban szerzett szakképesítés.

A pályázathoz csatolni kell:

- szakmai önéletrajzot,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- iskolai és egyéb szakképesítések másolatát.

A munkakör határozatlan időre szól (próbaidő: 6 hónap).

A munkakör betölthető: várhatóan 2007. szeptember 1-jétől.

Bérezés: a Ktv. szerint.

Az elbírálásnál előnyt jelent:

- önkormányzati pénzügyi osztályon végzett legalább kétéves szakmai gyakorlat,
- ökörítőfülpösi, esetleg kistérségi lakóhely.

Beküldési határidő:

2007. július 31.

A szakmai önéletrajzot írásban, Hopka Ildikó jegyző nevére címezve a Polgármesteri Hivatalba kérjük eljuttatni, cím: 4755 Ökörítőfülpös, Kossuth L u. 108.

Bakonyszombathely Község Önkormányzatának **Képviselő-testülete** **pályázatot ír ki** **jegyzői állás betöltésére**

Az állás betölthető a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. tv. 8. §-ában foglalt feltételek szerint.

Pályázati feltételek:

- büntetlen előélet, cselekvőképesség, magyar állampolgárság,
- igazgatásszervezői vagy állam- és jogtudományi doktori képesítés,
- legalább kétévi közigazgatási gyakorlat,
- közigazgatási vagy jogi szakvizsga.

A pályázathoz csatolni kell:

- iskolai végzettséget tanúsító okirat másolatát,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- közigazgatási szakvizsgáról szóló okirat másolatát,
- részletes, szakmai életutató is bemutatkozó önéletrajzot,
- a pályázó elképzelését a hivatal irányításáról, a jegyzői feladatok ellátásáról.

A kinevezés határozatlan időre szól, az illetmény és egyéb juttatások megállapítása a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvényben foglaltak szerint történik.

A pályázat benyújtásának határideje: *a Belügyi Közlönyben történő megjelenést (2007. május 2.) követő 30. nap.*

A pályázat elbírálása a benyújtási határidőt követő első képviselő-testületi ülésen történik.

A jegyzői állás a képviselő-testület döntését követően azonnal betölthető.

A pályázat benyújtásának címe: Bakonyszombathelyi község polgármestere, 2884 Bakonyszombathely, Kossuth u. 31.

Érdeklődni lehet a 06 (34) 559-011-es telefonszámon.

**Csákvár Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
pályázatot ír ki
jegyzői állás betöltésére**

Pályázati feltételek:

- állam- és jogtudományi egyetemen vagy államigazgatási főiskola igazgatásszervezői szakán szerzett diploma,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- legalább kétéves közigazgatási gyakorlat,
- közigazgatási szakvizsga.

A pályázat elbírálásánál előnyt élvező feltétel:

- többéves vezetői gyakorlat.

A pályázathoz csatolandó mellékletek:

- szakmai önéletrajz,
- a munkakör ellátására vonatkozó szakmai elképzelés,
- 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- végzettséget igazoló okiratok másolata.

A jegyző illetménye és egyéb juttatásai az 1992. évi XXIII. tv. szerint kerülnek megállapításra.

A pályázatot *a Belügyi Közlönyben való megjelenéstől (2007. május 2.) számított 30 napon belül* Csákvár nagyközség polgármestere címére (Giesz János, 8083 Csákvár, Szabadság tér 9.) kell benyújtani.

A munkakör betöltésével kapcsolatos egyéb felvilágosítás is itt kérhető, telefon: 06 (22) 582-310.

A pályázatról Csákvár Nagyközség Képviselő-testülete a pályázat benyújtását követő első rendes ülésén dönt. Ennek időpontjáról a pályázók írásban értesítést kapnak.

Az állás az elbírálást követően azonnal betölthető.

**Doboz Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
pályázatot hirdet
aljegyzői állás betöltésére**

Általános feltételek:

- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- teljes cselekvőképesség,
- általános egészségügyi alkalmasság.

Szakmai feltételek:

- igazgatásszervezői, vagy állam- és jogtudományi doktori képesítés,
- közigazgatási vagy jogi szakvizsga,
- legalább 2 éves közigazgatási gyakorlat.

A pályázathoz csatolni kell:

- részletes szakmai önéletrajzot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- képesítést igazoló okiratok hitelesített másolatát,
- a hivatali munka vezetésére, szervezésére vonatkozó elképzeléseket.

Illetmény és egyéb juttatások: a Ktv. előírásai szerint.

A pályázat benyújtásának határideje: *a Belügyi Közlönyben történő megjelenést (2007. május 2.) követő 30. nap.*

A pályázat elbírálásáról a képviselő-testület a benyújtási határidőt követő testületi ülésen dönt.

A képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy a Ktv. 8. § (2) bekezdés *b)* pontjában és (4) bekezdésében meghatározottak alapján kétéves közigazgatási gyakorlattal és szakvizsgával nem rendelkező pályázót is kinevezhet, amennyiben a szakvizsgát a kinevezéstől számított egy éven belül megszerzi.

Az aljegyző feladatát kapcsolt munkakörben látja el.

Az állás betöltésének kezdete: 2007. július 1.

A pályázatot személyesen vagy postai úton Simon István Tamás, Doboz nagyközség polgármesteréhez kell benyújtani, cím: 5624 Doboz, Kossuth tér 3.

**Eperjes és Árpádhalom községek képviselő-testületei
pályázatot írnak ki
Eperjes község székhellyel működő körjegyzőségében
megüresedő körjegyzői állás betöltésére**

A körjegyző feladata: a körjegyzőséghez tartozó két községben a mindenkori hatályos hatásköri jegyzékben rögzített jegyzői feladatok ellátása.

A munkakör betöltéséhez szükséges feltételek:

- igazgatásszervezői vagy állam- és jogtudományi doktori képesítés, továbbá jogi vagy közigazgatási szakvizsga,
- legalább kétévi közigazgatási gyakorlat,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet.

A körjegyző illetménye a köztisztviselők jogállásáról szóló, többször módosított 1992. évi XXIII. tv. szerint kerül megállapításra.

A pályázat benyújtásának határideje: *a Belügyi Közlönyben történő megjelenéstől (2007. május 2.) számított 30. nap.*

A pályázatot két példányban, zárt borítékban kérjük benyújtani Eperjes község polgármesteréhez (6624 Eperjes, Petőfi S. u. 1.).

A pályázat elbírálásának határideje: a benyújtási határidő lejártát követő közös képviselő-testületi ülés időpontja.

A körjegyzői állás az elbírálást követő hónap első napjától betölthető.

A pályázathoz csatolandó iratok:

- iskolai és szakvizsgavégzettséget igazoló okirat másolata,
- közigazgatási gyakorlatot bizonyító okiratok másolata,
- részletes önéletrajz,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- nyilatkozat arról, hogy a Kjt. 7. § (7) bekezdésében foglalt vagyonynyilatkozattal kapcsolatos kötelezettségének eleget tesz,
- rövid szakmai elképzelés a körjegyzőség vezetésével kapcsolatban.

A pályázó nyilatkozatát kérjük arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban részt vevők a teljes pályázati anyagot megismerhetik.

Az önkormányzat kinevezés esetén szolgálati lakást biztosít.

Érdeklődni lehet: dr. Kiss Csaba polgármesternél, telefon: 06 (63) 455-527, 06 (30) 351-4430.

**Gyékényes Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
pályázatot hirdet
jegyzői munkakör betöltésére**

Az állás betölthető: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 36. § (1) bekezdése, a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 8. § (1) bekezdése, valamint 10. §-a alapján.

A kinevezés határozatlan időre, 3 hónapos próbaidő beiktatásával szól, a munkakört teljes munkaidőben kell ellátni. A munkakör a pályázati döntést követően azonnal betölthető.

Az ellátandó jegyzői feladatok: a hatályos jogszabályi előírások szerint.

Pályázati feltételek:

- igazgatásszervezői vagy állam- és jogtudományi doktori képesítés,
- legalább kétéves közigazgatási gyakorlat,
- közigazgatási vagy jogi szakvizsga.

A pályázónak meg kell felelnie a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvényben (a továbbiakban: Ktv.) szereplő általános alkalmazási feltételeknek is (magyar állampolgárság, cselekvőképesség, büntetlen előélet, összeférhetetlenség hiánya), és azokat igazolnia kell.

A képviselő-testület közigazgatási szakvizsgával nem rendelkező pályázót is kinevezhet, feltéve, hogy a kinevezéstől számított egy éven belül a jogi vagy közigazgatási szakvizsgát, vagy a szakvizsga alól az OKV elnöksége által a teljeskörűen közigazgatási jellegűnek minősített tudományos fokozat alapján adott mentesítést megszerzi.

A jegyző a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 22/A. § (8) bekezdés *d)* pontja alapján vagyonynyilatkozat-tételre köteles.

A pályázat tartalmazza a pályázó:

- szakmai önéletrajzát,
- a hivatal vezetésére vonatkozó javaslatait.

A javadalmazás a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény szabályai, valamint Gyékényes község 6/2001. (X. 26.) számú rendelete alapján történik.

A pályázat beérkezésének határideje: *a Belügyi Közlönyben történő megjelenéstől (2007. május 2.) számított 30. nap.*

A pályázat benyújtásának helye: Gyékényes Község Önkormányzata (8851 Gyékényes, Szabadság tér 7.). A pályázatot zárt borítékban, „Jegyzői pályázat” megjelöléssel kell benyújtani postai úton.

A pályázókat a képviselő-testület által felállított előkészítő bizottság meghallgatja.

További információkat Csordás József polgármestertől kérhetnek a pályázók, 8851 Gyékényes, Szabadság tér 7., telefon: 06 (82) 596-013.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- számítógépes ismeretek (javasolható még: közigazgatási szervnél szerzett hosszabb idejű szakmai és vezetői gyakorlat),
- lakással rendelkezés Gyékényes községben vagy a közelében,
- német nyelv ismerete.

Döntés a benyújtási határidőt követő legközelebbi képviselő-testületi ülésen várható.

kérjük ráírni: „Pályázat közterület-felügyelői munkakör betöltésére”.

A pályázat elbírálása a benyújtási határidő lejártát követő 15 napon belül történik.

Az állás 2007. július 1. napjától tölthető be.

A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni lehet: dr. Csiki Gábor jegyzőnél a 06 (29) 696-323-as vagy a 06 (29) 496-826-os telefonszámokon.

Pilis Város Önkormányzatának jegyzője pályázatot hirdet közterület-felügyelői állás betöltésére

Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet, cselekvőképesség,
- rendészeti szakközépiskolai végzettség, vagy ezzel egyenértékű más, korábbi képzési formában szerzett végzettség, rendőr-szakközépiskolai, határrendészképző szakiskolai végzettség, középiskolai végzettség és rendőri szakképesítés, vagy ezzel egyenértékű más korábbi szakképesítés, középiskolai végzettség és közterület-felügyelői vizsga.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- a közigazgatásban töltött gyakorlat,
- hasonló munkakörben szerzett gyakorlat,
- közigazgatási alapvizsga.

A pályázathoz csatolni kell:

- iskolai végzettséget igazoló okiratok másolatát,
- részletes szakmai önéletrajzot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt.

Ellátandó feladatkör: a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvényben és a közterület-felügyelői intézkedések végrehajtásának módjáról és eszközeiről szóló 49/1999. (XI. 16.) BM rendeletben meghatározott közterület-felügyelői feladat- és hatáskörök ellátása.

Illetmény és egyéb juttatások: a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvényben, Pilis Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és működési szabályzatában, valamint az Egységes közszolgálati szabályzatban foglaltak, és megegyezés szerint.

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Belügyi Közlönyben való megjelenéstől (2007. május 2.) számított 30. nap.*

A pályázatot zárt borítékban, Pilis Város Önkormányzatának jegyzőjéhez kell benyújtani. Cím: 2721 Pilis, Kossuth Lajos u. 47., telefon: 06 (29) 498-143. A borítékra

Hollóháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet jegyzői munkakör betöltésére heti 20 órás részmunkaidőben

Pályázati feltételek:

- igazgatásszervezői vagy állam- és jogtudományi egyetemi végzettség,
- legalább 2 éves közigazgatási gyakorlat,
- jogi vagy közigazgatási szakvizsga,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- felhasználói szintű számítógépes gyakorlat.

A pályázathoz csatolni kell:

- szakmai önéletrajzot,
- a végzettséget tanúsító okiratok másolatát,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- a vezető elképzelések bemutatásáról, a polgármesteri hivatal irányításáról és a jegyzői feladatok ellátásáról szóló szakmai programot.

A pályázati elbírálásnál előny:

- vezetői gyakorlat,
- 2 évnél hosszabb, települési önkormányzatnál eltöltött közigazgatási gyakorlat,
- jegyzői gyakorlat,
- „B” kategóriás vezetői engedély,
- saját autót.

Önkormányzatunk szolgálati lakást biztosítani tud.

A kinevezés határozatlan időre szól. A munkaidő heti 20 óra. A kinevezés és az illetmény megállapítása az 1992. évi XXIII. törvény szerint történik.

A pályázat benyújtásának határideje: *a pályázati hirdetések Belügyi Közlönyben való megjelenésétől (2007. május 2.) számított 30. nap.*

A pályázat elbírálóját: Hollóháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

A pályázat elbírálásának határideje: a benyújtási határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülés.

Az állás betölthető: az elbírálást követő hó 1. napjától.

A pályázatot egy példányban, zárt borítékban „Jegyzői pályázat” megjelöléssel Hollóháza Községi Önkormányzat polgármesterének címezve kell benyújtani az alábbi címre: 3999 Hollóháza, Szent László út 15.

Érdeklődni Koleszár Sándor polgármesternél lehet, tel.: 06 (47) 505-420.

—————

**Konyár Község Önkormányzata
pályázatot ír ki
jegyzői állás betöltésére**

Konyár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 36. § (1) bekezdése, a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 8. § (1) bekezdése, valamint 10. §-a alapján pályázatot hirdet jegyzői munkakör betöltésére.

A kinevezés határozatlan időre szól, a munkakört teljes munkaidőben kell ellátni.

A munkakör 2007. október 1. napjától tölthető be.

Ellátandó feladatok: a jegyző a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 36. §-ának (2) bekezdésében foglaltak szerint látja el feladatait.

Pályázati feltételek:

- állam- és jogtudományi doktori vagy igazgatásszervezői képesítés,
- legalább 2 évi közigazgatási gyakorlat,
- jogi és/vagy közigazgatási szakvizsga.

A pályázónak meg kell felelnie a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvényben szereplő általános alkalmazási feltételeknek is (magyar állampolgárság, cselekvőképesség, büntetlen előélet, összeférhetetlenség hiánya), és azokat igazolnia kell.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázati kérelmet,
- részletes szakmai önéletrajzot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- az előírt képesítést tanúsító okiratokat, illetve azok másolatát,
- a feladat ellátására vonatkozó szakmai elképzelést.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- települési önkormányzatnál szerzett gyakorlat,
- szociális igazgatási elméleti és gyakorlati jártasság,
- közbeszerzésben szerzett gyakorlati jártasság.

Illetmény és egyéb juttatások megállapítása a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény, valamint a helyi önkormányzat 11/2001. (X. 18.) számú rendeletében foglaltak szerint.

A pályázatot személyesen vagy postai úton, zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani „Jegyzői pályázat” megjelöléssel dr. Fülep László polgármesterhez a következő címre: 4133 Konyár, Rákóczi u. 24.

A pályázat benyújtásának határideje:

2007. június 15.

A pályázatot a képviselő-testület 2007. július 31-ig bírálja el, melyet megelőzően az ügyrendi bizottság értékeli. A pályázattal kapcsolatos további információt nyújt dr. Fülep László polgármester.

Cím: 4133 Konyár, Rákóczi u. 24.

Telefon: 06 (30) 995-4777.

E-mail: polgarmester@konyarph.t-online.hu.

—————

Szervezeti hírek

**KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK
ALAPÍTÓ OKIRATA**

**Alapító okirat
a Győr-Moson-Sopron Megyei Mezőgazdasági
Szakigazgatási Hivatal létrehozásáról**

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 88. §-ában, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 10. §-ában, továbbá a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatalról szóló 274/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve – a pénzügyminiszterrel egyetértésben – a Győr-Moson-Sopron Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal (a továbbiakban: Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH) alapító okiratát az alábbiak szerint állapítom meg:

1. *A költségvetési szerv neve:* Győr-Moson-Sopron Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal

2. *A költségvetési szerv rövidített neve:* Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH

3. *A költségvetési szerv székhelye és levezési címe:* 9021 Győr, Jókai u. 12.

4. A költségvetési szerv telephelyei:

9002 Győr, Régi Veszprémi u. 10. (Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH 1. sz. telephelye)

9028 Győr, Arató u. 5. (Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH 2. sz. telephelye)

9021 Győr, Aradi vértanúk u. 12. (Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH 3. sz. telephelye)

5. A költségvetési szerv körzeti irodái: a Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH feladatainak megfelelő ellátása és ügyfélszolgálat biztosítása érdekében körzeti irodákat kell működtetni. A körzeti iroda nem rendelkezik önálló jogi személyiséggel. A körzeti irodákat a Szervezeti és működési szabályzatban (a továbbiakban: SzMSz) kell felsorolni.

6. A költségvetési szerv kirendeltségei: egyes ismétlődő helyszíni feladatok ellátására, a területi szerv vezetője – az MgSzH elnökének jóváhagyásával – szervezeti egységnek nem minősülő kirendeltséget hozhat létre, illetve szüntethet meg. Az MgSzH elnöke külön jogszabályban előírt speciális szakmai feladatok országos szintű ellátása érdekében ügyfélkapcsolatot nem bonyolító, az MgSzH Központjának alárendeltségében működő kirendeltséget is létrehozhat.

7. A költségvetési szerv felügyelete: a Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH felügyeletét a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Központján (a továbbiakban: MgSzH Központ) keresztül látja el.

8. Az alapítás időpontja: a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatalról szóló 274/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján 2007. január 1.

9. Az alapítói jogok gyakorlója: földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter

10. A Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH működése: határozatlan időtartamú

11. A Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH általános jogutódja az alábbi szervezeteknek:

a) Győr-Moson-Sopron Megyei Földművelésügyi Hivatal

b) Győr-Moson-Sopron Megyei Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Állomás

c) Győr-Moson-Sopron Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat

12. A Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH gazdálkodási jogköre: önálló jogi személyiségű, részben önállóan gazdálkodó, pénzügyi-gazdasági tekintetben részjogkörű költségvetési szerv. Pénzügyi, gazdálkodási, költségvetési feladatait az MgSzH Központja látja el.

13. A Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH illetékességi területe: a Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH illetékességi területe – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – Győr-Moson-Sopron megye területére terjed ki.

14. A Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH vezetőjének kinevezési és felmentési rendje, valamint a kinevezés időtartama: A Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH-t főigazgató vezeti, akit határozatlan időtartamra a miniszter nevez ki és ment fel. A főigazgató képviseli a területi szervet. A főigazgató igazgatók útján irányítja a területi szervet. Az igazgatót – az MgSzH Központ szakterületért felelős elnökhelyettesének javaslatára – az MgSzH elnöke nevezi ki és menti fel. A főigazgató felett a munkáltatói jogokat – a kinevezés és a felmentés kivételével – az MgSzH elnöke gyakorolja. Az igazgatók felett a munkáltatói jogokat – a kinevezés és a felmentés kivételével – a főigazgató gyakorolja.

15. A Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH működési rendje: A Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH feladatait, tagolódását és részletes szervezeti felépítését a miniszter által normatív utasításban kiadott SzMSz határozza meg.

16. A Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH dolgozóinak jogállása: A Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH dolgozóinak munkajogi viszonyaira a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. A Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH dolgozói felett a munkáltatói jogokat a főigazgató gyakorolja.

17. A Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH alaptevékenysége:

I. Ellátja a földművelésügyi ágazati szakigazgatási feladatokat, különösen:

– a nemzeti agrárpolitika képviselőjét és érvényre juttatását a különböző szintű területekre vonatkozó (régió, megye, kistérség, település) stratégiák, koncepciók, programok és tervek kidolgozása és egyeztetése során;

– a jogszabály-előkészítés keretében a minisztérium által egyeztetésre leadott tervezetek véleményezésével kapcsolatos feladatokat az agrárigazgatás más területi szakintézményeinek, valamint a területi szakmai érdek-képviselői és társadalmi, civil szervezeteknek a bevonásával;

– a nemzeti támogatási rendszer működtetésével összefüggő feladatokat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, és a minisztérium által meghatározott időpontban jelentést ad a támogatások felhasználásáról;

– a tisztán nemzeti forrásból finanszírozott támogatások felhasználásának ellenőrzését;

– a Kormány által meghirdetett, a mezőgazdasági termelők éven belüli lejárathú hiteleinek, adósságrendezési programjának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat;

– az elemi károkkal és azok biztosításával kapcsolatos állami támogatások működtetésével összefüggő feladatokat;

– a földügyi igazgatás keretében a földkiadással, földárveréssel és birtokrendezéssel kapcsolatos feladatokat, valamint közreműködik a földhasználati nyilvántartási rendszer vezetésében;

– a növénytermesztési és állattenyésztési szakigazgatási feladatokat;

– a szőlő-, gyümölcssteleptéssel, borgazdálkodással kapcsolatos szakigazgatási feladatokat;

– a hegyközségek törvényességi felügyeletét, a szőlő-ültetvény-kataszter vezetését;

– a halászati és vadászati igazgatási feladatokat;

– a vadászat és halászat szakmai felügyeletét, és terén a jogszabályokon alapuló első- és másodfokú hatósági feladatokat;

– a talajvédelmi (melioráció, öntözés) feladatokat;

– a megyei földhivatallal együttműködve a termőföldvédelemmel és termőföldhasználattal kapcsolatos feladatokat;

– a mezőgazdasági vízgazdálkodással kapcsolatos feladatokat;

– az állami tulajdonú forgalomképes vizek és vízi létesítmények kezelését, felügyeletét;

– az agrár-szakoktatási feladatokat; közreműködik az agrár-szaktanácsadási rendszer működtetésében;

– az információszolgáltatással kapcsolatos feladatokat; a minisztériumot elsődleges információkkal és statisztikai adatokkal az agrárágazat területi szintű működésével kapcsolatosan (regionális, megyei, települési és egyéni gazdálkodói szint);

– a mezőgazdasági gazdálkodók nyilvántartását, a termelői adatbázis karbantartását;

– a mezőőri/hegyőri szolgálat működtetésével kapcsolatos igazgatási feladatokat;

– a Megyei Területfejlesztési Tanácsnál, valamint a különböző területi munkabizottságoknál jelentkező feladatokat.

II. Ellátja a növényvédelmi, növény-egészségügyi, talajvédelmi, valamint agrár-környezetgazdálkodási hatósági és egyéb állami szakfeladatokat, így különösen:

– működteti a növény-egészségügyi határkirendeltségeket, illetve a területi szervekhez tartozó speciális és nem speciális laboratóriumokat, ellenőrzi az export-, import- és tranzitforgalomban a vizsgálatköteles árukat, valamint a hazai szaporító- és ültetvényanyag-előállítás és az egyéb szemleköteles növények termő-, tároló-, berakó-, feladó- és forgalmazóhelyeit;

– nyilvántartja növény-egészségügyi szempontból az arra kötelezett termelőket, és ellenőrzi a nyilvántartási feladatok megtartását;

– ellenőrzi a növényvédelmi tevékenység, a kijuttatás technikai, egészségügyi, biztonságtechnikai, szakképesítési

szabályainak betartását és a nyilvántartási kötelezettség teljesítését;

– kiadja a növényvédő szerekkel folytatható tevékenységekre jogosító forgalmazási, vásárlási, felhasználási engedélyeket;

– ellenőrzi az engedélyköteles termék minőségét, a tárolás, forgalmazás, szállítás, vásárlás és felhasználás szemlélyi és tárgyi feltételeit, a szolgáltatás szakszerűségét, az előírt nyilvántartás vezetését;

– talajvédelmi hatósági eljárást folytat le, engedélyez, szakhatósági hozzájárulást, állásfoglalást, bizonyítványokat, igazolásokat ad ki, hatósági megkeresésre nyilatkozatot tesz, talajvédelmi hatósági ellenőrzést végez, és szükséges esetben megteszi a megfelelő intézkedéseket;

– termelési, betakarítási, raktározási, behozatali, kiviteli, forgalomba hozatali, kísérleti, felhasználási, alkalmazási tilalmat, illetve korlátozást, valamint kötelező növényvédelmi technológia alkalmazását rendelheti el;

– hatósági engedélyezési, technológiai, módszerfejlesztési, biológiai és kémiai vizsgálatokat végez, közreműködik az eredmények összesítésében és feldolgozásában;

– ellátja a termőföld minőségi változásait követő monitoring rendszer működtetéséből adódó feladatokat;

– szervezi és működteti a megyei növényvédelmi előjelzési rendszert. A termelőket tájékoztatja a járványelhárítás, védekezés aktuális feladatairól;

– részt vesz a mezőgazdasági termelők növény-egészségügyi, növényvédelmi és talajvédelmi ismereteinek fejlesztésében, az új védekezési eljárások elterjesztésében és a szaktanácsadásban.

III. Az állategészségügy, állatvédelem, élelmiszer-, friss zöldség-gyümölcs, dohány-, állatgyógyászati készítmények, valamint a takarmány-ellenőrzés jogszabályban meghatározott hatósági és egyéb állami szakfeladatait látja el. Ellátja az állategészségüggyel kapcsolatos irányítási és szervezési feladatokat, így különösen:

– illetékességi területén szervezi az állatbetegségek megelőzését, felderítését és felszámolását, továbbá a nagy nemzetgazdasági kárt okozó vagy közegészségügyileg veszélyes állatbetegségek felszámolására – a Kormány jóváhagyásával – állami pénzeszközökkel támogatott mentesítési programok végrehajtását;

– laboratóriumot működtethet a hatósági döntések megalapozására;

– elrendeli a jogszabályokban előírt állat-egészségügyi akciókat (kötelező védőoltások, diagnosztikai vizsgálatok, parazitózisok elleni védekezés stb.);

– kivizsgálja az oltási baleseteket, mérgezéseket, az állatgyógyászati készítmények hatása elmaradásának okát és intézkedik megelőzésükről, illetve megszüntetésükről;

– kapcsolatot tart a megye területén lévő települési önkormányzattal, a megyei közigazgatási hivatallal, az ÁNTSZ területi intézeteivel, az illetékes környezetvédelmi hatósággal, valamint a Magyar Állatorvosi Kamara területi szerveivel;

– hatósági feladatai ellátására ügyeleti és készenléti szolgálatot szervez;

– kijelöli a hatósági állatorvos székhelyét, működési területét és meghatározza feladatait;

– gondoskodik hatósági állatorvos útján az állat-egészségügyi szolgáltatások végzéséről;

– ellátja a jogszabályban meghatározott élelmiszer- és takarmány-biztonsági, valamint minőségellenőrzési feladatokat;

– ellenőrzi az élelmiszerek, valamint az élelmiszer-előállítás és -forgalmazás során velük érintkező személyek, tárgyak, anyagok megfelelnek-e a fogyasztók egészségének, érdekeinek és a piaci verseny tisztaságának, védelmének. Az ellenőrzés kiterjed a belföldön előállított és forgalomba kerülő élelmiszere, függetlenül attól, hogy azt hol állították elő. Az ellenőrzés kiterjed az élelmiszer-előállítás, az országba való behozatal és az élelmiszer-forgalmazás minden szakaszára;

– ellenőrzi a belföldön megtermelt, forgalomba hozott, illetve kivitelre vagy behozatalra szánt zöldséget, gyümölcsöt;

– járványügyi és higiéniai szempontból előzetesen minősíti az állattartási, állattenyésztési, szaporítási technológiákat, gépeket, eszközöket, berendezéseket, tenyésztőtelepeket;

– területi szerv elsőfokú állat-egészségügyi hatósági jogkörében:

a) elrendeli járványveszély esetén a szükséges hatósági intézkedéseket, beleértve a magánállatorvos és gazdálkodó szervezet közcélú igénybevételét is;

b) elrendeli az emberre is veszélyes betegségben elhullott vagy leölt állatok hullái és melléktermékei, a fertőzött anyagok, eszközök ártalmatlanná tételét és meghatározza annak módját, egyidejűleg értesíti a területileg illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a környezetvédelmi hatóságot, a vízügyi hatóságot, valamint az ÁNTSZ területi intézetét;

c) meghatározza az idegen állományból származó állatok állat-egészségügyi megfigyelési célú elkülönítésének módját és idejét;

d) elbírálja a külföldről érkező állatok fogadására kiválasztott, illetőleg elkülönítő alkalmasságát;

e) állat-egészségügyi szempontból ellenőrzi a piac, az állatvásár, állatfelvásárlás, állatkereskedés, állatkiállítás, állatbemutató, állatverseny, állatpanzió, állatmenhely, állatkert, vadaspark működését;

f) engedélyezi az állatklinika, állatkórház, állatorvosi rendelő, állatorvosi laboratórium létesítését és ellenőrzi azok működését;

g) illetékességi területén ellenőrzi a hatósági állatorvosok, a települési önkormányzatok jegyzője állat-egészségügyi hatósági tevékenységét;

h) hatósági ellenőrzést gyakorol az illetékességi területén működő magánállatorvosok tevékenysége felett, jogszabálysértés esetén saját hatáskörében eljár, vagy etikai

eljárást kezdeményez a Magyar Állatorvosi Kamaránál, indokolt esetben a tevékenységet felfüggesztheti;

i) engedélyezi élelmiszer-előállító üzem, valamint az exportálat-rakodók létesítését, szállítóeszköz használatát;

j) a nemzetközi előírásoknak megfelelően folyamatosan ellenőrzi az élelmiszer-előállító hely exporttermelésre való alkalmasságát;

k) járványügyi szempontból korlátozza, illetve megtiltja az állati eredetű élelmiszer – nyersanyag vagy kész élelmiszer – felhasználását, forgalomba hozatalát, meghatározza a további eljárást, és szükség esetén értesíti az illetékes hatóságokat;

l) az állati hulladék ártalmatlanná tétele keretében engedélyezi az állatifehérje-feldolgozó tevékenység folytatását. A több megye területén folytatott tevékenység engedélyezéséről, a vállalkozó vagy gazdálkodó székhelye (telephelye) szerint illetékes területi szerv – a tevékenységgel érintett területi szervek szakhatósági véleménye alapján – dönt;

m) engedélyezi és ellenőrzi az élelmiszert előállító üzemekből származó, takarmányként felhasználható melléktermékek felhasználását, tovább feldolgozását vagy kezelését;

n) ellenőrzi az állatgyógyászati készítmények előállításának, forgalmazásának és felhasználásának feltételeit;

o) előzetes helyszíni ellenőrzést végez az állatgyógyászati készítmények forgalmazására jogosító engedély kiadása előtt;

p) ellenőrzi a takarmányokba keverhető állatgyógyászati készítmények felhasználását és forgalmazását;

q) állat-egészségügyi szempontból ellenőrzi a takarmány-előkeveréket és takarmánykeverékeket gyártó üzemeket, valamint azok forgalmazását;

r) intézkedik az előírt engedéllyel, illetőleg bizonyítvánnyal érkező, de az azonossági vagy egyéb vizsgálatok során állat-egészségügyi kifogás alá eső, az állategészségügyről szóló törvény hatálya alá tartozó áruk állat-egészségügyi hatósági felügyelet alá vételéről;

s) ellenőrzi az állatgyógyászati készítmények előállítását, a végterméket, a forgalmazást és a felhasználást;

t) járványügyi okok miatt elkülönített vágást rendelhet el;

u) elrendeli az állat-egészségügyi szempontból külön eljárást igénylő állati hulladék, anyag, eszköz ártalmatlanná tételét, meghatározza annak módját és erről tájékoztatja a környezetvédelmi hatóságot;

v) engedélyezi a kísérleti állatok tenyésztését és forgalomba hozatalát, valamint az állatkísérletek végzését, a jogosultságról nyilvántartást vezet;

w) kiszabja az állat-egészségügyi és az állatvédelmi bírságot;

x) megtilthatja az élelmiszer-előállító üzem, vendéglátó és közétkeztető hely, élelmiszer-forgalmazó egység, gép, felszerelés, berendezés működtetését, nyersanyag, technológiai segédanyag, csomagolóanyag, mosó- és fertőtlenítő

tószér felhasználását és további feltételekhez kötheti az újbóli működést, használatba vételt, használatban tartást;

y) élelmiszert és takarmányt közfogyasztásra alkalmatlannak, csökkent minőségűnek nyilváníthat. Felhasználását, forgalomba hozatalát korlátozhatja, feltételhez kötheti, megtilthatja, a környezetvédelmi előírások betartásával történő megsemmisítését elrendelheti;

z) javaslatot tehet működési engedély visszavonására, illetve azt visszavonhatja;

zs) az élelmiszer- és takarmány-ellenőrző hatóság a szabálysértésekre vonatkozó jogszabályok alapján szabálysértési, illetve helyszíni bírságot, továbbá minőségvédelmi bírságot szabhat ki, értékcsökkenést állapíthat meg.

– szakhatósági hozzájárulást ad vagy megtagadja a hozzájárulást:

a) a járványügyi felügyelet alá tartozó helyek (pl.: állati eredetű nyerstermék- és hulladékgyűjtő, -tároló, -feldolgozó, -forgalmazó hely, baromfikeltető, -legelő, -úsztató) kialakításához;

b) az állatvásár, állatrakodó, állatfelvásárló hely, állatkiállítás, állatbemutató, állatverseny, állatmenhely, állatpanzió, állatkert, állatkereskedés, vadspark, hullaégető létesítéséhez;

c) az állattartó és -forgalmazó hely, az élelmiszert előállító és az állati eredetű élelmiszert forgalmazó hely, a takarmány-előállító, -forgalmazó, és -tároló hely, a mesterséges termékenyítő-, embrióátültető-, baromfi- és halkeltető állomás, a méhanyanevelő telep létesítéséhez, átalakításához;

d) az állatkereskedelmi és -forgalmazási tevékenység foglalkozásszerű végzéséhez.

IV. Ellátja a szervezetében működő falugazdász hálózattal:

– a termésbecsléssel, állapotminősítéssel, az elemi károk felmérésével, valamint az ezekhez kapcsolódó nyilvántartások vezetésével összefüggő feladatokat, családi gazdálkodók nyilvántartását;

– folyamatos tájékoztatást ad a gazdálkodók részére a kormányzati döntésekről, a nemzeti támogatási lehetőségekről, kiállítja és érvényesíti az őstermelői igazolványt, valamint ellátja az őstermelők nyilvántartását;

– igazolja az egyes mezőgazdasági tevékenységekhez kapcsolódó támogatások igényjogosultságát; folyamatosan gyűjti és elemzi a területi tapasztalatokat; figyelemmel kíséri a mezőgazdasági termelők által igénybe vett nemzeti agrártámogatások jogszerű felhasználását;

– részt vesz a térségfejlesztési, vízgazdálkodási és környezetvédelmi feladatok helyi szinten jelentkező ellátásában; a földhivatalok által szervezett határszemenként; közreműködik a minisztérium által elrendelt statisztikai adatgyűjtésben, az agrárpiac szabályozásával összefüggő feladatok végrehajtásában;

– tájékozik a települési önkormányzat illetékes szerveivel együttműködve az önkormányzat területén lévő mezőgazdasági utak állapotáról, a termőföld külön jogsza-

bály szerinti termőföld-hasznosítási, illetve termőképesség-fenntartási kötelezettség betartásáról, tapasztalatairól.

V. Ellátja az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, valamint külön jogszabályokban meghatározott erdészeti igazgatással összefüggő szervezési és hatósági feladatokat, különösen:

– az erdőgazdálkodás területén az elsőfokú hatósági feladatokat;

– szakhatóságként eljár, szakhatósági hozzájárulást ad.

VI. Ellátja illetékességi területén az operatív szakmai, szántóföldi ellenőrzési és minősítési, továbbá vetőmagvizsgálati és minősítési, fémzárólagi és hatósági ellenőrzési feladatokat.

A Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH ellátja továbbá a külön jogszabályokban meghatározott egyéb feladatokat.

18. A Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH tevékenységi köre a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszere (TEÁOR) szerint:

75.11. Általános közigazgatás (főtevékenység)

85.20. Állat-egészségügyi ellátás

75.14. Közigazgatást kiegészítő szolgáltatás

74.30. Műszaki vizsgálat, elemzés

01.41. Növénytermelési szolgáltatás

01.42. Állattenyésztési szolgáltatás

72.40. Adatbázis-tevékenység

73.10. Műszaki kutatás, fejlesztés

72.30. Adatfeldolgozás

72.60. Egyéb számítástechnikai tevékenység

74.20. Mérnöki tevékenység, tanácsadás

80.42. Máshová nem sorolt felnőtt- és egyéb oktatás

92.11. Film-, videógyártás

92.51. Könyvtári, levéltári tevékenység

92.52. Múzeumi tevékenység, kulturális örökség védelme

A Hivatal szakágazati besorolása: 751114

A Hivatal alapvető szakfeladata: 751735

19. A Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH vállalkozási tevékenysége: a Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH vállalkozási tevékenységet folytathat, ennek minősül jelen alapító okiratban rögzített tevékenységi körhöz tartozó olyan tevékenység, amelyet a Hivatal szakmai jellegéből adódóan bevétel, és ennek révén eredmény elérése, illetőleg haszonszerzés céljából üzletszerűen, piaci alapon végez.

A vállalkozási tevékenységből származó bevételek együttes összege két egymást követő évben nem haladhatja meg a ténylegesen teljesített – költségvetési támogatást is magában foglaló – összbevétel egyharmadát. A vállalkozás mértéke az alapfeladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

A vállalkozásból származó bevételeket és a vállalkozási tevékenység kiadásait az alaptevékenységektől elkülönítetten kell megtervezni, nyilvántartani, és elszámolni.

20. *A Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH tevékenységének ellenőrzése:* a Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH működésének ellenőrzését a minisztérium végzi. Ez az ellenőrzés nem érinti más, erre jogosult szervek ellenőrzési, illetve az MgSzH Központ belső ellenőrzési jogát.

21. *A Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH laboratóriumai:*

a) speciális laboratórium:

–

b) nem speciális laboratórium:

Károsító-diagnosztikai (növényvédelmi) laboratórium

22. *A vagyonkezelés módja:* A Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH kezeli a feladatainak ellátásához szükséges, a Magyar Állam tulajdonát képező ingó és ingatlan vagyont. A vagyonkezelői jogosultságot a Kincstári Vagyoni Igazgatóság, a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet és a Győr-Moson-Sopron Megyei MgSzH közötti vagyonkezelői szerződés rögzíti.

23. Ez az alapító okirat 2007. január 1. napján lép hatályba.

Budapest, 2006. december 15.

Gráf József s. k.,
földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter

KÖZLÖNY

§

II. FŐRÉSΖ: Hivatali igazgatás

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A **Pannon Egyetem** 8200 Veszprém, Egyetem u. 10. – továbbiakban: kiíró –, a módosított 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendeletben foglaltak alapján

nyilvános pályázat

keretében öt- (de min. két)éves időtartamra bérbe adja a Magyar Állam tulajdonában és a Pannon Egyetem vagyongekezelésében lévő, Keszthely belterület 1206/10. helyrajzi szám (Keszthely, Deák Ferenc u. 57. sz.) alatt lévő, 254 m² nagyságú nyomda épületét, nyomdai gépekkel, nyomdai tevékenység végzése céljából.

A bérlemény részletezését a pályázati dokumentáció tartalmazza.

A bérbeadásra tervezett bérlemény bérleti díja minimum: 200 000 Ft/hó + áfa + üzemeltetési költségek, melynek ki-egyenlítése a bérbeadó által kiállított számla ellenében, havonta átutalással történik.

A bérlemény használatba adása a szerződéskötéssel egyidejűleg történik. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell: az ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét), vállalkozói igazolvány másolatát (egyéni vállalkozó esetén), adószámát vagy adóazonosító számát, belföldi székhelyű jogi személyek, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (bejegyzés hiányát kifejezetten közölni kell), aláírási címpéldányt, létesítő okirat (társasági szerződés), az éves bérleti díj megjelölését (épület, eszközök és az áfaérték külön feltüntetésével), a pályázó nyilatkozatát arról, hogy egy évnél régebben lejárt köztartozása (adó-, vám-, tb-járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló kötelezettsége) nincs, 350 000 Ft ajánlati biztosíték megfizetését igazoló bizonylatot, a bérlettel kapcsolatos kikötések elfogadásáról szóló nyilatkozatot, 2006. évi mérleget, a jövőendő bérlő gazdasági tevékenységének bemutatására, gazdálkodására vonatkozó információkat.

A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempont: a megajánlott bérleti díj, a megajánlott bérleti idő hossza, stabil gazdasági háttér.

A kiírásban megjelölt ajánlati biztosítékot a pályázó a kiíró MÁK 10048005-01426696-00000000 sz. bankszámlájára a pályázat benyújtását megelőzően köteles befizetni, mely összeget a kiíró a nem nyertes ajánlattevőknek a pályázatelbírálást követő 15 munkanapon belül visszafizet. Az ajánlati biztosíték után a kiíró kamatot nem fizet.

Amennyiben az ajánlattevő ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 30. nap.

A bérletre vonatkozó pályázati ajánlatokat egy darab zárt, cégjelzés nélküli borítékban „Pannon Egyetem nyomda” jelige feltüntetésével, 3 példányban kell benyújtani személyesen, vagy meghatalmazott útján a *pályázat közzétételétől számított 30 naptári napot követő első munkanap 10 óráig* a kiíró alábbi címen található irodájában: Pannon Egyetem Gazdasági Főigazgatóság, 8200 Veszprém, Egyetem u. 10. „B” épület aula 112. számú iroda.

A pályázati ajánlatok bontása a beadási határidőt követő első munkanapon 10 órakor, közjegyző jelenlétében, a kiíró hivatalos helyiségeiben történik a fenti címen.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás, részletes dokumentáció a Pannon Egyetem Vagyongazdálkodási és Közbeszerzési Igazgatóságon Kövecsesné Tóth Ágnes igazgatónál a (88) 624-101-es telefonszámon, e-mail: knetagi@almos.uni-pannon.hu kérhető a pályázati felhívás megjelenésétől számított 20. napig.

A pályázati ajánlatokat magyar nyelven kell benyújtani.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

A pályázati ajánlatok elbírálási időpontja az ajánlattételi határidő lejártát követő 10 napon belüli, melyet a kiíró egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthat.

A kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntésről írásban, a pályázati ajánlatok bontásától számított 15 napon, illetve az elbírálási határidő esetleges meghosszabbításának lejártát követő 15 napon belül tájékoztatja az ajánlattevőket.

A pályázatkíró fenntartja jogát, hogy: a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, az ajánlattevőtől technikai-formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha: nem érkezett pályázati ajánlat, kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek, egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot, valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha: azt a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be, olyan ajánlattevő nyújtja be, aki a kiíróval szemben korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása, az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot nem fizette meg, az nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek.

KINCSTÁRI VAGYON ÉRTÉKESÍTÉSE

A **Szombathelyi Határőr Igazgatóság** mint árvezető (9700 Szombathely, Söptei u. külső) vagyongazdálkodó a *Kincstári Vagyoni Igazgatóság* megbízásából a kincstári vagyonnal való gazdálkodásról szóló 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet vonatkozó fejezetei alapján

árverés

keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonában és az árvezető vagyongazdálkodásában lévő alábbi vagyonelemet:

Szombathelyi Határőr Igazgatóság

Sor-szám	Ingatlan címe	Hrsz.	Terület (m ²)	Megnevezés	Tul. h.	Kikiáltási ár (bruttó Ft)	Áfa (Ft)
1.	Szentgotthárd, Kethelyi út	191/1.	17 362	Garázs, gazdasági épület, udvar, épület és benzinkút	1/1	94 440 000	15 740 000

Árverési előleg (ajánlati biztosíték) összege: 9 444 000 Ft.

Licit az 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés szerint.

Az ingatlan per- és igénymentes. Teherként a Szentgotthárd Város Polgármesteri Hivatala javára elővásárlási jog van bejegyezve a tulajdoni lap III. részére.

Az árverés időpontja: 2007. május 31. 9.30 óra.

Az árverés helye: Szombathelyi Határőr Igazgatóság, igazgatói tanácsterem (9700 Szombathely, Söptei u. külső).

Az árverésre jelentkezés ideje: az árvezetőnek személyesen vagy képviselője útján az árverés időpontját megelőzően legkésőbb 1 órával kell jelentkeznie az árverésen való részvételre.

Az árverési eljárással kapcsolatban, valamint az ingatlanok megtekintésének lehetőségéről felvilágosítás kérhető: Béres Károly hőr. alezredestől [tel.: 06 (94) 311-240/7370] vagy Andor Imre hőr. mk. őrnagytól [tel.: 06 (94) 311-240/7372].

Az árverés közjegyző jelenlétében történik. Az árvezető az árverés megkezdésekor ismerteti az árverés részletes feltételeit.

A jelentkezés feltételei:

- személyazonosság igazolása, képviselő esetében közjegyző által hitelesített okiratba foglalt meghatalmazás bemutatása, illetve annak átadása,
- gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat vagy a bejegyeztetés folyamatba tetelét igazoló cégeljárás igazolás és aláírási címpéldány átadása,
- az árvező írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs 6 hónapnál régebben lejárt köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
- igazolás bemutatása arról, hogy az árvező az árverési előleget (ajánlati biztosítékot) a kitűzött árverés időpontját megelőzően (azaz az árverés megkezdéséig) készpénzben befizette az árvezető pénztárába.

Egyéb feltételek:

Az árverési előleg (ajánlati biztosíték) a vételárba beszámít. Az árvezető a nem nyertes árvező részére az árverési előleget (ajánlati biztosítékot) az árverés napján visszafizeti.

Az árverési előleg (ajánlati biztosíték) után az árvezető költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

Az adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a nyertes árvevő az árverés időpontjától számított 8 naptári napon belül visszavonhatatlan pénzügyi garanciát adjon az árvevőtől az árverési előleg felül a teljes vételárhátralékra.

(Az árvevőtől visszavonhatatlan fizetési garanciának tekinti a bankgaranciát, banki hitelígérvényt vagy a vételárhátralék közjegyzőnél, illetve ügyvédnél történő letétbe helyezését.)

Amennyiben az árvevőtől számított 8 naptári napon belül az árvevő az árvevőtől megjelölt számlájára a teljes vételárat kiegyenlített, mentesül a visszavonhatatlan pénzügyi garancia adásának kötelezettsége alól.

Az árvevőtől az árverés nyertesével az árverés időpontjától számított 15 naptári napon belül szerződést köt. Az árverés nyertese köteles a vételárat a megadott számlaszámra a szerződéssel egyidejűleg, vagy ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi, a szerződésben meghatározott feltételekkel későbbi – de a szerződéskötés időpontjától számított 60 naptári napon belüli – időpontban átutalni.

Az árverés sikertelen, ha

- nem jelent meg egy árvevő sem,
- az árvevők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- az árverési eljárás tisztaságát vagy az árvevők érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt az árverés érvénytelenítéséről kell dönten,
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, amennyiben az árverés során következő helyezettijével történő szerződéskötésre nem kerül sor. (Visszalépésnek minősül, ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre előírt határidő alatt a szerződést nem köti meg.) Ebben az esetben a nyertes árvevő a befizetett árverési előleget elveszti.

Az árvevőtől fenntartja jogát arra, hogy az árvevőt eredménytelennek nyilvánítsa.

Az árvevőtől fenntartja a jogot arra, hogy a nyertes árvevő visszalépése esetén az árverés során következő helyezettijével kössön szerződést.

Az árvevőtől fenntartja a jogot arra, hogy az árverési hirdetményt az árverés időpontját megelőzően visszavonja, melyről a hirdetmény közzétételével megegyező helyeken újabb hirdetményt tesz közzé.

A tulajdonszerzési korlátozásba ütköző szerződés semmis.

A Békés Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság (5620 Békéscsaba, Szarvasi út 79/1., a továbbiakban: árvevőtől) a *Kincstári Vagyoni Igazgatósággal* kötött megbízási szerződés alapján, a kincstári vagyonnal való gazdálkodásról szóló 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet vonatkozó fejezetei alapján

árverés

keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonában és az árvevőtől vagyonekezelésében lévő alábbi vagyonelemeket:

Dél-Alföldi Regionális Igazgatóság, Békés megyei ingatlanok

Sor-szám	Ingatlan címe	Hrsz.	Terület (m ²)	Megnevezés	Tul. h.	Kikiáltási ár (bruttó Ft)	Áfa (Ft)
1.	Békéscsaba, Szarvasi út 79/1.	4636.	12 006	Irodaház	1/1	180 360 000	30 060 000
<p>Árverési előleg (ajánlati biztosíték) összege: 18 100 000 Ft.</p> <p>Megjegyzés: az ingatlanon 5 épület található, összesen mintegy 3310 m² hasznos alapterülettel. Az ingatlan dokumentációja jelen hirdetmény megjelenésének napjától, munkanapokon 8–14 óra között térítés nélkül átvehető a Békéscsaba, Szerdahelyi u. 2. szám alatt. Licit az 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés szerint.</p> <p>Az ingatlant szennyvíz-elvezetési és gázvezeték-szolgalmi jog terheli, egyebekben per-, teher- és igénymentes.</p>							
2.	Békéscsaba, Szarvasi út 79/1.	4637/1.	9 261	Gazdasági épület és udvar	1/1	68 160 000	11 360 000
<p>Árverési előleg (ajánlati biztosíték) összege: 6 820 000 Ft.</p> <p>Megjegyzés: az ingatlanon 2 épület található, összesen mintegy 1139 m² hasznos alapterülettel. Az ingatlan dokumentációja jelen hirdetmény megjelenésének napjától, munkanapokon 8–14 óra között térítés nélkül átvehető a Békéscsaba, Szerdahelyi u. 2. szám alatt. Licit az 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés szerint.</p> <p>Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.</p>							

Az árverés időpontja: 2007. június 7. 11 óra.

Az árverés helye: Békéscsaba, Szarvasi út 79/1. földszinti tanácskozóterem.

Az árverésre jelentkezés helye és ideje: Békéscsaba, Szerdahelyi út 2. Az árverezőnek személyesen vagy képviselője útján az árverés napján 8 órától 10 óráig kell jelentkeznie az árverésen való részvételre.

Az árverési eljárással kapcsolatban, valamint az ingatlanok megtekintésének lehetőségéről felvilágosítás kérhető: dr. Mike Zsolt igazgatótól, tel.: 06 (66) 529-270.

Az árverés közjegyző jelenlétében történik. Az árvereztető az árverés megkezdésekor ismerteti az árverés részletes feltételeit.

A jelentkezés feltételei:

- személyazonosság igazolása, képviselő esetében közjegyző által hitelesített okiratba foglalt meghatalmazás bemutatása, illetve annak átadása,
- gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat vagy a bejegyeztetés folyamatba tételét igazoló cégeljárás igazolás és aláírási címpéldány átadása,
- az árverező írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs lejárt köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
- igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az árverési előleget (ajánlati biztosítékot) a kitűzött árverés időpontját megelőzően 1 órával készpénzben befizette az árvereztető pénztárába.

Egyéb feltételek:

Az árvereztető a 4636. hrsz.-ú ingatlan (1. sz. árverési tétel) egy részére (245 m² iroda, 349 m² labor, 335 m² raktár és 294 m² műhely), továbbá a 4637/1. hrsz.-ú ingatlan (2. sz. árverési tétel) egy részére (65 m² garázs és 352 m² földterület) vonatkozóan bérleti szerződéseket kötött, melyek 2007. december 31. napjáig érvényesek. A vevő az ingatlanokat bérleti jogviszonnyal terheltlen vásárolhatja meg.

Az árverezők tudomásul veszik, hogy a 4636. hrsz.-ú ingatlan (1. árverési tétel) egy részére (400 m² iroda), továbbá a 4637/1. hrsz.-ú ingatlan (2. sz. árverési tétel) egy részére (49 m²) az árvereztető az ingatlan értékesítését követően is, legalább addig az időpontig, amíg az árvereztető a saját elhelyezését más ingatlanban biztosítani tudja, de legkésőbb 2007. december 31-ig ingyenesen használja (a rezsi költség megfizetése mellett).

Az ingatlanok (1. és 2. sz. árverési tétel) birtokba adására az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül kerül sor, akként, hogy a vevő a bérleti joggal terhelt ingatlanrészeket, illetve az árvereztető által használt ingatlanrészeket 2007. december 31-ét követően, 30 napon belül közvetlenül a bérlőktől, illetve az árvereztetőtől veheti át. A birtokbaadásakor árvereztető és vevő jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a mérőóraállásokat, árvereztető átadja a közüzemi szerződéseket és az általa kötött bérleti szerződéseket.

Minden egyes árverési tételre külön kell jelentkezni és az árverési előleget (ajánlati biztosítékot) befizetni.

Az árverési előleg (ajánlati biztosíték) a vételárba beszámít. Az árvereztető a nem nyertes árverező részére az árverési előleget (ajánlati biztosítékot) az árverés napján visszafizeti.

Az árverési előleg (ajánlati biztosíték) után az árvereztető költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

Az adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a nyertes árverező az árverés időpontjától számított 8 naptári napon belül visszavonhatatlan pénzügyi garanciát adjon az árvereztetőnek az árverési előleg felül a teljes vételárhátralékra. (Az árvereztető visszavonhatatlan fizetési garanciának tekinti a bankgaranciát, banki hitelígérvényt, vagy a vételárhátralék közjegyzőnél, illetve ügyvédnél történő letétbe helyezését.)

Amennyiben az árveréstől számított 8 naptári napon belül az árverező az árvereztető megjelölt számlájára a teljes vételárat kiegyenlítette, mentesül a visszavonhatatlan pénzügyi garancia adásának kötelezettsége alól.

Az árvereztető az árverés nyertesével az árverés napjától számított 15 naptári napon belül szerződést köt. Az árverés nyertese köteles a teljes vételárat a megadott számlaszámra a szerződéskötéssel egyidejűleg kifizetni.

Az árverés eredménytelen, ha

- nem jelent meg egy árverező sem,
- az árverezők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- ha az árverési eljárás tisztaságát, vagy az árverezők érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt az árverés érvénytelenségéről kell döntenie,
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, amennyiben az árverés soron következő helyezettjével történő szerződéskötésre nem kerül sor. (Visszalépésnek minősül, ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre előírt határidő alatt a szerződést nem köti meg.) Ebben az esetben a nyertes árverező a befizetett árverési előleget elveszti.

Az árverezettő fenntartja jogát arra, hogy az árverést eredménytelennek nyilvánítsa.

Az árverezettő fenntartja a jogot arra, hogy a nyertes árverező visszalépése esetén az árverés során következő helyezettjével kössön szerződést.

Az árverezettő fenntartja a jogot arra, hogy az árverési hirdetményt az árverés időpontját megelőzően visszavonja, melyről a hirdetmény közzétételével megegyező helyeken újabb hirdetményt tesz közzé.

A tulajdonszerzési korlátozásba ütköző szerződés semmis.

A **Kincstári Vagyonigazgatóság** (1054 Budapest, Zoltán u. 16.) továbbiakban: kiíró, a kincstári vagyonnal való gazdálkodásról szóló 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) vonatkozó fejezetei alapján

nyilvános pályázat

keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonában és a kiíró vagyonkezelésében álló, természetben Szentendre, Ady Endre u. 5. szám alatt található, 4432. helyrajzi számon nyilvántartott, 8404 m² területű, hétvégi ház és udvar megnevezésű ingatlant.

Ajánlati biztosíték: 50 000 000 Ft, azaz ötvenmillió forint.

Az ajánlati biztosítékot HUF-ban a 10032000-01637511-00000000 Magyar Államkincstárnál vezetett MÁK számú számlájára kell átutalni (melynek legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján be kell érkeznie) a „Szentendre, Dunakorzó Hotel” jelige feltüntetésével.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a vételárba beszámításra kerül.

A vételár ajánlati biztosítékon felül fennmaradó részét magyar forintban (HUF) kell megfizetni.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a kormányrendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított lehetőséggel élve a pályázati ajánlatok bontását követően – amennyiben az első két helyre rangsorolt ajánlatban szereplő vételárak között (a magasabbat tekintve 100%-nak) legfeljebb húsz százalékos eltérés van, vagy ha a 44. § (1) bekezdése alapján a benyújtott ajánlatok egyike sem lenne nyertesnek nyilvánítható, a Hasznosítási Tanács javaslata alapján – nyilvános ártárgyalást tarthat. Amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezik, nyilvános ártárgyalás tartása helyett a kiíró felhívhatja az ajánlattevőt ajánlata módosítására.

Az ingatlan jellemzői:

Szentendre a Dunakanyar kapujában, a Pilis és a Duna, hegy és sík vidék találkozásánál, gyönyörű természeti környezetben található kisváros.

A négy épületből 8404 m²-es telken álló ingatlan Szentendre belterületén, a központtól északra, közvetlenül a Duna partján fekszik.

Az épületek összes nettó hasznos területe	2207 m ²
Hotel	1138 m ²
Apartmanház	393 m ²
Pavilon – vendéglátóegységek	138 m ²
Szauna + kabinsor	538 m ²
Összterület:	2207 m ²

A hotel egyemeletes, 2 méter magas betonlábazatra épült, hagyományos építési mód alkalmazásával, tetőtérbeépítéssel. Az emeleten recepció, konyha, tálaló, étterem, irodák és lakoszobák találhatóak, a tetőtérben lakoszobák és előadóterem.

Az épületben összesen 20 összkomfortos lakoszoba (az emeleti szobák erkélyesek) és 2 lakosztály található.

Az apartmanház kéteemeletes, tetőtér-beépítésű épület, az első emeleten irodák, a második emeleten és a tetőtérben apartmanok kerültek kialakításra.

A pavilon épület, mely a porta elhelyezésére is szolgál, vegyes építési móddal készült, és az utcafronton, a telekhatáron húzódik.

Az ingatlan területén 15-20 személygépkocsi részére biztosított fedett beállási lehetőség is.

Az ingatlan teljesen közművesített. Az épületek hőellátását két telepített gázkazán biztosítja. Az ingatlan közelében – köszönhetően központi fekvésének – megtalálhatóak a szükséges infrastrukturális létesítmények. Kiíró az ingatlanról bővebb információt tartalmazó pályázati dokumentációt bocsát térítés ellenében a pályázók rendelkezésére.

Pályázati dokumentáció: a pályázaton való részvétel alapfeltétele a pályázati dokumentáció kiírótól történő megvásárlása. A pályázati dokumentáció 100 000 Ft + 20 000 Ft áfa, összesen 120 000 Ft, azaz százhuszezer forint árak csekken történő befizetését követően, titkossági nyilatkozat aláírása ellenében, a kiíró Budapest V., Zoltán u. 16. szám alatti központi irodaházában a 101. szobában személyesen vagy meghatalmazott útján vehető át. A meghatalmazott köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

A dokumentáció megvásárlását igazoló bizonylatot vagy annak másolatát az ajánlat benyújtásakor a pályázónak csatolnia kell.

Az ingatlan bemutatása: az ingatlan bemutatására a pályázati felhívás megjelenését követő 20. naptári napon (amennyiben munkaszüneti napra esik, akkor az azt követő munkanapon) 10 órakor kerül sor, illetve előzetes egyeztetés alapján.

A pályázatok beadásának módja: a vételre vonatkozó pályázati ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban a „Szentendre, Dunakorzó Hotel” jelige feltüntetésével, 3 példányban (1 eredeti és 2 másolati példányban), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiíró fenti címén kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül a kiíróhoz megérkezzen. Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt megjelölni „Eredeti” felírással. Ha a pályázatok között eltérés adódik, az így megjelölt ajánlatban foglaltak az irányadók.

Ajánlattételi határidő:

2007. június 15. 10 óra.

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok csak a nyilvános ártárgyalás során, illetőleg egy érvényes ajánlat esetén a kiíró felhívására módosíthatók, de az ajánlati árak nem csökkenthetők. Az ajánlattevő a szerződéskötésig, illetőleg az ártárgyalás megkezdéséig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát. A kiíró a kormányrendelet 48. § (3) bekezdés szerint köteles a pályázók számát és az ajánlatok tartalmát a pályázat bontásáig, illetve az ártárgyalás megkezdéséig titkosan kezelni.

A pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártának napján 10 órakor történik a kiíró fenti címén, zárt körben, a kiíró és közjegyző jelenlétében.

A részvétel feltételei:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázati dokumentációban a kiíró által rendelkezésre bocsátott a részvételi feltételként felsorolt tartalmi követelmények szerint kitöltött, további feltételek támasztása nélkül elfogadólag, cégszerűen aláírt alábbi formanyomtatványokat. Amennyiben a pályázó ajánlatának szöveges részei és a kitöltött formanyomtatványok tartalma között eltérés mutatkozik, úgy a kiíró a formanyomtatványokban foglaltakat tekinti irányadónak.

1. a pályázati kísérőlapot a pályázati dokumentáció átvételéről, a titoktartásról, a pályázati dokumentáció megvásárlását igazoló eredeti bizonylatot és a pályázó erre vonatkozó nyilatkozatát (1. számú formanyomtatvány),

2. a pályázó azonosító adatait (cég esetében 2/a. számú, magánszemély esetében 2/b. számú formanyomtatvány),

3. a pályázat tárgyának megjelölését, a megajánlott vételárat HUF-ban (3. számú formanyomtatvány),

4. a vételár kiegyenlítésének módját, teljesítésének határidejét, annak figyelembevételével, hogy az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárhátralékot a szerződés aláírását követő 30 naptári napon belül egy összegben kell kiegyenlíteni (4. számú formanyomtatvány),

5. eredeti igazolásokat arról, hogy a Magyar Állammal és szervezeteivel szemben az adó-, vám- és társadalombiztosítási járulék-fizetési kötelezettséget illetően lejárt köztartozása nincs (5. számú formanyomtatvány),

6. az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló hivatalos banki igazolást, (az ajánlattevőnek gondoskodnia kell arról, hogy a HUF-ban befizetett ajánlati biztosíték legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján a kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01637511-00000000 számú számlájára beérkezzen) (6. számú formanyomtatvány),

7. a pályázó gazdálkodó szervezet képviselőjére jogosult(ak)nak arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertesség esetén megköthető adásvételi szerződéshez szükséges-e külön társasági cselekmény (7. számú formanyomtatvány),

8. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban szereplő feltételeket elfogadva, a pályázati dokumentációban foglaltak ismeretében – különös tekintettel az ingatlan árvízi veszélyeztetettségére – teszi meg ajánlatát. Továbbá tudomásul veszi, hogy a kiíró az adásvételi szerződésben e körülményt rögzíti (8. számú formanyomtatvány),

9. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy kiíró nem vállal felelősséget az ingatlanl kapcsolatos esetlegesen felmerülő környezeti kárért (9. számú formanyomtatvány),

10. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem indult (10. számú formanyomtatvány),

11. a pályázó nyilatkozatát, melyben tudomásul veszi, hogy a kiíró az adásvételi szerződésben egyoldalú elállási jogot köt ki azon esetekre, ha a vételár határidőben nem kerül megfizetésre és a kiíró a Magyar Állam tulajdonjogát a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja (11. számú formanyomtatvány),

12. a pályázó nyilatkozatát, melyben tudomásul veszi, hogy a kiíró nem vállal felelősséget az illetékes önkormányzatnak az ingatlanl kapcsolatos területrendezési és területfejlesztési előírásaira vonatkozóan, illetve a helyi építési szabályok megváltozásából eredő esetleges károkért, különösen a településrendezési terv változásából, illetve településfejlesztési elgondolásokból adódókért (12. számú formanyomtatvány),

13. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy elfogadja az ajánlati kötöttségre, az ajánlati biztosíték mértékére és megfizetésének módjára, elvesztésére, valamint a fizetési garanciára vonatkozó, kiíró által a pályázati felhívásban támasztott feltételeket (13. számú formanyomtatvány),

14. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki mást maga helyett (14. számú formanyomtatvány),

15. pályázati átvételi igazolólap a pályázati anyag leadásáról (15 számú formanyomtatvány).

Az ajánlati biztosítékot a kiíró a pályázati felhívás visszavonásáról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eljárás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított 15 munkanapon belül visszafizeti az ajánlattevők részére. Eredményes pályázat esetén a kiíró az ajánlati biztosítékot a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza. A kiíró ugyancsak visszafizeti az ajánlati biztosítékot, ha a KVI az elbírálási határidőt meghosszabbítja, melynek függvényében az ajánlati kötöttség időtartama is meghosszabbodik, és a pályázó a határidő meghosszabbításáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 7 naptári napon belül nyilatkozik, hogy ajánlati kötöttségét nem kívánja meghosszabbítani.

Az ajánlati biztosíték után a kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték visszafizetésére nyitva álló 15 munkanapos határidőt elmulasztja.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha az adásvételi szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. A pályázó az ajánlati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés a pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség:

A kötelezően vállalt ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 90 naptári nap. Amennyiben a pályázó ajánlatát az ajánlati kötöttségének ideje alatt visszavonja, az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

A pályázati ajánlatok elbírálása, vagy a nyilvános ártárgyalásra kitzzése (az ajánlatmódosításra való felhívás) az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 naptári napon belül történik, mely időtartamot a kiíró egy alkalommal legfeljebb további 30 naptári nappal meghosszabbíthat. Ennek függvényében az ajánlati kötöttség időtartama is 30 nappal meghosszabbodik.

Az ártárgyalás, illetve az ajánlatmódosítás elbírálása az ártárgyalás kitzzésétől, illetve az ajánlatmódosításra történő felhívás időpontjától számított 30 naptári napon belül történik.

A kiíró az elbírálási határidő lejártát követő 15 naptári napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

Az ajánlat beadása:

Az ajánlatokat a kiíró fenti címén, a Budapest V., Zoltán u. 16. szám alatti központi irodaházában a 101. szobában kell a fent megjelölt ajánlattételi határidőig leadni. A pályázat elbírálása során a rangsoroláskor a megajánlott vételár összegének nagysága alapján dönt a kiíró. A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett, a legmagasabb vételárat ajánlotta.

Az adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a nyertes pályázó az eredményhirdetésről szóló értesítés kézhezvételét követő 8 banki napon belül, az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárhátralék (beleértve az áfát is) erejéig fizetési garanciát ad.

A kiíró fizetési garanciának tekinti a feltétel nélküli bankgaranciát, a feltétel nélküli banki hitelígervényt és a vételárhátralék ügyvédi vagy közjegyzői letétbe helyezését.

– A feltétel nélküli bankgaranciát, melynek kedvezményezettje a kiíró, a banknak a pályázati felhívásban megadott jellege feltüntetésével megjelölt ingatlan megvásárlása céljára kell kiállítania és visszavonhatatlan fizetési kötelezettséget kell vállalnia a kiíró felé a teljes vételárhátralékra – beleértve a forgalmi adót is – vonatkozóan, az ajánlatban vállalt határidő figyelembevételével.

– A feltétel nélküli banki hitelígérvényt, melynek kedvezményezettje a kiíró, a banknak a pályázati felhívásban megadott jellege feltüntetésével megjelölt ingatlan megvásárlása céljára kell kiállítania és visszavonhatatlan fizetési kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a vételárként ígért összeget a bank a vevő részére meghitelezi a teljes vételárhátralékra – beleértve a forgalmi adót is – vonatkozóan, az ajánlatban vállalt határidő figyelembevételével.

A kiíró a fentiekben említett, vételárhátralék kifizetésének biztosítékaul szolgáló iratokat magyarországi és külföldi I. osztályú bankoktól fogadja el.

A kiíró a pályázat nyertesével – az erről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 30 naptári napon belül, de legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártának napjáig – az adásvételi szerződést megkötöti.

A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges bejegyzési engedély kiadása a teljes vételárnak a kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01637528-00000000 számláján történő megjelenését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül történik.

A kiíró fenntartja jogát, hogy

– a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,
– a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
– az elbírálási határidőn belül a kormányrendelet 42. § (2) bekezdése alapján – minden érvényes ajánlatot benyújtott résztvevő meghívása mellett – nyilvános ártárgyalást tartson, vagy egyetlen ajánlattevő esetén felhívja az ajánlattevő ajánlata módosítására,

– pályázati felhívását az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, melyről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejártá előtt hirdetményt tesz közzé. Ebben az esetben a kiíró a pályázati dokumentáció ellenértékét a felhívás visszavonásának a Magyar Közlöny Hivatalos Értesítőjében történő megjelentetését követő 10 munkanapon belül, a dokumentáció visszaadása ellenében visszafizeti.

A pályázatot követő nyilvános ártárgyalás során a pályázók ajánlataikat módosíthatják, azzal, hogy a korábban megajánlott vételár nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha:

– azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be,
– a pályázó az ajánlati biztosítékot az előírásoknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
– a pályázó a pályázatot és valamennyi formanyomtatványt szabályszerűen aláírta (gazdálkodó szervezet esetén cégszerű aláírás),
– a részvételi feltételekben meghatározottaknak maradéktalanul eleget tesz, ennek keretében a kiíró által a pályázati dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott formanyomtatványokat, a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg, kitöltve, elfogadólag aláírva benyújtja.

A pályázat keretében hiánypótlásra nincs lehetőség.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben sem felel meg.

Ha az ajánlattevő, vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, a kiíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázati felhívás és a kitöltendő formanyomtatványok a www.kvi.gov.hu honlapon „árverés, értékesítés, pályázatok” menüpont alatt olvasható és letölthető. A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető munkanapokon az Értékesítési főosztályon Cser Szilviától [telefon: 06 (1) 312-3638; fax: 06 (1) 302-8555].

A **Kincstári Vagyoni Igazgatóság** (1054 Budapest, Zoltán u. 16., a továbbiakban: kiíró) a kincstári vagyonnal való gazdálkodásról szóló 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) vonatkozó fejezetei alapján

nyilvános pályázat

keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonában és a Kincstári Vagyoni Igazgatóság vagyonkezelésében lévő

Budapest IX., Ferenc körút 45. (Üllői út 45–51.) sz. alatti 37104. hrsz.-ú, „kivett gazdasági épület és udvar megnevezésű”, volt Mária Terézia laktanya néven ismert műemlék ingatlant.

Telek területe: 1 ha 5238 m², épület bruttó szintterülete 44 350 m².

Sikeres pályázat esetén kiíró az ingatlan 7929/10000 tulajdoni hányadára adásvételi szerződést köt, 2071/10000 tulajdoni hányadra vételi jogot enged.

Ajánlati biztosíték: 400 000 000 Ft, azaz négyszázmillió forint.

Az ajánlati biztosítékot HUF-ban a kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01637511-00000000 számú számlájára kell átutalni, „Mária Terézia laktanya” jelige megjelölésével.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetében a vételárba beszámításra kerül.

A vételarat magyar forintban (HUF) kell megfizetni.

A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a kormányrendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított lehetőséggel élve a pályázati ajánlatok bontását követően – amennyiben az első két helyre rangsorolt ajánlatban szereplő vételárak között (a magasabbat tekintve 100%-nak) legfeljebb húsz százalékos eltérés van, vagy ha a 44. § (1) bekezdése alapján a benyújtott ajánlatok egyike sem lenne nyertesnek nyilvánítható, a Hasznosítási Tanács javaslata alapján – a kiíró nyilvános ártárgyalást tarthat. Amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezik, nyilvános ártárgyalás tartása helyett a kiíró felhívhatja az ajánlattevőt ajánlata módosítására. A pályázatot követő ártárgyalás összehívása esetén a kiíró írásban értesíti az érvényes ajánlatot benyújtott pályázókat az ártárgyalás időpontjáról.

A pályázatot követő nyilvános ártárgyalás során a pályázók ajánlataikat kizárólag a megajánlott vételár tekintetében módosíthatják, azzal, hogy a korábban megajánlott vételár nem csökkenthető. A módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek.

Az ingatlanra vonatkozó jogok és terhek:

1. A tulajdoni lapon 5000/10000 tulajdoni hányadra Budapest Főváros Önkormányzatát megillető ingyenes használati jog van bejegyezve. Ténylegesen a Fővárosi Önkormányzatot az épületben 4513,4 m², az udvaron 2892,1 m², összesen 7405,5 m² nagyságú területre (2068/10000 tulajdoni hányad) kiterjedő használati jog illeti meg.

2. Az ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetve 441 m² nagyságú területre (123/10000 tulajdoni hányad) Budapest IX. Ker. Ferencváros Önkormányzatát szintén ingyenes használati jog illeti.

3. A tulajdoni lap szerint az ingatlant 2071/10000 tulajdoni hányadra vonatkozóan a Centrum Áruházak Vállalat „f. a.” – kiíró által vitatott – kezelői joga terheli. A Centrum Áruházak Vállalat „f. a.” kezelői jogának törlését a kiíró bírósági úton kezdeményezte, amelyet perfeljegyzés jelez a tulajdoni lapon.

4. Az ingatlant a Budapest IX. ker., 36807/2. hrsz.-t illető átjárási szolgálmi jog terheli.

5. Az ingatlant 135 m²-en a 277/10-es elektromos és transzformátorállomás használati joga és az átjárást biztosító szolgálmi jog terheli, jogosultja a Budapesti Elektromos Művek Nyrt.

6. Kiíró az ingatlant a korábban megkötött bérleti szerződésekkel terhelten értékesíti. A bérlők felsorolását a pályázati dokumentáció tartalmazza, a szerződésekbe az adatszobában lehet betekinteni.

7. Az ingatlanban helyiséghasználati megállapodás keretében van elhelyezve az 56-os Szervezetek Konföderációja, amellyel szemben kiírónak elhelyezési kötelezettsége van.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése szerint Budapest Főváros Önkormányzatát és Budapest IX. Ker. Ferencváros Önkormányzatát – megegyezésük szerint – elővásárlási jog illeti meg.

Az előbbieken felsoroltakon túlmenően az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Kiíró bírósági úton kezdeményezte a Centrum Áruházak Vállalat „f. a.” kezelői jogának törlését. A Pesti Központi Kerületi Bíróság megállapította hogy a Centrum Áruházak Vállalat „f. a.” javára bejegyzett kezelői jog érvénytelen és 2006. október 20-án hozott I. fokú ítéletével elrendelte annak törlését. Az ítélet nem jogerős. A következő tárgyalás kitűzött időpontja 2007. szeptember 13.

A vevőnek kötelezettséget kell vállalnia az ingyenes használati jogok elismerésére és a jelenleg használt területek további, a jogosultakkal való eltérő megállapodásig történő zavartalan használatának biztosítására.

A vevőnek biztosítania kell az 56-os Szervezetek Konföderációja számára az általa használt területek további zavartalan használatát kiíró elhelyezési kötelezettségének teljesítéséig.

A kiíró a terhek jogosultjaival megegyezésre törekszik. Amennyiben az ajánlattételre nyitva álló idő alatt de legfeljebb 2007. június 6-ig megegyezés jön létre és valamely teher megszűnik, ezt a kiíró a pályázati felhívással azonos helyeken az ajánlattételi határidő meghosszabbítása mellett közzéteszi.

Az ingatlan megközelítőleg 7000 m² nagyságú része bérleti szerződések keretében kerül hasznosításra.

Az ingatlan jellemzői:

A volt Mária Terézia laktanya néven ismert ingatlan a főváros kilencedik kerületének egyik jelentős közlekedési csomópontjában, az Üllői út és a Ferenc körút sarkán fekszik. A zártkörűen beépített, 1 ha 5238 m² nagyságú telken elhelyezkedő épület Hild József tervei szerint 1845-46-ban épült, pince, földszint + 3 emeletes, magastetős. Bruttó szintterülete 44 350 m², összes hasznos alapterülete 29382 m². Teljesen közművesített. Építési övezeti besorolása szerint tömör városias beépítésű, lakóépületek és intézmények elhelyezésére szolgáló terület. Az ingatlan egy részét a kiíró jelenleg bérbeadás útján hasznosítja. Az önkormányzatok szintén bérleti szerződések keretében hasznosítják az ingyenes használatukban lévő területek egy részét. Az ingatlant jelenleg a FIMŰV Zrt. üzemelteti.

Az ingatlan műemléki védelem alatt áll. A fejlesztéssel, hasznosítással, felújítással kapcsolatos tevékenységek a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal engedélyével végezhetők, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. előírásai szerint. Bármely fejlesztési konstrukció esetén már a pályázat idején javasolt a Ferencváros Önkormányzatával és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal történő egyeztetés.

A pályázati dokumentáció megvásárlása:

A kiíró az ingatlanról részletes információt tartalmazó magyar nyelvű pályázati dokumentációt bocsát a pályázók rendelkezésére. A pályázaton való részvétel alapfeltétele a pályázati dokumentáció megvásárlása. A pályázati dokumentáció ára: 200 000 Ft + 40 000 Ft áfa = 240 000 Ft, azaz kettőszáznegyvenezer forint, amely HUF-ban csekken, vagy banki átutalással, a kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01483219-00000000 számú számlájára fizethető be. A dokumentáció a kiíró székházában (1054 Budapest, Zoltán u. 16. I. em. 101. sz.) a befizetési bizonylat bemutatása és titoktartásról szóló nyilatkozat aláírása ellenében vehető át. A dokumentáció megvásárlását igazoló bizonylatot vagy annak másolatát az ajánlat benyújtásakor a pályázónak csatolnia kell. A meghatalmazott köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét.

Az ingatlanban adatszoba áll rendelkezésre, ahol az ingatlanra vonatkozó, a pályázati dokumentációban nem szereplő dokumentumok (pl. bérleti szerződések) megtekinthetők. Az adatszobát kizárólag a pályázati dokumentációt megvásárlók vehetik igénybe, munkanapokon, előzetes egyeztetés alapján.

Az ingatlan bemutatására előzetes egyeztetés alapján kerül sor.

A pályázatok beadásának módja:

A vételre vonatkozó pályázati ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban, „Mária Terézia laktanya” jelige feltüntetésével, 3 példányban (1 eredeti és 2 másolati példányban), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiírónál a Budapest V., Zoltán u. 16. sz. I. em. 101. szám alatti irodában kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül a kiíróhoz megérkezzen. A pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni „Eredeti” felírással. Ha az azonos pályázó által benyújtott pályázatok között eltérés adódik, az így megjelölt ajánlatban foglaltak az irányadók.

Ajánlattételi határidő:

2007. június 20-án 10 óra.

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok csak a nyilvános ártárgyalás során, illetőleg egy érvényes ajánlat esetén a kiíró felhívására módosíthatók, de az ajánlati árak nem csökkenthetők. Az ajánlattevő a szerződéskötésig, illetőleg az ártárgyalás megkezdéséig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát. Kiíró a kormányrendelet 48. § (3) bekezdése szerint a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig, illetve az ártárgyalás megkezdéséig köteles titkosan kezelni.

A pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártának napján 10 óra 15 perckor történik a kiíró fenti címén, zárt körben, a kiíró és a közjegyző jelenlétében.

Az ingatlan értékesítésének módja:

Az értékesítés két szakaszban történik. Elsőként az ingatlan kiíró vagyongazdálkodásában lévő 7929/10000 tulajdoni hányadának értékesítésére kerül sor. Egyidejűleg a jelenleg Centrum Áruházak Vállalat „f. a.” kezelői jogával bejegyzett

2071/10000 tulajdoni hányadra kiíró és a vevő opciós szerződést köt. A vevő a jelenleg Centrum Áruházak Vállalat „f. a.” kezelői jogával bejegyzett 2071/10000 tulajdoni hányadra vételi jogát (opcióját) a per lezárulása után, a kiíró pernyertessége esetén, a kiíró pernyertességét kihirdető jogerős ítélet napját követő 60 napon belül, de legfeljebb az opciós szerződés megkötésétől számított 5 éven belül érvényesítheti. (Második szakasz.)

Ajánlattétel módja:

A pályázónak az ingatlan teljes tulajdoni hányadára kell ajánlatot tennie azzal, hogy tudomásul veszi és elfogadja hogy a tulajdonjog megszerzése, az adásvételi szerződés megkötése és a vételár kifizetése az alábbiakban leírt két lépésben történik. A vételárakat a kiíró vagyonkezelésében lévő 7929/10000 tulajdoni hányadra (1. számú vételár) és a Centrum Áruházak Vállalat „f. a.” kezelésében lévő 2071/10000 tulajdoni hányadra (2. számú vételár) vonatkozóan külön kell megadni, mindkét értéket nettó + áfa bontásban. A pályázónak az 1. számú vételár és a 2. számú vételár mellett meg kell jelölnie a perrel érintett 2071/10000 tulajdoni hányadra alapítandó vételi jog (opció) ellenértékét (opciós díjat) is, nettó + áfa bontásban.

Az 1. számú vételár az összesített vételár 80%-a.

A 2. számú vételár az összesített vételár 20%-a.

Az opciós díj 2. számú vételár 1,5%-a.

(Összesített vételár: az 1. számú vételár és a 2. számú vételár összege.)

Szerződéskötés módja:

Első lépésben a kiíró vagyonkezelésében lévő 7929/10000 tulajdoni hányadra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére kerül sor 1. számú vételáron. Az 1. számú vételár ajánlati biztosítékkal csökkentett részét és a vételi jog ellenértékét (opciós díjat) az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül kell kifizetni. Az adásvételi szerződést a kiíró a pályázat nyertesével az erről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 30 naptári napon belül, de legkésőbb az ajánlati kötöttség napjáig megkötöti. Az adásvételi szerződés megkötésével az ingatlan tekintetében a Ptk. vonatkozó szabályai szerinti osztatlan közös tulajdon jön létre.

Az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg 5 évre szóló határozott idejű opciós szerződés megkötésére is sor kerül az ingatlan jelenleg Centrum Áruházak Vállalat „f. a.” kezelői jogával bejegyzett 2071/10000 tulajdoni hányada vonatkozásában. Opciós jogát a vevő a kiíró pernyertességét kihirdető jogerős ítélet napját követő 60 napon belül, de legfeljebb az opciós szerződés megkötésétől számított 5 éven belül érvényesítheti. Amennyiben ezen határidőn belül az opció lehívására szerződő felek akaratán kívül álló okból nem nyílik lehetőség, a határidő leteltét követő 60 napon belül kiíró az opciós díjat vevő részére visszafizeti. A 2. számú vételárat az opció lehívását követő 30 napon belül kell kifizetni. Az opciós jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető.

Amennyiben a vevő opciós jogát rajta múltó okból nem érvényesíti az opciós díjat elveszíti, és az ingatlan Centrum Áruházak Vállalat „f. a.” kezelői jogával bejegyzett 2071/10000 tulajdoni hányada tulajdonjogának vonatkozásában kiíróval szemben semmilyen követeléssel nem élhet.

Az adásvételi szerződés és az opciós szerződés az oktatási és kulturális miniszter jóváhagyásával lép hatályba.

Az ingatlan birtokba adásának módja:

Az ingatlan birtokba adása két szakaszban történik. Elsőként a kiíró vagyonkezelésében lévő 7929/10000 tulajdoni hányad birtokba adására kerül sor az 1. számú vételár és a vételi jog ellenértékének kiíró számlájára történő beérkezését követő 15. naptári nap után, de legkorábban az adásvételi szerződés aláírását követő 90. naptári napon (amennyiben ez munkaszüneti nap, akkor az azt követő első munkanapon). Második szakaszban a jelenleg Centrum Áruházak Vállalat „f. a.” kezelői jogával bejegyzett 2071/10000 tulajdoni hányad birtokba adására a kiíró pernyertességét kihirdető jogerős ítélet függvényében kerül sor a 2. számú vételár kiíró számlájára történő beérkezését követő 15. naptári nap után, de legkorábban az adásvételi szerződés aláírását követő 90. naptári napon (amennyiben ez munkaszüneti nap, akkor az azt követő első munkanapon).

A tulajdonjog átszállását eredményező nyilatkozat kiadása két szakaszban történik. A 7929/10000 tulajdoni hányadra vonatkozóan az 1. számú vételár és az opciós díj kiíró számláján történő megjelenését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül, második szakaszban a 2071/10000 tulajdoni hányadra vonatkozóan a 2. számú vételárnak a kiíró számláján történő megjelenését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül történik.

Tulajdonjog bejegyzése:

A Centrum Áruházak Vállalat „f. a.” kezelői jogának törlése iránt indított per miatt perfeljegyzés szerepel a tulajdoni lapon, tehát az ingatlan-nyilvántartás végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 29. §-a alapján a tulajdonjog-változás, az ingyenes használati jogban bekövetkezett változás, valamint az opciós jog bejegyzése függő hatállyal történhet.

A részvétel feltételei:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázati dokumentációban a kiíró által rendelkezésre bocsátott és a részvétel feltételeiként felsorolt tartalmi követelményeknek megfelelően kitöltött, további feltételek támasztása nélkül, elfogadólag, cégszerűen aláírt formanyomtatványokat. Amennyiben a pályázó ajánlatának szöveges részei és a kitöltött formanyomtatványok tartalma között eltérés mutatkozik, úgy a kiíró a formanyomtatványokban foglaltakat tekinti irányadónak.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázat tárgyának megjelölését, a megajánlott vételárakat HUF-ban a pályázó aláírásával, az alábbiak szerint:
 - 7929/10000 tulajdoni hányadra vonatkozó 1. számú vételár nettó ár + áfa bontásban,
 - 2071/10000 tulajdoni hányadra vonatkozó 2. számú vételár nettó ár + áfa bontásban,
 - vételi jog ellenértéke (opciós díj) nettó ár + áfa bontásban.

Az 1. számú vételár az összesített vételár 80%-a.

A 2. számú vételár az összesített vételár 20%-a.

Az opciós díj 2. számú vételár 1,5%-a.

(Összesített vételár: az 1. számú vételár és a 2. számú vételár összege.)

(1. sz. formanyomtatvány),

2. a pályázó azonosító adatait (*cég esetében 2/a., magánszemély esetében 2/b. sz. formanyomtatvány*),

3. a vételárak az előbbieken leírt, két lépésben történő kiegyenlítésének módját, teljesítésének határidejét annak figyelembevételével, hogy az 1. számú vételár ajánlati biztosítékon felül fennmaradó részét legkésőbb az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 naptári napon belül, a vételi jog ellenértékét legkésőbb az opciós szerződés hatálybalépését követő 30 naptári napon belül, a 2. számú vételárat legkésőbb az opció lehívását követő 30 naptári napon belül kiegyenlíti (3. sz. formanyomtatvány),

4. 30 napnál nem régebbi eredeti igazolásokat arról, hogy a Magyar Állammal és szervezeteivel szemben nincs tartozása, illetve nincs lejárt köztartozása (adó-, vám-, illeték-, társadalombiztosításjárulék-fizetési lejárt kötelezettsége) (4. sz. formanyomtatvány),

5. az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló hivatalos banki igazolást (az ajánlattevőnek gondoskodnia kell arról, hogy a HUF-ban befizetett ajánlati biztosíték legkésőbb az ajánlattételi határidő napján a kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01637511-00000000 számú számlájára beérkezzen) (5. sz. formanyomtatvány),

6. a pályázati dokumentáció megvásárlását igazoló bizonylatot vagy annak másolatát (6. sz. formanyomtatvány),

7. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban szereplő feltételeket elfogadva, a pályázati dokumentációban foglaltak ismeretében teszi meg ajánlatát (7. sz. formanyomtatvány),

8. az ajánlattevő gazdasági társaság társasági szerződésében, alapító okiratában meghatározott döntéshozó szervének arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertesség esetén megkötendő adásvételi szerződéshez szükséges-e külön társasági cselekmény (8. sz. formanyomtatvány),

9. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adóssághrendezési eljárás ellene nem indult (9. sz. formanyomtatvány),

10. a pályázó nyilatkozatát, amelyben tudomásul veszi, hogy a kiíró az adásvételi szerződésben egyoldalú elállási jogot köt ki azon esetre, ha a vételár határidőben nem kerül megfizetésre (10. sz. formanyomtatvány),

11. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan értékesítése, a vételárak kifizetése, az ingatlan birtokba adása és tulajdonjog átszállását eredményező nyilatkozat kiadása az előző fejezetekben leírt két lépésben történik (11. sz. formanyomtatvány),

12. a pályázó nyilatkozatát, amelyben tudomásul veszi, hogy a kiíró a tulajdonjogát – a 7929/10000 és a 2071/10000 tulajdoni hányadokra külön vonatkoztatva – a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja (12. sz. formanyomtatvány),

13. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban ismertetett perrel, terhekkel, igényekkel és fennálló bérleti szerződésekkel kapcsolatban megkapott minden – az adatvédelmi jogszabályok alapján kiadható – tájékoztatást, és a kiíróval szemben ezzel kapcsolatban szavatossági vagy semmilyen más igénnyel nem lép fel (13. sz. formanyomtatvány),

14. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy elismeri az önkormányzatok törvényen alapuló, ingatlan-nyilvántartásban nem, vagy nem megfelelően feltüntetett ingyenes használati jogát és vállalja a jelenleg általuk használt területek további – a jogosultakkal való eltérő megállapodásig történő – zavartalan használatának biztosítását (14. sz. formanyomtatvány),

15. pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy biztosítja az 56-os Szervezetek Konföderációja számára az általa használt területek további zavartalan használatát kiíró elhelyezési kötelezettségének teljesítéséig (15. sz. formanyomtatvány),

16. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy az ingatlan használati és bérleti helyzetét, valamint a használati és bérleti szerződések (megállapodások) tartalmát ismeri (16. sz. formanyomtatvány),

17. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy elfogadja hogy kiíró az ingatlant a bérleti szerződésekkel terheltten értékesíti (17. sz. formanyomtatvány),

18. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát hogy tudomásul veszi hogy az ingatlan 2071/10000 tulajdoni hányadának kezelői joga vonatkozásában per alatt áll, és erről perfeljegyzés szerepel a tulajdoni lapon (18. sz. formanyomtatvány),

19. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy tudomásul veszi és elfogadja hogy a tulajdonjog-változás, az ingyenes használati jogban bekövetkezett változás, valamint az opciós jog bejegyzése a per kimenetelétől függően, függő hatállyal történhet (19. sz. formanyomtatvány),

20. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy elfogadja az ajánlati kötöttségre, az ajánlati biztosíték mértékére és megfizetésének módjára, elvesztésére, valamint a fizetési garanciára vonatkozó kiíró által a pályázati felhívásban támasztott feltételeket (20. sz. formanyomtatvány),

21. a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki más maga helyett (21. sz. formanyomtatvány),

22. a pályázó nyilatkozatát, amelyben tudomásul veszi, hogy a kiíró nem vállal felelősséget az illetékes önkormányzatnak az ingatlannal kapcsolatos területrendezési és területfejlesztési előírásaira vonatkozóan, illetve a helyi építési szabályok megváltozásából eredő esetleges károkért (22. sz. formanyomtatvány),

23. a pályázó nyilatkozatát, amelyben tudomásul veszi, hogy opciós jogát a kiíró pernyertességét kihirdető jogerős ítélet napját követő 60 napon belül, de legfeljebb az opciós szerződés megkötésétől számított 5 éven belül érvényesítheti (23. sz. formanyomtatvány),

24. a pályázó nyilatkozatát, amelyben tudomásul veszi, hogy amennyiben opciós jogát bármely rajta múltó okból nem érvényesíti az opciós díjat elveszíti, és az ingatlan Centrum Áruházak Vállalat „f. a.” kezelői jogával bejegyzett 2071/10000 tulajdoni hányada tulajdonjogának vonatkozásában kiíróval szemben semmilyen követeléssel nem élhet (24. sz. formanyomtatvány),

25. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy kiíró nem vállal felelősséget az ingatlannal kapcsolatos esetlegesen felmerülő környezeti kárért (25. sz. formanyomtatvány).

Az ajánlati biztosítékot a kiíró a pályázati felhívás visszavonásáról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eljárás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított 15 munkanapon belül visszafizeti az ajánlattevők részére. Eredményes pályázat esetén a kiíró az ajánlati biztosítékot a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza. A kiíró ugyancsak visszafizeti az ajánlati biztosítékot, ha az elbírálási határidőt meghosszabbítja, melynek függvényében az ajánlati kötöttség időtartama is meghosszabbodik, és a pályázó a határidő meghosszabbításáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 7 naptári napon belül nyilatkozik, hogy ajánlati kötöttségét nem kívánja meghosszabbítani.

Az ajánlati biztosíték után a kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték visszafizetésére nyitva álló 15 munkanapos határidőt elmulasztja. A határidő elmulasztása esetén kiíró a Ptk. szerinti késedelmi kamatot fizeti meg.

Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség: az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 90 naptári nap. Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha az adásvételi szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. A pályázó az ajánlati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés a pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

A pályázati ajánlatok elbírálása, vagy a nyilvános ártárgyalásra kitűzése (az ajánlatmódosításra való felhívás) az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 naptári napon belül történik, mely időtartamot a kiíró egy alkalommal legfeljebb további 30 naptári nappal meghosszabbíthatja. Ennek függvényében az ajánlati kötöttség időtartama is 30 nappal meghosszabbodik.

Az ártárgyalás, illetve az ajánlatmódosítás elbírálása az ártárgyalás kitűzésétől, illetve az ajánlatmódosításra való felhívás időpontjától számított 30 naptári napon belül történik.

A kiíró az elbírálási határidő lejártát követő 15 naptári napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett, a legmagasabb vételárat ajánlotta.

Az adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a nyertes pályázó az eredményhirdetésről szóló értesítés kézhezvételét követő 8 banki napon belül az 1. számú vételár ajánlati biztosítékon felül fennmaradó részére (beleértve az áfát is) és a vételi jog áfával növelt ellenértékére fizetési garanciát ad.

A kiíró fizetési garanciának tekinti a feltétel nélküli bankgaranciát, a feltétel nélküli banki hitelígérvényt és a vételárhátralék ügyvédi vagy közjegyzői letétbe helyezését.

– A feltétel nélküli bankgaranciát a banknak a pályázati felhívásban megadott jelige feltüntetésével megjelölt ingatlan megvásárlása céljára kell kiállítania és visszavonhatatlan fizetési kötelezettséget kell vállalnia a kiíró felé az 1. számú vételár ajánlati biztosítékon felül fennmaradó részére, valamint a vételi jog áfával növelt ellenértékére az ajánlatban vállalt határidő figyelembevételével.

– A feltétel nélküli banki hitelígérvényt a banknak a pályázati felhívásban megadott jelige feltüntetésével megjelölt ingatlan megvásárlása céljára kell kiállítania és visszavonhatatlan fizetési kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az 1. számú vételár ajánlati biztosítékon felül fennmaradó részével, valamint a vételi jog áfával növelt ellenértékével megegyező összeget a bank a vevő részére meghitelezzi az ajánlatban vállalt határidő figyelembevételével.

A kiíró a fentiekben említett, vételárhátralék kifizetésének biztosítékaul szolgáló iratokat magyarországi bankoktól fogadja el.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy:

- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezéttel szerződést kössön,
- a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,
- az elbírálási határidőn belül a kormányrendelet 42. § (2) bekezdése alapján – minden érvényes ajánlatot benyújtott résztvevő meghívása mellett – nyilvános ártárgyalást tartson, vagy egyetlen ajánlattevő esetén felhívja az ajánlattevő ajánlata módosítására,
- szükség esetén írásban hiánypótlást kérjen,
- a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, melyről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejártá előtt hirdetményt tesz közzé. Ebben az esetben a kiíró a pályázati dokumentáció ellenértékét a felhívás visszavonásának a Magyar Közlöny Hivatalos Értesítőjében történő megjelentetését követő 10 munkanapon belül, a dokumentáció visszaadása ellenében visszafizeti.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be,
- a pályázó az ajánlati biztosítékot az előírásoknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
- a pályázó a pályázatot szabályszerűen aláírta (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás),
- a részvételi feltételekben meghatározottaknak maradéktalanul eleget tesz, ennek keretében a kiíró által a pályázati dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott azon formanyomtatványokat, melyek tartalmával kapcsolatban nincs lehetőség hiánypótlásra a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg, míg azon formanyomtatványokat, melyekkel kapcsolatban lehetőség van a hiánypótlásra, legkésőbb a hiánypótlási határidő utolsó napján – további feltételek támasztása nélkül – kitöltve, elfogadólag aláírva benyújtja.

Hiánypótlás kizárólag a pályázat beadási határidejétől számított 15 naptári napon belül, „a részvétel feltételei” cím 2., 4., 6., 8. és 9. pontjaiban meghatározott adatok, nyilatkozatok, illetve igazolások vonatkozásában lehetséges.

A hiánypótlást pályázó a kiíró kérésére, vagy önként is megteheti. Amennyiben a pályázó önként kíván élni a hiánypótlás lehetőségével, ezt pályázati ajánlatában közölnie kell. A kiírónak hiánypótlási felhívását legkésőbb a pályázat beadási határidejétől számított 10 naptári napon belül közölnie kell az érintettel postai úton, illetőleg telefax útján. Ugyanazon dokumentumra vonatkozóan egyszeri hiánypótlásra van lehetőség, a pótoltt dokumentumra vonatkozóan nincs lehetőség ismételt hiánypótlásra.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben a hiánypótlást követően sem felel meg.

Ha az ajánlattevő, vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát bizonyíthatóan megsérti, a kiíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás a Kincstári Vagyoni Igazgatóságnál (1054 Budapest, Zoltán u. 16.) kérhető:

- dr. Császy Zsolt, telefon: (1) 311-9063, fax: (1) 269-4083, csaszy@kvi.hu,
- Kontra Györgyné dr., telefon: (1) 312-3638, fax: (1) 302-8555, kontra@kvi.hu,
- Schmidt Karola Filoména, telefon: (1) 331-1500/1107, fax: (1) 302-8555, schmidtk@kvi.hu.

AZ ÁLLAMI SZÁMVEVŐSZÉK VIZSGÁLATAI

Összefoglaló

a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata gazdálkodási rendszerének 2006. évi átfogó ellenőrzéséről (0661)

Az önkormányzatok gazdálkodási rendszerének átfogó ellenőrzése során a megyei, megyei jogú városi, a fővárosi és a fővárosi kerületi önkormányzatoknál végzett vizsgálatokról a 2003. évtől az ÁSZ elnöke által aláírt és nyilvánosságra hozott, így az interneten, az ÁSZ honlapján is elérhető számvevőszéki jelentés készül. Az ÁSZ ezen vizsgálatok ellenőrzési megállapításainak széles körű hasznosíthatóságának biztosításán túlmenően az önkormányzatoknál lévő közpénzekkel történő gazdálkodás megismerését, annak átláthatóságát kívánja elősegíteni. A kiemelt körbe tartozó önkormányzatok ellenőrzését négyéves ütemterv alapján, országosan egységes ellenőrzési program szerint végeztük. A jelentés megállapításai alapvetően a 2005. évre vonatkoznak, de a többéves áthúzódó folyamatok miatt kitekintünk az előtte lévő két évre és a helyszíni ellenőrzés idejének évére is.

Az önkormányzat a 2004–2006. évekre szólóan gazdasági programmal rendelkezett. A polgármester a 2005. és a 2006. évi költségvetési koncepciót határidőben, a költségvetési rendeletervezeteket határidőn túl terjesztette a képviselő-testület elé. A költségvetési rendeletekben megsértve az államháztartási törvényben előírtakat a költségvetési bevételek, illetve kiadások összegében finanszírozási célú pénzügyi műveleteket vettek figyelembe. A polgármesteri hivatal Szervezeti és működési szabályzata, a gazdasági szervezet ügyrendje megfelelt a jogszabályi előírásoknak. A jegyző kialakította a polgármesteri hivatal számviteli rendjét, az önállóan gazdálkodó költségvetési szervek esetében ennek a kötelezettségének 2006. szeptember 22-én tett eleget. A polgármesteri hivatal rendelkezett számviteli politikával és a kapcsolódó szabályzatokkal, amelyek összhangját megteremtették. A Polgármesteri hivatalban nem biztosították a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés hatékony működtetését, a kötelezettségvállalás és az utalvány elenjegyzője, a szakmai teljesítést igazoló, valamint az érvényesítő a bizonylatok közel egytizede és kétharmada közötti részénél nem tett eleget munkafolyamatba épített ellenőrzési kötelezettségének.

Az önkormányzati vagyon, ezen belül a törzsvagyon elkülönített nyilvántartásáról a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodtak. A 2005. évi leltározást a jogszabályi rendelkezések szerint elvégezték. A 2005. évben a mérlegkészítés időpontjáig a nem rendezett követeléseknél a jogszabályi előírásokkal ellentétesen nem vizsgálták az értékvesztés elszámolásának szükségességét annak ellenére, hogy az egy éven túl fennálló követelések összege az összes követelés kétötöde, 92 millió Ft volt. A vagyonnal való rendelkezési, döntési jogköröket – értékhatár megjelölésével – 2004. március 26-tól célszerűen szabályozták. Az önkormányzat a jogszabályi előírások ellenére lezárt, de ki nem ürített temetőt adott bérbe, illetve értékesített, mely esetekben a megkötött bérleti, illetve adásvételi szerződés a Polgári törvénykönyv előírása alapján semmis. Az önkormányzat gazdasági bizottsága az önkormányzati törvényt megsértve forgalomképtelen törzsvagyon körbe tartozó, 279 m² nagyságú közterület eladásáról döntött, az elidegenítés a 2003. évben megtörtént. Az önkormányzat 2005. évi költségvetéséből 149 millió Ft céljellelű támogatást nyújtott különböző szervezetek részére. A támogatottak több mint egytizede részére az államháztartási törvény előírása ellenére nem írtak elő számadási kötelezettséget, a közhasznú szervezeteknek nyújtott támogatások egyharmada esetében szerződésben nem határozták meg a támogatással való elszámolás feltételeit és módját. A támogatottak több mint kilencetized része teljesítette számadási kötelezettségét, a mulasztókat – az államháztartási törvény előírása ellenére – nem szólították fel a támogatással való elszámolásra.

Az önkormányzat a 2005. évben 52 közbeszerzési eljárást indított, három, a közbeszerzési értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó beszerzés esetében nem folytatta le a közbeszerzési eljárást megsértve a törvényi előírást. Az ellenőrzött nyílt közbeszerzési eljárás lebonyolítása megfelelt a közbeszerzési törvény előírásainak. A képviselő-testület a zárszámadási rendeletével egyidejűleg nem hagyta jóvá a polgármesteri hivatalnak és az önállóan gazdálkodó intézményeinek a tárgyévi pénzmaradványát, helyette a feladattal terhelt pénzmaradványról döntött.

Az önkormányzati törvény előírásai ellenére az önkormányzat nem határozta meg feladatai ellátásának mértékét és módját. Az önkormányzat a 2003–2005. években a feladatellátás szervezeti rendszerét érintő változtatásokat nem hajtott végre. Az önkormányzatnál a vizsgált három év közül csak a 2005. év költségvetésének teljesítését zárták hiánnyal, melynek finanszírozásához fejlesztési hitelt vettek fel. Az átmeneti fizetési gondok megoldására a 2003–2005. években – adott éven belüli visszafizetéssel – likvidhitelt is igénybe vettek.

Az önkormányzat a belső ellenőrzési feladatok ellátása érdekében egy fő belső ellenőrt foglalkoztatott, a belső ellenőri kapacitás nem állt arányban az ellenőrzési feladatok mennyiségével. A belső ellenőrzési tevékenység során feltárt hibák, hiányosságok megszüntetésére a jegyző megtette a szükséges intézkedéseket. Az önkormányzatnál a korábbi számvevőszéki ellenőrzések javaslatait – egy kivételével – részben vagy egészben megvalósították, javítva a feladatellátás szabályszerűségét, célszerűségét.

A helyszíni ellenőrzés megállapításainak hasznosítása mellett a jogszabályi előírások betartása, valamint a munka színvonalának javítása érdekében javaslatokat fogalmaztunk meg a polgármester és a jegyző részére. Javasoltuk, hogy a polgármester tájékoztassa a képviselő-testületet az ellenőrzés megállapításairól, segítse elő a javaslatok megvalósítását, készítessen intézkedési tervet azok végrehajtása érdekében.

Az elkészített jelentés az interneten a www.asz.hu címen olvasható.

Összefoglaló

a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata gazdálkodási rendszerének 2006. évi átfogó ellenőrzéséről (0662)

Az önkormányzatok gazdálkodási rendszerének átfogó ellenőrzése során a megyei, megyei jogú városi, a fővárosi és a fővárosi kerületi önkormányzatoknál végzett vizsgálatokról a 2003. évtől az ÁSZ elnöke által aláírt és nyilvánosságra hozott, így az interneten, az ÁSZ honlapján is elérhető számvevőszéki jelentés készül. Az ÁSZ ezen vizsgálatok ellenőrzési megállapításainak széles körű hasznosíthatóságának biztosításán túlmenően az önkormányzatoknál lévő közpénzekkel történő gazdálkodás megismerését, annak átláthatóságát kívánja elősegíteni. A kiemelt körbe tartozó önkormányzatok ellenőrzését négyéves ütemterv alapján, országosan egységes ellenőrzési program szerint végeztük. A jelentés megállapításai alapvetően a 2005. évre vonatkoznak, de a többéves áthúzódo folyamatok miatt kitekintettünk az előtte lévő két évre és a helyszíni ellenőrzés idejének évére is.

A képviselő-testület az önkormányzat gazdasági és fejlesztési célkitűzéseit a 2005. évben elfogadott, a 2005–2007. évekre vonatkozó gazdasági programban fogalmazta meg. A 2005. és a 2006. évi költségvetési rendelettervezetek előkészítése, előterjesztése során a költségvetés szerkezetére vonatkozó előírásokat – a sajátos bevételek, a felújítási és a felhalmozási előirányzatok tervezése kivételével – figyelembe vették. A képviselő-testület a költségvetési rendeletmódosítási kötelezettségének nem a jogszabályban előírtaknak megfelelően tett eleget. A polgármesteri hivatal rendelkezett számviteli politikával és a kapcsolódó szabályzatokkal. A pénzforgalommal járó gazdasági események számviteli bizonylatainak több mint egynegyede nem felelt meg a számviteli törvényben előírt alaki és tartalmi követelményeknek. Az érvényesítők a bizonylatok közel egyötödénél nem végezték el a folyamatba épített ellenőrzési feladatokat. Önkormányzati, valamint intézményi szinten egyes kiemelt előirányzatokat túllépték.

Az önkormányzat gondoskodott számviteli nyilvántartásaiban a törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak elkülönített nyilvántartásáról. A tárgyi eszközökre vonatkozóan nem teljesítették a mennyiségi felvétellel történő leltározást, valamint a követelések értékelését nem végezték el. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozó közút és közpark elidegenítéséről az önkormányzati törvény előírása ellenére döntött a polgármester. Gazdasági társaság részére – képviselő-testületi döntés alapján – történő víziközmű tulajdonba adás ellentétes volt az önkormányzati törvény és a vízügyi törvény előírásaival, mivel a víziközmű az önkormányzati törzsvagyon körébe tartozik. A vagyont érintő döntések során betartották a vagyongazdálkodási rendeletben rögzített hatásköri szabályokat.

Az önkormányzat a 2005. évben összesen 121 millió Ft összegben nyújtott céljellelű támogatást különböző szervezeteknek és magánszemélyeknek. A polgármester 18 alapítvány és négy közalapítvány támogatásáról az önkormányzati törvény hatásköri előírása ellenére döntött. A támogatásban részesített szervezetek részére előírták a számadási kötelezettséget. A számadási kötelezettséget határidőben nem teljesítőket felszólították annak pótlására, azonban 14 szervezet esetében a támogatás összegének visszafizetésére nem intézkedtek. A számadások közel egyharmadánál a felhasználást nem ellenőrizték.

A polgármesteri hivatalnál a 2005. évben 20 közbeszerzési eljárást indítottak, amelyek az önkormányzat feladatellátásához kapcsolódtak. A közbeszerzési eljárások lebonyolítása során betartották – az eljárás eredményéről szóló tájékoztató késedelmes közzététele kivételével – a közbeszerzési törvény és a közbeszerzési szabályzat előírásait. A közbeszerzési eljárásokat a felüyeleti ellenőrzés keretében nem vizsgálták. A polgármester a zárszámadási rendelettervezetet az előírt határidőn belül terjesztette a képviselő-testület elé. A képviselő-testület a zárszámadási rendeletben hagyta jóvá a polgármesteri hivatal és az önállóan gazdálkodó költségvetési intézmények pénzmaradványát.

Az önkormányzat az önkormányzati törvény előírása ellenére nem határozta meg, hogy anyagi lehetőségeitől és a lakosság igényeitől függően mely feladatokat milyen mértékben és módon lát el. A 2003–2005. években a gazdálkodás során biztosították a bevételek és a kiadások egyensúlyát. Az önkormányzat gazdálkodásához mind a három évben vettek fel likviditási hitelt. A költségvetés egyensúlyának javítása érdekében intézményátszervezésekről döntöttek, kiadás-csökkenő, továbbá forrásbővítő intézkedéseket hoztak.

Az önkormányzatnál kialakították a belső ellenőrzési feladatok végrehajtásának szervezeti kereteit, gondoskodtak annak működtetéséhez szükséges források biztosításáról. A belső ellenőrzési kézikönyvet a jogszabályi előírás ellenére a jegyző nem hagyta jóvá. A 2005. évi ellenőrzési tervben rögzített feladatokat az ütemezésnek megfelelően végrehajtották, az ellenőrzésekről készített jelentésekben értékelték az ellenőrzött szervek működését, gazdálkodását. A képviselőtestület a jogszabályi előírásnak megfelelően áttekintette az általa alapított és fenntartott költségvetési szervek ellenőrzésének tapasztalatait. Az önkormányzatnál a korábbi számvevőszéki ellenőrzések javaslatainak közel kétharmadát megvalósították, javítva a feladatellátás szabályszerűségét, célszerűségét.

A helyszíni ellenőrzés megállapításainak hasznosítása mellett a jogszabályi előírások betartása, valamint a munka színvonalának javítása érdekében javaslatokat fogalmaztunk meg a polgármester és a jegyző részére. A jelentés megállapításainak, javaslatainak egyeztetése során a polgármester és a jegyző arról adott tájékoztatást, hogy az időközben megtett intézkedésekkel a javaslatok egy részét megvalósították. Javasoltuk, hogy a polgármester tájékoztassa a képviselőtestületet az ellenőrzés megállapításairól, segítse elő a javaslatok megvalósítását, készítsen intézkedési tervet azok végrehajtása érdekében.

Az elkészített jelentés az interneten a www.asz.hu címen olvasható.

HIVATALOS KÖZLEMÉNYEK

Az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium hirdetménye a 2007. évi Palóczy Antal-díj adományozásáról

Az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium a 31/2005. (X. 21.) TNM rendelet 1. §-a (2) bekezdésének e) pontja alapján, a miniszter által adományozható *Palóczy Antal-díjjal* kapcsolatban a következő felhívást teszi közzé.

A miniszter a településrendezés területén legalább 10 éven át végzett kimagasló – tervezői, oktatói, kutatói, főépítési – tevékenység elismeréséül személynek, illetőleg tervezőcsoportnak *Palóczy Antal-díjat* (a továbbiakban: díj) adományozhat. A díjban külföldön élő magyar állampolgár, illetve magyar nemzetiségű, nem magyar állampolgár is részesíthető. Évente legfeljebb 2 darab díj adományozható. A díjjal emlékplakett, az adományozást igazoló oklevél és pénzjutalom jár. A díjátadás 2007. október 1-jén, az építészet világnapja megünneplésének keretében történik.

A díjat ugyanaz a személy 5 éven belül újra nem kaphatja meg és a második díj adományozását olyan eredmény, illetőleg teljesítmény alapján lehet csak javasolni, amelyet az adott személy a korábbi díj elnyerését követően mutatott fel.

A díj adományozására bárki tehet javaslatot, amelyet – levélben – az Építészeti és Építésügyi Díjak Bizottságához kell benyújtani, az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium Területrendezési és Településügyi főosztályára címezve (1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1., levélcím: 1903 Budapest, Pf. 314).

A javaslatétel benyújtásának, illetőleg postai feladásának a határideje:

2007. június 29-e (péntek) 14 óra.

A javaslatételnek tartalmaznia kell a jelölt személy vagy tervezőcsoport nevét/megnevezését, címét, valamint azon eredmények bemutatását és rövid indokolását, amelyek megalapozhatják a díj odaítélését. A pályázó munkásságának ismertetése írott és képi formában egyaránt történhet, különös tekintettel a díj odaítélésének megalapozására alkalmas, kiemelkedő színvonalú tevékenységére. Ezen túlmenően a pályázathoz benyújtható minden olyan dokumentum, adat vagy mértékadónak tekinthető vélemény is, amely az elbírálást segítheti, illetőleg amelyet a pályázó a bemutatkozásához egyebekben lényegesnek tart.

A javaslatételi adatlap letölthető az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium honlapjáról (www.otm.gov.hu). További információ kérhető telefonon (441-7759), faxon (441-7742) és e-mailben a nagy.eszter@meh.hu címen is.

Építészeti és Építésügyi Díjak Bizottsága

A Kőzizgatási és Elektronikus Kőzszoligáltatások Kőzponti Hivatalának kőzleménye

A Kőzizgatási és Elektronikus Kőzszoligáltatások Kőzponti Hivatala a 35/2000. (XI. 30.) BM rendelet 73. § (1) bekezdése alapján – az eddig kőzzétettekben kővől – az alábbi elveszett, megsemmisőlt gőpjárműtőrzskőnyvek sorszámát teszi kőzzé:

959075G	904515B	920489C	630590C	218732A	030443E
697526C	679125F	904540C	670907D	940010A	706019A
991132F	711731G	007902G	100349D	344761G	074692E
698715A	822828C	762902A	979280D	784403E	528979E
068120B	483738D	727110F	784404E	935217E	563909E
073102F	052549A	451941B	395636B	460100G	308792A
788280G	814811E	171740F	111485B	307262E	425442B
255077G	227727G	056282D	800770G	358802F	963787B
790724C	885727G	861301E	237588F	295704D	352241G
926095G	243762B	631552E	307167F	963850A	972263D
979852B	593887C	749999D	477939B	193127B	313810A
129205G	239354E	144006C	387376G	654764E	136448G
112237G	864964A	955799C	980297F	073229H	701314C
437657F	554387F	087436G	779368F	789736E	719793D
349712F	043463E	026101D	982598C	188484C	743979F
844543F	556924C	244070C	044252B	262578A	753778E
450196C	749626E	523913B	274112E	697157C	588717E
814224G	090190D	015361A	438456C	134007C	966230C
706820E	105667D	486423G	855922C	953442A	593739E
168965G	780211C	173385E	067333C	396410B	321225C
585299C	299775F	744858A	536792F	953592G	762506E
794292F	048228E	502004B	378893E	636139G	557006F
342696G	495866E	686737A	199805C	866093A	266781D
412971F	647737G	613915F	100634B	583024C	073049B
469271D	362943G	897598D	820355D	585804D	861887D
171636E	200299A	432771F	606957B	104190E	187857C
083585D	600279F	816795A	977435G	601321G	831070C
271715F	495869E	035901G	146399A	136239A	354772B
531573C	824869A	519518G	819262F	548332E	688784A
495563A	487625G	886418C	993461E	622479G	925123A
195952D	564290D	434100D	433404D	613979G	387904F
169183G	361544B	904937C	614644G	976416B	046408A
400199E	495868E	502904C	926773E	920042F	363256C
901701D	518819E	052486E	785673F	246188F	904363D
165178F	465790E	503852G	189593G	595684E	682766D
					226574B

*Kőzizgatási és Elektronikus Kőzszoligáltatások
Kőzponti Hivatala*

ŐGYÉSZSÉGI SZOLGÁLATI IGAZOLVÁNYOK ÉRVÉNYTELENÍTÉSE

Dr. Varga Csaba legfőbb űgyészégi tisztviselő 100918, valamint *Urai Uray Zoltánné* kőzponti nyomozó főűgyészégi tisztviselő eltulajdonított 100846 sorszámű szoligálati igazolványát a Legfőbb űgyészég Személyűgyi, Továbbkőpzési és Igazgatási fősztálya érvénytelenítette.

III. FŐRÉSΖ: Hírközlési tevékenység

SZABÁLYZATOK

Krakovszky Tamás – Krako Stúdió – közműsor-szolgáltatósi szabályzata

A rádiózásról és televíziózásról szóló 1996. évi I. törvény 29. § (1) alapján a közszolgálati műsorszolgáltató közszolgálati műsorszolgáltatói szabályzatot köteles készíteni és alkalmazni.

Krakovszky Tamás – továbbiakban: közműsor-szolgáltató – az alábbi közszolgálati műsorszolgáltatói szabályzatban tesz eleget törvényben előírt kötelezettségének.

Értelmező meghatározások:

Közműsor-szolgáltató: olyan műsorszolgáltató, amely az Országos Rádió és Televízió Testület által elfogadott saját műsorszolgáltatói szabályzat alapján műsorában többségében közszolgálati műsorszámokat szolgáltat.

Közszolgálati műsorszám: a műsorszolgáltató vételkörzetében (országos, körzeti, helyi) élő hallgatók, nézők tájékoztató, kulturális, állampolgári, életviteli szükségleteit, igényeit szolgáló műsorszám, így különösen:

- a) a művészeti alkotás, az egyetemes, a magyar és a magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségek kultúráját, valamint a magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségek életét, a kisebbségi álláspontokat bemutató közlés;
- b) oktatási, képzési célú ismeretek közzététele;
- c) tudományos tevékenység és eredmények ismertetése;
- d) a vallásszabadság megvalósulását szolgáló, valamint az egyházi és a hitéleti tevékenységet bemutató műsorok;
- e) a gyermek- és ifjúsági műsorok;
- f) a mindennapi életvitelt segítő, az állampolgárok jogi és közéleti tájékozódását szolgáló, az egészséges életmódot, a környezetvédelmet, a természet- és tájvédelmet, a közbiztonságot, a közlekedésbiztonságot elősegítő ismeretek terjesztése;
- g) az életkoruk, testi, szellemi vagy lelki állapotuk, társadalmi körülményeik következtében súlyosan hátrányos helyzetben lévő csoportok számára készített műsorszám;
- h) a hírszolgáltatás.

Alapelvek:

A műsorszolgáltató – a törvény keretei között – önállóan határozza meg a műsorszolgáltatás tartalmát, és azért felelősséggel tartozik.

I. Fejezet

I.1. A közműsor-szolgáltatóra vonatkozó általános szabályok

a) A közműsor-szolgáltató köteles a nemzet, a nemzeti, az etnikai, a nyelvi és más kisebbségek méltóságát és alap-

vető érdekeit tiszteletben tartani, nem sértheti más nemzetek méltóságát.

b) A közműsor-szolgáltató köteles rendszeresen, átfogóan, elfogulatlanul, hitelesen és pontosan tájékoztatni a közérdeklődésre számot tartó hazai és külföldi eseményekről, a vételkörzetében élők életét jelentősen befolyásoló eseményekről, összefüggésekről, vitatott kérdésekről, az eseményekről alkotott jellemző véleményekről, az eltérő véleményeket is beleértve.

c) A közműsor-szolgáltató köteles biztosítani a műsorszámok és a nézetek sokszínűségének, a kisebbségi álláspontoknak a megjelenítését, a műsorszámok változatosságával köteles gondoskodni a nézők széles köre, illetve minél több csoportja érdeklődésének színvonalas kielégítéséről.

I.2. A közműsor-szolgáltatóra vonatkozó speciális szabályok

I.2.1. A közműsor-szolgáltató különös figyelmet fordít

a) az egyetemes és a nemzeti kulturális örökség értékeinek ápolására, a kulturális sokszínűség érvényesülésére,

b) a kiskorúak testi, lelki és erkölcsi fejlődését, érdeklődését szolgáló, ismereteit gazdagító műsorszámok bemutatására,

c) a vallási és egyházi, továbbá a nemzeti, etnikai és más kisebbségi kultúrák értékeinek megjelenítésére,

d) az életkoruk testi, lelki és szellemi állapotuk, társadalmi körülményeik következtében súlyosan hátrányos helyzetű csoportok számára fontos információk elérhetővé tételére,

e) az ország különböző területeinek társadalmi, gazdasági, kulturális életét megjelenítő műsorszámok bemutatására.

I.2.2. A közműsor-szolgáltatónak az erőszak öncélú alkalmazását követendő magatartási mintaként bemutató, illetőleg a szexualitást öncélúan ábrázoló műsorszámot közlétennie tilos.

II. Fejezet

II.1. A közműsor-szolgáltatóra vonatkozó tartalmi szabályok

1. A pártoktól, politikai mozgalmaktól való függetlenség biztosítékai

A közműsor-szolgáltató, úgy is mint műsorkészítő anyagi és szakmai függetlenségének biztosítékát a következőkben fejtí ki. A közműsor-szolgáltató független pártoktól, nem tagja semmilyen pártnak, semmilyen politikai mozgalmat nem támogat. Továbbá nem fogad el pártoktól, politikai mozgalmaktól támogatást, valamint műsoraiban a pártok tisztségviselői, szakértői, szaktanácsadói és kép-

viselők a műsorszolgáltatás keretében kommentárt, hírmagyarázatot, jegyzetet nem hozhatnak nyilvánosságra.

2. Az időszzerű politikai műsorok sokoldalúságának, tárgyilagosságának és kiegyensúlyozottságának, a vitatott kérdések ismertetésének, a vélemények, nézetek sokféleségének bemutatására vonatkozó elvek

A műsorszolgáltató a politikai műsorok tekintetében hiteles információforrás felhasználásával mindenkor figyelembe veszi a kiegyensúlyozott tájékoztatás követelményét.

A választási kampányidőszakban a jelöltek bemutatását akként segíti elő, hogy mindenki egyenlő esélyek szerint való bemutatásával igyekszik eleget tenni a rendszeres, átfogó, elfogulatlan, hiteles és pontos tájékoztatás követelményének a közérdeklődésre számot tartó helyi események tekintetében.

A műsorszolgáltatással összefüggő panaszok kezelése és a helyreigazítás, azok valódiságáról és alaposágáról történő meggyőződés után a lehető legrövidebb időn belül megtörténik.

3. Az anyanyelvi kultúra ápolását szolgáló szakmai követelmények

A műsorszolgáltató munkatársai törekszenek a magyar nyelv, a nemzeti és etnikai kisebbségek anyanyelvének helyes és választékos használatára, kerüli az anyanyelvet rontó vagy szegényítő idegen kifejezések indokolatlan használatát.

4. A magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségek kultúrája, élete bemutatásának rendje

A közműsor-szolgáltató a nemzeti és etnikai kisebbségek kultúráját, életét bemutató műsorok készítésekor bevonja az érintett kisebbségi szervezeteket is, esetleg a kisebbségi önkormányzatok képviselőit vagy más érdekképviseleti szerv munkatársait. A műsorokat anyanyelvén, magyar nyelven, illetve mindkettő nyelven készíti el.

5. A kulturális, tudományos, világnézeti és vallási sokféleség tárgyilagosa bemutatásának rendszere

A közműsor-szolgáltató törekszik a kultúra sokszínűségének és sokféleségének bemutatására. A művészeti tevékenység színvonalának és kiegyensúlyozottságának érdekében rendszeresen alkalmat teremthet az alkotóművészek, a művészeti szervezetek és intézmények véleményének megismertetésére. A művészeti műsorokban nem érvényesülhet semmiféle kirekesztés vagy hátrányos megkülönböztetés. Tudományos kérdésekben elengedhetetlen az eltérő álláspontok, vélemények és tapasztalatok bemutatása. Az új tudományos felfedezések, eredmények és vélemények ismertetésekor törekszik arra, hogy ezek ne keltessenek a nézőkben és a hallgatókban megalapozatlan reményeket vagy indokolatlan félelmeket. Az oktatási műsorokat elsősorban az általánosan elfogadott és rendezett tudományos eredményekre építi. Az oktatási műsorok szerke-

zetének, műsorrendjének kialakításakor célszerű figyelembe venni az érvényben lévő szakmai előírásokat, jogszabályokat és az iskolai oktatás rendjét.

A vallási, hitéleti műsorok – ideértve a szertartások közvetítését is – nem szolgálhatnak pártpolitikai propagandát és nem irányulhatnak más egyházak, vallási vagy világnézeti meggyőződések ellen.

6. A megkülönböztető jelzéssel ellátandó műsorszámok közzétételi módja

A törvény szerint a műsorelőzetesek, a hírműsorok, az időszzerű eseményekkel foglalkozó műsorszámok, sportműsorok, és a reklámok kivételével minden műsorszámot be kell sorolni a korhatár-kategóriák valamelyikébe. A megkülönböztető jelzés egyértelmű és figyelemfelkeltő legyen (hangeffektussal, illetve a szövegben jól érzékelhetően).

7. A kiskorúakkal kapcsolatos rendelkezések

A gyermekek és fiatalkorúak személyiségfejlődését hátrányosan befolyásoló, személyiségüket károsító műsorszámok és információk közzététele tilos a kiskorúak számára általában hozzáférhető időszakokban.

A kiskorúaknak nem ajánlott műsorokat megkülönböztető jelzéssel kell ellátni, azokat olyan időpontban kell bemutatni, amikor várhatóan nem keltik fel a kiskorúak figyelmét, nem igyekeznek a kiskorúakat, a család erejét meghaladó fogyasztásra ösztönözni, nem használ közízlést sértő kifejezéseket. A gyermekeknek és a fiatalkorúaknak szóló reklámokra a törvény 14. § (1) „A reklám nem szólíthat fel közvetlen formában kiskorúakat, hogy szüleiket vagy más felnőtteket játékok, illetve más áru vagy szolgáltatás vásárlására vagy igénybevételére ösztönözzék.

(2) A reklám a játék tényleges természetét és lehetőségeit illetően nem lehet félrevezető.

(3) A reklám nem mutathat be kiskorút erőszakos helyzetben, és nem buzdíthat erőszakra.

(4) A reklám nem építhet a kiskorúaknak a szüleik, tanáraik vagy más személyek iránti bizalmára, továbbá a kiskorúak tapasztalatlanságára és hiszékenységére.

(5) Televíziós vásárlás nem szólíthatja fel a kiskorúakat áruk beszerzésére (vásárlására, bérletére) vagy szolgáltatások igénybevételére.” rendelkezései irányadók, de ezen felül a műsorszolgáltatási szabályzat azt is kimondhatja, hogy a kiskorúaknak szóló műsorszámokat reklámmal megszakítani nem lehet.

A műsorszolgáltatónak gyermekek szerepeltetésekor ki kell kérni a szülő vagy a gondviselő hozzájárulását, és nem élhet vissza a szereplők tapasztalatlanságával és jóhiszeműségével.

8. A reklámtevékenység, a műsorszámok támogatása

A közműsor-szolgáltatónál a reklám időtartama egyetlen – bármiként számított – műsorórában sem haladhatja meg a hat percet. A napi műsoridő átlagában számított óránként a reklám időtartama nem haladhatja meg az öt

percet. A reklám időtartamába a reklámtartalmú képernyőszöveg – kivéve a műsoridőn kívüli képernyőszöveget – megjelenítése is beleszámít. A közműsor-szolgáltatásban reklám csak műsorszámok – összetett műsorszámokban az egyes műsorszámok – között tehető közzé. A sport- és más olyan közvetítésekben, amelyekben természetes szünetek vannak, a reklám a részek között és a szünetekben közzétehető.

További törvényi szabályok:

– Közműsor-szolgáltató műsorában alkoholtartalmú ital nem reklámozható.

– Közműsor-szolgáltató műsorszámát nem támogathatja a fő tevékenysége szerint alkoholtartalmú ital előállítója és forgalmazója.

– Közműsor-szolgáltatásban rendszeresen szereplő belső és külső munkatársak – a munkavégzésükre irányuló jogviszonyuktól függetlenül – sem képből, sem hangban nem jelenhetnek meg műsorszolgáltatónál reklámban, illetve politikai hirdetésben.

A műsorszolgáltatónak figyelembe kell vennie, hogy csak a törvényben meghatározott műsorszámok támogathatók (vallási és egyházi tartalmú műsorszámok, művészeti és kulturális eseményeket bemutató, közvetítő műsorszámok, a nemzeti és az etnikai kisebbségi anyanyelvű, illetve a nemzeti és etnikai kisebbségek életét, kultúráját bemutató műsorszámok, az életkoruk, testi, szellemi vagy lelki állapotuk, társadalmi körülményeik következtében súlyosan hátrányos helyzetben lévő csoportok számára készített műsorszámok).

9. A közérdekű közlemények közzététele

Közérdekű közleményeket az etyeki önkormányzat és intézményei határozzák meg és teszik közzé a közműsor-szolgáltató közvetítésével. A rendőrségi, egészségügyi és egyéb hatósági közleményeket kizárólag az erre illetékes szervtől, felelős munkatársától vagy hírügynökségtől lehet elfogadni. A közlemények forrását mindig ellenőrizni kell.

10. A közműsor-szolgáltatónál alkalmazott műsorkészítők önállóságának és felelősségének mértéke és biztosítékai, a műsorkészítés és a műsorszerkesztés elveinek meghatározásában való részvételük biztosítékai, tiszteletben tartva az állampolgárok tájékozódási szabadsághoz való jogának érvényesülését

A műsorkészítő munkáját a jogszabályoknak megfelelően, lelkiismerete és tudása szerint, függetlenül végzi.

A műsorkészítéssel összefüggésben csak a felelős szerkesztő utasíthatja a műsorkészítőt, valamint minden olyan esetben, amikor kísérlet történik a műsorkészítői függetlenség megsértésére, a műsorkészítő köteles felettesét tájékoztatni.

A műsorkészítés és -szerkesztés kapcsán az abban részt vevőknek be kell tartani a szakmai, magatartási és etikai szabályokat, továbbá a közreműködőkkel kapcsolatos ma-

gatatartási szabályokat. A műsorkészítőnek lehetővé kell tennie, hogy minden szereplő kifejtse a véleményét. A vélemény kinyilvánítása azonban nem lehet alkotmány- vagy törvényt sértő, nem sérthet személyiségi jogokat és nem lehet alkalmas a személyek, nemek, népek, nemzetek, a nemzeti, etnikai, nyelvi és más kisebbségek, továbbá valamely egyház vagy vallási csoport elleni gyűlölet keltésére. A műsorkészítő felelőssége, hogy az ilyen véleménynyilvánítást – indokolt esetben – akár technikai eszközökkel is megakadályozza.

A közműsor-szolgáltató felelős főszerkesztője – a törvény 3. § (1) bekezdésének utolsó mondata értelmében – biztosítja az általa kijelölt munkatársak tulajdonostól való függetlenségét e jogszabály értelmében. Műsorkészítők a felelős szerkesztőnek tartoznak felelősséggel a műsorukban elhangzottakkal kapcsolatban.

11. A munkatársakra vonatkozó összeférhetetlenségi és magatartási szabályok, különös tekintettel a politikai és hírműsorokban foglalkoztatottakra

a) A politikai és hírműsorokban foglalkoztatottak pártban, illetőleg egyéb politikai mozgalomban tisztséget nem viselhetnek, a műsorkészítés során a munkatársak kötelesek megfelelni sokoldalú tájékoztatás követelményének, így különösen a műsorkészítés során nem propagálhatnak valamilyen politikai, illetőleg világnézetet.

b) A közműsor-szolgáltatásban rendszeresen szereplő belső és külső munkatársak – a munkavégzésükre irányuló jogviszonyuktól függetlenül – sem képből, sem hangban nem jelenhetnek meg műsorszolgáltatónál reklámban, illetve politikai hirdetésben.

c) A műsorkészítőnek mindig szem előtt kell tartania, hogy a műsorban megjelenő személyek számára a nyilvánosság nem természetes közeg, ezért törekednie kell arra, hogy a szereplő személy lámpalázat mérsékelje.

d) A műsorkészítő magatartásában nem tehet különbséget a részt vevő szereplők között azok társadalmi helyzete szerint, törekednie kell arra, hogy egyformán udvarias megszólítási formákat használjon.

e) A műsorvezető ne hangsúlyozza a műsor tárgyában, vagy az azt övező társadalmi közegben való bennfentességét, kerülje az ezekre vonatkozó, a hallgató által esetleg nem pontosan ismert kifejezések és fordulatok használatát.

f) A munkatársak sem magánéletükben, sem társadalmi érintkezéseik során nem veszélyeztethetik a közműsor-szolgáltató – Krako Stúdió – jó hírnevét.

g) A főszerkesztő, a műsorkészítésben részt vevők vagy gyakran szereplő munkatársak nem lehetnek semmilyen párt vagy politikai mozgalom tisztségviselői.

h) Olyan munkatárs, aki valamely egyesület vagy alapítvány vezetőségi, illetve kuratóriumi tagja, gazdálkodó szervezetben meghatározó tulajdonrész birtokosa vagy a szervezet vezetőségének tagja, nem készíthet műsort ezen egyesület, alapítvány, illetve gazdálkodó szervezet munkájáról.

i) A Krako Stúdió megrendeléseit, valamint a külső munkatársak megbízásait – a vonatkozó előírásoknak megfelelően – minden esetben írásba kell foglalni. A szerződésben rögzíteni kell, hogy a külső munkatárs a Krako Stúdió alkalmazottaival, munkatársaival és azok közvetlen hozzátartozóival, illetőleg ezek tulajdonában lévő vállalkozásokkal kapcsolatban áll-e. A Krako Stúdió megrendeléseit, valamint a külső munkatársak megbízásait nem teremthetnek lehetőséget jogosulatlan előnyszerzésre a köz-műsor-szolgáltató alkalmazottai számára.

j) Ha a műsorkészítő országgyűlési vagy önkormányzati képviselő-jelöltséget vállal, ennek bejelentésétől a választás végső eredménye megszületésének napjáig a műsorkészítésben nem vehet részt.

k) A főszerkesztő felelőssége arra ügyelni, hogy a munkatársak között ne legyen olyan személy, aki, vagy akinek hozzátartozója befolyásoló részesedéssel rendelkezik más műsorszolgáltató vállalkozásban.

l) A műsorszerkezet és az egyes műsorok jellegének meghatározása a főszerkesztő feladata, amit – célszerűen – a műsorkészítő munkatársakkal egyeztetve végez el. A kialakított műsorszerkezet betartásért a főszerkesztő felel.

m) A hír- és politikai tájékoztató műsorszámok műsorvezetőjeként, hírolvasójaként, tudósítójaként rendszeresen közreműködő munkatársak – politikai hírhez – véle-

ményt, értékelő magyarázatot nem fűzhetnek csak megfelelő megkülönböztető jelzés mellett.

12. A műsorkészítési tevékenység szakmai szabályai

A közműsor-szolgáltató köteles a nemzet, a nemzeti, az etnikai, a nyelvi és más kisebbségek méltóságát és alapvető érdekeit tiszteletben tartani, nem sértheti más nemzetek méltóságát, ezen követelmény betartásának szabályait.

Archív anyag felhasználásakor egyértelműen meg kell jelölni a felvétel időpontját, és ügyelni kell arra, hogy az abban megszólaló személyek véleményének esetleges megváltoztatása folytán jogaik és jogos érdekeik ne sérüljenek.

A szakmai vagy etikai normák megsértése – ha egyébként törvénysértéssel nem jár együtt – szóbeli figyelmeztetést, írásbeli figyelmeztetést, súlyosabb esetben azonnali hatályú elbocsátást von maga után.

A Krako Stúdió műsorait többségében saját gyártású műsorszámokra építi (több mint 50%), az átvett külső gyártású műsoroknak többségének magyarországi gyártásúnak kell lennie.

A közműsor-szolgáltató külföldre irányuló műsorszolgáltatást nem végez.

Krakovszky Tamás s. k.,
Krako Stúdió vezetője – vállalkozó

KÖZLÖNY

§

VI. FŐRÉS: Egyéb hirdetmények

A MAGYAR HIVATALOS KÖZLÖNYKIADÓ TÁJÉKOZTATÓJA

Az Európai Unió Hivatalos Lapjának magyar nyelvű kiadásában megjelent jogi aktusokról
(2007. május 3–9.)

(Azok a jogi aktusok, amelyeknek a címe normál szedéssel jelenik meg, a mezőgazdasági ügyek napi intézésére vonatkoznak, és rendszerint csak korlátozott ideig maradnak hatályban. Valamennyi más jogszabály címét vastagon szedik, és elötte csillag szerepel.)

A közösségi jogi aktusok világhálón (interneten) való térítésmentes elérhetősége:
<http://europa.eu.int/eur-lex/lex/JOIndex.do?ihmlang=hu>

115. 50. évfolyam L 115. szám (2007. május 3.)

Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele kötelező

RENDELETEK

A Bizottság 489/2007/EK rendelete (2007. május 2.) az egyes gyümölcs- és zöldségfélék belépési árának meghatározására szolgáló behozatali átalányértékek megállapításáról

Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele nem kötelező

HATÁROZATOK

Bizottság

2007/268/EK:

- * A Bizottság határozata (2007. április 13.) a baromfi és a vadon élő madarak madárinfluenzájára vonatkozó tagállami felügyeleti programok végrehajtásáról és a 2004/450/EK határozat módosításáról [az értesítés a C(2007) 1554. számú dokumentummal történt]

2007/269/EK:

- * A Bizottság határozata (2007. április 23.) a lovak fertőző kevésvérűségére Romániában vonatkozó védőintézkedésekről [az értesítés a C(2007) 1652. számú dokumentummal történt]¹

2007/270/EK:

- * A Bizottság határozata (2007. április 23.) a 2006-os hollandiai madárinfluenza elleni küzdelemre irányuló biztonsági intézkedésekhez történő közösségi pénzügyi hozzájárulásról [az értesítés a C(2007) 1746. számú dokumentummal történt]

2007/271/EK:

- * A Bizottság határozata (2007. április 23.) a Közösség által „A veszetheg eurázsiai felszámolása felé” elnevezésű, 2007. évi OIE-konferenciának nyújtott pénzügyi hozzájárulásról

2007/272/EK:

- * A Bizottság határozata (2007. április 25.) a 2006. évi madárinfluenza egyesült királyságbeli leküzdését célzó biztonsági intézkedéseket szolgáló közösségi pénzügyi hozzájárulás odaítéléséről [az értesítés a C(2007) 1785. számú dokumentummal történt]

¹ EGT vonatkozású szöveg

2007/273/EK:

- * **A Bizottság határozata (2007. április 25.) 2006-ban a németországi madárinfluenza elleni küzdelemre irányuló biztonsági intézkedésekre a Közösség által nyújtott pénzügyi hozzájárulásról [az értesítés a C(2007) 1786. számú dokumentummal történt]**

MEGÁLLAPODÁSOK

Tanács

- * **Tájékoztatás az Európai Közösség és a Mikronéziai Szövetségi Államok között létrejött hatásközi partnerségi megállapodás hatálybalépésének időpontjáról**

Az EU-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok

AZ EU-SZERZŐDÉS V. CÍME ALAPJÁN ELFOGADOTT JOGI AKTUSOK

- * **A Tanács 2007/274/IB határozata (2007. április 23.) az Európai Unió és az Amerikai Egyesült Államok kormánya közötti, a minősített információk biztonságáról szóló megállapodás megkötéséről**

Megállapodás az Európai Unió és az Amerikai Egyesült Államok kormánya között a minősített információk biztonságáról

116. 50. évfolyam L 116. szám (2007. május 4.)

Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele kötelező

RENDELETEK

A Bizottság 490/2007/EK rendelete (2007. május 3.) az egyes gyümölcs- és zöldségfélék belépési árának meghatározására szolgáló behozatali átalányértékek megállapításáról

- * **A Bizottság 491/2007/EK rendelete (2007. május 3.) a vetőmagokra vonatkozó adatközlések tekintetében az 1947/2005/EK tanácsi rendelet részletes alkalmazási szabályainak megállapításáról**
- * **A Bizottság 492/2007/EK rendelete (2007. május 3.) az Oszama bin Ladennel, az Al-Kaida-hálózattal és a talibánnal összeköttetésben álló egyes személyekkel és szervezetekkel szemben meghatározott szigorító intézkedések bevezetéséről és a 467/2001/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 881/2002/EK tanácsi rendelet 75. alkalommal történő módosításáról**

Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele nem kötelező

HATÁROZATOK

Bizottság

2007/275/EK:

- * **A Bizottság határozata (2007. április 17.) a 91/496/EGK és a 97/78/EK tanácsi irányelveknek megfelelően az állat-egészségügyi határállomásokon ellenőrizendő termékek és állatok jegyzékéről [az értesítés a C(2007) 1547. számú dokumentummal történt]¹**

¹ EGT vonatkozású szöveg

2007/276/EK:

- * A Bizottság határozata (2007. április 19.) a 2001/881/EK és a 2002/459/EK határozatnak az állat-egészségügyi határállomások jegyzéke tekintetében történő módosításáról [az értesítés a C(2007) 1681. számú dokumentummal történt]¹

2007/277/EK:

- * A Bizottság határozata (2007. április 20.) a piroxszulámnak a 91/414/EGK tanácsi irányelv I. mellékletébe való lehetséges felvétele céljából részletes vizsgálatra benyújtott dosszié hiánytalanságának elvi elismeréséről [az értesítés a C(2007) 1698. számú dokumentummal történt]¹

2007/278/EK:

- * A Bizottság határozata (2007. április 23.) a Közösségen belül a cukoripar szerkezetátalakítására szolgáló ideiglenes rendszer keretében nyújtandó diverzifikációs támogatás és kiegészítő diverzifikációs támogatás összegének a 2007/2008-as gazdasági évre történő meghatározásáról [az értesítés a C(2007) 1717. számú dokumentummal történt]¹

Európai Központi Bank

2007/279/EK:

- * Az Európai Központi Bank határozata (2007. április 17.) az Európai Központi Banknál az adatvédelemmel kapcsolatos végrehajtási szabályok elfogadásáról (EKB/2007/1)

117. 50. évfolyam L 117. szám (2007. május 5.)

Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele kötelező

RENDELETEK

A Bizottság 493/2007/EK rendelete (2007. május 4.) az egyes gyümölcs- és zöldségfélék belépési árának meghatározására szolgáló behozatali átalányértékek megállapításáról

A Bizottság 494/2007/EK rendelete (2007. május 4.) gabonaágazatban 2007. május 1-jétől alkalmazandó behozatali vámok megállapításáról szóló 486/2007/EK rendelet módosításáról

- * A Bizottság 495/2007/EK rendelete (2007. május 4.) a tagsággal nem rendelkező országokból behozott komlót kísérő tanúsítványoknak a közösségi igazolásokkal való egyenértékűségéről szóló 3077/78/EGK rendelet módosításáról
- * A Bizottság 496/2007/EK rendelete (2007. május 4.) a 600/2005/EK rendeletnek a kokcidiosztatikumok és egyéb gyógyászati anyagok csoportjába tartozó „Salinomax 120G” takarmány-adalékanyagra vonatkozó maximális szermaradék-határérték megállapítása tekintetében történő módosításáról¹
- * A Bizottság 497/2007/EK rendelete (2007. május 4.) az endo-1,4-béta xilanáz EC 3.2.1.8 (Safizym X) takarmány-adalékanyagként való engedélyezéséről¹

Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele nem kötelező

HATÁROZATOK

Bizottság

2007/304/EK:

- * A Bizottság határozata (2007. április 25.) a Bt176 (SYN-EV176-9) kukorica és az abból előállított termékek forgalomból való kivonásáról [az értesítés a C(2007) 1804. számú dokumentummal történt]

¹ EGT vonatkozású szöveg

2007/305/EK:

- * **A Bizottság határozata (2007. április 25.) az Ms1xRf1 (ACS-BN004-7xACS-BN001-4) hibridolajrepcce és az abból előállított termékek forgalomból való kivonásáról [az értesítés a C(2007) 1805. számú dokumentummal történt]**

2007/306/EK:

- * **A Bizottság határozata (2007. április 25.) az Ms1xRf2 (ACS-BN004-7xACS-BN002-5) hibridolajrepcce és az abból előállított termékek forgalomból való kivonásáról [az értesítés a C(2007) 1806. számú dokumentummal történt]**

2007/307/EK:

- * **A Bizottság határozata (2007. április 25.) a Topas 19/2 (ACS-BN007-1) olajrepcce és az abból előállított termékek forgalomból való kivonásáról [az értesítés a C(2007) 1809. számú dokumentummal történt]**

2007/308/EK:

- * **A Bizottság határozata (2007. április 25.) a GA21xMON810 (MON-00021-9xMON-00810-6) kukoricából előállított termékek forgalomból való kivonásáról [az értesítés a C(2007) 1810. számú dokumentummal történt]**

2007/309/EK:

- * **A Bizottság határozata (2007. április 27.) a 2006. évi magyarországi madárinfluenza leküzdését célzó biztonsági intézkedéseket szolgáló közösségi pénzügyi hozzájárulás odaítéléséről [az értesítés a C(2007) 1818. számú dokumentummal történt]**

2007/310/EK:

- * **A Bizottság határozata (2007. április 27.) a 2006. évi dániai madárinfluenza leküzdését célzó biztonsági intézkedéseket szolgáló közösségi pénzügyi hozzájárulás odaítéléséről [az értesítés a C(2007) 1820. számú dokumentummal történt]**

Helyesbítések

- * **Helyesbítés a Ciprusi Köztársaság, a Cseh Köztársaság, az Észt Köztársaság, a Lengyel Köztársaság, a Lett Köztársaság, a Litván Köztársaság, a Magyar Köztársaság, a Máltai Köztársaság, a Szlovák Köztársaság és a Szlovén Köztársaság engedményes listáin szereplő engedményeknek ezen országoknak az Európai Közösséghez való csatlakozása során történő módosítása tekintetében az Európai Közösség és az Argentín Köztársaság között levélváltás formájában létrejött megállapodás megkötéséről szóló, 2006. november 28-i 2006/930/EK tanácsi határozathoz (HL L 355., 2006. 12. 15.)**
- * **Helyesbítés a Ciprusi Köztársaság, a Cseh Köztársaság, az Észt Köztársaság, a Lengyel Köztársaság, a Lett Köztársaság, a Litván Köztársaság, a Magyar Köztársaság, a Máltai Köztársaság, a Szlovák Köztársaság és a Szlovén Köztársaság engedményes listáin szereplő engedményeknek ezen országoknak az Európai Közösséghez való csatlakozására tekintettel történő módosítása tekintetében az Európai Közösség és Brazília közötti megállapodás levélváltás formájában történő megkötéséről szóló, 2006. december 18-i 2006/963/EK tanácsi határozathoz (HL L 397., 2006. 12. 30.)**

¹ EGT vonatkozású szöveg

118. 50. évfolyam L 118. szám (2007. május 8.)

Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele kötelező

RENDELETEK

A Bizottság 499/2007/EK rendelete (2007. május 7.) az egyes gyümölcs- és zöldségfélék belépési árának meghatározására szolgáló behozatali átalányértékek megállapításáról

- * A Bizottság 500/2007/EK rendelete (2007. május 7.) az 1463/2004/EK rendeletnek a kokcidi-osztatikumok és egyéb gyógyászati anyagok csoportjába tartozó „Sacox 120 microGranulate” takarmány-adalékanyagra vonatkozó maximális szermaradék-határérték megállapítása tekintetében történő módosításáról¹

IRÁNYELVEK

- * A Bizottság 2007/26/EK irányelve (2007. május 7.) a 2004/6/EK irányelvnek az irányelv alkalmazási időtartama kiterjesztésének céljából történő módosításáról¹

Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele nem kötelező

HATÁROZATOK**Tanács**

2007/311/EK:

- * A Tanács határozata (2007. április 19.) az egyrészt az Európai Közösség és tagállamai, másrészt az Algériai Demokratikus és Népi Köztársaság közötti társulás létrehozásáról szóló euro-mediterrán megállapodás jegyzőkönyvének aláírásáról és ideiglenes alkalmazásáról a Cseh Köztársaság, az Észt Köztársaság, a Ciprusi Köztársaság, Lett Köztársaság, a Litván Köztársaság, a Magyar Köztársaság, a Máltai Köztársaság, a Lengyel Köztársaság, a Szlovén Köztársaság és a Szlovák Köztársaság Európai Unióhoz történő csatlakozásának figyelembevétele céljából

Protokoll az euro-mediterrán megállapodás jegyzőkönyve az egyrészt az Európai Közösség és tagállamai, másrészt az Algériai Demokratikus és Népi Köztársaság közötti társulás létrehozásáról a Cseh Köztársaság, az Észt Köztársaság, Ciprusi Köztársaság, a Lett Köztársaság, a Litván Köztársaság, a Magyar Köztársaság, a Máltai Köztársaság, a Lengyel Köztársaság, a Szlovén Köztársaság és a Szlovák Köztársaság Európai Unióhoz történő csatlakozásának figyelembevétele céljából

Bizottság

2007/312/EK:

- * A Bizottság határozata (2007. április 27.) a 2006. évi franciaországi madárinfluenza leküzdését célzó biztonsági intézkedéseket szolgáló közösségi pénzügyi hozzájárulás odaítéléséről [az értesítés a C(2007) 1821. számú dokumentummal történt]

2007/313/EK:

- * A Bizottság határozata (2007. április 30.) az Olasz Köztársaságnak az öntözésre, szivattyúzásra és vízelvezetésre szolgáló létesítmények villamosenergia-szolgáltatása tekintetében csökkentett héakulcs alkalmazása iránti kérelméről [az értesítés a C(2007) 1823. számú dokumentummal történt]

2007/314/EK:

- * A Bizottság határozata (2007. április 30.) a Horvátországban kitört klasszikus sertéspestis esetei után Szlovénia által foganatosított intézkedésekről [az értesítés a C(2007) 1830. számú dokumentummal történt]¹

¹ EGT vonatkozású szöveg

2007/315/EK:

- * **A Bizottság határozata (2007. április 30.) a Ciprus által a súrlókőr tekintetében alkalmazandó egyedi intézkedések megállapításáról [az értesítés a C(2007) 1877. számú dokumentummal történt]**

119. 50. évfolyam L 119. szám (2007. május 9.)

Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele kötelező

RENDELETEK

- * **A Tanács 501/2007/EK rendelete (2007. május 7.) a vám- és a statisztikai nomenklatúráról, valamint a Közös Vámtarifáról szóló 2658/87/EGK rendelet I. mellékletének módosításáról**
A Bizottság 502/2007/EK rendelete (2007. május 8.) az egyes gyümölcs- és zöldségfélék belépési árának meghatározására szolgáló behozatali átalányértékek megállapításáról
- * **A Bizottság 503/2007/EK rendelete (2007. május 8.) egyes elnevezéseknek az oltalom alatt álló eredetmegjelölések és földrajzi jelzések nyilvántartásába való bejegyzéséről [Pohořelický kapr (OEM) – Žatecký chmel (OEM) – Pomme du Limousin (OEM) – Tome des Bauges (OEM)]**
- * **A Bizottság 504/2007/EK rendelete (2007. május 8.) a tej- és tejtermékágazatban kivetett kiegészítő importvámokkal kapcsolatos rendelkezések alkalmazására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról (kodifikált változat)**
- * **A Bizottság 505/2007/EK rendelete (2007. május 8.) az AKCS-jegyzőkönyv és az Indiával kötött megállapodás értelmében behozandó nádcukorra vonatkozó szállítási kötelezettségeknek a 2007–2008-as szállítási időszakra történő átmeneti meghatározásáról**
- * **A Bizottság 506/2007/EK rendelete (2007. május 8.) az egyes elsőbbségi anyagok importőrei, illetve gyártói számára a létező anyagok kockázatainak értékeléséről és ellenőrzéséről szóló 793/93/EGK tanácsi rendeletnek megfelelő vizsgálatvégzési és tájékoztatási kötelezettség előírásáról¹**
- * **A Bizottság 507/2007/EK rendelete (2007. május 8.) az Oszama bin Ladennel, az Al-Kaida-hálózattal és a talibánnal összeköttetésben álló egyes személyekkel és szervezetekkel szemben meghatározott szigorító intézkedések bevezetéséről és a 467/2001/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 881/2002/EK tanácsi rendelet 76. alkalommal történő módosításáról**

Az EK-Szerződés/Euratom-Szerződés alapján elfogadott jogi aktusok, amelyek közzététele nem kötelező

HATÁROZATOK

Tanács

2007/316/EK:

- * **A Tanács határozata (2007. április 16.) a cukorról szóló 1992. évi nemzetközi megállapodás meghosszabbítása tekintetében a Közösség nevében a Nemzetközi Cukortanácsban elfogadandó álláspont kialakításáról**

¹ EGT vonatkozású szöveg

2007/317/EK:

- * **A Tanács határozata (2007. április 16.) az 1995-ös Gabonakereskedelmi Egyezmény időbeli hatályának a tekintetében a Közösség nevében a Nemzetközi Gabonatanácsban elfogadandó álláspont kialakításáról**

2007/318/EK:

- * **A Tanács határozata (2007. április 23.) az egyrészt az Európai Közösségek és tagállamai, másrészt az Orosz Föderáció közötti társulást létrehozó partnerségi és együttműködési megállapodáshoz csatolt, a Bolgár Köztársaságnak és Romániának az Európai Unióhoz történő csatlakozása figyelembevétele céljából készült jegyzőkönyv aláírásáról és ideiglenes alkalmazásáról**

Jegyzőkönyv az egyrészt az Európai Közösségek és azok tagállamai, másrészt az Orosz Föderáció közötti társulást létrehozó partnerségi és együttműködési megállapodáshoz, a Bolgár Köztársaságnak és Romániának az Európai Unióhoz történő csatlakozásáról

Bizottság

2007/319/EK:

- * **A Bizottság határozata (2006. szeptember 8.) a Třinecké železářny, a.s. cseh acélgyártó vállalat javára nyújtott C 45/04 (ex NN 62/04) sz. állami támogatásról [az értesítés a C(2006) 5245. számú dokumentummal történt]¹**

2007/320/EK:

- * **A Bizottság határozata (2007. március 22.) a digitalizálással és a digitális megőrzéssel foglalkozó tagállami szakértői csoport létrehozásáról**

2007/321/EK:

- * **A Bizottság határozata (2007. május 2.) az Egyesült Királyság a zöldségvetőmagok forgalmazásáról szóló 2002/55/EK tanácsi irányelvből fakadó egyes kötelezettségei alól való mentesítéséről [az értesítés a C(2007) 1836. számú dokumentummal történt]**

2007/322/EK:

- * **A Bizottság határozata (2007. május 4.) a toliifluanidot tartalmazó növényvédő szerek ivóvízszennyezéshez vezető felhasználására vonatkozó óvintézkedések megállapításáról [az értesítés a C(2007) 1865. számú dokumentummal történt]¹**

KÖZLÖNY

§

¹ EGT vonatkozású szöveg

CÉGHIRDETMÉNYEK

Felhívás vagyron értékesítésére

A *CONCORDAT Felszámoló Kft.* (cégjegyzékszám: [01 09 562281]; 1015 Budapest, Hattyú u. 10/A fszt. 1.) mint a **TITÁN-BAU Generáli Építőipari Kft. „f. a.”** (cégjegyzékszám: [13 09 103655]; 2000 Szentendre, Dereglye u. 12.; előző címe: 1061 Budapest, Paulay Ede u. 7–9.), a Pest Megyei Bíróság 11. Fpk. 13-05-002144/7. számú végzésével kijelölt felszámolója

nyilvános pályázat

útján értékesíteni kívánja a felszámolás alatt álló társaság tulajdonát képező:

JYD-829 forgalmi rendszámú, KIA gyártmányú, K 2500 Double Cab típusú, 2005 évjáratú tehergépkocsit.

Irányár: 2 900 000 Ft + áfa (kettőmillió-kilencszázezer forint + áfa). Bánatpénz: 300 000 Ft (háromszázezer forint).

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, pontos címét, a beígért vételárat (nettó ár Ft + áfa). A pályázathoz mellékelni kell, ha a pályázó vállalkozó, a vállalkozói igazolvány másolatát, gazdasági társaságnál a cégkivonatát, illetve másolatát, minden esetben a pályázó adószámát, statisztikai és pénzforgalmi jelzőszámát, valamint a bánatpénz befizetését (átutalását) bizonyító banki igazolást és a pályázatban megjelölt (beígért) bruttó vételár (nettó ár Ft + áfa), és a bánatpénz különbözetére vonatkozó banki fedezetigazolást.

A pályázatban való részvétel feltétele a bánatpénz befizetése, legkésőbb a pályázat benyújtásának időpontjáig, a felszámoló által az érdeklődőknek megadott bankszámlára. A vételárba a hitelezői követelések beszámítására nincs lehetőség, ezt a felszámoló kizárja. A gépjármű előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető és megvizsgálható.

Az értékesítésre kerülő gépjárműért a felszámoló keltekezettségét nem vállal, azt a pályázó megtekinthető és megvizsgált állapotban veszi meg.

A teljes vételár kiegyenlítése az adásvételi szerződés létrejöttének, a tulajdonjog megszerzésének, és a gépjármű birtokba adásának előfeltétele.

A pályázatokat legkésőbb – az ajánlott vételár és fizetési mód megjelölésével – a *Céglőnyben való megjelenéstől (2007. május 10.) számított 15. napon, délelőtt 10 óráig* kérjük írásban, személyesen, vagy postai úton benyújtani a felszámoló irodájában: 1015 Budapest, Hattyú u. 10/A fszt. 1.

A zárt borítékra kérjük ráírni: „TITÁN-BAU Kft. f. a. Pályázat”.

A pályázatok bontása és elbírálása a benyújtási határidő lejártá után számított 20 munkanapon belül megtörténik.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Megfelelő, azonos értékű pályázatok esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, amelynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Bővebb felvilágosítás kapható dr. Szabó Ernő felszámolóbiztosítótól, a 06 (92) 510-466-os és a 202-2208-as telefonszámon [fax: 06 (92) 510-426].

A *HELP Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Zrt.* (cégjegyzékszám: [18 09 000505]; 9700 Szombathely, Kiskar u. 1.) mint a **FOOD AND PACK Termelési, Kereskedelmi és Műszaki Tanácsadó Kft. „f. a.”** (cégjegyzékszám: [18 09 106800]; 9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2.; adószáma: [10621693-2-18]), a Vas Megyei Bíróság 5. Fpk. 18-06-000082/4. számú végzésével kijelölt felszámolója

nyilvános pályázat

útján értékesíteni kívánja a felszámolás alatt álló társaság tulajdonát képező, becsehelyi 0201. hrsz.-ú, külterületen lévő, kivett művelési ágú, szarvasmarhatelep elnevezésű, 29 527 m² nagyságú ingatlant és a rajta lévő három darab, egyenként 300 férőhelyes, összesen 900 férőhelyes, szarvasmarhatartásra, illetve hizlalásra alkalmas istállókat és a szarvasmarhatelep működését biztosító kiszolgáló létesítményeket.

Irányár: 80 000 000 Ft + áfa (nyolcvanmillió forint + áfa). Bánatpénz: 10 000 000 Ft (tízmillió forint).

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, pontos címét, a beígért vételárat (nettó ár Ft + áfa). A pályázathoz mellékelni kell, ha a pályázó vállalkozó, a vállalkozói igazolvány másolatát, gazdasági társaságnál a cégkivonatát, illetve másolatát, minden esetben a pályázó adószámát, statisztikai és pénzforgalmi jelzőszámát, valamint a bánatpénz befizetését (átutalását) bizonyító banki igazolást.

A pályázatban való részvétel feltétele a bánatpénz befizetése, legkésőbb a pályázat benyújtásának időpontjáig a felszámoló által az érdeklődőknek megadott bankszámlára.

A vételárba a hitelezői követelések beszámítására nincs lehetőség, ezt a felszámoló kizárja.

Az értékesítésre kerülő ingatlanért és annak egyes részeiért a felszámoló keltekezettségét nem vállal, azokat a pályázó megtekinthető és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyonátruházási illeték, vagy valamennyi más költség a pályázót (vevőt) terheli, továbbá az esetleg később felmerülő és az adásvétel időpontjában nem ismert környezeti terhet is a vevő viseli.

A teljes vételár kiegyenlítése az egyes adásvételi szerződések létrejöttének és a birtokbalépésnek is előfeltétele.

A pályázatokat legkésőbb – az ajánlott vételár és fizetési mód megjelölésével – a *Cégek Közönyben való megjelenéstől (2007. május 10.)* számított 45. napon, délelőtt 10 óráig kérjük írásban, személyesen, vagy postai úton benyújtani a felszámoló irodájába: 9700 Szombathely, Kiskar u. 1. (postacím: HELP Kft., 9700 Szombathely, Pf. 67), vagy a zalaegerszegi irodájába: 8900 Zalaegerszeg, Békéligeti u. 1. (postacím: HELP Kft., 8901 Zalaegerszeg, Pf. 19).

A zárt borítékokra kérjük ráírni: „FOOD AND PACK Kft. f. a. Pályázat”.

A pályázatok bontása és elbírálása a benyújtási határidő lejártá után számított 20 munkanapon belül megtörténik.

A felszámoló értesíti az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási jogukat ezen nyilvános pályázaton (nyilvános értékesítésen) gyakorolhatják.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, azonos értékű pályázatok esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló biztos ismerteti.

Bővebb felvilágosítás kapható dr. Szabó Ernő felszámolóbiztosától, a 06 (92) 510-466, 06 (92) 321-236-os telefonszámokon [telefax: 06 (92) 510-426].

A *CSABAHOLDING Kft.* (cégjegyzékszám: [01 09 683720]; 1132 Budapest, Visegrádi u. 60. I. 4.) mint az **AQUA-SYSTEM '2002 Épületgépészeti Kivitelező és Szolgáltató Kft. „f. a.”** (cégjegyzékszám: [01 09 703076]; 1028 Budapest, Kelemen László u. 5.) adós kijelölt felszámolója

nyilvános pályázat

útján értékesíti a nevezett felszámolás alatt álló szervezet alábbi vagyontárgyát:

KIA PREGIO 2.7D típusú, HGX-014 frsz.-ú, 2000. évben gyártott 150 ezer km-t futott tehergépkocsi, melynek a műszaki érvényessége 2008. augusztus 14-ig szól. A karosszérián kisebb sérülések találhatók, az autó általános javításra szorul.

A gépjármű becsértéke: 500 000 Ft + 100 000 Ft áfa, összesen 600 000 Ft.

A bánatpénz: 60 000 Ft.

Az értékesítésre kerülő vagyontárgyról információt és tájékoztatást ad: Dallos Endre felszámolóbiztos, telefon: 359-0242.

A pályázaton történő részvétel feltétele az egyes pályázati pontoknál külön megjelölt bánatpénz befizetése a felszámoló CSABAHOLDING Kft. 10700165-04411402-51100005 sz. számlájára, illetve az erről szóló igazolásnak a pályázathoz történő csatolása.

A bánatpénz befizetése 2007. május 30-ig történhet. A bánatpénz a vételárba beszámít, sikertelen pályázat esetén 8 banki napon belül, kamatmentesen visszafizetésre kerül.

A pályázatokat a felszámoló budapesti székhelyén: – CSABAHOLDING Kft., 1132 Budapest, Visegrádi u. 60. I. 4., – kérjük személyesen beadni munkanapokon 10 órától 13 óráig. A borítékokra írják rá: „AQUA-SYSTEM '2002 Kft. f. a. pályázat”.

A pályázatok beérkezésének határideje:

2007. május 31.

A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét, gazdálkodó szervezet esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányát másolatban, a bruttó ajánlati ár egyértelmű meghatározását, a fizetés módját, az ajánlat érvényességi idejét, amely nem lehet kevesebb, mint a benyújtási határidőt követő 30 nap.

A pályázatok felbontása közjegyző jelenlétében történik, a pályázók a nyilvános pályázat eredményéről értesítést kapnak.

A pályázatnál előnyt élveznek azok, akik a pályázatot a felsorolt vagyontárgyak egészére, vagy több pályázati pontra nyújtják be.

Azonos, vagy a legjobb ajánlati ártól 10 százalékon belül árat ajánlók között a felszámoló ártárgyalást tart.

A felszámoló fenntartja magának a jogát, hogy a pályázatot – megfelelő ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítsa.

Az adásvételi szerződésnek a pályázat nyertesével történő megkötésének végső határideje: 2007. június 10.

A *CERES Gazdasági Tanácsadó és Felszámoló Kft.* (Cg.: [14 09 306648]; levélcím: 7400 Kaposvár, Arany J. tér 5.; 7406 Kaposvár, Pf. 8) a „**SZOLITER**” **Kereskedelmi, Kulturális és Szolgáltató Kft. „f. a.”** (Cg.: [14 09 000831]; 8600 Siófok, Széchenyi u. 8–10.) adós gazdálkodó szervezetnek, a Somogy Megyei Bíróság 2. Fpk. 14-06-000260/8. sz. végzésével kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyakat:

– siófoki 6435/1/A/29. hrsz. alatt felvett, teremgarázs megjelölésű ingatlan 44/934 és 48/934 tulajdoni részzilletőségét.

A tulajdoni részzilletőségek irányára: nettó 1300 E Ft–1300 E Ft.

A felszámoló a vagyontárgyak értékesítésével kapcsolatosan írásos pályázatot kér benyújtani zárt borítékban, amelyet a következő címre kell postai úton vagy személyesen eljuttatni: CERES Kft., 7400 Kaposvár, Arany J. tér 5., vagy 7406 Kaposvár, Pf. 8. A borítékra rá kell írni: „Pályázat, SZOLITER Kft. f. a.”

Az ajánlatok beérkezésének időpontja: *legkésőbb jelen hirdetmény Cégközlönyben való közzétételétől (2007. május 10.) számított 15. nap 12 óra.*

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– határozott nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázó mely ingatlant kívánja megvásárolni, továbbá az egyes ingatlanokra ajánlott vételárat,

– a pályázó adatait,

– a pályázathoz csatolni kell: társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot vagy tanúsítványt, cégbíróság által iktatott társasági szerződést, aláírási címpéldányt, a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását, ha az nem a cégjegyzékbe bejegyzett képviselő; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolatát,

– a fizetés módját, a fizetési határidőt, az ajánlott nettó vételárat, amelyen felül a szerződéskötés költségei a pályázat nyertesét terhelik.

A pályázó köteles ingatlanonként 200 000 Ft-ot bánatpénzként a CERES Kft. 12072514-00103887-00200007 sz. bankszámlájára befizetni, és a bánatpénz befizetésének igazolását a pályázathoz mellékelni.

Amennyiben a fentiekben felsorolt iratok vagy adatok bármelyike hiányzik, a pályázat érvénytelen.

Az eredménytelenül vagy érvénytelenül pályázó részére a felszámoló a befizetett bánatpénzt az eredményhirdetést követő 8 napon belül visszautalja.

A pályázat nyertese a pályázati határidő lejártának napjától számított 30 napos ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amennyiben ezen határidőn belül az adásvételi szerződés megkötésére saját hibájából nem kerül sor, a pályázó a befizetett bánatpénzt elveszti, és új pályázat kiírására kerül sor.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 8 napon belül, közjegyző jelenlétében kerül sor. A benyújtási határidőt követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet bármely hitelező megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, az aján-

lattevők közt nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit a felszámoló állapítja meg, és az ártárgyalás megkezdését 15 nappal megelőzően a résztvevőkkel ismerteti.

Az elővásárlásra jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek. Az írásban bejelentett, e jogukkal élni kívánó szervezetek, személyek részére a felszámoló a kialakult vételárat írásban közli, megjelölve a nyilatkozattételre fennálló határidőt is.

A pályázatról további felvilágosítás dr. Vass Magdolna felszámolótól [06 (82) 511-945, 06 (70) 633-3444] és dr. Csobánci Eszter ügyvédétől [06 (30) 927-9542] kérhető.

A *MININVEST Vagyonhasznosító ZRt.* (Cg.: [01 10 044328]; 1137 Budapest, Radnóti Miklós u. 40. VI. em.) mint az **ÁDÁM-BÉLA Service Kereskedelmi Kft.** „f. a.” (cégjegyzékszám: [13 09 066347]; 2730 Albertirsa, Irsay K. út 4.) Pest Megyei Bíróság által kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

útján értékesíti a felszámolás alatt álló társaság tulajdonát képező alábbi követelését.

A követelésállomány ára mindösszesen: 22 042 859 Ft összegű kifejezetten bizonytalan követelés.

Vételára: 2 000 000 Ft.

Bánatpénz: 200 000 Ft.

A követelés érvényesíthetőségéért a felelősséget a Ptk. 330. § (1) bekezdés a) pontja szerint kifejezetten és egyértelműen kizárja. A követelésre vonatkozóan rendelkezésre álló dokumentumokba, iratokba betekintést a helyszínen biztosítunk. Ezekről másolatot, feljegyzést nem áll módjában előzetesen készíteni a pályázónak. A pályázat nyertese a szerződéskötést és a vételár teljes kifizetését követően a rendelkezésre álló iratokat megkapja a vonatkozó jogszabályokban foglaltak figyelembevételével.

A pályázaton való részvétel feltétele:

– A megjelölt összegű bánatpénz befizetése a felszámoló HVB Bank Rt.-nél vezetett 10900035-00000002-96040018 számú bankszámlájára történhet, legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig.

– Nyilatkozat arról, hogy a pályázó ajánlatát a beadási határidőtől számított 40 napig fenntartja.

A pályázati ajánlatot magyar nyelven kettős, zárt borítékban, „ÁDÁM-BÉLA Kft. f. a. vételi ajánlat” megjelöl-

léssel a felszámoló irodájában kell átadni (cím: 1055 Budapest, Szent István krt. 1.), *jelen közlemény Cégközlönyben való megjelenését (2007. május 10.) követő 15. nap legkésőbb 12 óráig*, vagy postai úton eljuttatni az 1137 Budapest, Radnóti Miklós u. 40. VI. emelet címre.

A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen szándékukat – jogosultságuk igazolása mellett – a pályázat beadási határidejéig írásban adják le.

Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell: a pályázó nevét, lakhelyét, székhelyét, a megajánlott bruttó és nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, a vételár fedezetének igazolását.

A pályázatok bontására a benyújtási határidőt követő nyolc munkanapon belül, közjegyző jelenlétében kerül sor. Az ajánlatokat a felszámoló a bontást követő nyolc munkanapon belül elbírálja, döntéséről írásban értesíti a pályázókat.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a vételár nagysága és a fizetési feltételek alapján bírálja el. A felszámoló fenntartja a jogát, hogy a közel azonos ajánlattevők között ártárgyalást tartson.

A teljes vételár kiegyenlítése az adásvételi szerződés létrejöttének előfeltétele. A vételárat a szerződéskötéstől számított 3 napon belül egy összegben átutalással, vagy a szerződéskötéskor készpénzben kell megfizetni.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

A felszámoló a pályázatot – megfelelő ajánlatok hiányában – eredménytelennek nyilváníthatja.

A követelés ellenértékeként beszámítást nem fogadunk el.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást ad Szücs Tímea felszámolóbiztos a 06 (20) 573-2755-ös telefonszámon.

Az *Apport Gazdasági Szolgáltató Kft.* (Cg.: [18 09 000366]; 9700 Szombathely, Engels u. 34.) mint az **MSC Cipőértékesítő Kft.** „f. a.” (Cg.: [18 09 101565]; 9700 Szombathely, Szabadságharcos u. 8–12.) Vas Megyei Bíróság 3. Fpk. 18-05-000022/2. számú végzésében kijelölt felszámolója

nyilvános pályázat

útján értékesíti a felszámolás alatt álló szervezet vagyonának egy részét.

Az értékesítendő vagyontömeg:

1. Egyéb irodaberendezések: 83 tétel.

Irányár: 121 100 Ft

2. Füzök: 19 tétel.

Irányár: 200 000 Ft

Az 1–2. pontban felsoroltak, a 9343 Beled, Zrínyi u. 5. szám alatti telephelyen található.

A felsorolt irányárak a külön felszámítandó általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

Pályázni lehet:

a) vagyoncsoportra összesen, vagy

b) egyes eszközökre tételesen. Tételes pályázat esetén az adott csoporton belül sorszám vagy azonosító megjelölésével,

c) 2. vagyoncsoport esetén csak vagyoncsoportra összesen.

A pályázaton való részvétel feltétele az áfás irányár 10%-ának, mint bánatpénznek a befizetése – legkésőbb a pályázat benyújtásának napjáig – a felszámolás alatt álló szervezet 12094507-00129793-00100002 számú bankszámlájára.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, pontos címét, 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (vagy vállalkozói igazolvány másolatát), a megvásárolni szándékozott vagyonelem pontos megnevezését, a bánatpénz befizetésének igazolását, a megajánlott vételár összegét, a vételár megfizetésének pályázó által vállalt határidejét.

A pályázónak nyilatkoznia kell a pályázati feltételek vállalásáról.

A pályázati kiírás a felszámoló székhelyén, valamint a www.apport.hu honlapon megtekinthető.

A vételár megfizetésénél hitelezői igény beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatokat

2007. május 25-én déli 12 óráig

kell a felszámoló székhelyén, zárt borítékban benyújtani. A pályázat postai úton is benyújtható, de a pályázó felelőssége, hogy az a fenti határidőig megérkezzen. A zárt borítékra kérjük ráírni: „MSC Cipőértékesítő Kft. f. a. pályázat”.

A pályázatok bontása és elbírálása a benyújtási határidő lejártá után számított 10 munkanapon belül megtörténik.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, közel azonos értékű pályázatok esetén az ajánlattevők között ártárgyalás megtartására kerül sor, amelynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

A felszámoló értesíti az arra jogosultakat, hogy elővásárlási jogukkal csak a pályázat keretén és feltételein belül élhetnek.

A pályázatban felsorolt eszközök megtekintése előzetes egyeztetés alapján a tárolás helyszínén biztosított.

Bővebb felvilágosítás Pothárn Miklósné felszámolótól a székhelyen [9700 Szombathely, Engels u. 34., telefon/fax: 06 (94) 508-219, 06 (94) 316-750, e-mail: apport@t-online.hu] kérhető.

HÍREK, INFORMÁCIÓK, TÁJÉKOZTATÓK

Széchenyi-kártya: 100 ezer igénylés

A KA-VOSZ Zrt. adatai szerint havonta átlagosan 13-ezerszer használják a Széchenyi-kártyákat vásárlásokra, egy átlagos vétel értéke 22 ezer forintot tesz ki, a kártyás vásárlások havi összege 285 millió forintot ér el – áll a cég összegzésében. Az összegzés alapján a nemzetközileg is elfogadott Széchenyi-kártya igényléseinek száma napjainkra megközelíti a 100 ezer darabot, az átadott kártyák száma közel 75 ezer, a kártyák révén kihelyezett hitelösszeg pedig mintegy 360 milliárd forint. A kis- és közepes cégek a legnagyobb értékben az ATM-ekből való készpénzfelvételre használják a Széchenyi-kártyákat, a készpénzfelvetelek havi összege 2,8 milliárd forintra rúg. A kártyabirtokosok 40 százaléka a konstrukcióban részt vevő bankok közül az OTP Bankot választja. *(MTI)*

Elindult az iskolafelújítási program

Tíz pályázati kiírás jelent meg nemrég az Új Magyarország Fejlesztési Terv regionális operatív programjaiban 26,9 milliárd forint keretre – jelentette be Bajnai Gordon fejlesztéspolitikai kormánybiztos. Akadálymentesítésre, kerékpárutak, belterületi utak, ipari parkok és közoktatási intézmények fejlesztésére lehet pályázni régióként eltérően. Ennek kapcsán Hiller István oktatási és kulturális miniszter elmondta, hogy a Közép-magyarországi Régióban megjelenő pályázattal útjára indítják az iskolafelújítási programot. Eszközbeszerzésre 10–15 millió forintot, felújításra 20–250 millió forintot, új építésre 20–500 millió forintot lehet elnyerni. A pályázóktól 10 százalékos önerőt várnak. A pályázatokat május 29-től lehet beadni. *(MTI)*

Szent Erzsébet-szobor Egerben

Árpád-házi Szent Erzsébet kultuszát nemcsak Magyarországon, hanem az egész világon ápolják – jelentette ki az egeri érsek, amikor leleplezte és ünnepi szentmisén felszentelte a történelmi személyiség születésének 800. évfordulója alkalmából a hevesi megyeszékhelyen elhelyezett szobrot. Seregély István azt kívánta: a püspöki palota udvarán elhelyezett bronzalkotás – amelyet Kovács Jenő ké-

szített – nemzedékeken át hirdesse Erzsébet üzenetét, az emberi boldogság szolgálatát. A világszerte Thuringiai Erzsébetként tisztelt szent, II. András (Endre) magyar király és Merániai Gertrúd gyermeke, 1207-ben született Sárospatakon. *(MTI)*

Kevesebb építési engedély

Idén az év első három hónapjában tovább csökkent a használatba vett lakások száma, s folytatódott az új építési engedélyek számának 2006 utolsó negyedévében tapasztalt növekedése – közölte a Központi Statisztikai Hivatal.

Az I. negyedévben 2006. év azonos időszakához képest 22,8 százalékkal kevesebb, 5484 lakás kapott használatbavételi engedélyt, és 5,9 százalékkal több, 10 438 új lakásra adtak ki építési engedélyt. *(MTI)*

Biomassza támogatás nélkül

Hosszú távon állami támogatás nélkül kell gazdaságosan hasznosítani a biomasszát, mert ma még olcsóbb a szénhidrogénnel termelt energia – így foglalható össze annak a konferenciának a lényege, amelyet a Biomassza termelése és energetikai felhasználási lehetőségei címmel tartottak a közelmúltban a Magyar Tudományos Akadémián.

A villamos energia 3,6 százalékát állítják elő biomasszából. *(MTI)*

Rövidesen indulhat a 2. fűrópajzs

Várhatóan május 14-én vagy 17-én kezdi meg munkáját a 4-es metró második alagútját fűró szerkezet az Etele téren – közölte a BKV Zrt. kommunikációs igazgatója, Regőczy Miklós. Elmondta, hogy az április eleje óta dolgozó első fűrópajzs munkája során jelentkezhettek „finomhangolási problémák”, amelyeket figyelembe vesznek a második fűrópajzs munkájánál.

Hagyó Miklós főpolgármester-helyettes szerint csak akkor kellene napi 25 millió forintos kötbért fizetnie az önkormányzatnak az alagútfűró Bamco konzorciumnak, ha a főváros hibájából állna az alagútfűrás. *(MTI)*

**A Magyar Hivatalos Közlönykiadó
megjelentette**

Kondorosi Ferenc–Uttó György–Visegrády Antal

A bírói etika és a tisztességes eljárás

című könyvét

A könyvhöz előszót dr. Lomnici Zoltán, a Legfelsőbb Bíróság, illetve az Országos Igazságszolgáltatási Tanács elnöke írt, melyben a következő szavakkal ajánlja a kötetet:

„Az olvasó kezébe olyan könyv (tankönyv, szakmai háttéranyag) kerül, amely tudományos igényességgel és a gyakorlati alkalmazhatóság szándékával mutatja be a bírói etika szakmai-morális alapjait. A kötet jelentős nemzetközi kitekin-tést nyújt, amikor más országok gyakorlatának, szabályozásának feltárását is vállalja.

A tapasztalt és a tárgykör nemzetközi összefüggéseit is jól ismerő szerzők – helyeselhető módon – abból indultak ki, hogy a bírák etikus magatartása és eljárása az eljárások résztvevői – a peres felek, a vádló, a védő, a jogi képviselő, a bün-tetőügyekben a vádlott – számára garanciális jelentőségű, mert megteremti/megadja az eljárás minőségét is.

A szerzők a bírói etika érvényesülését is vizsgálták a peres eljárás másik minőségi követelményének, a fair eljárás igényének megvalósulásával összefüggésben.

A tisztességes eljárás napjainkban nemzetközi jogi, alkotmányos és morális követelményt is jelent, amelynek tartalma az Emberi Jogok Európai Bírósága és – egyre inkább – az Európai Bíróság esetjogából ismerhető meg. A kötet számos jogeset bemutatásával szolgálja a hazai jogi kultúra színvonalának emelését, a tiszta, demokratikus közállapotok, a bírák és a bíróságok tekintélye megóvását.

A könyv fontos tananyag a bírák, ügyészek, ügyvédek számára, de különös haszonnal forgathatják gyakorló politikusok, a tudományos élet képviselői, a média munkatársai és mindenki, aki felelősséget érez a hazai jogállam, a jogrend minőségéért.”

A kötet 184 oldal terjedelmű, ára **3381 forint** áfával.

Példányonként megvásárolható a Közlönykiadó Jogi Könyvesboltjában (1085 Budapest, Somogyi B. u. 6. Tel./fax: 318-8411), valamint a Budapest VII., Rákóczi út 30. (bejárat a Dohány u. és Nyár u. sarkán) szám alatti Közlöny Centrumban (tel.: 321-5971, fax: 321-5275, e-mail: kozlonycentrum@mhk.hu), illetve megrendelhető a kiadó ügyfél-szolgálatán (fax: 318-6668, 338-4746, e-mail: kozlonybolt@mhk.hu) vagy a www.mhk.hu/kozlonybolt internetcímen.

MEGRENDELÉS

Megrendelem

Kondorosi Ferenc–Uttó György–Visegrády Antal

A bírói etika és a tisztességes eljárás

című, 184 oldal terjedelmű kiadványt (ára: **3381 forint** áfával) példányban, és kérem, juttassák el alábbi címemre:

A megrendelő (cég) neve:

Címe (város, irányítószám):

Utca, házsám:

Ügyintéző neve, telefonszáma:

A megrendelt példányok ellenértékét a postaköltséggel együtt, a szállítást követő számla kézhezvétele után, 8 napon belül átutaljuk a Magyar Hivatalos Közlönykiadónak a számlán feltüntetett pénzforgalmi jelzőszámára vagy postai úton a fenti címre.

Keltezés:

.....
cégszerű aláírás

TARIFAJEGYZÉK

Érvényes 2007. január 1-jétől

A Magyar Hivatalos Közlönykiadó által gondozott hivatalos lapokban (közlönyökben) elhelyezett hirdetés egy-egy szakma, ágazat képviselőinek pontosan célzott elérését teszi lehetővé. A nyomtatott példányszám túlnyomó része előfizetéses rendszerben kerül az olvasóhoz, remittenda így gyakorlatilag nem létezik, s ez a hirdetés költséghatékonyságát nagyban megnöveli. A Magyar Közlöny a Magyar Köztársaság hivatalos lapjaként hirdetéseket nem közöl. Rendszeresen megjelenik viszont a Magyar Közlöny melléklete, a Hivatalos Értesítő, amelyben a hivatalos közleményeken, hirdeteményeken kívül üzleti célú hirdetések is elhelyezhetők. A Hivatalos Értesítőben megjelentetni kívánt egyéb közlemények és hirdetemények díja megkezdett kéziratoldalanként 43 000 Ft + áfa.

A közlönyökben elhelyezett üzleti hirdetések tarifái a következők:

	I. hirdetési kategória	II. hirdetési kategória
1/1 belív (174 x 240 mm)	170 000	115 000
hátsó borító	213 000	131 000
színes	417 000	–
1/2 fekvő (174 x 120 mm)	90 000	57 000
álló (87 x 240 mm)	90 000	57 000
1/4 álló (87 x 120 mm)	49 000	32 000

Hirdetemények, közlemények díja (az ún. kötelező közzétételek díja ettől eltérő lehet):

Bélyegzők, okiratok, igazolványok stb. érvénytelenítése egységesen	12 000	12 000
Egyéb közlemények, hirdetemények megkezdett kéziratoldalanként	10 000	10 000

Behúzott anyagok oldalszámtól, súlytól és mérettől függően egyedi megállapodás szerint helyezhetők el. Nyomdakész film hiányában 10% technikai költséget számítunk fel. A fenti árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák. A kiadó fenntartja a hirdetések év közbeni árváltoztatásának jogát.

A hirdetés elhelyezője elfogadja a kiadó mindenkorai hirdetési üzletszabályzatát, amelyet kérésre megküldünk. A kiadó fenntartja a jogot, hogy jogszabályba vagy a hirdetési üzletszabályzatába ütköző hirdetések visszatartásáért.

A lapok kategóriánkénti besorolása a következő:

I. hirdetési kategóriába tartozó lapok	Megjelenés/év
Belügyi Közlöny	24
Cégek Közlöny CD	hetente
Egészségbiztosítási Közlöny	12
Egészségügyi Közlöny	25
Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Értesítő	28
Gazdasági Közlöny	22
Hivatalos Értesítő (a Magyar Közlöny melléklete)	52
Közlekedési Értesítő	24
Kulturális Közlöny	26
Munkaügyi Közlöny	12
Oktatási Közlöny	36
Önkormányzatok Közlönye	12
Pénzügyi Közlöny	18
Szociális Közlöny	12

II. hirdetési kategóriába tartozó lapok	Megjelenés/év
Az Alkotmánybíróság Határozatai	12
Bányászati Közlöny	6
Ellenőrzési Figyelő	4
Hírközlési Értesítő	12
Honvédelmi Közlöny	36
Igazságügyi Közlöny	12
Környezetvédelmi és Vízügyi Értesítő	12
Külgazdasági Értesítő	12
Nemzeti Kulturális Alap Hírlevele	18
Sportértesítő	12
Statisztikai Közlöny	12
Turisztikai Értesítő	12

5 érvünk van:

hivatalos és hiteles
jogszabályszovegek

hasznos kiegészítők
(pl. iratmintatár)

folyamatosan
aktualizált
kommentárok

megújult, gyors
keresőprogram

online frissítés
naponta

2007/2

2007. január 31-i
állapot szerint



MAGYAR HIVATALOS KÖZLÖNYKIADÓ

+1

klubtagság

Előfizetésével Ön jogosult lesz a Közlöny Klub névre szóló prémium kártyájára, amellyel nem csak a Magyar Hivatalos Közlönykiadó boltjaiban részesül azonnali árkedvezményben, hanem az Euro Discount Club partnercégeinél is országszerte.

Éves előfizetési díj:

72 000 Ft + áfa

diákkedvezmény: 50%

MAGYAR HIVATALOS JOGSZABÁLYTÁR

HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK / HIVATALOS GYŰJTEMÉNYE



Készült a
MAGYAR KÖZLÖNY
nyomdai tőpéldánya
alapján

HU ISSN 1787-7784

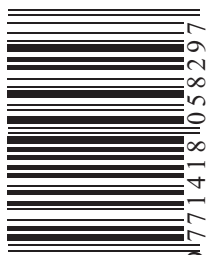


5-50% kedvezmény
több mint 1000 elfogadóhelyen

www.mhk.hu
06 (80) 200-723



07020



97714180582971

Szerkeszti a Miniszterelnöki Hivatal, a Szerkesztőbizottság közreműködésével.

A szerkesztésért felelős: dr. Latkóczy Antal, Budapest V., Kossuth tér 1-3.

Kiadja a Magyar Hivatalos Közlönykiadó. Felelős kiadó: dr. Kodela László elnök-vezérigazgató.

Budapest VIII., Somogyi Béla utca 6. Telefon: 266-9290, www.mhk.hu.

Előfizetésben terjeszti a Magyar Hivatalos Közlönykiadó a FÁMA Rt. közreműködésével. Telefon/fax: 266-6567.

Információ: telefon/fax: 317-9999, 266-9290/245, 357 mellék.

Előfizetésben megrendelhető a Magyar Hivatalos Közlönykiadó ügyfélszolgálatán (fax: 318-6668, 338-4746,

e-mail: kozlonybolt@mhk.hu) vagy a www.mhk.hu/kozlonybolt internetcímen,

1085 Budapest, Somogyi Béla utca 6., 1394 Budapest 62., Pf. 357, vagy faxon: 318-6668.

Példányonként megvásárolható a Budapest VII., Rákóczi út 30. (bejárat a Dohány u. és Nyár u. sarkán) szám alatti Közlöny Centrumban (tel.: 321-5971, fax: 321-5275, e-mail: kozlonycentrum@mhk.hu).

A 2007. évi éves előfizetési díj: 15 372 Ft áfával. Egy példány ára: 357 Ft áfával.

A kiadó az előfizetési díj év közbeni emelésének jogát fenntartja.

HU ISSN 1418-0588

07.1546 – Nyomja a Magyar Hivatalos Közlönykiadó Lajosmizsei Nyomdája. Felelős vezető: Burján Norbert igazgató.